Anexa Nr. 1 la HCL 277 /2024

FIȘĂ DE CALCUL VÂNZARE LOCUINȚĂ A.N.L.

Contract de vânzare nr.:
Titular contract: **BARABAS LAJOS-ZSOLT. CNP:**
Adresă apartament vândut: Strada

Pași	Elemente componente pentru calcul	Formulă calcul	Valoare calcul -lei-
[0]	[1]	[2]	[3]
1	Data recepție imobil (lună / an)	-	03/2010
2	Valoare de investiție imobil (Vii)	-	3.650.024,63
3	Suprafața construită desfășurată imobil (Scdi) (mp)	-	2.194,14
4	Suprafața construită desfășurată (mp) locuința - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (Scdl)	-	92,39
5	Valoare de investiție locuință (Vil)	Vil = (Vii/Scdi) x Scdl	153.693,83
6	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției virată către A.N.L. (Vilr), conform prevedrilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	-	16.030,10
7	Valoare de investiție locuință diminuată (Vild) este valoarea de investiție a locuinței (Vil) diminuată cu valoarea rezultată în urma scăderii contravalorii sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către A.N.L. (Vilr de la pct. 6)	Vild = Vil - Vilr	137.663,73
8	Rata inflației (Ri) comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total	Ri=IPCtotal - 100	79,69
9	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației	V1 = (Vild x Ri) / 100 + Vild	247.367,95
10	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	V2 = V1 x Cp (Cp = 0,90)	222.631,16
11	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare	C = V2 x 1%	2.226,31
12	Valoare finală de vânzare a locuinței	Vvl = V2 + C	224.857,47

Întocmit : Fazakas Iosif
Consilier