

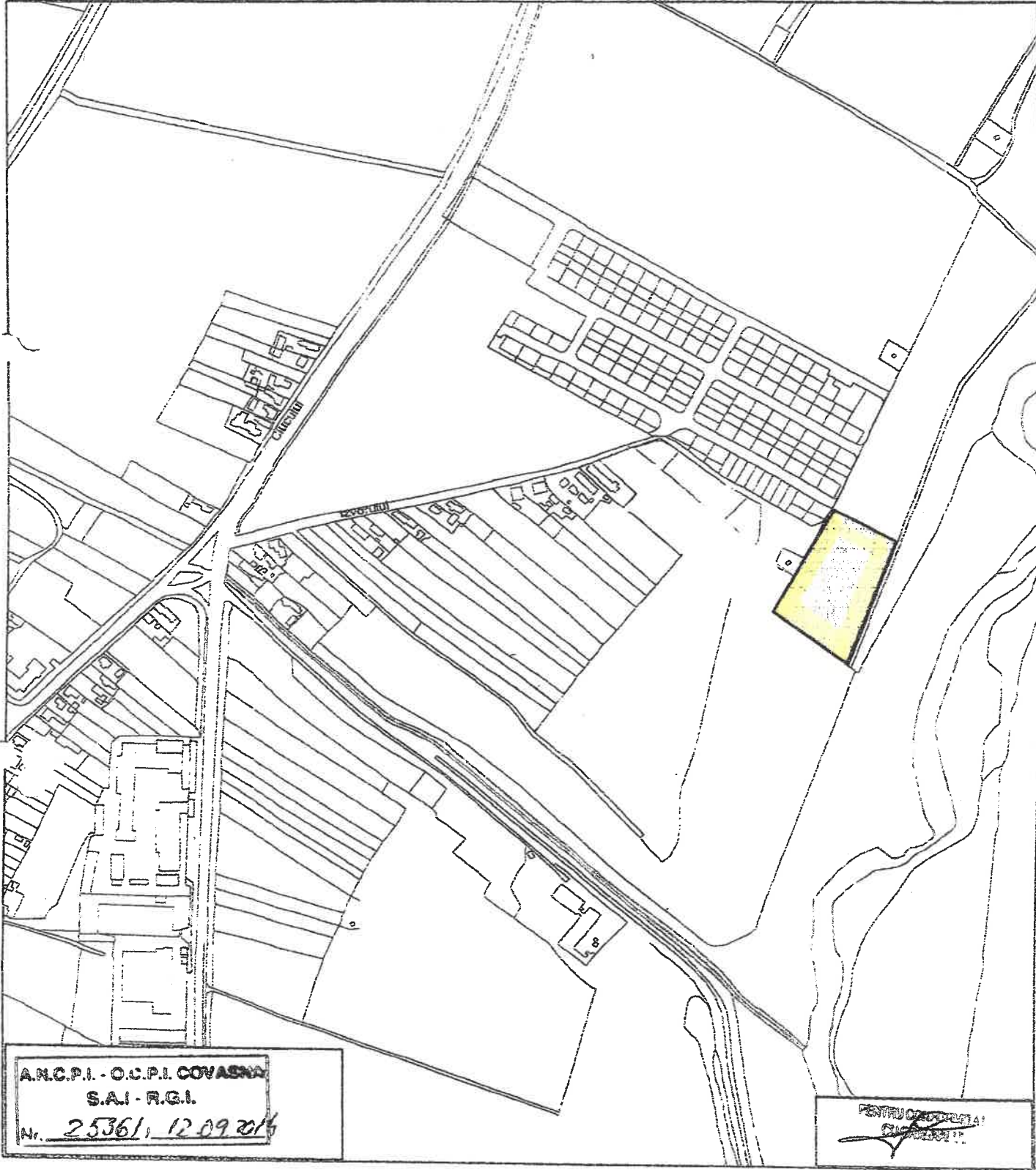
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ

L-35-76-B-c-1-IV

scara 1:5.000

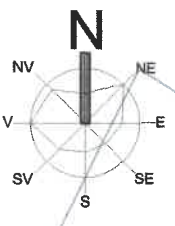


loc. Sfantu Gheorghe



A.N.C.P.I. - O.C.P.I. COVASNA
S.A.I. - R.G.I.
Nr. 25361, 12.09.2016

PENTRU COPII
[Signature]



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

"ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str. IZVORULUI

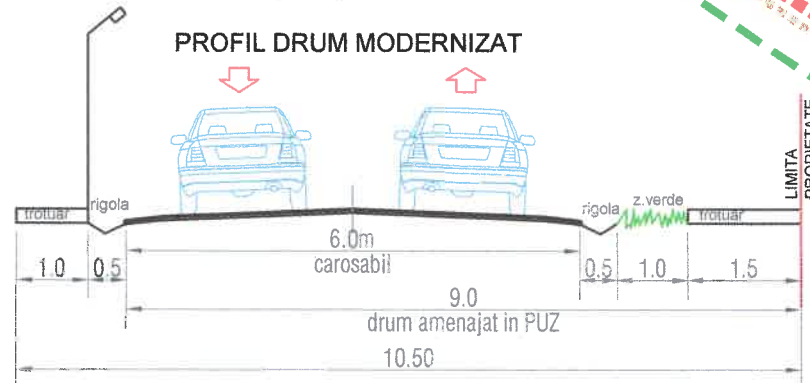
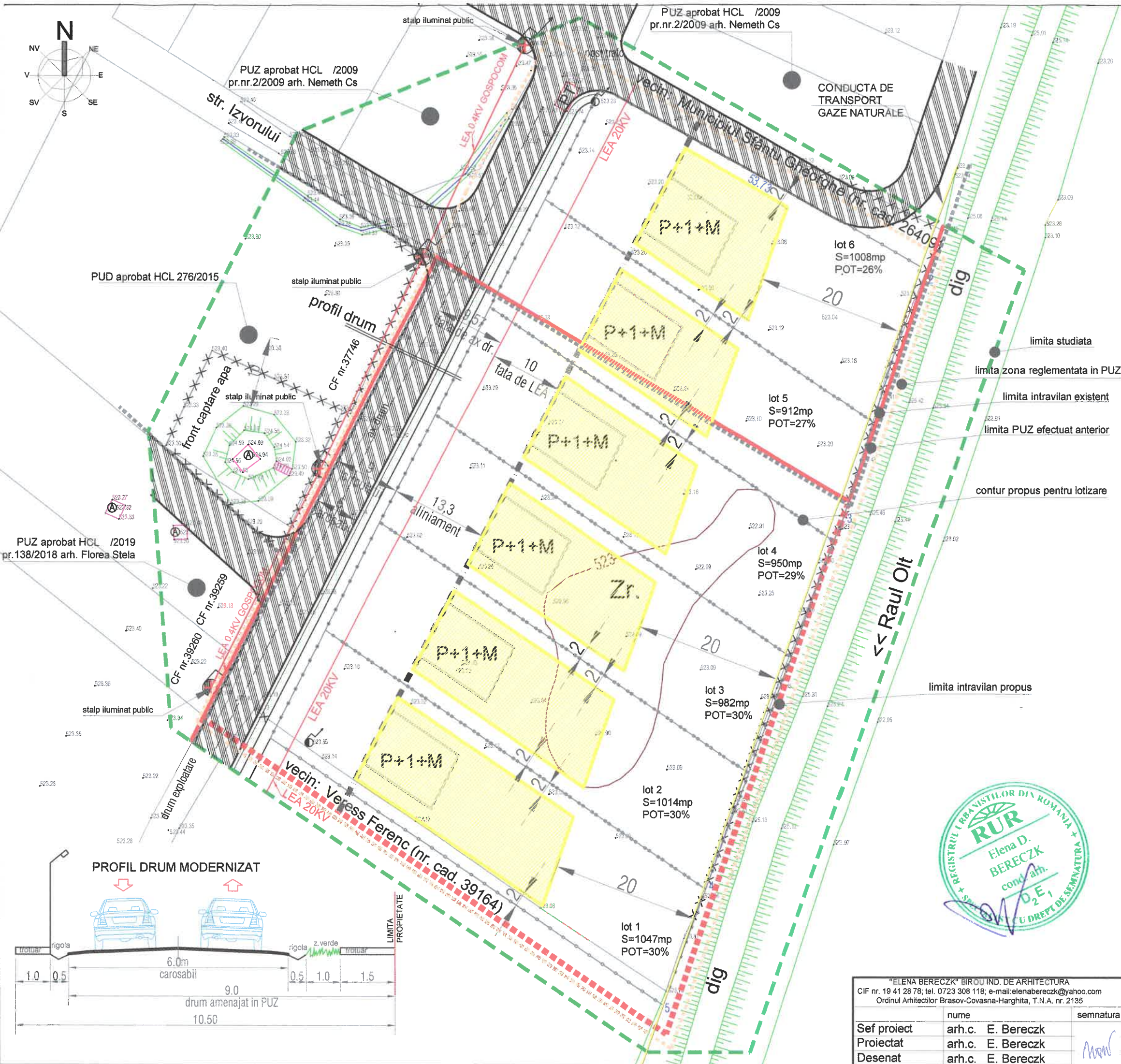
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- LEGENDA PUZ:**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA INTRAVILAN EXISTENT aprobat in PUZ-uri anterioare
 - - - - - LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ IN PUZ
 - LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
 - - - - - CONTUR PUZ, PUD APROBATE
 - - - - - RETRAGERE ALINIAMENT
 - CONTUR PROPUȘ PENTRU LOTIZARE
 - ZONA EDIFICABILA "Zr" in care pot fi amplasate constructii max. P+1+M
 - ACCES LOT
 - CIRCULATII
 - ZONA VERDE
 - + STALPI ILUMINAT PUBLIC

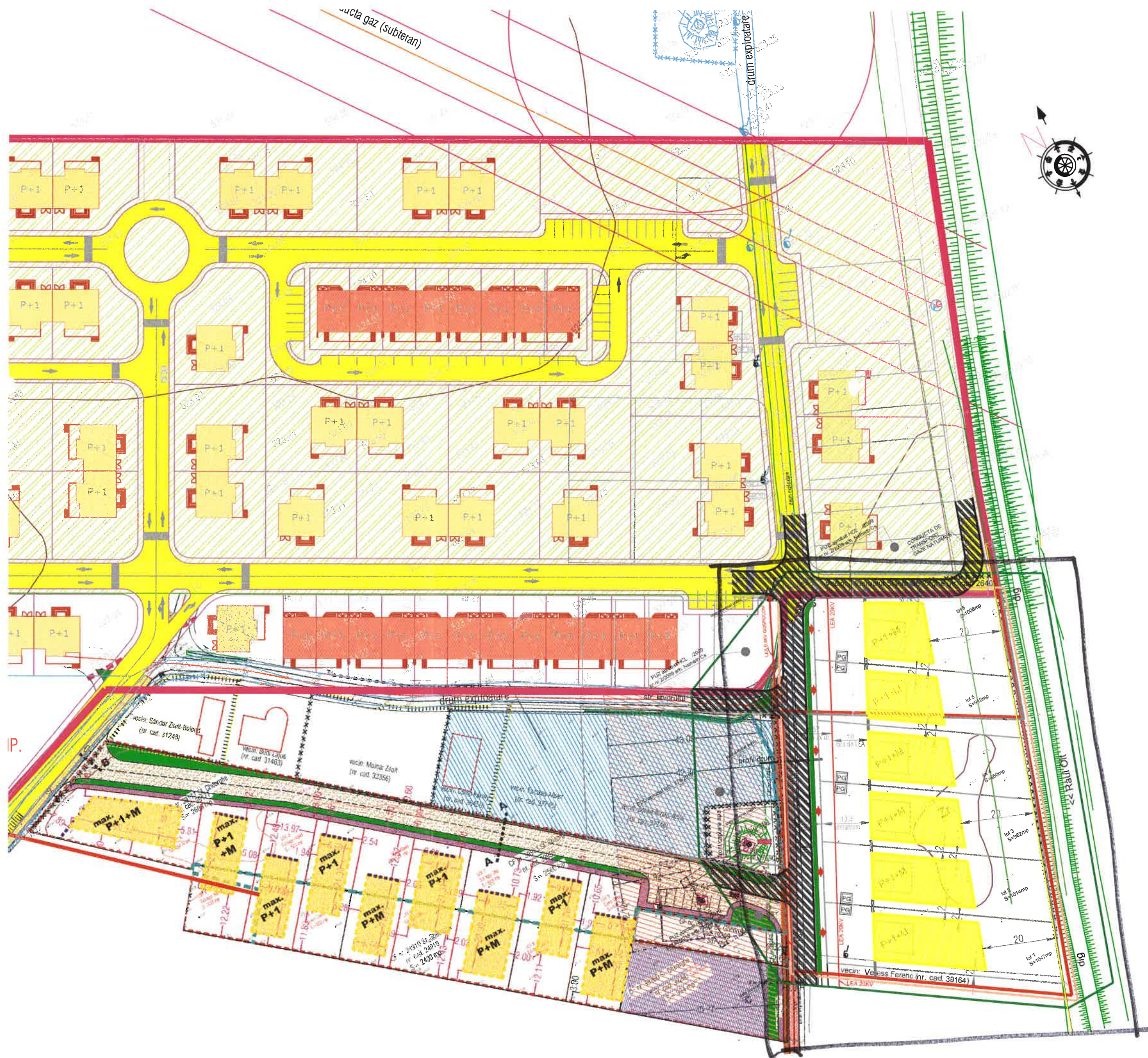
BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE (lot 1.....lot 6) din care: zona edificabila este 1810 mp, iar zona verde de protectie utilitati este 4110 mp	5920	92
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC pentru largire drum si asigurare protectie utilitati	530	8
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA CF nr. 41323, nr.cad.41323, S=6450	6450	100

P.O.T. max. propus = 30%
C.U.T. max. propus = 1



"ELENA BEREZCK" BIROU IND. DE ARHITECTURA CIF nr. 19 41 28 78; tel. 0723 308 118; e-mail: elenaberezck@yahoo.com Ordinul Arhitecților Brașov-Covasna-Harghita, T.N.A. nr. 2135		Beneficiar: BIRO LASZLO si BIRO MELINDA-HAJNAL	Proiect nr. 519/2021
Localitatea: SF. GHEORGHE, jud. COVASNA		Localitate: SF. GHEORGHE, jud. COVASNA	Faza: PUZ
Sef proiect: arh.c. E. Berezck	semnatura: <i>[Signature]</i>	Scara: 1:500	Titlu proiect: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA DE LOCUIT" PRELUNGIRE str IZVORULUI
Proiectat: arh.c. E. Berezck		Data: sept. 2021	Titlu plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat: arh.c. E. Berezck			Plansa nr. A-03



REGLEMENTĂRI URBANISTICE

LEGENDA PUZ:

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
aprobat in PUZ-uri anterioare
- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ IN PUZ
- LIMITA ZONA REGLEMENTATA IN PUZ
- CONTUR PUZ, PUD APROBATE
- RETRAGERE ALINIAMENT
- CONTUR PROPUȘ PENTRU LOTIZARE
- ZONA EDIFICABILA "Zr"
in care pot fi amplasate constructii max. P+1+M
- ACCES LOT
- CIRCULATII
- ZONA VERDE
- STALPI ILUMINAT PUBLIC

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

ZONE FUNCTIONALE	MP	%
ZONA REZIDENTIALA DE LOCUINTE (lot 1.....lot 6) din care: zona edificabila este 1810 mp, iar zona verde de protectie utilitatii este 4110 mp	5920	92
TEREN CEDAT DOMENIULUI PUBLIC pentru largire drum si asigurare protectie utilitatii	530	8
TOTAL SUPRAFATA REGLEMENTATA CF nr. 41323, nr.cad.41323, S=6450	6450	100

P.O.T. propus = 35%
C.U.T. propus = 1

zona studiata