

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

SF. GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU, NR. 18-20

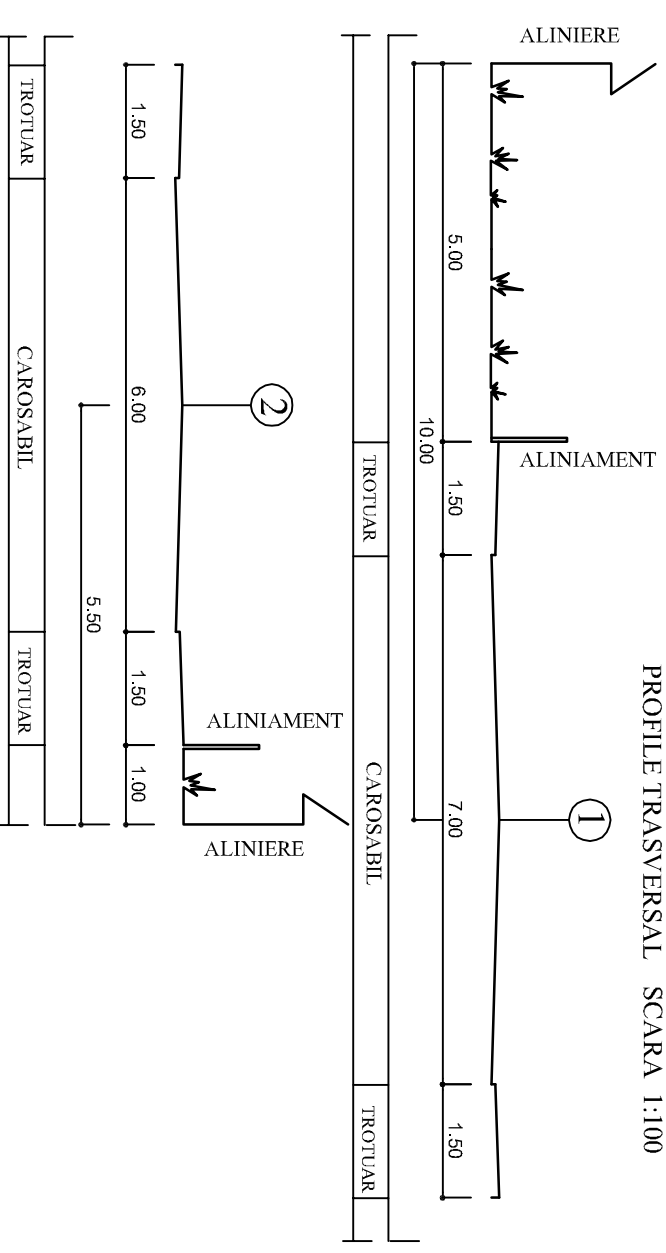
2.1. REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
1. ZONA REZIDENTIALA : LOCUINTE INDIVIDUALE	6476	100	-	-
2. ZONA CONSTUIBILA: PARCELE DESTINATE LOCUINTELOR	-	-	5266	81
3. ZONA CIRCULATII: STR. GEORGE ENESCU	-	-	1210	19
TOTAL ZONA STUDIATA	6476	100	6476	100

Zona constuibila: parcele destinate locuintelor = 5266 mp din care
= 2106 mp(40%)
S construita maxima
= 6320 mp
S curti (zone verzi, circulatii, terase, etc.)= 3160 mp(60%)

PROFIELE TRASVERSAL SCARA 1:100



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITE PARCELE BENEFICIARI
- - - ALINIERE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SRAZI PROPUSE
- ZONA DE LOCUINTE MICI



POT max./parcela = 40% CUT max./parcela = 1.2

Regim de inaltime maxim S+P+1+M

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
SEF PROTECT	arh. DOMAHEDI ILDIKÓ	SCARA:	TITLUL PLANSET:
PROIECTAT	arh. DOMAHEDI ILDIKÓ	1:1000	REGLEMENTARI URBANISTICE
DESENAT	arh. DOMAHEDI ILDIKÓ	TULIE 2021	ZONIFICARE
Arh. DOMAHEDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA: PLAN URBANISTIC ZONAL - MODIFICARE LOCALITATEA: JUD COVASNA, MUN. SFANTU GHEORGHE, STR. GEORGE ENESCU NR. 18-20 BENEFICIAR: SC PRESTARI SERVICII " SAMBA" SRL SI COPROPRIETARI	
		PR. NR.	29/2021
		FAZA:	PUZ
		NR. PL.	02