

LEGENDA

- Limita zona studiata
- Limita aferenta P.U.Z. - limita proprietatii initiatorilor
- Limite cadastrale parcele existente
- Limita unitatii teritoriale de referinta UTR conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Limita edificabil, limita zonei de construire conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi existente, propuse pentru modernizare - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - cu imbracaminte asfaltica - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Strazi propuse - alee cu calupuri - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Construcatii existente
- Construcatii propuse pentru desfiintare - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu H.C.L. 79/2000
- Zona cu restrictie de construire - CONFORM EVIDENTE OCPI COVASNA FARA ACTE - pana la elaborare Plan Urbanistic de Detaliu - conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala de locuinte conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Zona functionala de locuinte si functiuni complementare (comert, artizanat, prestari servicii) conform P.U.Z. "Ciucului Gradina", proiect nr. 1156/1999 elaborat de S.C. "V&K" S.R.L. si aprobat cu HCL 79/2000
- Contur indicativ al constructiilor propuse
- Directia principala a coamei acoperisului
- LC

Zona functionala locuinte si functiuni complementare
- 8

Indicativ regulament de urbanism
- 60%

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)
- 1.2

Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)
- Invelitoare de tip sarpanta
- 30°-60°

Panta invelitorii sarpanta sau terasa
- P+1+M÷P+2+M

Numar de nivele
- ARe

Conducta publica distributie apa potabila existenta, PE Dn 110mm
- CMe

Conducta publica canalizare menajera existenta, PVC Dn 250mm
- DGAS

Conducta Distrigaz existenta, PE 63mm
- LES

Linie electrica subterana existenta LES 0,4 kv

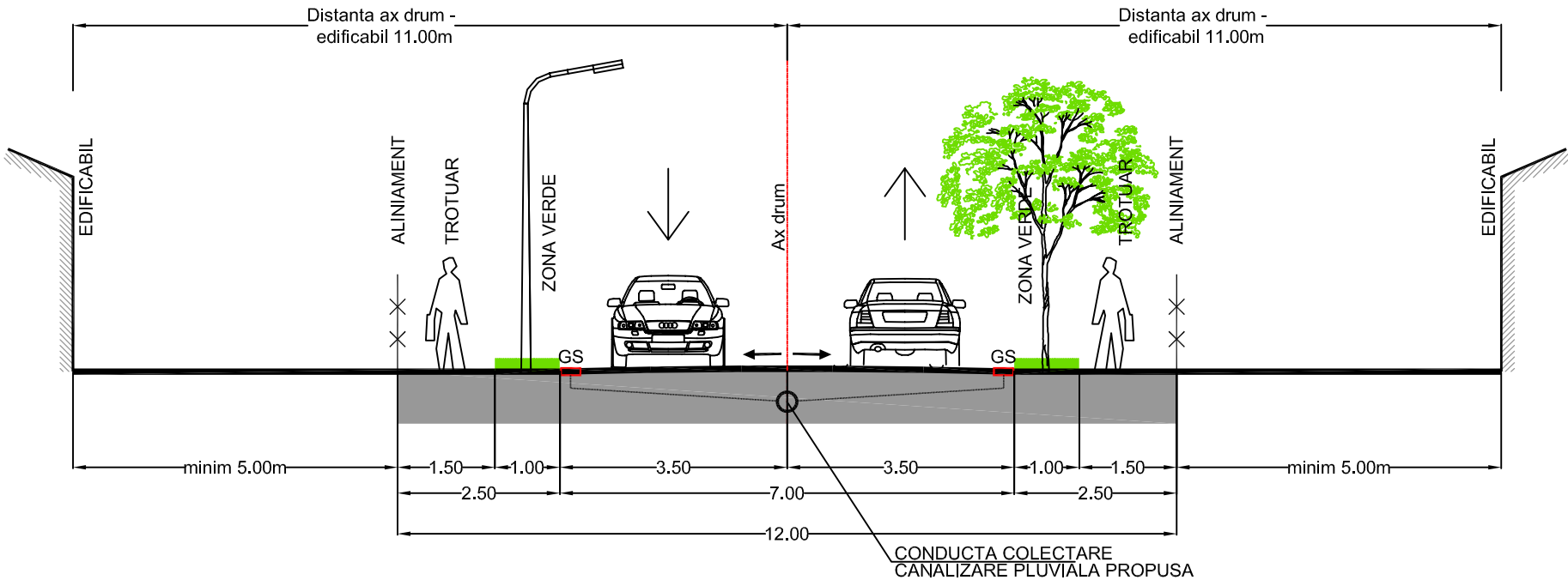
BILANT TERITORIAL EXISTENT

	mp	%
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	49.490,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	8.496,00	-
Suprafata de teren aferenta cai de comunicatie rutiera	1.303,00	-
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 7 LC: zona functionala locuinte si functiuni complementare	2.418,00	100
Suprafata construita maxima	1.450,80	60
Suprafata desfasurata maxima	2.901,60	-
Suprafata minima spatii verzi	483,60	20
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	483,60	20
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	60
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	1,2
Regim de inaltime - maxim	P+1+M sau P+2+M	
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 8 LC: zona functionala locuinte si functiuni complementare	4.775,00	100
Suprafata construita maxima	2.865,00	60
Suprafata desfasurata maxima	5.730,00	-
Suprafata minima spatii verzi	955,00	20
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	955,00	20
Procent de ocupare a terenului P.O.T. maxim	-	60
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T. maxim	-	1,2
Regim de inaltime - maxim	P+1+M sau P+2+M	-

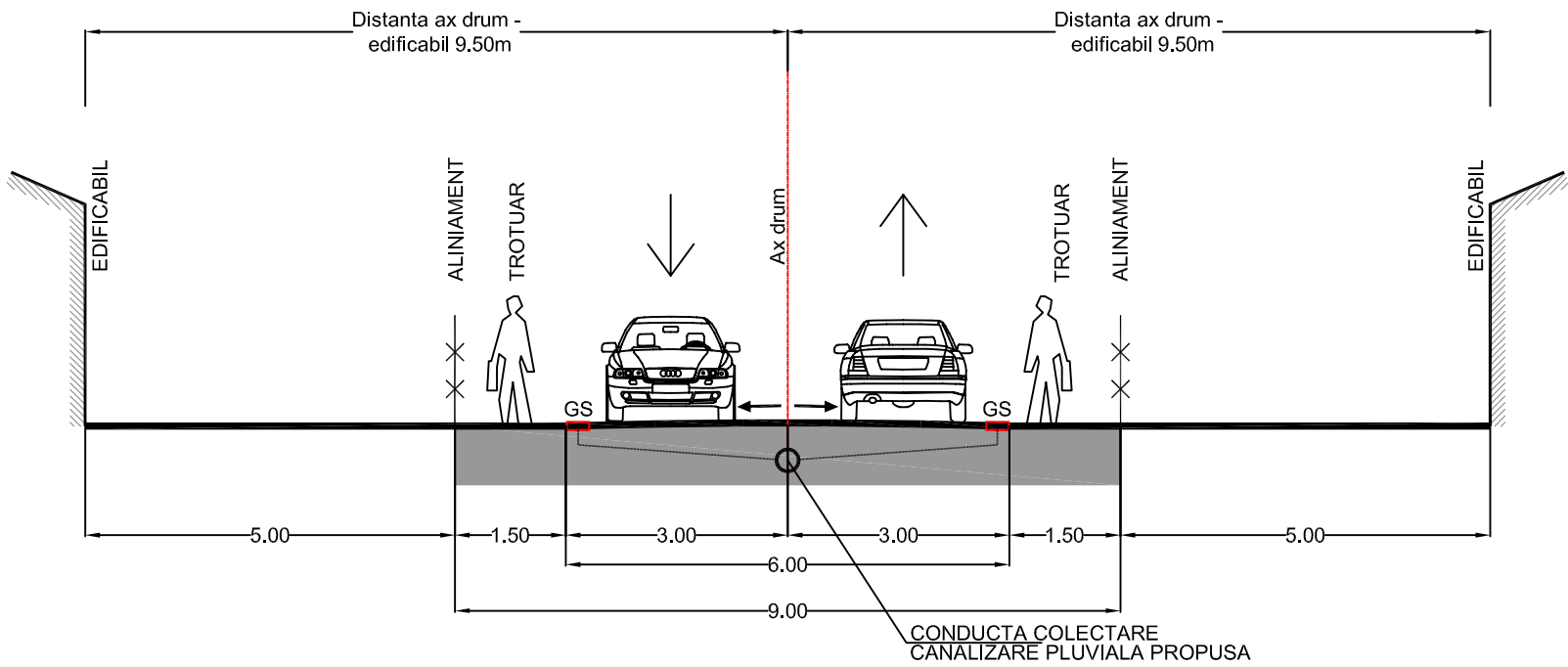
UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 7 (LC)						
LC	7	60%	1,2	△	30°-60°	P+1+M÷P+2+M

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 8 (LC)						
LC	8	60%	1,2	△	30°-60°	P+1+M÷P+2+M

PROFILE STRAZI



STRADA DE CATEGORIA A III-A
PROFIL TRANSVERSAL P1-P1, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE - CU IMBRACAMINTE ASFALTICA-
CONFORM P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000



STRADA DE CATEGORIA A IV-A DE DESERVIRE LOCALA, ALEE CU CALUPURI
PROFIL TRANSVERSAL P2-P2, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE CONFORM
P.U.Z "CIUCULUI GRADINA", PR. NR. 1156/1999, PROIECTANT S.C. "V&K" S.R.L.
APROBAT CU HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL NR. 79 DIN 2000

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&k" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367406577, Email: office@v&k.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE INITIATORI : FLECKHAMMER OTTO-OSCAR SI ALTII	PROIECT NR.: 1604/2023
	TITLU PROIECT: P.U.Z. "MODIFICARE PARTIALA P.U.Z. CIUCULUI GRADINA - UTR NR. 8"		Adresa: str. Veszprem-municipiul Sfântu Gheorghe	FAZA: P.U.Z.
SEF DE PROIECT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	SEMNETURA	SCARA: 1:1000	PLANSA NR.: A-01
PROIECTAT	ARH. VIVIANNE GHEORGHIU	DATA:	MART.2024	
DESENAT	ARH. MONICA RACOVITA			
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K"S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&k" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				