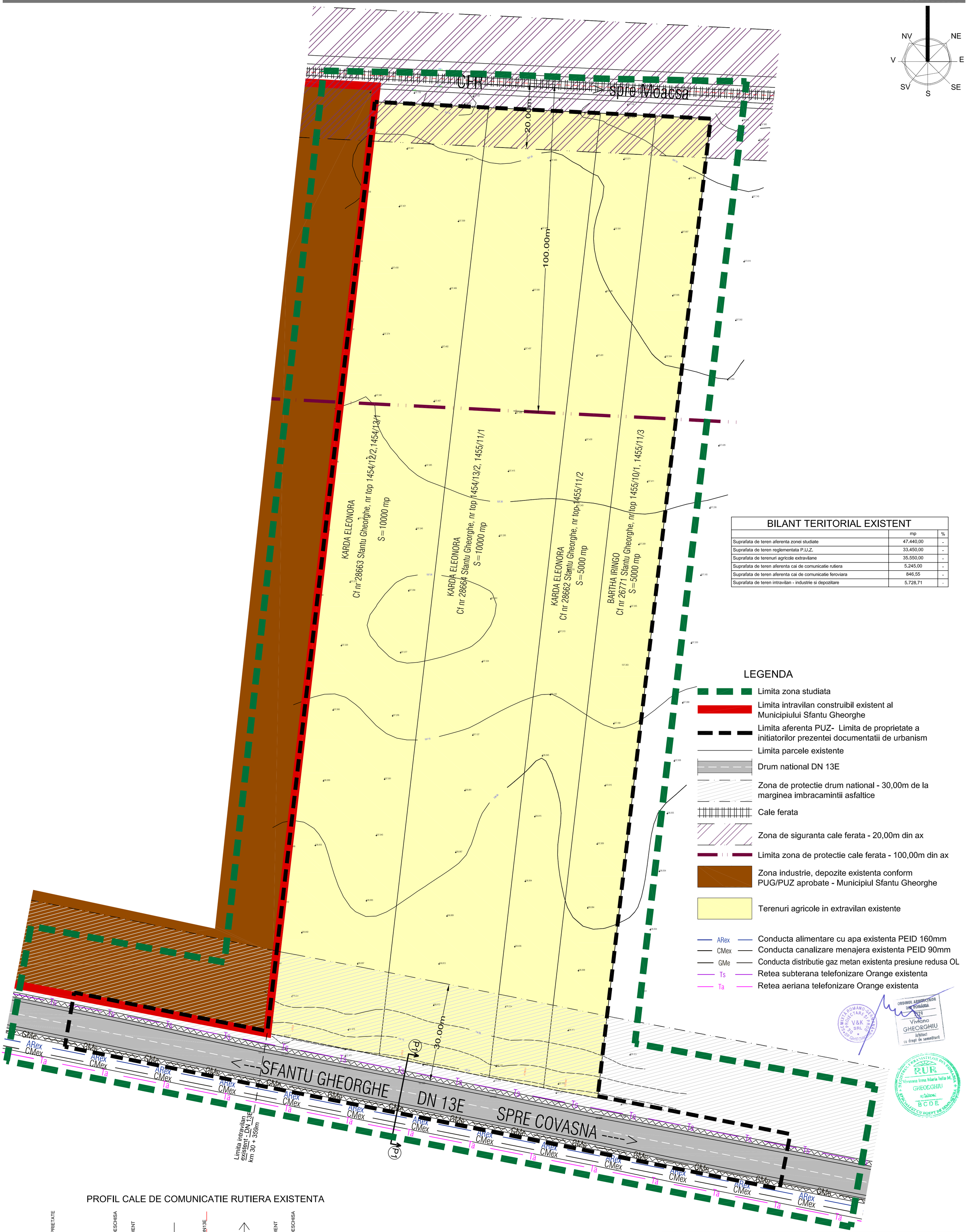
P.U.Z. "SERVICII, COMERT, DEPOZITE - DN 13E"

Analiza situatiei existente



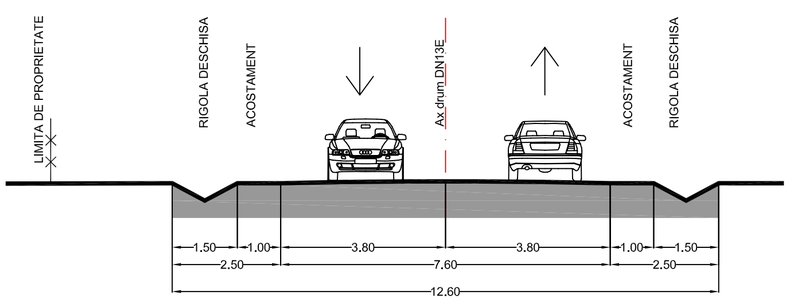
BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	47.440,00	-
Suprafata de teren reglementata P.U.Z.	33.450,00	-
Suprafata de terenuri agricole extravilane	35.550,00	-
Suprafata de teren aferenta cai de comunicatie rutiera	5.245,00	-
Suprafata de teren aferenta cai de comunicatie feroviara	846,55	-
Suprafata de teren intravilan - industrie si depozitare	5.728,71	-

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita intravilan construibil existent al Municipiului Sfantu Gheorghe
- Limita aferenta PUZ- Limita de proprietate a initiatorilor prezentei documentatii de urbanism
- Limita parcele existente
- Drum national DN 13E
- Zona de protectie drum national - 30,00m de la marginea imbracamintii asfaltice
- Cale ferata
- Zona de siguranta cale ferata - 20,00m din ax
- Limita zona de protectie cale ferata - 100,00m din ax
- Zona industrie, depozite existenta conform PUG/PUZ aprobate - Municipiul Sfantu Gheorghe
- Terenuri agricole in extravilan existente
- ARex — Conducta alimentare cu apa existenta PEID 160mm
- CMex — Conducta canalizare menajera existenta PEID 90mm
- GMe — Conducta distributie gaz metan existenta presiune redusa OL
- Ts — Retea subterana telefonizare Orange existenta
- Ta — Retea aeriana telefonizare Orange existenta

PROFIL CALE DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTA



PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, DN13E, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE

SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: office@vksrl.ro J14/763/1992	BENEFICIAR: PRIMARIA MUN. SF. GHEORGHE INITIATORI: KARDA ELEONORA SI BARTHA IRINGO		PROIECT NR.: 1601/2023
	TITLU PROIECT: **PLAN URBANISTIC ZONAL "SERVICII, COMERT, DEPOZITE - DN 13E"** Adresa: DN 13 E mun. Sfantu Gheorghe, jud. Covasna		FAZA: P.U.Z.
IFU-CERT ISO 9001 — NUME / SEMNATURA		SCARA: 1:500	PLANSA NR.:
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	TITLU PLANSA: **ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE, DISFUNCTIONALITATI, PRIORITATI**
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		A-01
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA	FEBR.2024	

DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA/ DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"