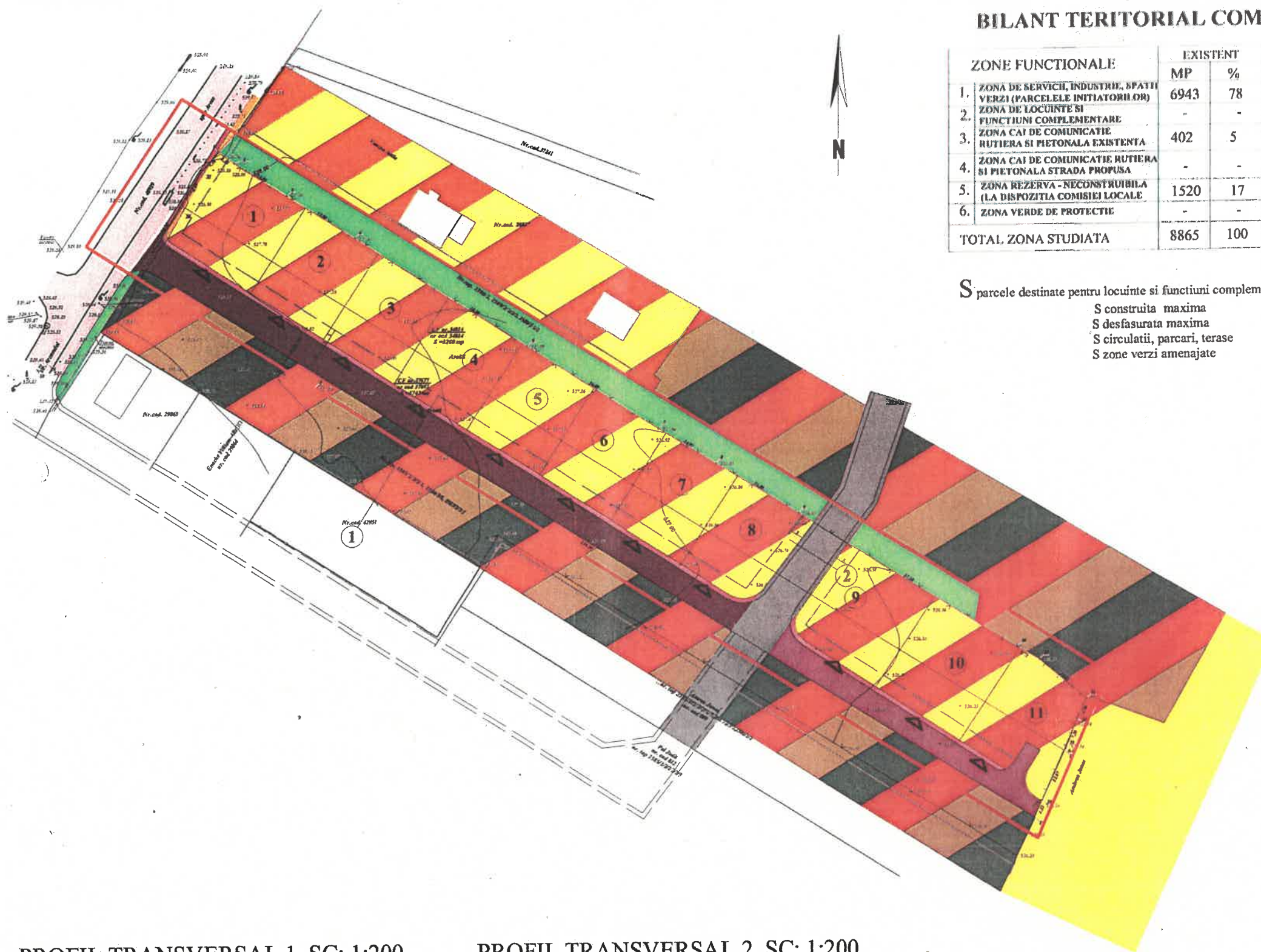




BILANT TERITORIAL COMPARATIV

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUȘ	
	MP	%	MP	%
1. ZONA DE SERVICII, INDUSTRIE, SPAȚII VERZI (PARCELELE INITIATORILOR)	6943	78	-	-
2. ZONA DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	-	-	5103	57
3. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ EXISTENTĂ	402	5	402	5
4. ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI PIETONALĂ STRADĂ PROPUȘĂ	-	-	1910	22
5. ZONA REZERVĂ - RECONSTRUIRI (LA DISPOZIȚIA COMISIEI LOCALE)	1520	17	-	-
6. ZONA VERDE DE PROTECȚIE	-	-	1450	16
TOTAL ZONA STUDIATĂ	8865	100	8865	100

S parcele destinate pentru locuințe și funcțiuni complementare = 5103 mp din care:

S construită maximă	= 2041 mp (40%)
S desfășurată maximă	= 6124 mp
S circulații, parcuri, terase	= 1531 mp (30%)
S zone verzi amenajate	= 1531 mp (30%)

PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

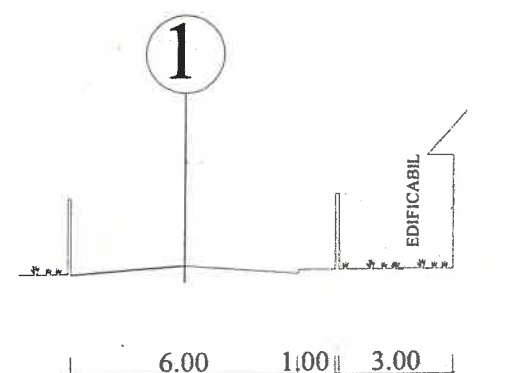
PUZ MODIFICATOR - JUD. COVASNA,
SF. GHEORGHE STR. ARCUSULUI, FN.

2.1. REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE

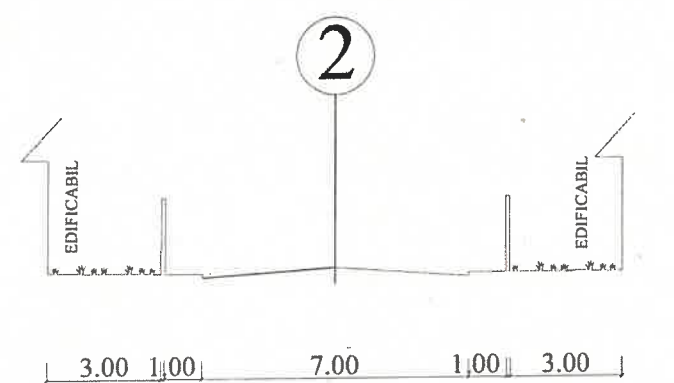
LEGENDA

- LIMITA PUZ
- LIMITA PARCELE PROPUȘE
- ZONA DE LOCUINȚE ȘI SERVICII
- ALINIERE PROPUȘĂ
- DRUMURI EXISTENTE
- DRUMURI PROPUȘE PRIN PUZ APROBAT
- DRUM PROPUȘ : CAROSABIL + PIETONAL
- ACCES PE PARCELE
- NUMAR PARCELE
- ZONA VERDE DE PROTECȚIE

PROFIL TRANSVERSAL 1 SC: 1:200



PROFIL TRANSVERSAL 2 SC: 1:200



MENTIUNE: Profil transversal 2 preluat din PUZ aprobat

REGIM DE ÎNĂLȚIME PROPUȘ : max. P+2

PENTRU LOCUINȚE ȘI SERVICII POT max. propus = 40% CUT max. propus = 1.2
PENTRU LOCUINȚE POT max. propus = 35% CUT max. propus = 1.05

VERIFICATOR /EXPERT		REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA				
	Arh. DOMAHIDI ILDIKÓ BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ NR. 37/2003, CIF 21071675 SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA TEL/FAX: 0267-316107, 0740-020144		LUCRAREA:	ELABORARE PUZ MODIFICATOR - STR. ARCUSULUI		PR. NR. 9/2025 FAZA: P.U.Z.
			LOCALITATEA:	JUD. COVASNA, MUN. SF. GHEORGHE, STR. ARCUSULUI - F.N.		
			BENEFICIAR:			
			INITIATORI:	FULOP ZOLTAN SI KESZ JANOS-ZSIGMOND IN NUMELE PROPRIETARILOR		
SEF PROIECT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		SCARA:	TITLUL PLANȘEI:		NR. PL. 02
PROIECTAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		1:1000	REGLEMENTARI		
DESENAT	arh. DOMAHIDI ILDIKÓ		IUNIE 2025	URBANISTICE - ZONIFICARE		