

RAPORT DE ACTIVITATE PE ANUL 2018

Cele mai importante preocupări al anului 2018 au fost pregătirile pentru accesarea fondurilor europene nerambursabile prin apelurile de proiecte deschise, respectiv activități cu începerea proiectelor deja contractate, după cum urmează:

Inițial, termenul limită de depunere a cererilor de finanțare elaborate pentru **Programul Operațional Regional (POR), Axa prioritară nr.4** fiind data de 28 decembrie 2018, fundamentarea și întocmirea acestor proiecte în marea lor majoritate s-a realizat în anul 2018. În special am lucrat la inițierea și verificarea documentațiilor și studiilor aferente pachetelor de măsuri obiectivului **4.1** (reducerea emisiilor de carbon prin investițiile în transportul public motorizat și nemotorizat), a obiectivului **4.2** (reconversia și refuncționalizarea terenurilor degradate sau neutilizate în spații verzi urbane) și a **4.3** (regenerarea fizică, economică și socială a zonelor urbane defavorizate). Totodată am participat la întâlnirile de lucru organizate cu reprezentanții operatorului public de transport, cu reprezentanții comunităților de bicicliști, am întâlnit diferiți actori din sfera ONG, am discutat și am negociat cu topografi și cu proiectanți. Deoarece perioada de depunere al acestor proiecte ulterior a fost prelungită până la data de 29 martie 2019, aceste activități s-au continuat și în prima parte al anului 2019. Tot aici doresc să menționez că am fost inițiatorul concursul de idei pentru reabilitarea lacului din cartierul Gării.

În anul trecut am început aplicarea primelor măsuri din strategia de dezvoltare locală ale zonelor urbane marginalizate din Sfântu Gheorghe (pentru zona Őrkő, cartierele Ciucului și Câmpul Frumos), strategie finanțată din fonduri europene **Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC)**. În calitate de fondator și președinte am lucrat la constituirea Asociației Grupul de Acțiune locală Sepsi. A fost finalizată structura și membrii asociației, s-a angajat echipa de implementare a strategiei și au început elaborarea documentațiilor aferente apelurilor de finanțare. Cu toate că din cauza întârzierilor apărute la nivelul autorității de management al acestui proiect nu s-a putut lansa aceste apeluri, s-au început negocierile pe tema acestor finanțări cu organizațiile implicate, respectiv am inițiat consultări cu potențiali proiectanți despre viitoarele dezvoltări infrastructurale.

În paralel am purtat negocieri cu experții care elaborează Planul Urbanistic Zonal pentru zona Órkő. Am fost în contact permanent cu locuitorii celor 3 zone urbane marginalizate, iar aproape zilnic am avut întâlniri cu reprezentanții comunității din Órkő.

Sunt managerul următoarelor proiecte, câștigate de Primăria Mun. Sfântu Gheorghe: (1) prin **Programul Operațional Capacitate Administrativă (POCA)** am accesat fonduri europene nerambursabile pentru simplificarea procedurilor administrative și reducerea birocrăției pentru cetățeni la nivelul primăriei, al cărui implementare se va începe în anul în curs; (2) prin **POR Axa prioritară 3.1.b** am accesat fonduri nerambursabile pentru reducerea consumului energetic prin reabilitare termică al clădirii Liceului Plugor Sándor, al cărui contract de finanțare a fost semnată, iar execuția se va începe în anul 2019.

În continuare sunt preocupat de mediatizarea și conștientizarea importanței posibilităților de accesare a fondurilor disponibile pe **POR Axa 3.1.a**, destinate pentru reducerea de consum al clădirilor rezidențiale. Pe această speță am participat la o conferință organizată de Habitat special pentru acest program, am fost prezent la mai multe ședințe ale Asociațiilor de Proprietari. Estimez că aceste demersuri vor da roade în cursul anului 2019.

Sub egida pregătirii la ciclul de finanțare ale fondurilor europene 2020-2027 am participat la sesiunea de formare organizată de institutul de învățământ superior EDUTUS din Ungaria pe tema **Smart City**. Totodată la inițiativa mea a fost actualizată **Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă** al municipiului, a fost elaborată **Programul de Îmbunătățire a Eficienței Energetice în Municipiul Sfântu Gheorghe**, și au fost contractate serviciile unui manager energetic.

În domeniul **INVESTIȚII**, prin coordonarea activității biroului de specialitate am urmărit lucrările de reabilitare a străzilor Grădinarilor, Rândunicii, Tineretului, reabilitarea zonei Ostașului Român, reabilitarea și consolidarea integrală a corpului „A” din complexul de clădiri a Liceului Teoretic „Mikes Kelemen” până la finalizarea lor, iar din cele în curs de execuție am monitorizat lucrările de la străzile Váradi József, László Ferenc, Vulturilor și tronson 2 al străzii Kós Károly. În unele cazuri am ajutat în mod proactiv la scoaterea lucrărilor de la un punct mort.

Totodată am participat la pregătirea proiectelor noilor lucrări, din care pe lângă cele depuse la POR Axa 3. și Axa 4. evidențiez următoarele: (1- proiecte tehnice) terenuri de baschet, reabilitarea străzilor 1 Decembrie 1918, Puskás Tivadar, Crângului, Dealului, Sporturilor, reamenajarea, restaurarea imobilului educațional situat pe strada Gábor Áron nr. 18, realizare Parc Eco Wifi, reabilitarea clădirilor principale ale Colegiului Székely Mikó și Colegiului Mihai Viteazul, construire casă mortuară la Coșeni; (2-studii de fezabilitate) sensuri giratorii la Complexul Sportiv, amenajarea Pieței Libertății, acoperire două terenuri de tenis, echiparea terenului de fotbal din Coșeni.

În domeniul **GOSPODĂRIRE COMUNALĂ**, prin coordonarea activității biroului de specialitate:

- am monitorizat reparațiile la străzile, trotuarele și parcările publice, pietruirea străzilor fără covor asfaltic și lucrările de mentenanță al sistemului de iluminat public, în unele cazuri am semnalat neglijențele de execuție și am transmis solicitările primite din partea cetățenilor către executanți;
- prin compartimentul responsabil de relația cu asociațiile de proprietari, pe baza registrului de spații verzi am împărțit responsabilitățile îngrijirii zonelor verzi între Grădinărie, TEGA S.A. și Asociațiile de Proprietari, iar printr-un inspector permanent am organizat monitorizarea realizării acestor sarcini;
- tot prin acest inspector urmărim zilnic lucrările de reparații ale spațiilor de joacă și efectuarea salubrității locurilor publice, iar în urma acestui control eventualele nereguli, sau probelemele ivite din neglijență sunt raportate la cei responsabili;
- la propunerea d-nei consilier Magyarosi Imola am organizat împodobirea clădirilor centrale publice cu ghivece de flori. Dorim să continuăm acest demers și anul acesta, eventual cu implicarea și a proprietarilor privați;
- am urmărit lucrările de mentenanță a sistemului de dirijare a traficului, iar în calitate de membru al Comisiei de Circulație am formulat măsuri de îmbunătățire al-acesteia (înființarea noilor piste pentru bicicliști, sau modificarea celor existente, înființarea unori treceri pentru pietoni, lărgirea sistemului de parcări publice cu plată);

- prin biroul de monitorizare din subordinea mea directă, am urmărit firmele aflate în proprietatea municipiului atât din punct de vedere funcțional, cât și din prisma organizării serviciilor publice prestate. Am inițiat hotărâri de consiliu local privind tarifele, patrimoniul, capitalizarea și managementul acestor operatori. În anul 2018 firma municipală Sepsi Út Építő S.R.L. a devenit operațională, s-au început angajările conform organigramei aprobate și este în curs de derulare dotarea cu echipamentele și utilajele necesare. Tot în anul trecut am început demersurile necesare pentru mutarea firmelor Gospodărie Comunală S.A. și Multitrans S.A. la Parcul Industrial din Câmpul Frumos;
- am reprezentat municipalitatea în asociațiile de dezvoltare intracomunitare AQUACOV, SIMD și Öko Sepsi (sunt și președintele acestuia);
- pentru promovarea măsurilor din Programul Multianual privind Creșterea Calității Structural-Ambientale a Clădirilor din Municipiul Sfântu Gheorghe am comandat de la o firmă specializată devizele estimate ale acestor lucrări de reabilitare, iar concomitent am participat la mai multe ședințe ale Asociațiilor de Proprietari, organizate pe această temă. Cu totul că pot fi identificate și câteva obstacole obiective (de exemplu lipsa experților tehnic), comunitățile vizate de acest program fie sunt în stare de amorțeală, fie sunt indecise, ori există o respingere categorică din partea lor. În câteva cazuri însă se conturează o decizie de a înclina spre programul de reabilitare termică, dar în majoritatea situațiilor o consider oportună realizarea lucrărilor pe cheltuiala administrației publice locale, cu condiția recuperării ulterioare de la beneficiari;
- pe lângă activitatea de monitorizare al adăpostului de câini din Câmpul Frumos am ajutat organizarea unei campanii de sterilizare gratuită în zona Órkő, iar împreună cu fondatorul adăpostului am sprijinit o campanie de conștientizare privind animalele de companie;
- am inițiat montarea unor indicatoare stradale noi, care conțin stema orașului și sunt realizate dintr-un material durabil. Acest demers s-a relizat în străzile centrale și cele adiacente;
- am continuat construire sistemului de informatică spațială (GIS), până în momentul de față au fost încărcate datele despre spațiile verzi, despre indicatoare și panouri de circulație, PUZ-uri și numerele de casă;

În domeniul **PATRIMONIU**, prin coordonarea activității biroului de specialitate:

- am inițiat și am sprijinit valorificarea prin concesionare, închiriere sau vânzare a terenurilor și imobilelor aflate fără drept în folosința unor persoane fizice sau juridice, contribuind astfel la mărirea veniturilor bugetului local. Cea mai importantă tranzacție, la realizarea căreia am participat și personal a fost preluarea de la Multitrans S.A. a unui teren de 2 hectare, situat în str. Lunca Oltului și vânzarea acesteia către o consorțiu de firme de dezvoltatori imobiliari în vederea construirii unui centru comercial;
- am solicitat și am sprijinit intabularea unor imobile, mai ales străzi, aflate în proprietatea publică a municipiului. În anul 2018 s-a realizat intabularea următoarelor străzi: József Attila, Mikes Kelemen, Császár Bálint, Lázár Mihály, Dózsa György, Málik József, Fânului, Fâneții, Alea Textiliștilor, Sălciiilor, Lunca Oltului, Pescarilor, Sporturilor, Horea Cloșca și Crișan, Rozelor, Armata Română, Ozunului, Câmpului, Constructorilor, Salcânilor, Crizantemei, Stadionului, Csiki, Fabricii, 1 Decembrie 1918, Lăcrămioarei, Înfundată, Piața Europei, Păiș David, Nicolae Iorga, Grigore Bălan, Viitorului, Cimitirului, respectiv unele străzi din Chilieni și Coșeni;
- am solicitat prelurea din administrarea Tega S.A. a piețelor de cartiere neutilizate și nerentabile, respectiv am sprijinit reamenajarea lor. Datorită măsurilor implementate locuitorii acestor zone au câștigat locuri noi de parcare, concomitent s-au majorat veniturile bugetare din închiriere de locuri publice, fără ca numărul locurilor de desfacere să fie diminuată;
- am sprijinit măsurile prin care chiriașii din imobilele grav degradate sau fără utilități publice să fie mutate în apartamente, iar imobilele eliberate astfel ori să fie demolate, ori reabilitate (de ex. imobilul aflat la colțul străzilor Șoimului cu Dakó, sau în str. Nagy György);
- în lista schimburilor de imobile cu efecte benefice pentru comunitate există un eșec, cel al predării a unui teren de 3000 mp din Coșeni către Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Covasna în vederea construirii unei case de tip familial pentru copii. Acest demers a eșuat din cauza unui grup de localnici prezenți la dezbaterile publice din 18 septembrie 2018, care au fost opozanți vehemenți al acestui proiect;
- am reușit să începem modernizarea imobilului situat pe str. 1 Decembrie 1918, nr. 11, iar în urma finalizării acestei lucrări vom avea posibilitatea să relocăm o parte din birourile aflate în clădirea centrală, respectiv în clădirea direcției de finanțe municipale;

Prin mandatului primit din partea Consiliului Local sau a d-lui primar am reprezentat orașul la:

- lucrările comisiei pentru inovație din cadrul Agenției de Dezvoltare Regionale Centru, respectiv la alte evenimente organizate de către această instituție;
- întâlnirile de lucru ale Asociației Municipiilor din România, mai ales la cele organizate în domeniile mele de specialitate;
- deschiderea simpozionului Asociației Economiştilor Maghiari din România (05 oct.);
- Gala Topul Firmelor din Covasna, organizată de Camera de Comerț și Industrie (11 oct.);
- conferințe de Smart City, organizate în Cluj, Alba Iulia și la Băile 1 Mai;
- revelionul stradal din centrul orașului;
- schimbul de experiență cu conducerea Direcției de Gospodărire Biokomm din Pécs (7 iun.);
- Zilele Orașului Balatonszentgyörgy (9-10. iun.);
- Zilele Orașului Királyhelmece (13-14. iun.);
- vernisajul lucrărilor expuse din colecția Centrului de Artă Transilvania la Kecskemét și la vizită de lucru cu viceprimarul și cu reprezentanții Direcției de gospodărire comunitară (21-22 sept.);
- schimbul de experiență despre funcționarea centrului KOLLABOR din Békéscsaba (30 noi.);

Pe baza hotărârii Consiliului Local în calitate de președinte fără drept de vot am prezidat lucrările comisiei de evaluare a **proiectelor sportive și de tineret**, depuse spre finanțare.

Am fost prezent la 11 ședințe ordinare și 20 de ședințe extraordinare ale Consiliului Local, am participat la 7 ședințe ale comisiei de urbanism și la 14 ședințe ale comisiei juridice, cu aceste ocazii am inițiat și/sau am prezentat un total de 191 proiecte de hotărâri.

În anul 2018 am ținut 28 de audiențe, la care au fost prezenți 93 de cetățeni.

Sfântu Gheorghe, la 29 martie 2019.

Viceprimar

Tóth-Birtan Csaba

