



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

PROCES-VERBAL de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Județul COVASNA/Localitatea MUN. SFÂNTU GHEORGHE

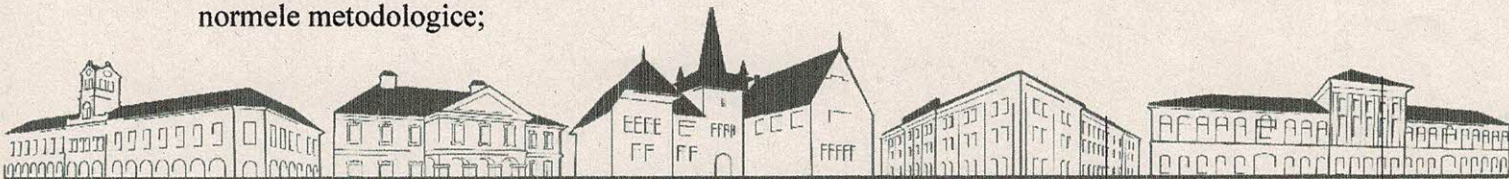
Primăria MUN. SFÂNTU GHEORGHE

Registrul de evidență nr. 47 din 06/02/2026
(zi/lună/an)

Încheiat astăzi, 06.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 335/25.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Sfântu Gheorghe, tarlăua -, parcela -, categoria de folosință arabil, identificat prin nr. cadastral 24945, și număr carte funciară 24945, în suprafață de 2,0649 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul Covasna, depusă de **SCHMIDTS STEFAN-JOSEF**, în calitate de vânzător, coproprietar, CIF 9000003031623, identificat cu act de identitate nr. LF3YML2C6, eliberat(ă) de Autoritățile competente din Germania, cetățenia germană, naționalitatea maghiară, cu domiciliul în localitatea 85114 BRUXHEIM, BERGSTR. 24, GERMANIA, codul poștal 85114, țara Germania, telefon, fax, e-mail, starea civilă căsătorit, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare *norme metodologice*.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 24945, nr. cadastral 24945, suprafață 2,0649 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 335/25.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 335, pentru terenul agricol în suprafață de 2,0649 ha, depusă de **SCHMIDTS STEFAN-JOSEF**, în calitate de vânzător, coproprietar, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

2.încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 335/25.11.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site Municipiului Sfântu Gheorghe/www.sfantugheorgheinfo.ro, în data de 25.11.2025;

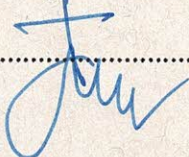
3.notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr./..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4.transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. [17/2014](#), cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 06.02.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 07.03.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.sfantugheorgheinfo.ro, în data de 06.02.2026.

11
PRIMAR
Antal Árpád-András


Consilier,
Tatár Aladár




SECRETAR GENERAL
Kulcsár Tünde-Ildikó

