



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 4906 /25.01.2022

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest” str. George Enescu, nr. 18-20,  
Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, până data de 17 ianuarie 2022, la sediul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-au așteptat propuneri și observații privind consultarea documentației de urbanism.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul Prest Serv Samba SRL.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații cu privire la formularea de propuneri și observații adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor s-a înregistrat o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe având nr înreg. 3309/17.01.2022, consemnat în procesul-verbal nr. 4901 din 25.01.2022 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest” str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 78140 /03.12.2021 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Aurea nr. 1 la Rep. Juf. m' Pres. Pub. nr. 3990/25.01.2022



# DIVERSE

Miercuri, 5 ianuarie 2022

## Program Cinema Arta Miercuri - 5 Ianuarie

- 11:00 - Encanto - SUA, animație, aventuri, familie, 99 min., dublaj maghiar, AG
- 11:15 - Encanto - SUA, animație, aventuri, familie, 99 min., dublaj român, AG
- 16:45 - Omul-Păianjen: Niciun drum spre casă - SUA, acțiune, aventuri, SF, 148 min., subtitrare română, AP-12
- 17:00 - Spencer - Germania, Marea Britanie, SUA, biografic, dramă, 111 min., subtitrare română, AP-12
- 19:15 - Matrix Renașterea - SUA, acțiune, SF, 148 min., subtitrare română, N-15
- 19:30 - Omul-Păianjen: Niciun drum spre casă - SUA, acțiune, aventuri, SF, 148 min., dublaj maghiar, AP-12

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest”, str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezență fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 17 Ianuarie 2022, ora 12:00.

### Anunț public privind decizia etapei de încadrare

**U.A.T. Orașul Covasna** anunță publicul interesat că s-a luat de către Agenția pentru Protecția Mediului Covasna Decizia privind încadrarea **Plan de mobilitate urbană durabilă orașul Covasna 2021-2027** situat în orașul Covasna, fără aviz de mediu, planul urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Proiectul deciziei de încadrare și motivele care o fundamentează pot fi consultate la sediul APM Covasna precum și la următoarea adresă de internet: <http://apmco.anpm.ro>.

Observațiile și comentariile publicului interesat privind decizia etapei de încadrare se depun în scris la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan, nr. 10, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, telefon: 0267.323.701, sau pot fi transmise la adresa de e-mail: [office@apmco.anpm.ro](mailto:office@apmco.anpm.ro), în termen de 10 zile de la apariția anunțului.

## PRIMĂRIA COMUNEI TURIA, JUDEȚUL COVASNA

### ANUNȚ:

Comuna Turia, județul Covasna organizează concurs de ocupare pe perioadă nedeterminată a funcției contractuale de execuție vacante de muncitor calificat (1 post) în cadrul Compartimentului Administrativ Gospodăresc al Comunei Turia, județul Covasna.

Condițiile specifice necesare în vederea participării la concurs:

- studii medii/gimnaziale,
- calificare în domeniul construcțiilor,
- permis de conducere categoriile: B, TR;
- rezistență și disponibilitate la activități care necesită efort fizic, conștiinciozitate, responsabilitate, punctualitate, spirit de echipă,
- condiții minime de vechime în muncă: 10 ani;
- permis de conducere peste 10 ani;
- condițiile prevăzute la art. 3 din anexa la H.G. nr. 286/2011 - Regu-



## DIRECȚIA GENERALĂ ANTICORUPȚIE

Semnaleză faptele de corupție săvârșite de personalul Ministerului Afacerilor Interne apelând, din orice rețea, linia gratuită:

**0800.806.806**

sau la sediul Serviciului Județean Anticorupție Covasna, din muni-

### Anunț public privind depunerea solicitării de emitere a acordului de mediu

A.B.A. Olt Râmnicu Vâlcea anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Regularizare și îndiguire pârau Arcuș pe sectorul confluență Râul Olt - DJ121B Sfântu Gheorghe - Arcuș, Județul Covasna”, propus a fi amplasat în Municipiul Sfântu Gheorghe și Comuna Arcuș.

Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Bălan nr. 10 și la sediul A.B.A.Olt, Râmnicu Vâlcea, str. Remus Belu nr.6, în zilele de luni-vineri, între orele 08.00 -14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna.



busza ut 1 Ca. Rep. Juy. m. Cas. Pab. nr. 4996 / 28.01. 2022

# 10 Háromszék

2022. JANUÁR 5., SZERDA

# HIRDETŐ

REKLÁMIRODA, TELEFON: 0267 351 734

## A MEGYE LEGOLVASOTTABB NAPILAPJA



### Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

#### HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek tudomására hozza **A nyugat-szerjái övezet módosítására irányuló övezeti, városrendezési és szabályozási tervnek (PUZ) javaslatával kapcsolatosan közmeghallgatási szándékát.**

A javasolt tervről további információk találhatóak a Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatói, iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsi.ro](http://www.sepsi.ro)).

Figyelembe véve a koronavírus megfékezése céljából elrendelt országos szükségállapot meghosszabbítására vonatkozó kormányrendeletet, célszerűtlennek tartjuk a közmeghallgatás megszervezését az érintett személyek fizikai jelenléte mellett, ezért megkérjük Önöket, hogy észrevételeiket írásban közöljék a hivatal ügyfélszolgálati irodájában és a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) e-mail-címen legkésőbb 2022. január 17-én 12 óráig.

### A Sante Klinika közelebb jön önhöz!

A Gábor Áron utca 2. szám alatt megnyitottuk orvosi analizisközpontunkat.

• Bejárat a Mihai Viteazul tér 2. szám alatt.

☎ **0367 408 708**



**Hollandiai munkavégzésre cső- és légtechnikában jártas embereket keresünk.**  
Szállás biztosított.  
Érdeklődni a 0031 649 55 35 98-as telefonszámon lehet.



**Kedvenc fogásai hazhoz mennek.**

Rendelésért hívja a **0755 988 877-es** telefonszámot.



**A TORO OPTIK**  
60 éve áll ügyfelei rendelkezésére - ez nagy tapasztalatot jelent.

Naponta több ezer inger éri szemünket. Sosem volt olyan fontos a látás, mint napjainkban.

**Vásárlóik zsebéhez szabott árak, szemüvegecsék, keretek és kontaktusok.**

**A Toro Optikban küldőpapír nélkül, INGYEN írják fel a szemüvegreceptet!**

**A páciensek látásának javítását a fiatal dinamikusan SZEMÉSZ és SZAKORVOSOK hízta.**



**Taxi:**  
**0267 306 100**



**20%**  
Ingyenes látásvizsgálat hétfőtől péntekig 9-17 óráig.  
Szemészeti szakrendelés: pénteken 13-17 óráig  
dr. Dan Dumitrescu





Anexa nr. 2 la Rap. Inf. n' Caus. Pub. nr. 1906/21.01.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFÂNTU GHEORGHE

ȘTIRI

ANGAJĂRI

FINANȚE MUNICIPALE

RO

marți, 04. ianuarie 2022.

Căutare...

## Anunt dezbateri publice PUZ „Modificare PUZ Simeria Vest”, str. George Enescu

04.01.2022

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest”, str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezență fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 17 ianuarie 2022, ora 12:00.

### REGLEMENTARI

Ore de audiență

Formulare tipizate

Anunțuri

Programul Pedibus

Hotărâri normative

Program familii numeroase

Sprajin pentru plata chiriei

Program rabla local







kedd, 2022. január 04.

Aurelia ut. 2. Ea Bop Juf. m' Gaus. Puk

Keresés...

nr. 1906/25.01.2022

# Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek tudomására hozza a „Nyugat Szemeriai övezet” módosítására irányuló övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan közmeghallgatási szándékát.

2022.01.04

## Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek tudomására hozza a „Nyugat Szemeriai övezet” módosítására irányuló övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan közmeghallgatási szándékát.

A javasolt tervről további információk találhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)).

Figyelembe véve a koronavírus megfékezésére céljából elrendelt országos szükségállapot meghosszabbítására vonatkozó Kormány Rendeletet, célszerűtlennek tartjuk a közmeghallgatás megszervezését az érintett személyek fizikai jelenléte mellett, ezért megkérjük Önnöket, hogy az észrevételeiket írásban közöljék a Hivatal Ügyfélszolgálati osztályán és a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) eamil címen, legkésőbb 2022 Január 17, 12:00 óráig.

## SZABÁLYOZÁS

Fogadóórák

Nyomtatványok

Hirdetések

Lábusz program

Normatív határozatok

Nagycsaládos program

Lakbértámogatási program

Helyi roncsautóprogram



## Eseménynaptár

2022. JANUÁR

H K Sz

Cs P Sz

V

27 28 29

30 31 1

2 3 4

5 6 7

8 9 10

11 12 13

14 15 16

17 18 19



Amara nr. 3 ca Rap  
Inf. ni Cas Pub nr. 1556/  
25.01.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Nr. înreg. 141/03.01.2021

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe

Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest”, str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 17 Ianuarie 2022, ora 12:00.

### Közérdekű hirdetés

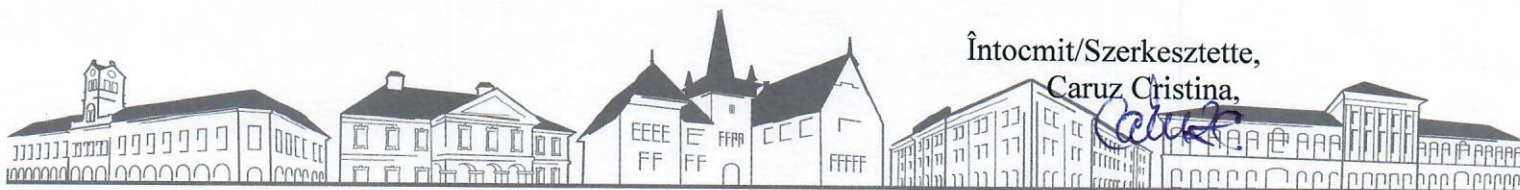
Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala az érdekeltek tudomására hozza a „Nyugat Szemeriai övezet” módosítására irányuló övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan közmeghallgatási szándékát.

A javasolt tervről további információk találhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) vagy a hivatal honlapján ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)).

Figyelembe véve a koronavírus megfékezésére céljából elrendelt országos szükségállapot meghosszabbítására vonatkozó Kormány Rendeletet, célszerűtlennek tartjuk a közmeghallgatás megszervezését az érintett személyek fizikai jelenléte mellett, ezért megkérjük Önnöket, hogy az észrevételeiket írásban közöljék a Hivatal Ügyfélszolgálati osztályán és a [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro) eamil címen, legkésőbb 2022 Január 17, 12:00 óráig.

Întocmit/Szerkesztette,

Caruz Cristina,





Auxa nr. 4 la Cap. Just  
m' Caus. Pub nr. 1906/25.01.  
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 141 /03.01.2022

Către,

**Prestări Servicii Samba SRL**  
Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, nr. 6, bl. 26, sc. B, ap. 4, jud. Covasna  
**B.I.A. Domahidi Ildikó**  
520080 – Sfântu Gheorghe, str. Pescarilor, nr. 1F, jud. Covasna

Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică. Așadar așteptăm observațiile publicului în formă scrisă la registratura instituției și la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 17 Ianuarie 2022, ora 12:00 privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest”, str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Consilier  
Caruz Cristina







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

**Prestări Servicii Samba SRL**

Sfântu Gheorghe, str. Liliacului, nr. 6, bl. 26, sc. B, ap. 4, jud. Covasna

Conform HCL 443/ 2021 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

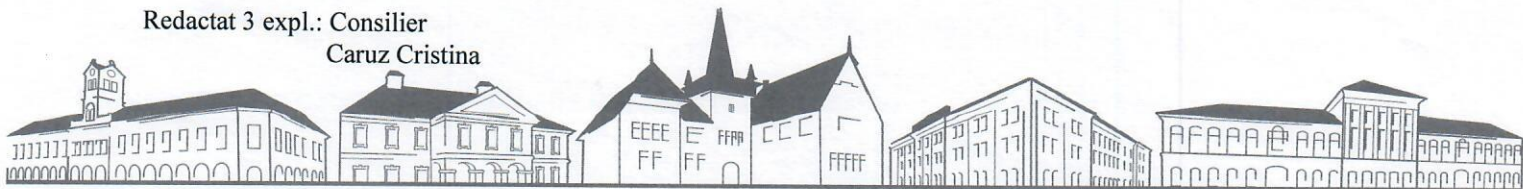
- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1,c. 2155202

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56847601

*Cristina*

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



56847601

Destinatar: **DOMAHIDI ILDIKO**

Adresă: PESCARILOR 1F, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura  
L.S.

Am citit și am înțeles informațiile furnizate în acest formular și prin semnarea de primire îmi exprim  
consimțământul cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifică pe verso

Confirm primirea: *Dumitru Holciu* Serie CI: *KV 494362*

în calitate de: *destinatar* Data: *12.01.2022*

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

1586.1,c. 2155202

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56847602

*Cristina*

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



56847602

Destinatar: **PRES.SERV.SAMBA SRL**

Adresă: LILIACULUI6 BL 26SC B AP4, Sfantu Gheorghe, Covasna

Semnatura  
L.S.

Am citit și am înțeles informațiile furnizate în acest formular și prin semnarea de primire îmi exprim  
consimțământul cu privire la prelucrarea datelor mele așa cum se specifică pe verso

Confirm primirea: *Bede Bede* Serie CI: *KV 446374*

în calitate de: *ing* Data: *11.01.2022*

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA



Auxa nr. 4 la Rep.  
Jud. Covasna. Peis nr.  
14906 / 25.01.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 141 /03.01.2022

Către,

**EGRI CSILLA**

Cluj Napoca, str. Marginasa, nr. 35, jud. Cluj

**TÖK RÉKA**

Sfântu Gheorghe, str. Gróf Mikó Imre, nr. 4, bl. 1, sc. A, ap. 17 jud. Covasna

### NOTIFICARE

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă informăm asupra faptului că, datorită legiferării stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, considerăm inoportună organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică.

Așadar în condițiile în care aveți observații le așteptăm în formă scrisă la registratura instituției sau la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 17 Ianuarie 2022, ora 12:00 privind Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest”, str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1) și pe site-ul instituției ([www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro)).



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 3 expl.: Consilier  
Caruz Cristina





PP Cluj Napoca (PA Cluj Napoca\_1)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56847600

1586.1,c. 2155202

Cristina

B.4.

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



56847600

Destinatar: **Egri Csilla**  
Adresă: MARGINASA 35, Cluj Napoca, Cluj

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Egri Csilla Serie CI: CJ039579  
in calitate de: SOT Data: 17.01

Semnatura  
L.S.

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA  
OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA

PP Sfantu Gheorghe (PA Sfantu Gheo)

CONFIRMARE DE PRIMIRE 2 NR. 56847599

1586.1,c. 2155202

Cristina

Expeditor: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
Adresă: Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 2

PP Sfantu Gheorghe



56847599

Destinatar: **Tok Reka**  
Adresă: Grof Miko Imre 4 bl1 scA ap17, Sfantu Gheorghe, Covasna

Am citit si am inteles informatiile furnizate in acest formular si prin semnarea de primire imi exprim  
consimtamantul cu privire la prelucrarea datelor mele asa cum se specifica pe verso

Confirm primirea: Tok Reka Serie CI: KV 360000  
in calitate de: ..... Data: 14.01.22

Semnatura  
L.S.

AVIZ1 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA  
OBS:

AVIZ2 Data: ..... Motiv:  NS  AG  MA  RP  AI  N  RA



Hușca nr. 5 la Pop.  
Jef. m. Cons. Pub. nr. 1996 /  
25.01.2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 4901 /25.01.2022

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest” str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației atât la sediul cât și pe site-ul Primăriei.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, s-a înregistrat o observație având nr. de înregistrare 3309/17.01.2022, fapt consemnat în registrul special.

Având în vedere legiferarea stării de alertă la nivelul întregii țări și prelungirii acesteia, organizarea dezbaterii publice cu prezența fizică nu a fost posibilă. Așadar observațiile publicului au fost solicitate în formă scrisă la registratura instituției sau la adresa de e-mail [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro), până în data de 17 Ianuarie 2022, ora 12:00. Răspunsul la aceste solicitări fiind transmis prin poștă.

Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vest” str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 4904 /25.01.2022

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 25 ianuarie 2022, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare PUZ Simeria Vesti” str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică





Anexa nr. 6 la Rap. Inf.  
m' Cons. Pub. nr. 1906/05.01  
2022



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
Nr. înreg. 78140/03.12.2021

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 03.12.2021

În urma convocatorului nr. 77550 din data de 02.12.2021 sunt prezenți membrii CTATU,  
conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al  
Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei  
statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum  
urmează:

1. Cererea nr. 72301/09.11.2021 Aviz tehnic PUZ „Modificare PUZ Simeria Vest”  
Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 66699/15.10.2021 Aviz oportunitate PUZ „Modificare parțială UTR 9, str.  
Țigaretei, str Energiei” Municipiul Sfântu Gheorghe;
3. Cererea nr. 77552/02.12.2021 Aviz Oportunitate PUZ Zona de locuit și servicii str. Jókai  
Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe;
4. Diverse

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea înregistrată la  
nr.72301/09.11.2021 pentru Aviz tehnic PUZ „Modificare PUZ Simeria Vest” Municipiul Sfântu  
Gheorghe.

Dna arh. Domahidi Ildikó prezintă documentația prin care se dorește mărirea suprafeței  
edificabile prin apropierea alinierii construcțiilor la 5,5 m fața de axul drumului față de 8,5 m cât  
este în momentul de față.

D-na arh. șef întreabă membrii comisiei dacă cineva are întrebări, observații.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru  
PUZ „Modificare PUZ Simeria Vest” Municipiul Sfântu Gheorghe.  
Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 vot abținere pentru acordarea Avizului tehnic.**







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 66699/15.10.2021 Aviz oportunitate PUZ „Modificare parțială UTR 9, str. Țigarettei, str Energiei” Municipiul Sfântu Gheorghe;

Această documentație de urbanism prin care se solicită obținerea avizului de oportunitate se reia din cauza că se dorește modificarea indicatorilor urbanistici aprobați în avizul de oportunitate obținut anterior, deoarece construcțiile existente depășesc procentul de ocupare aprobat.

În documentație nouă se solicită un procent de ocupare al terenului de 55%, iar coeficientul de utilizare al terenului propus 2,75.

Având în vedere faptul că pentru zonă rezidențială nu se poate aproba conform RGU astfel de indicatori, se propune regândirea oportunității solicitate.

La al treilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea nr. 77552/02.12.2021 Aviz Oportunitate PUZ Zona de locuit și servicii str. Jókai Mór, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arhitect șef îi roagă pr proiectații acestei documentații de urbanism să prezinte proiectul.

Proiectanții fac prezentarea documentației de urbanism prin care se dorește reglementarea întregii zone Livezii și a fermei de păsări dinspre strada Jókai Mór. Această documentație reglementează o suprafață de aproximativ 150 de hectare .

Dna Gheorgiu spune că propunerea prezentată este extraordinară din punct de vedere teoretic, dar că trebuie să se țină cont și de parcelele existente. Din punct de vedere al oportunității este în ordine, dar la faza de PUZ trebuie să se țină cont de acest aspect. Încă un aspect de care trebuie să se țină cont este acela că străzile propuse trebuie să aibă continuitate și să se lege cu străzile existente.

Arh. Constandache precizează că în acest moment în proporție de 80% sunt respectate limitele proprietăților. Tocmai ce au primit ridicarea topografică și vor mai lucra la acest aspect.

Dna Gheorghiu mai precizează că în acest moment sunt multe construcții ilegale în aceea zonă și trebuie să se țină cont și de acest aspect.

Dna Domahidi spune că are și ea câteva case proiectate în zonă și că nu apar pe desene.

Proiectanții spun că acum după ce au primit ridicarea topografică vor așeza toate construcțiile existente pe planșe.

DI Mátyás ține să precizeze că trebuie să se țină cont și de aspectul că va trebui introdusă apa și canalizarea în aceea zonă și ar fi bine ca străzile propuse să intre în proprietatea municipiului pentru ca în acest sens să se poată atrage fonduri europene, altfel dacă rămân în proprietate privată acest lucru nu se poate realiza.

DI arh. Török se interesează că de ce consideră orașul că ar trebui să crească intravilanul cu așa o suprafață mare și care ar fi numărul de oameni care ar putea locui acolo.

Proiectanții spun că au făcut o simulare în acest sens și acolo ar putea locui aproximativ 8000 de persoane.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Zona de locuit și servicii” str. Jókai Mór Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru acordarea Avizului avizului de oportunitate.**

La primul punct de la secțiunea diverse dna arh. șef prezintă cererea nr. 77933/02.12.2021 a municipiului, privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Regenerare urbană a zonei Simeria” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Prin această documentație de urbanism se dorește amenajarea unei parcări etajate în zona pieței din Simeria. Se reglementează aproximativ 660mp.

Zona fiind foarte aglomerată, se dorește suplimentarea locurilor de parcare creînd locuri de parcare noi prin cosntruirea unei parcări etajate.

Regimul de înălțime al parcării se propiune a fi S+P+1.

Pe acoperișul parcării se dorește amenajarea de spații verzi.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Regenerare urbană a zonei Simeria” Municipiul Sfântu Gheorghe**  
**Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 vot abținere pentru acordarea Avizului de oportunitate.**

La al doilea punct de la secțiunea diverse dna arh. șef prezintă cererea nr. 77939/02.12.2021a municipiului privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Regenerare urbană a zonei Urban Locato” Municipiul Sfântu Gheorghe.

Prin această documentație de urbanism se dorește amenajarea unei parcări etajate între străzile Crângului, Fabricii Csaszar Balint. Se reglementează aproximativ 3264mp.

Zona fiind foarte aglomerată, se dorește suplimentarea locurilor de parcare creînd locuri de parcare noi prin cosntruirea unei parcări etajate.

Regimul de înălțime al parcării se propiune a fi S+P+2.

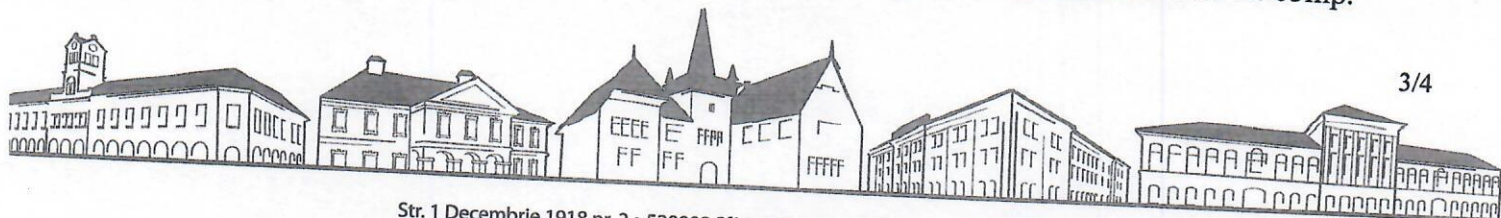
Pe acoperișul parcării se dorește amenajarea de spații verzi.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Regenerare urbană a zonei Urban Locato” Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 vot abținere pentru acordarea Avizului de oportunitate.**

La al treilea punct de la secțiunea diverse dna arh. șef prezintă cererea nr. 77935/02.12.2021 a municipiului privind emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Regenerare urbană a zonei între Stăzile Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului” din Municipiul Sfântu Gheorghe.

Prin această documentație de urbanism se dorește amenajarea unei parcări etajate între străzile Sporturilor, Narciselor, Nuferilor, Liliacului. Se reglementează aproximativ 7.905mp.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe - Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala  
**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM**  
SECRETARIAT TEHNIC

Zona fiind foarte aglomerată, se dorește suplimentarea locurilor de parcare creînd locuri de parcare noi prin cosntruirea unei parcări etajate.

Regimul de înălțime al parcării se propiune a fi P+2, Procentul de ocupare al terenului va fi de 40%

Dna arh. Gheorghiu precizează că se va ține cont de normele sanitare în vigoare, și anume de păstrarea distanței legale până la blocuri.

Pe acoperișul parcării se dorește amenajarea de spații verzi.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Regenerare urbană a zonei Stăzilor Sporturilor, Narciselor, Nufurilor, Liliacului” Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 vot abținere pentru acordarea Avizului de oportunitate.**

La al patrulea punct de pe ordinea de zi dn arh. șef prezintă cererea cu nr. 77731/02.12.2021 prin acre se solicită avizul de oportunitate pentru PUZ „Zonă de locuințe și servicii” str. Strâmbă, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. Domahidi face prezentarea documentației prin care se dorește reglemntarea zonei. Parcelele cuprinse în această documentație se încadrează în PUG intravilan, ca zonă de comerț și activități economice, cu restricție de construire până la elaborarea unei documentații de urbanism.

Proprietarii doresc să reglementeze zona, ca zonă de locuințe și servicii, prin reparcelarea acestora, numai în parcele accesibile de pe drumurile existente. Se dorește construirea de locuințe individuale cui regim maxim de înălțime P+2(+M).

Dna arh șef face precizarea că în aceea zonă este stația de epurare și că distanța minimă de la aceasta și până la viitoarele construcții potrivit legii sanitare trebuie să fie de 300 m.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ „Zonă de locuințe și servicii” str. Stâmbă, Municipiul Sfântu Gheorghe**

**Comisia votează cu 7 voturi pentru și 1 vot abținere pentru acordarea Avizului de oportunitate cu condiția respectării distanței de 300 m până la stația de epurare.**

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
Consilier Caruz Cristina





Anexă la procesul verbal nr. 78140 din 03.12.2021 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András \_\_\_\_\_
- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba \_\_\_\_\_
- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla Birtalan
- arh. Domahidi Ildikó \_\_\_\_\_
- cond. arh. Tusa-Illyés Attila \_\_\_\_\_
- arh. Gheorghiu Vivianne \_\_\_\_\_
- arh. Wegroszta László \_\_\_\_\_
- arh. Török Áron Lóránt \_\_\_\_\_
- arh. Vári Ferenczy Kincső \_\_\_\_\_
- arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia \_\_\_\_\_
- arh. Papp Zoltán \_\_\_\_\_
- ing. Mátyás Ferenc (membru consultant) CM





Înapoi

Scrie un me...

Răspunde

Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

E-Mail

Agendă

Setări personale

Primite

Clorite

Trimise

Spam

Gunoi

**Convocator sedinta CTATU - Vineri- 03.12.2021, ORA 11.00**Expeditor [cristina.caruz@sepsi.ro](mailto:cristina.caruz@sepsi.ro)Destinatar  
Czibalmos Csaba, Birtalan Csilla, Domahidi Ildikó, Tusa Attila, ambrus.hlavathy.zsofia@yahoo.com, V&K, papec2@yahoo.com, Cc: laszlo.veres@sepsi.ro, Wegroszta László, Török Áron, Mátyás FerencPrimăria Municipiului Sărmășel  
Secretariat CTATU

Nr. înreg. 77550/02.12.2021

CONVOCATOR

Tehnice de  
9/2009 prin  
organizată  
prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința  
Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr.

în data de 03.12.2021 ora 11,00 la sediul firmei V & K  
str. Körösi Csoma Sándor, nr. 24.  
Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr.  
77549/02.12.2021

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla  
Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea  
participării.  
Mulțumesc.

Mesajul 1 din 590

CTATU 03.12.2021.zip (15 ...

BORDEROU SEDINTA 03.12.....





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg. 77549/02.12.2021

## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 03.12.2021

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 72301/09.11.2021 Aviz tehnic PUZ „Modificare PUZ Simeria Vest” Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. George Enescu, nr. 18-20, Municipiul Sfântu Gheorghe	Prest serv Samba SRL	
2.	Cererea nr.66699/15.10.2021 Aviz oportunitate PUZ „Modificare parțială UTR 9, str. Țigarettei, str Energiei” Municipiul Sfântu Gheorghe	str. Țigarettei, str Energiei, Municipiul Sfântu Gheorghe	Cobem Invest S.R.L.	
3.	Aviz Oportunitate PUZ Zona de locuit și servicii str. Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	str. Jokai Mor, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
4.	Diverse			



2exp, 1 expl. spre afișarea la avizier

Întocmit,  
Consilier: Caruz Cristina

*Caruz*





ROMANIA  
 Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE  
 DIRECTIA GENERALA ECONOMICA SI FINANTE PUBLICE MUNICIPALE  
 Codul de inregistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4404605  
 Strada: 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2

Seria: 63394/2022 CVSF Nr: 2975 (104)  
 Model 2016 ITL 1 - Rag m special  
 Original

CHITANȚĂ

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR  
 LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PJ NR. ROL NOMINAL UNIC: **2130567**

Codul de identificare fiscala (C.I.F.): CUI/CF: 5993495

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:  
 codul numeric personal, numărul de identificare fiscala, codul de inregistrare  
 fiscala sau codul unic de inregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUTABILULUI

Contribuabil: **SAMBA PREST-SERV. SRL**

Adresa: STRADA LILIAACULUI NR. 6, BLOC 26, SCARA B, APT. 4, MUNICIPIUL SFANTU  
 GHEORGHE, JUDETEL COVASNA, COD POSTAL 520086

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE		CREANTE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	20,00	0,00	0,00	20,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
<b>TOTAL</b>			<b>220,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>220,00</b>

Suma achitata în litere: două sute douăzeci lei

Plasator: SAMBA PREST-SERV. SRL

\*) Obligatii fiscale principale cu termene de plata în anul curent

\*\*) Obligatii fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI

Referent: BABOS EVA  
 (prenumele și numele)

DATA INCASARII: 12.01.2022 14:24



Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris  
 precum și țările perscane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (UE) 2016/679.