



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul COVASNA/Localitatea MUN. SFÂNTU GHEORGHE	Registrul de evidență nr. 89 din 26/02/2026 (zi/lună/an)
Primăria MUN. SFÂNTU GHEORGHE	

Încheiat astăzi, 26.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 379/16.12.2025 a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, tarlaua 30, parcela 366/3, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 44609, și număr carte funciară 44609, în suprafață de 1,16 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Covasna, depusă de **LEPEDUS GYÖNGYI-MÁRTA**, în calitate de vânzător, coproprietar, CNP 2611007141030, identificat cu act de identitate C.I. seria KV nr. 460837, eliberat(ă) de SPCLEP Sf. Gheorghe, cetățenia română, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea Mun. Sfântu Gheorghe, str. Kossuth Lajos, nr. 1, bl. 2, sc. C, et. 4, ap. 15 codul poștal 520008, țara România, telefon, fax, e-mail, starea civilă divorțată, și **SCHMIDTS STEFAN-JOSEF**, în calitate de vânzător, coproprietar, CIF 9000003031623, identificat cu act de identitate nr. LF3YML2C6, eliberat(ă) de Autoritățile competente din Germania, cetățenia germană, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea 85114 BRUXHEIM, BERGSTR. 24, GERMANIA, codul poștal 85114, țara Germania, telefon, fax, e-mail, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preempător din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 44609, nr. cadastral 44609, suprafață 1,16 ha, sens în care certificăm următoarele:





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 379/16.12.2025, a ofertei de vânzare nr. 379, pentru terenul agricol în suprafață de 1,16 ha, depusă de **LEPEDUS GYÖNGYI-MÁRTA** și **SCHMIDTS STEFAN-JOSEF**, în calitate de vânzători, coproprietari, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 379/16.12.2025 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Municipiului Sfântu Gheorghe/www.sfantugheorgheinfo.ro, în data de 16.12.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr./..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 26.02.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data 27.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site www.sfantugheorgheinfo.ro, în data de 26.02.2026.

PRIMAR
Antal Árpád-András



SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

Consilier,
Tatár Aladár

