

Direcția Flux Gaz și Operațional
Departament Mentenanță Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6, Corp B
Sector 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Cati Gherghe

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Strada 1 Decembrie 1918, nr. 2
Municipiul Sfântu Gheorghe
Județul Covasna

Nr/dată: 65165 / 320762262 / 21.02.2025

Referitor la solicitarea dumneavoastră înregistrată cu nr. **65165 / 320762262** din **19.02.2025**, privind eliberarea avizului de principiu în scopul declarat pentru **elaborare plan urbanistic zonal PUZ zonă industrială și servicii Câmpul Frumos – în județul Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, extravilan Cartierul Câmpul Frumos, terenuri indentificate prin nr. cadastrale: 37755, 38262, 38266, 41871, 42080**, în urma analizei documentelor, vă transmitem planul de situație scara 1:10000 vizat de societatea noastră, proiect nr. 68759/2024, 1620/2024, elaborat de V&K SRL, completat cu datele solicitate și vă comunicăm următoarele:

Conform planului de situație prezentat, pe terenul studiat și în proximitatea acestuia, operatorul sistemului de distribuție Distrigaz Sud Rețele SRL (denumit în continuare „DGSR”) **nu deține rețea de distribuție** (conduce, instalații și echipamente aferente pentru vehicularea gazelor naturale). Detaliile privind rețeaua de distribuție existentă în proximitatea zonei de amplasament, care se află în operarea societății noastre, se regăsesc în planul GIS al DGSR, anexat prezentului aviz.

Lucrările propuse **nu afectează** rețeaua de distribuție gaze naturale.

În urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea autorizației de construire și reprezintă o informare asupra rețelei dedistribuție gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă în conformitate cu Regulamentul privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul ANRE nr. 7/2022. În acest sens, este necesară depunerea și înregistrarea la DGSR, a unei cereri de racordare la sistemul de distribuție, prin poștă/fizic la unul dintre Birourile Recepție Clienți ale DGSR sau online accesând site-ul nostru <https://www.distrigazsud-retele.ro/casă-ta/nu-am-gaz>.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în zona de protecție a conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor de reglare sau reglare-măsurare a gazelor naturale (SRS/SRM), a stațiilor de protecție catodică (SPC) a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare a gazelor naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE-2018 aprobate prin Ordinul ANRE nr. 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform Tabel nr. 1 și nr. 2), a prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, precum și a Ordinului MEC nr. 47/2003.

4. **Prezentul avis este valabil 12 luni de la data emiterii acestuia, numai pentru elaborare PUZ.**
5. **Avizul este emis în conformitate cu prevederile Ordinului MEC nr. 47/2003, numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 563 din 03.12.2024, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna.**

Marian Cătălin ILIE

Șef Departament
DIRECȚIA FLUX GAZ ȘI OPERAȚIONAL



Cati Gherghe

Asistent Șef Exploatare

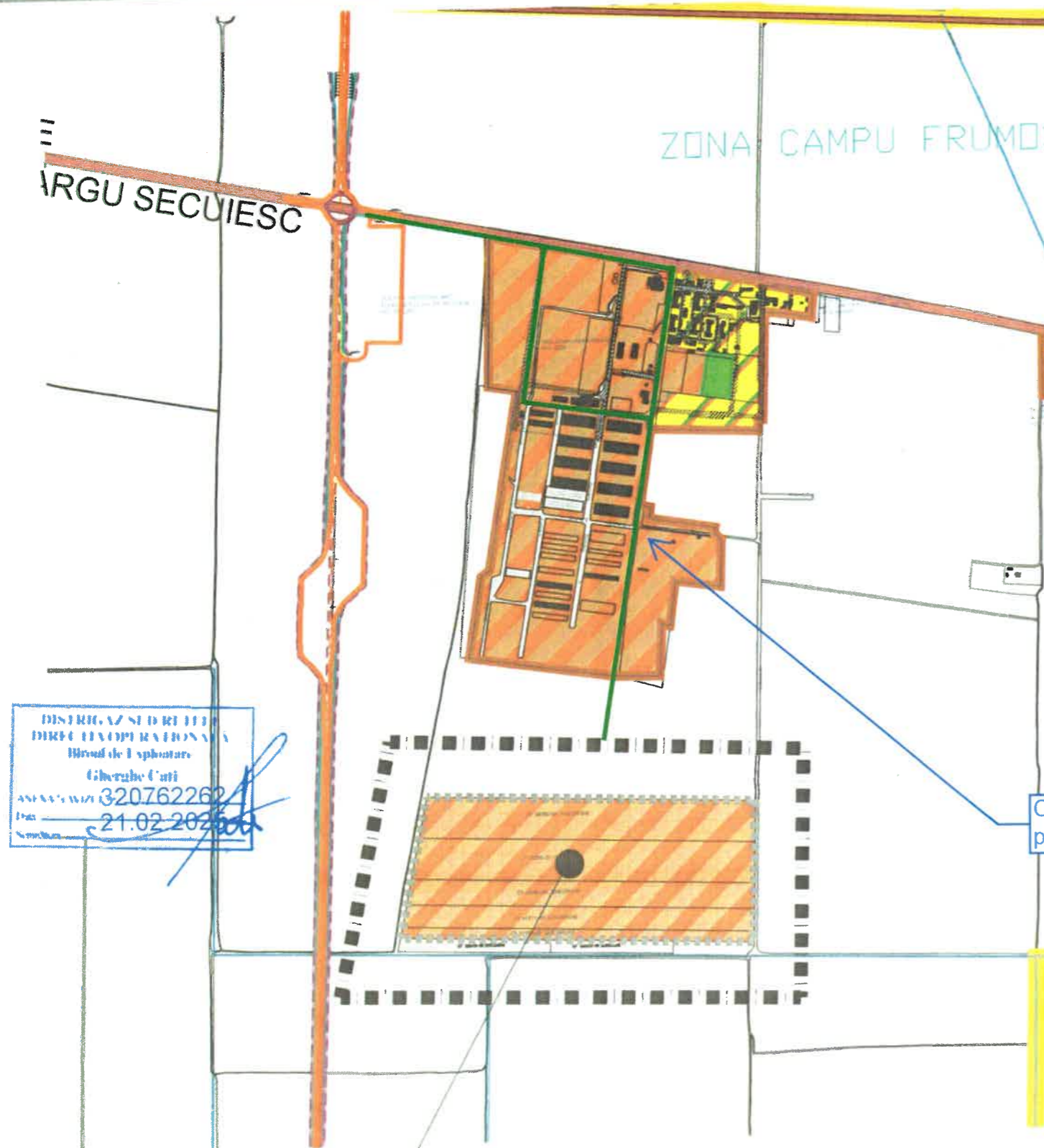


Prezentul avis este însoțit de următoarele documente:

- plan de situație scara 1:10000 printat în format A3;
- plan GIS al DGSR scara 1:2000 printat în format A3;
- [factura număr 1905504030](#).

P.U.Z. "ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS"

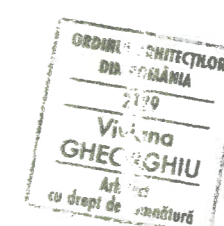
Plan de situatie amplasament propus



LEGENDA - cu propuneri preluate din proiect ACTUALIZARE P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE in curs de aprobare

- ■ ■ LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AFERENTA P.U.Z.
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZA
- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL PROPOS
- LIMITA INTRAVILANULUI CONSTRUIBIL EXISTENT 1995-2012 (CONFORM PUG APROBAT + PUZ-URI APROBATE)
- ZONA PARC INDUSTRIAL, ZONA MIXTA, UNITATI SERVICII, INDUSTRIE SI DEPOZITARE
- ZONA SPATII VERZI, AGREMENT, SPORT
- ZONA LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA - DRUM JUDETEAN
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA MAJORA EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRINCIPALE EXISTENTE PROPUSE PENTRU MODERNIZARE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA MAJORA PROPUSE
- CAI DE COMUNICATIE RUTIERA PRINCIPALE PROPUSE

CD PE, RP, DN=125 mm pozata subteran

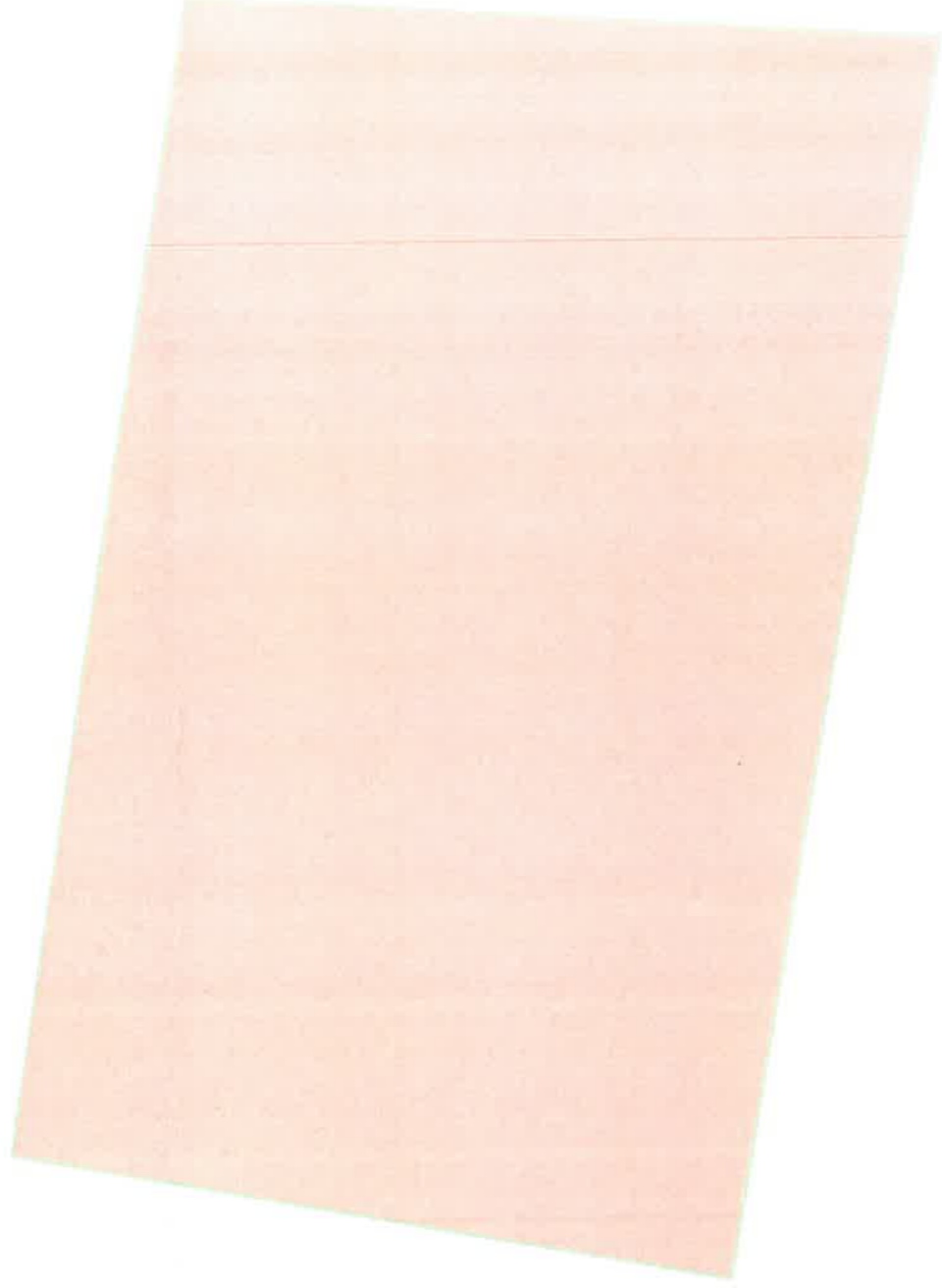


EXTINDERE ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS

	SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367406577, Email: office@vksrl.ro J14/763/1992		BENEFICIAR: PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE	PROIECT NR.: 68759/2024 1620/2024
	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL "ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS"		FAZA: P.U.Z.	PLANSĂ NR.: A-001
SEF DE PROIECT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU PROIECTAT: ARH. VIVIANNE GHEORGHIU DESENAT: ARH. MONICA TATARU	NUME: _____ SEMNATURA: _____ DATA: DEC.2024	SCALA: 1:10000 Adresa: DN 13 E mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna	TITLU PLANSĂ: PLAN DE SITUATIE AMPLASAMENT PROPOS	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C."V&K" S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"				

— BRANSAMENT RP de PE
— CONDUCTA RP de PE

CAMPUL FRUMOS
1556784820
CAMPUL FRUMOS
1556784820



ISTRIGAZ SUD
RETELE

320762262
21.02.2025

1 : 2000