

PUZ – ZONA CONSTRUCTII DE SANATATE

**Str. Stadionului nr. 1
Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna**

**Beneficiar :
JUDETUL COVASNA
SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA
„Dr. Fogolyán Kristóf“ Sfântu Gheorghe, judetul Covasna
si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L.**

**Studiu de fundamentare retele exterioare edilitare
F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si
G1 - Echipare edilitara**

**Proiectant urbanism PUZ
Birou Individual de Arhitectură „Andreea Gabriela Vasilca”
Arh. Andreea Gabriela Vasilca**

**Proiectant de specialitate studiu precoordonare retele edilitare
SC FB PROIECT IMPEX SRL
Ing. Zenobia Nicolescu**



FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona constructii de sanatate Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDETUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare retele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 1 / 15
---	--	---



BORDEROU

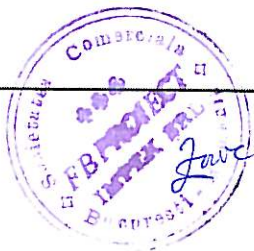
A. Parte scrisa

1. Memoriu Studiu de fundamentare retele exterioare edilitare
2. Certificat de urbanism nr.513//16.12.2020 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, judetul Covasna
3. Acte de proprietate
4. Avize utilitati
 - Gospodaria comunala SA Sfântu Gheorghe – nr 613/ 25.01.2021
 - Distributie Energie Electrica Romania – Sucursala Covasna – AVA nr. 7060210100068/05.02.2021
 - Distrigaz Sud Retele – nr. 316155868/ 12.03.2021
 - Sc Telekom SA – nr. 12 CV / 18.03.2021

B. Parte desenata

1. Plan reglementari si echipare tehnico-edilitara, sc 1 : 1000 planşa nr. 3
2. Plan reglementari si echipare tehnico-edilitara, sc 1 : 500 planşa nr. 3.1

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona construcții de sanatare Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 2 / 15
---	--	---



MEMORIU TEHNIC

Studiu de fundamentare rețele edilitare

1. DATE GENERALE – DEFINIREA OBIECTIVULUI

Obiectul prezentei lucrări îl constituie elaborarea Planului Urbanistic Zonal în vederea modernizării Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” din municipiul Sfântu Gheorghe, ce urmează a fi dotat cu un heliport pentru intervenție cu elicopter în situații de urgență și realizarea ansamblului de construcții și amenajări cu destinație spitalicească și complementară acesteia.

Beneficiarii lucrării sunt Județul Covasna, prin instituția care administrează imobilele - Spitalului Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe și S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L., precum și toate imobilele ce bordează imobilul ce se află în administrarea Spitalului, zona construcțiilor pentru sănătate fiind cea care ridică problema formulării reglementărilor pentru perimetrul stabilit prin **Certificatul de urbanism nr. 513 din 16.12.2020.**

Planul Urbanistic General împreună cu **Regulamentul local de urbanism** aferent aprobat prin HCL Municipiul Sfântu Gheorghe nr. 93/1999 și prelungit prin HCL Municipiul Sfântu Gheorghe nr. 367/2018 încadrează terenul ce a generat PUZ-ul în **UTR 15 – ZIS.h.15 - Instituții publice și servicii – folosință actuală construcții de sănătate, administrative și locuințe de serviciu**, conform certificatului de urbanism nr. 513 din 16.12.2020.

BILANȚ TERITORIAL EXISTENT

ZONE FUNCȚIONALE (teren intravilan - curți-construcții)	Suprafața terenului studiat (teren care a generat P.U.Z. - conf. Certificat de urbanism) (m²)	procent din suprafața terenului studiat %	P.O.T. %	C.U.T. (m² ADC/ m² teren)	Rh maxim (m. nr. niv.) la atic
58.543,00					
1. ZONA CONSTRUCȚIILOR PENTRU SANATARE UTR 15 - ZIS.h.15	58.543,00	100	20	----	25,00 Ds+P+6E
- CONSTRUCȚII	8.422,00				
- CIRCULAȚII (carosabile, trotuare, alei)	11.221,00				
- SPAȚII VERZI (parcuri, scuaruri, plantatii de aliniament)	38.900,00				
TOTAL	58.543,00	100			

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona constructii de sanatate Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z.
		Pagina 3 / 15

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCȚIONALE (teren intravilan - curți-construcții)	Suprafața terenului studiat (care a generat P.U.Z. - conform Certificat de urbanism) (m ²)	procent din suprafata terenului studiat %	P.O.T. %	C.U.T. (m ² ADC/ m ² teren)	Rh maxim (m, nr. niv.) la atic / cornisa
	58.543,00				
1. ZONA CONSTRUCȚIILOR PENTRU SANATATE - UTR 15-ZIS.h.15 / 1	48.138,00	82,23	20	1,6	25,00 Ds+P+6E (constr. spre zona loc. colective) 12,00 S/Ds+P+2E (fronturi constr. la str. Stadionului si la str. Spitalului)
- CONSTRUCȚII					
-CIRCULAȚII (carosabile, trotuare, alei)					
- HELIPORT DE SUPRAFAȚA si circulații aferente					
- SPAȚII VERZI (parcuri, scuaruri, plantatii de aliniament)					
2. ZONA INSTITUTII PUBLICE - INVATAMANT / CULTURA UTR 15 - ZIS(c.p+l.p)15	5.238,00	8,95	20	1,0	15,00 Ds+P+1E
3. ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI / SAU COLECTIVE MICI CU SERVICII SI / SAU DE SERVICIU - S/Ds+P+2E - UTR 15 - Z[IS(s.p+ co.p)+LM.u.p]15	5.167,00	8,82	40	1,6	12,00 S / Ds+P+2E
TOTAL	58.543,00	100			

Terenului studiat și terenurilor adiacente acestuia, studiate în conformitate cu Anexa la certificatul de urbanism, le este atribuită aceeași încadrare din punct de vedere al categoriei de folosință și anume :

- terenul administrat de spital, cu suprafața de **45.971m² din măsurători (45.971m² din acte)** este încadrat în categoria de folosință curți-construcții. Terenul, cu o formă neregulată, se deschide către strada Stadionului și către strada Spitalului, străzi din care este asigurat accesul în incinta spitalului.

- terenul aflat în proprietatea S.C. Volk Automobile S.R.L., cu suprafața de **2.167m² din măsurători (2.167m² din acte)** este încadrat în categoria de folosință curți-construcții, are forma unui dreptunghi și se deschide la strada Spitalului, din care este asigurat și accesul.

Zona destinată heliportului de suprafață este obstacolată, dar se vor realiza lucrări de sistematizare verticală a terenului, modificări ale traseelor circulațiilor în incintă și reconfigurarea spațiului verde din spatele clădirii principale, lucrări care vor permite amenajarea acestuia fără impedimente.

În elaborarea Studiului de fundamentare se vor respecta amplasamentul heliportului și toate caracteristicile tehnice ale acestuia, precum și zonele cu servituți aeronautice proiectate în

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona construcții de sanatare Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare: F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z.
		Pagina 4 / 15

urma măsurătorilor efectuate și recomandările proiectantului formulate prin Studiul topografic și de obstacolare și prin Studiul privind zonele cu servituți aeronautice.

2. ANALIZA CRITICA A SITUATIEI EXISTENTE

Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” din municipiul Sfântu Gheorghe reprezintă un ansamblu funcțional de cladiri și anexe tehnice, destinate îngrijirii medicale.

Amplasamentul spitalului se află în suprafața delimitată de :

- strada Spitalului - la nord
- strada Vasile Goldiș - la est
- strada Presei - la sud
- strada Stadionului - la vest

Amplasamentul este înconjurat de imobile extrem de diferite ca formă și dimensiuni ale terenurilor și implicit ca posibilități și mod de construire, ceea ce a condus la studierea întregii zone definite de aceste artere de circulație prin prezenta documentație, așa cum a fost stabilit prin **Anexa la Certificatul de urbanism nr. 513 din 16.12.2020.** - categoria de folosință curți-construcții - suprafața totală de **58.543m²**.

Construirea în sistem pavilionar a unor corpuri noi și extinderea celor principale existente, pentru care trebuie să fie prevăzut racordul la echipamentele edilitare existente, dar și suplimentarea acestora cu echipamente proprii care să asigure continuitatea desfășurării activității în situații speciale – un post de transformare, stație de oxigen, eventual crematoriu pentru deșeuri sanitare, centrala termică, care se recomandă a fi înglobate în construcțiile noi.

Construirea și autorizarea heliportului de suprafața din incinta - Autoritatea Aeronautică Civilă Română (AACR) a definit suprafețele protejate din jurul heliportului și suprafețele de apropiere și de urcare la decolare care trebuie să fie libere de obstacole :

- Suprafețele protejate ale Heliportului Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe sunt definite în Studiul topografic și de obstacolare și în Studiul privind servituțile aeronautice – faza PUZ și sunt libere de obstacole.

- Obiectivele de orice fel, care vor fi construite în zonele cu servituți aeronautice civile și care vor depăși limitele de înălțime specifice zonelor respective și/sau care vor afecta sau vor putea afecta siguranța zborului, constituie obstacole.

- În zonele cu servituți aeronautice civile sunt interzise, fără avizul AACR, amplasarea și realizarea de obiective noi, precum și desfășurarea de activități care afectează sau pot afecta siguranța zborului.

Zonele cu servituți aeronautice reprezintă suprafețe libere de obstacole, din spațiul aerian din jurul heliportului, care permit un control corespunzător din partea statului, pentru ca operațiunile cu elicoptere să se desfășoare în siguranță în jurul lor. Sunt stabilite suprafețe limitate de obstacole, care definesc limitele până la care obstacolele se pot întinde în spațiul aerian.

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona constructii de sanatate Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare retele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z.
		Pagina 5 / 15

2.1. RETELE EDILITARE EXISTENTE

Spitalul Județean de Urgență „Dr. Fogolyán Kristóf” din municipiul Sfântu Gheorghe reprezintă un ansamblu spitalicesc în funcțiune, fiind racordat la toate rețelele de utilități din zona - apă, canalizare, energie electrică, gaze naturale și telefonie.

Retelele edilitare din zona, precum și racordurile existente ale Spitalului la rețelele principale, dispun de capacitate, pentru a asigura necesarul de utilități corespunzător extinderilor și modernizărilor ce se preconizează.

Se face precizarea că, în avizele emise de detinatorii de utilități din zona, sunt menționate principalele rețele aflate în exploatarea acestora, cu eroarea rezultată din lipsa fondului de plan cadastral reactualizat.

2.1.1. Rețele alimentare cu apă

Gospodăria Comunală SA Sfântu Gheorghe, prin adresa nr 613/ 25.01.2021 și planurile de rețele de apă și canalizare anexate, a comunicat acordul favorabil pentru realizarea prezentului PUZ.

Alimentarea cu apă a Spitalului de Urgență din Sfântu Gheorghe se realizează prin bransamente existente, de la rețelele stradale, realizate în sistem inelar, și anume :

- în lungul străzii Stadionului (latura de vest și de acces a amplasamentului) se afla conducta principală orasenească de distribuție PEID Dn 110 mm, din care se alimentează Spitalul printr-un bransament Dn 100 mm, cu cămin de apometru. Aceasta conducta alimentează și consumatorii riverani din zona, având prevăzuți și hidranți pentru stingerea unui eventual incendiu exterior.

- în lungul străzii Spitalului, în partea de nord, se afla conducta principală orasenească de distribuție apă potabilă, PEID Dn 110 mm, din care se alimentează pavilioane și secții ale Spitalului, amplasate în apropiere. Pe rețeaua strădală există și hidranți exteriori de incendiu ;

- pe strada Vasile Goldis, aflată la limita de est a amplasamentului, este conducta strădală PVC Dn 150 mm ;

De menționat că, debitele de consum și presiunea din rețelele stradale de alimentare asigură, în prezent, o funcționare corespunzătoare a consumatorilor interni din Secțiile Spitalului.

Traseele conductelor existente de apă, pozițiile și diametrele bransamentelor existente la rețelele principale stradale, nu sunt afectate de edificarea propusă prin prezentul proiect.

2.1.2. Rețele de canalizare

În zona sunt colectoare de canalizare orasenesti, ce preiau în sistem separativ apele uzate menajere și apele de ploaie :

- pe strada Stadionului se afla rețea publică de canalizare menajeră PVC Dn 315 mm, cu două racorduri de la secții ale Spitalului și colector public de ape pluviale B 500 mm, cu un racord în căminul existent CP48. Cele două colectoare dirijează apele uzate spre partea de sud a străzii Stadionului ;

- pe strada Spitalului sunt în funcțiune colectoare de canalizare, cu direcția de curgere spre estul străzii, și anume – canalizare publică menajeră B 300 mm, cu racord Dn 250 mm de la rețeaua de canalizare menajeră interioară a Spitalului, și canalizare publică pluvială B 500 mm, cu racorduri active ale rețelei interioare de canalizare pluvială a Spitalului.

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona construcții de sanatare Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 6 / 15
---	--	---

În incinta Spitalului se afla rețele de canalizare menajera si de canalizare pluviala, functionale, cu camine de racord de la cladirile existente, care conduc apele uzate spre punctele de evacuare la rețelele stradale.

Retelele stradale de canalizare, precum si racordurile existente ale Spitalului, nu sunt afectate de lucrarile ce se propun prin prezentul PUZ.

2.1.3. Retele electrice

SC Distributie Energie Electrica Romania, Suc. Covasna, prin avizul de amplasament favorabil nr. 7060210100068/05.02.2021 precizeaza ca obiectivul prezentului PUZ nu este amplasat in zona de siguranta a rețelilor electrice publice si se incadreaza in distantele normate fata de acestea.

Prin planul de situatie anexat Avizului de amplasament, se pune in evidenta ca zona este echipata cu rețele electrice de medie si joasa tensiune in aliniamentul strazilor ce marginesc incinta

Alimentarea cu energie electrica se face din rețeaua LES 20 kV pozata subteran, in trotuar, in lungul str. Stadionului, la doua posturi de transformare :

- in partea de nord a incintei , in apropierea cladirii C1
- in partea de sud a incintei, in apropierea corpului principal C12

Posturile de transformare sunt alimentate intr-o schema de distributie cu dubla alimentare si in rezerva cu un grup electrogen de 120 kVA, corespunzator cerintelor actuale, care asigura consumatorii vitali, asa cum sunt ei definiti in I7/2000.

Consumatorii electrici actuali, aferenti sectiilor din cadrul Spitalului sunt alimentati de la tablourile generale de distributie, existente la fiecare obiectiv.

2.1.4. Retele de gaze

Pe străzile din vecinătatea amplasamentului există infrastructură de alimentare cu gaze naturale, conform informațiilor transmise de Distrigaz Sud Rețele, prin Aviz nr. 316155868 din 12.03.2021.

În Avizul favorabil emis de Distrigaz Sud Rețele se specifică următoarele:

”Zonele de protecție și siguranță respectă prevederile Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018, Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 și Ordinului nr. 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului. În zona de protecție nu se execută lucrări fără aprobarea prealabilă a operatorului Sistemului de Distribuție”.

Acest aviz a fost emis cu următoarele mențiuni:

- Dezvoltarea rețelei de gaze naturale se va face în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind accesul la sistemele de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 32/2017, cu modificările ulterioare..

- Amplasarea de obiective noi, construcții și lucrări de orice natură în zona de protecție a rețelilor de gaze naturale existente, se realizează numai cu respectarea Normelor tehnice pentru proiectarea și execuția sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2008, prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr.123/2012 și a Ordinului nr.47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.

- Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și a Certificatului de Urbanism nr. 513//16.12.2020 emis de Primaria Municipiului Sfântu Gheorghe, judetul Covasna

Cele mai importante trasee sunt localizate pe str. Stadionului si pe str. Spitalului si apartin rețelei de distributie gaze naturale de presiune redusa a Municipiului Sf. Gheorghe.

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona construcții de sanatare Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 7 / 15
---	--	---

Din str. Stadionului este realizat un bransament cu post masurare-reglare gaze - PMR de 11/2", ce alimenteaza cladirea blocului alimentar, iar din str. Spitalului un bransament cu post masurare-reglare gaze - PMR de 3", destinat alimentarii cu gaze a Centralei termice a incintei Spitalului.

2.1.5. Rețele telefonice

La limita incintei studiate, perimetral, si pe strazile adiacente, sunt trasee existente subterane de cable de telecomunicatii, apartinand Telekom, cu camine de tragere pentru cable.

Sc Telekom SA a emis avizul nr. 12 CV / 18.03.2021, prin care conditioneaza executia oricaror lucrari la rețelele subterane sau aeriene de telecomunicatii, sau in apropierea acestora, de anuntarea si participarea/asistenta reprezentantilor detinatorului de telefonie. Aceasta, datorita importantei deosebite a rețelelor de fibra optica ale Telekom Romania si a masurilor de protejare a cablurilor, instalatiilor si rețelelor aeriene sau subterane pe care le detine.

Spitalul Judetean este racordat la rețelele de telefonie existente in zona.

3. Evidentierea disfunctionalitatilor si prioritati de interventie

In zona de amplasare a obiectivului studiat in prezentul PUZ nu sunt puse in evidenta disfunctionalitati in asigurarea cu utilitati a consumatorilor existenti de la rețelele existente, aflate in functiune pe domeniul public.

Zona se afla in plina dezvoltare urbanistica, mai ales prin utilizarea terenurilor libere de constructii, ceea ce conduce la o crestere semnificativa a necesarului de utilitati.

Prin construirea în sistem pavilionar a unor corpuri noi și extinderea celor principale existente, vor fi prevazute racorduri la rețelele edilitare existente, dar și suplimentarea acestora cu echipamente proprii (acolo unde este cazul), care să asigure continuitatea desfășurării activității în situații speciale – un post de transformare, stație de oxigen, eventual crematoriu pentru deșeuri sanitare, centrala termică, care se recomandă a fi înglobate în construcțiile noi.

Construirea și autorizarea heliportului de suprafata din incinta se face prin amenajarea terenului si a pistei de aterizare, asigurarea iluminatului corespunzator si a celorlalte necesitati impuse de specificul lucrarii.

4. Propuneri de eliminare/diminuare a disfunctionalitatilor

Prin dezvoltarea zonei, a cresterii numarului de consumatori prin edificari de constructii noi, moderne, vor fi necesare lucrari de reabilitare sau dezvoltare a rețelelor de utilitati existente. Fiecare detinator de utilitati isi va elabora strategii de dezvoltare sau reabilitare a sistemelor pe care le detine, pe baza consumurilor estimate.

5. Prognoze/scenarii/ alternative de dezvoltare

Lucrările de intervenție propuse prin intermediul acestui proiect se înscriu în strategia de modernizare a spațiilor unde se desfășoară actul medical de urgență, care prevede pentru etapa imediată extinderea construcției pe parter a Unității Primiri Urgențe și pentru o etapă de perspectivă construirea și amenajarea heliportului.

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona constructii de sanatate Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 8 / 15
---	---	---

Obiectivele principale de investiție – care constau în :

- extinderea, reabilitarea și modernizarea pavilioanelor existente și dotarea spitalului cu pavilioane noi :

- realizare clădire boli pneumologice în vecinătatea Edificiului principal
- realizare clădire ambulatoriu stroke și neurologie și rezonanță magnetică
- extindere Unitate de Primiri Urgențe
- realizare parcări angajați, vizitatori, pacienți
- amenajare spații verzi
- căi interioare de acces auto și pietonale
- reamenajarea celui de-al doilea acces, din strada Spitalului
- împrejmuire teren
- spațiu de confesiuni ecumenic
- realizare pavilioane destinate recuperării bolnavilor
- clădiri administrative

- heliport pentru executarea misiunilor aeromedicale SMURD - heliport de suprafață, având aeronavă critică de proiectare elicopterul EC 135, pentru condiții de operare VFR (zbor după reguli la vedere) de zi și VFR (zbor după reguli la vedere) de noapte

Obiective secundare de investiție, dar foarte importante pentru dezvoltarea urbanistică a localității - **construirea pe parcelele învecinate terenului spitalului**, astfel cum sunt delimitate prin anexa la Certificatul de urbanism, cuprinse în zona de instituții publice și servicii - cu funcțiunea dominantă de sănătate, în care trebuie să fie integrate atât din punct de vedere al funcțiunilor, cât și din punct de vedere al modului de construire.

La construcțiile ce urmează a fi extinse și / sau consolidate și reabilitate se vor efectua expertize tehnice pe parcursul procedurii de autorizare în vederea stabilirii stării lor de conservare și a condițiilor tehnice ce trebuie îndeplinite pentru a permite realizarea transformărilor necesare.

5.1. Rețele de apa

Având în vedere extinderile preconizate, se propune pastrarea bransamentului actual de apa, cu contorizare, de la rețeaua publica.

În prezent, sunt în curs de realizare la Spitalul Județean :

- o gospodărie de apa pentru consum, cu rezervor de apa și grup pompare, alimentat din bransamentul existent;

- un rezervor de apa de incendiu de cca 250 mc, pentru stingerea unui incendiu exterior de 20 l/s și a incendiului interior de 2x2,1 l/s = 4,2 l/s și grup de pompare corespunzător, conf. Normativului P118/2-2013, a Ordinului 6026/2018, a normelor și normativelor în vigoare privind prevenirea și stingerea incendiilor și a dotărilor PSI;

-- în caz de incendiu, acțiunea de stingere se face cu hidranții existenți în incinta spitalului, precum și cu hidranții exteriori existenți pe rețelele din strada Stadionului și pe strada Spitalului, conform planurilor de intervenție și stingere ;

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianiculescu@yahoo.com	PUZ – Zona constructii de sanatate Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 9 / 15
---	---	--

- stingerea unui incendiu interior la sectiile si cladirile spitalicesti se face cu hidranti interiori, amplasati in cladiri, conform normelor, precum si cu mijloacele fixe si mobile de stingere din dotare;

- pentru **heliport** se va asigura un sistem complex de stingere a incendiilor cu agent spumogen, in proiectele de specialitate ale heliportului și ale instalațiilor aferente vor fi prezentate lucrari si echipamente specifice.

In cadrul lucrarilor de extindere, rehabilitari si modernizari ale cladirilor existente se vor face inlocuiri ale rețelelor existente deteriorate, si acolo unde este cazul, devieri ale acestora si prevederea unora noi.

Toate aceste lucrari privind alimentarea cu apa si prevenirea si stingerea incendiilor, se vor preciza punctual, la fazele urmatoare de proiectare, in functie de caracteristicile si cerintele fiecărei constructii.

Fata de rețelele de apa stradale din dreptul amplasamentul studiat, noile constructii vor pastra distantele conform Legea 50 /1991 HGR 930/2005 SR 8591/1997 Legea 224/2015 care modifica si completeaza Legea 241/2006/, respectiv 3m dreapta - stanga si se vor lua masuri de protectie, pereti mulati, piloti forati, la proiectarea constructiilor propuse sau devierea rețelelor de apa pe cheltuiala beneficiarului in zonele unde nu se poate pastra distanta, astfel incat sa nu fie afectate rețele de apa existente.

Pentru identificarea precisa a traseului rețelelor de apa care nu sunt figurate in aviz si nu sunt preluate de Regia locala de Apa in interiorul limitelor PUZ- ul studiat este necesar a se lua legatura cu aceasta si reprezentantul de zona in vederea parcurgerii etapei urmatoare, adica cea de obtinere a avizului de amplasament, pentru eliberarea autorizatiei de construire.

In cazul existentei in interiorul PUZului de rețele de apa care nu sunt preluate de Regia Locala de Apa se vor lua masurile necesare de pastrare ale acestora.

5.2. Rețele de canalizare

Se propune mentinerea racordurilor existente ale amplasamentului, la caminele de racord stradal ale celor doua tipuri de rețele de canalizare.

- Evacuarea apelor uzate menajere de la constructiile noi prevazute si de la extinderi ale cladirilor existente se face prin rețele ingropate, ce se racordeaza la rețele canalizare existente si functionale ;

- In cadrul lucrarilor de extindere, rehabilitari si modernizari ale cladirilor existente se vor face inlocuiri ale rețelelor de canalizare existente deteriorate, si acolo unde este cazul, devieri ale acestora si prevederea unora noi ;

- Situatia rețelelor existente se va stabili in cadrul proiectelor de specialitate de la fazele urmatoare – unele rețele vor fi nou prevazute, altele vor fi deviate, altele dezafectate si suspendate, pentru realizarea constructiilor noi sau a extinderilor de la sectiile spitalului ;

- Apele de ploaie de pe cladiri si cele colectate de pe suprafete cu posibilitati de impurificare (parcari, accese, drumuri) si trecute prin separatoare de hidrocarburi si namol SH, sunt conduse prin colectoare ingropate catre caminele de racord ale canalizarii pluviale stradale.

- In zonele de alimentatie publica se vor amplasa separatoare de grasimi si nisip.

- Avand in vedere destinatia obiectivului – spital – se va monta sau refunctionaliza statia de tratare ape contaminate cu specific spital – inainte de legarea la rețeaua publica ;

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona construcții de sanatare Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 10 / 15
---	---	--

- Apele uzate sau cele accidentale de la diferitele nivele ale subsolurilor se vor colecta in base la nivelul subsolurilor si se vor evacua prin pompare catre canalizarea incintei ;

- Toate căile de circulație auto și pietonale vor fi prevăzute cu pante de scurgere prin sistematizarea terenului, urmărindu-se colectarea și evacuarea apelor provenite din precipitații prin intermediul unor rigole, sau prin guri de scurgere, ce vor fi descărcate în sistemul municipal de preluare a apelor pluviale ;

- Lucrările de sistematizare verticală se vor realiza fără să afecteze pantele naturale de scurgere a apelor și cu evitarea scurgerii apelor meteorice pe parcelele învecinate sau spre domeniul public ;

- Pentru zona heliportului este necesar un sistem de preluare a apelor pluviale prevăzut cu separator de hidrocarburi și namol SH, proiectat odată cu lucrările de sistematizare verticală, care să preia apele pluviale și să le conducă spre rețeaua de canalizare. Pentru aceasta, pista de aterizare – decolare va avea pe contur rigole de colectare a apelor de ploaie, ce se leaga la separatorul de hidrocarburi SH, împiedicând ajungerea combustibilului scapat accidental (in caz de accident) în rețeaua de canalizare a orașului ;

- Dezapezirea și degivrarea suprafeței de manevră a heliportului se vor face mecanic și chimic, folosind substanțe ecologice, care corespund cerințelor privind mediul, necorozive, cu PH neutru, solubile în apă și biodegradabile;

Beneficiarul – Spitalul Județean are în studiu, împreună cu reprezentanții Gospodăriei Comunale Sf. Gheorghe, oportunitatea realizării în incintă, înainte de evacuarea la rețeaua stradală, a unei stații de preepurare a apelor uzate, având și funcția de retenție a volumelor de apă evacuate (și eventual de reutilizare a acestora pentru întreținerea spațiilor verzi din incinta spitalului), ceea ce ar aduce o îmbunătățire a funcționării sistemului orășenesc de canalizare a apelor uzate.

Fata de rețelele de canalizare stradale existente, noile construcții vor păstra distanțele conform Legea 50 /1991 HGR 930/2005 SR 8591/1997 Legea 224/2015 care modifica și completează Legea 241/2006/, respectiv 2 m dreapta - stanga sau devierea rețelelor de canalizare în zonele unde nu se poate păstra distanța.

Dacă este cazul, pentru identificarea precisă a traseului rețelelor de canalizare în interiorul limitelor PUZ- ul studiat, este necesar a se lua legătura cu Regia Locală de Apa și reprezentantul de zonă, în vederea parcurgerii etapei următoare, adică cea de obținere a avizului de amplasament, pentru eliberarea autorizației de construire.

În cazul existenței în interiorul PUZ ului de rețele de canalizare care nu sunt preluate de Regia de Apa Locală se vor lua măsurile necesare de păstrare a acestora.

5.3. Alimentarea cu energie electrică

Alimentarea incintei se face de la rețeaua de 20 kV la două PT– posturi de transformare, care asigură necesarul existent de energie electrică al consumatorilor interni.

- Clădirile noi, clădirile ce se extind, modernizează, se reutilizează, se vor alimenta de la Posturile de transformare existente. Se vor asigura astfel iluminatul interior și exterior al obiectivului și alimentarea circuitelor de forță ;

- Consumatorii vitali vor avea asigurată dubla alimentare, prin legarea la grupul electrogen al incintei ;

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianiculescu@yahoo.com	P.U.Z. – Zona constructii de sanatate Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf“ Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDETUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare retele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 11 / 15
---	---	--

- Cladirile se vor realiza cu instalatie exterioara de legare la pamant si cu instalatie de paratrznnet pentru protectia impotriva descarcarii atmosferice ;
- Este necesara o reconsiderare a traseelor cablurilor electrice subterane din zona supusa dezvoltarii, pentru ca acestea sa fie pozate in afara perimetrului constructibil ;
- Pentru heliportul de suprafata, se vor realiza proiectele tehnice de catre specialisti in domeniul aeronauticii pentru instalatiile electrice cu respectarea normativelor de proiectare in vigoare, prin care se va asigura iluminatul corespunzator necesar pentru semnalizare si auxiliar impus de situatiile de urgenta. Se prevede realizarea unui racord electric aferent heliportului ;
- Pentru respectarea normativelor P118-2/2013, P118-3/2015 si I7/2011 se impune amplasarea unui grup electrogen pentru asigurarea continuitatii in alimentare pentru heliport cu toate echipamentele specifice sistemelor de instalatii aferente (far heliport, sistem de balizaj perimetral al zonei TLOF, sistem de iluminat al zonei FATO, iluminarea indicatorului de vant, sistemul de balizaj de obstacolare) in cazul unei intreruperi in reseaua electrica ;
- Se va face marcarea si/sau balizarea luminoasa a obstacolelor, cu scopul de reducere a pericolelor pentru elicoptere, prin indicarea prezentei obstacolelor. Aceasta nu reduce neaparat restrictiile de natura operationala care ar putea fi impuse de un obstacol ;

In vecinatatea terenurilor / spatiilor aferente heliportului si a zonelor de siguranta ale sale, stabilite conform legii, **este interzisă :**

- amplasarea de lucrari, constructii sau instalatii care prin natura lor sau datorita procesului de functionare pot periclita siguranta zborurilor (dispozitive care produc fum sau ceață artificială, substante nocive, radioactive sau rau mirositoare)
- instalarea de sisteme de iluminat care sa perturbe identificarea sistemelor de balizare a zonei,
- instalarea unor surse de energie electrica sau unde radio producatoare de perturbatii in instalatiile de protectie a navigatiei aeriene,
- orice lucrari sau instalatii care pot sa provoace scurgerea apelor sau care impiedica evacuarea si colectarea apelor meteorice pe / de pe heliport.

Noile obiective vor pastra distantele fata de retelele electrice existente conform normativelor in vigoare ordin ANRE 49/2007, PE 108/2003, NTE 007/08/00, SR 8591 , Legea Energiei Electrice nr 123/2012. si va lua toate masurile de protectie ale acestora conf. normelor in vigoare.

5.4. Alimentarea cu gaze naturale

Incalzirea cladirilor din incinta Spitalului se asigura de la centrala termica existenta, alimentata cu gaze naturale, din reseaua RP, prin bransament si PMR – post masurare – reglare gaze.

Bransamentul de gaze pentru obiectivul in studiu va fi dimensionat conform normativelor in vigoare de catre o firma autorizata in urma unui proiect avizat DISTRIGAZ. Executia va fi realizata numai de firme autorizate in acest sens.

In viitor, se va face trecerea la regimul de presiune mediu pe retelele de gaze naturale, ceea ce presupune dimensionarea si reproiectarea conductelor si pozarea ingropata, pe trasee dedicate.

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianiculescu@yahoo.com	PUZ – Zona constructii de sanatate Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf“ Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 12 / 15
---	---	--

5.5. Racordarea la rețelele de telecomunicatii

Racordarea cladirii Clinicii la rețelele de telecomunicatii – Romtelecom sau alt operator ce functioneaza in zona, se va face cu avizul acestora, functie de circuitele disponibile, prin legare la rețelele existente in incinta Spitalului.

Cu exceptia telecomunicațiilor speciale, se interzice dispunerea de piloneți zăbreliți (tripozi uniți cu grinzi cu zăbrele) pe terasele clădirilor care nu sunt tehnice.

Se vor realiza bransamente noi de telecomunicatii la cladirile noi si la extinderile celor existente, pozate ingropat, rețelele existente aeriene se vor reconsidera si se vor poza ingropat, in pachete organizate.

OBSERVATII

- Toate extinderile de rețele edilitare care deservesc zona studiata se vor face prin contributia beneficiarilor investitiei conform HG 525/1996 art. 13 cu adaugiri ulterioare.

- Beneficiarii de dotatii vor fi obligati sa solicite avize de la regiile detinatoare de utilitati si sa respecte conditiile impuse de acestea pentru realizarea proiectelor tehnice de specialitate

- Pe toată perioada executării săpăturilor necesare lucrărilor de montare a rețelilor de utilități, în cazul în care vor fi întâlnite rețele edilitare subterane aflate în conservare sau în funcțiune, ce nu au fost identificate anterior sau indicate în avize, vor fi oprite toate lucrările aferente și vor fi anunțați reprezentanții operatorilor ce administrează rețelele respective pentru luarea măsurilor necesare.

- Înaintea începerii lucrărilor, și ori de câte ori este cazul, beneficiarul și constructorul au obligația să solicite prezența la fața locului a reprezentanților regiilor și societăților comerciale care sunt proprietare sau exploatează prin concesiune rețelele de pe amplasament care trebuie deviate sau care sunt întâlnite în timpul lucrărilor.

- Rețelele edilitare vor fi realizate cu materiale și echipamente performante care să asigure cerințele esențiale privind calitatea conform **Legii calității în construcții nr. 10/1995**, modificată și completată prin **Legea 177/2015** (reformulate conform **Legii 123 / 2007**):

- rezistență mecanică și stabilitate;
- siguranță în exploatare;
- securitate la incendiu;
- igienă, sănătate si mediul înconjurător;
- economie de energie si izolare termica;
- protecție împotriva zgomotului;
- adaptare la utilizare (cerință recomandată)

BAZA LEGALĂ ȘI METODOLOGIA UTILIZATĂ

- Legea nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul actualizată cu modificările și completările ulterioare
- „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul – cadru al planului urbanistic zonal“ aprobat cu Ordinul M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000, Indicativ GM-010-2000.

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona construcții de sanătate Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDEȚEAN DE URGENTĂ „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA și S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului și G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z.
		Pagina 13 / 15

- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism aprobate prin Ordinul nr. 233/2016
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 privind protejarea monumentelor istorice (*** Republicată)
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 actualizată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Normele Metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizate
- Legea nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții
- Ordinul nr. 3454/2019 al ministrului lucrărilor publice, dezvoltării și administrației pentru modificarea și completarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009
- Conținutul-cadru detaliat în Ordinul nr. 21/N/10-04-2000 al ministrului lucrărilor publice și amenajării teritoriului pentru aprobarea reglementării tehnice „Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism” - Indicativ GM-007–2000
- Ordinul Ministrului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului nr. 562/2003 pentru aprobarea Reglementării tehnice „Metodologie de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor de urbanism pentru zone construite protejate (PUZ)” însoțit de anexă
- Regulamentul general de urbanism aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996
- Hotărârea Guvernului nr. 490/2011 privind completarea Regulamentului general de urbanism, aprobat prin HG nr. 525/1996
- Noul Cod Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu toate completările și modificările ulterioare - reglementări privind amplasarea construcțiilor și a arborilor, a plantațiilor și a gardurilor vii
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții – cu modificările ulterioare
- Legea nr. 18/1991 privind fondul funciar cu modificările ulterioare
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia
- Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. (43/1997)
- Ordinul nr. 45/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor
- Ordinul nr. 49/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile urbane
- Ordinul comun al Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului și Ministerul Administrației și Internelor nr. 139 / 2003 / 6 / 2003 privind măsuri pentru respectarea disciplinei în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului în scopul asigurării fluidizării traficului și a siguranței circulației pe drumurile publice de interes național și județean

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona constructii de sanatate Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 14 / 15
---	---	--

- Ordinul nr. 47/1998 al Ministrului Transporturilor pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale
- Legea nr. 24/2007 republicată, privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din interiorul localităților
- Ordonanța nr. 195/2005 privind protecția mediului
- Procedura de reglementare și competențele de emitere a avizului de mediu pentru planuri și programe sunt date prin HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe
- Hotărârea Guvernului nr. 445/2009 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului
- Legea nr. 292 din 3 decembrie 2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului Parlamentul României adoptă prezenta lege
- Ordinul nr. 201/N/2000 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului – Ghid metodologic privind elaborarea analizelor de evaluare a impactului asupra mediului ca parte integrantă a planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism - Indicativ GM 008-2000
- Ordinul nr. 994/2018 pentru modificarea și completarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, aprobate prin Ordinul ministrului sănătății nr. 119/2014
- Ordinul comun nr. 214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului
- Ordinul nr. 2701/2010 al ministrului dezvoltării regionale și turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Ordinul nr. 835/2014 privind abrogarea art. 4 din Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism
- Ordinul comun nr. 34/N/1995 / M.30/1995 / 3422/1995 / 4221/1995 al Ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, al Ministrului Apărării Naționale, al Ministrului de Interne, al Directorului Serviciului Român de Informații pentru aprobarea precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice
- Legea nr. 215/2001 cu modificările ulterioare – Legea administrației publice locale
- Legea nr. 151/1998 privind dezvoltarea regională în România
- Normativul de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P118-99, aprobat prin Ordinul nr. 27/N/1999
- Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, Titlul IV, Sistemul național de asistență medicală de urgență și de prim ajutor medical
- Codul Aerian al României din 2020, aprobat prin Legea nr. 21/18.03.2020

FB PROIECT IMPEX SRL J40/5312/1997 RO 9590681 Telefon : 0723.49.17.17 E-mail : zenobianicolescu@yahoo.com	PUZ – Zona construcții de sanatare Str. Stadionului nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe, judetul Covasna Beneficiar : SPITALUL JUDETEAN DE URGENTA „Dr. Fogolyán Kristóf” Sfântu Gheorghe, jud. Covasna JUDEȚUL COVASNA si S.C. VOLK AUTOMOBILE S.R.L. Studiu de fundamentare rețele exterioare edilitare F4 - Echiparea tehnica a teritoriului si G1 - Echipare edilitara	Faza P.U.Z. Pagina 15 / 15
---	---	---

- RACR-AVZ, ediția 2/2020, din 21.04.2020 - Reglementarea Aeronautică Civilă Română privind emiterea avizelor la documentațiile tehnice aferente obiectivelor din zone cu servituți aeronautice civile sau din alte zone în care pot constitui obstacole pentru navigația aeriană sau pot afecta siguranța zborului pe teritoriul și în spațiul aerian al României
- RACR-AD-PETH – Reglementarea Aeronautică Civilă Română privind proiectarea și exploatarea tehnică a heliporturilor ed. 3/2014 consolidată (aprobată prin OMT nr. 1312/2014, modificată și completată prin OMT nr. 148/2015)
- RACR-AD-PETA – Reglementarea Aeronautică Civilă Română privind proiectarea și exploatarea tehnică a heliporturilor ed. 2/2015
- RACR-ZSAC – Reglementarea Aeronautică Civilă Română privind proiectarea și exploatarea tehnică a heliporturilor ed. 1/2015
- RAC-WGS 84, Reglementare Aeronautică Civilă Română privind Măsurarea punctelor de interes aeronautic în sistemul geodezic global WGS 84, aprobată prin OMT nr. 544/1995
- ICAO, Vol. II – Anexa 14
- ICAO, partea a III-a – Anexa 6
- ICAO Doc 9674 - World Geodetic System - 1984, (WGS-84) Manual
- Normativ pentru proiectarea, execuția și exploatarea construcțiilor destinate parcării autoturismelor, indicativ: NP 24-97
- Normativ pentru proiectarea construcțiilor publice subterane, indicativ: NP 25-97
- Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin HCL Municipiul Sfântu Gheorghe nr. 93/1999 și prelungit prin HCL Municipiul Sfântu Gheorghe nr. 367/2018
- Hotărârea nr. 101/2010 a Consiliului Superior al Registrului Urbaniștilor din România pentru aprobarea *Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbaniștilor din România*

Coordonator echipare edilitara
Ing. Zenobia Nicolescu



Intocmit
Ing. Zenobia Nicolescu *ZNC*
Ing. Vlad Mares *V. Mares*