LEGENDA

- limita P.U.Z.
- limita UTR 1 - Zona centrala
- limita Ansamblu urban „Zona Centrala"
- limita Zona de protectie monument istoric
- limite vecinătăţi - CF existente
- drum existent in incinta spitalului
- perspectiva favorabila spre monument istoric
- perspectiva defavorabila spre monument istoric
- monument istoric - fostul *Orfelinat de Baieti* - cod LMI - CV-m-II-B-13113
- construcţii din zona studiata propuse spre clasare ca monumente istorice conform HCJ Covasna nr. 13 / 2001 - pozitia 84 - "Cladirea fostului spital si morga"
- construcţii din afara zonei studiate propuse spre clasare ca monumente istorice conform HCJ Covasna nr. 13 / 2001 - pozitia II.92 - "Spitalul *Ferencz Jozsef*"
- strazi existente adiacente spitalului
- imobile studiate prin PUZ - conform anexa certificat de urbanism
- construcţii existente
- curbe de nivel

Imagini reprezentand vederi originale ale constructiilor si ale detaliilor pastrate proiectate de arhitectul Kos Karoly

Ansamblul de constructii denumit "Cladirea fostului spital si morga" figureaza pe "Lista obiectivelor patrimoniului cultural construit in vederea clasarii ca monumente istorice, precum si protejarea acestora pana la clasare" - pozitia 84 - aprobata prin HCJ Covasna nr. 13/2001

Consideratii asupra modului de delimitare a zonei de protectie si de interventie in cadrul acesteia

- punctele din care se deschid perspective interesante asupra constructiilor cu valoare de patrimoniu construit sunt reduse din cauza cadrului natural in care sunt amplasate - relief si vegetatie inalta bogata, precum si din cauza amplasarii constructiilor realizate ulterior acestora in incinta spitalului; la stabilirea zonei de protectie s-a ţinut seama de vizibilitate si de relatiile de covizibilitate pe care acestea le stabilesc cu vecinătatile
- perceperea ansamblului in sine spital - morga nu este posibila din cauza pavilioanelor interpuse intre acestea
- perceperea favorabila a spitalului vechi este posibila numai de pe aleea principala de acces in incinta spitalului din strada Stadionului - situandu-ne simetric in raport cu cladirea, precum si din parcul cu vegetatie inalta aflat in spatele corpului C1
- perspective favorabile asupra extinderii spitalului vechi se deschid din strada Spitalului si din incinta, din zona intersectiei aleii principale cu aleea de acces secundar din strada Spitalului, se recomanda imprejmuiri transparente si pastrarea acestei perspective in urma tuturor amenajarilor
- se recomada amenajarea infregii incinte a spitalului dupa un proiect de amenajare peisagistica avizat de Directia pentru Cultura Covasna, care sa puna in evidentia ambele constructii cu valoare de patrimoniu si relatiile acestora cu pavilioanele existente, precum si respectarea normelor privind spatiul verde, specifice constructiilor spitalicesti, inclusiv pe timpul propice vegetatiei bogate si tratarea curtii spre strada ca o gradina de fatada
- din cauza reliefului nu se pot stabili relatii de vizibilitate si/sau de covizibilitate cu monumentul istoric,fostul *Orfelinat de Baieti*-cod LMI-CV-m-II-B-13113

STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE
delimitare zone de protectie monumente istorice si reglementări de amenajare a acestora

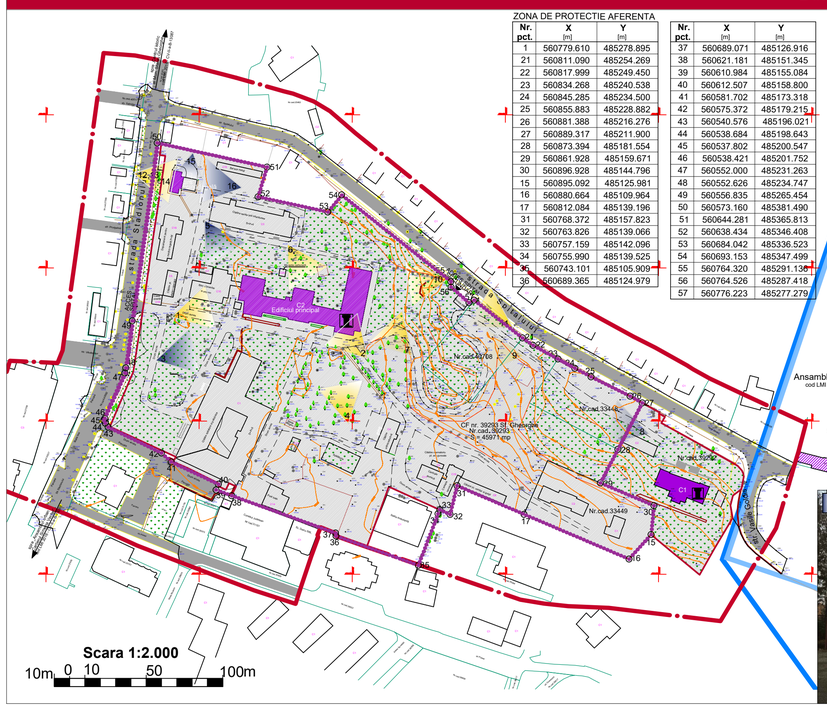
PUZ - ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
"DR. FOGOLYÁN KRISTÓF" Sfantu Gheorghe
str. Stadionului nr. 1, municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna

N V E S

Delimitare zona de protectie si reglementari de amenajare a acesteia - ansamblul cu valoare de patrimoniu construit "Cladirea fostului spital si morga" - conform HCJ Covasna nr. 13/2001 - pozitia 84

ZONA DE PROTECTIE AFERENTA

Nr. pct.	X [m]	Y [m]	Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	560779.610	485278.895	37	560689.071	485126.916
21	560811.090	485254.269	38	560621.181	485151.345
22	560817.999	485249.450	39	560610.984	485155.084
23	560834.268	485240.538	40	560612.507	485158.800
24	560845.285	485234.500	41	560581.702	485173.318
25	560855.883	485228.882	42	560575.372	485179.215
26	560881.388	485216.276	43	560540.576	485196.021
27	560889.317	485211.900	44	560538.684	485198.643
28	560873.394	485181.554	45	560537.802	485200.547
29	560861.928	485159.671	46	560538.421	485201.752
30	560896.928	485144.796	47	560552.000	485231.263
15	560895.092	485125.981	48	560552.626	485234.747
16	560880.664	485109.964	49	560556.835	485265.454
17	560812.084	485139.196	50	560573.160	485381.490
31	560768.372	485157.823	51	560644.281	485365.813
32	560763.826	485139.066	52	560638.434	485346.408
33	560757.159	485142.096	53	560684.042	485336.523
34	560755.990	485139.525	54	560693.153	485347.499
35	560743.101	485105.909	55	560764.320	485291.136
36	560689.365	485124.979	56	560764.526	485287.418
			57	560776.223	485277.279



Cladirea fostului spital din ansamblul protejat "Cladirea fostului spital si morga" - Edificiul principal (C2) - aripa proiectata de arh. Kos Karoly

Perspectiva posterioara asupra intregii constructii (spitalul vechi si extinderea)

Lipsa parcarilor amenajate afecteaza negativ perceperea constructiilor si a vegetatiei

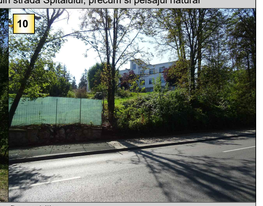
Edificiul abia perceput din parcul desfrunzit din fata Cladirii Spital si Policlinica

Imprejmuirea originala proiectata de arh. Kos Karoly
fragment pastrat in zona accesului din strada Spitalului

Cladirea fostului spital - Edificiul principal (C2) - aripa noua - extinderea (nu avem informatii privind datarea) - nu a fost proiectata de arh. Kos Karoly, dar realizarea acesteia prin procedeul anastiloza confera, in acest caz, calitate adaugirii, integrandu-se atat in sit, cat si in volumul construit

Perspectiva posterioara si dinspre parc asupra aripii noi

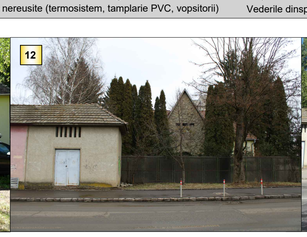
Perspectiva ce pune in evidenta dialogul vizual dintre fostul *Orfelinat* si spitalul vechi si perceperea acestuia din strada Spitalului, precum si peisajul natural



Morga (C12) din ansamblul protejat "Cladirea fostului spital si morga" - proiectata de arh. Kos Karoly - isi pastreaza functiunea initiala, dar a fost extinsa in anii 1970 si a suferit interventii in urma carora s-a modificat substanta initiala, dar prin lucrari de reabilitare aceasta poate fi restabilita

Perspectivele din incinta spitalului pun in evidenta interventiile nereusite (termosistem, tamplarie PVC, vopsitorii)

Vederile dinspre strada Stadionului o pun in evidenta iarna, cand vegetatia este desfrunzita; prezenta echipamentelor edilitare stradale din proximitate afecteaza perceperea acesteia; se recomanda imprejmuire stradala transparenta



PROIECTANT	BENEFICIAR	OBIECTIV DE INVESTITII / OBIECT LUCRARE	Contract nr. 4 / 2019
	JUDETUL COVASNA prin INSTITUCIA CARE ADMINISTREAZĂ SPITALUL **SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENȚĂ "DR. FOGOLYÁN KRISTÓF"** **S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L.** str. Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna	**STUDIU ISTORIC DE FUNDAMENTARE** **PUZ - ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE** **de delimitare a zonelor de protectie a monumentelor istorice si reglementare a acestora** (CF 39293 - NC 39293, CF 35242 - NC 36092, CF 40708 - NC 40708, CF 33448 - NC 33448, CF 33449 - NC 33449) strada Stadionului nr. 1 municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna	DATA: **iulie 2021** SCARA: **-----**
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ "Andreea Gabriela VASILCA" C.I.F. 20418840, Bucureşti	Coord. urb. — arh. A. VASILCA Proiectat — arh. A. VASILCA	FAZA: PLAN URBANISTIC ZONAL	PLANSA NR.
Proiectant de specialitate studiu istoric de fundamentare BUBULETE DOINA-MIHAELA PFA F 40 / 5094 / 2014, Bucureşti C.U.I. 33892836/2014, Bucureşti	Expert MC — arh. D. BUBULETE Proiectat — arh. D. BUBULETE	DELIMITARE ZONA DE PROTECTIE Ansamblul "Cladirea fostului spital si morga"	**SI 04**