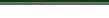
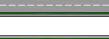
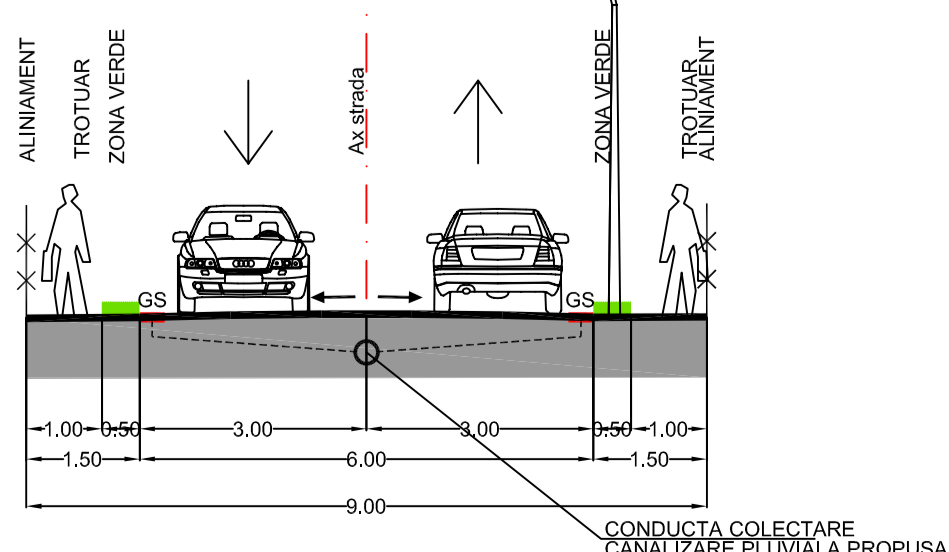


	Limita zona studiata
	Limita aferenta P.U.Z.
	Limita intravilanului construiibil existent (conform P.U.G. aprobat + P.U.Z.-uri aprobate)
	Limita extindere intravilan propusa conform prezentului P.U.Z.
	Limita edificabil (limita zonei de construire) propusa
	Limita parcele existente
	Limita parcele propuse - trasate orientativ
	Drum national DN13E
Cai de comunicatie rutiera existente modernizate/in curs de modernizare conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 190/2020 si P.U.Z. "PARC INDUSTRIAL MIXT II" - pr. nr. 321/2012 intocmit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017	
	Cai de comunicatie rutiera existente - propuse pentru modernizare
	Cai de comunicatie rutiera propuse
	Drumuri de exploatare
	Cai de comunicatie de perspectiva
	Intersectie cu sens giratoriu existente conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 190/2020

	Construcții existente
	Zona agro-industrială existentă conform P.U.Z. PARC INDUSTRIAL MIXT II - proiect nr. 321/2012 înlocuit de B.I.A. Florea Stela, aprobat H.C.L. 168/2017
	Zona locuințe și funcțiuni complementare existentă conform P.U.Z. ZONA CAMPUL FRUMOS EST. pr.nr.1159/1999, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 86/2000
	Zona funcțională mixtă - locuințe, servicii (unități sanitare, unități pentru învățământ, unități socio-culturale), sport și agrement existentă conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 190/2020
	Zona funcțională mixtă - industrie, servicii și birouri existentă conform PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018, elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 190/2020
	Zona funcțională mixtă - industrie, depozitare și funcțiuni complementare, servicii și birouri propusă
	Zona funcțională mixtă - industrie, depozitare și funcțiuni complementare, servicii și birouri
ISB	Indicativ regulament de urbanism
49/7	Procent maxim de ocupare a terenului (P.O.T.)
60%	Coefficient maxim de ocupare a terenului (C.U.T.)
1,8	Invelitoare tip șarpanta sau tip terasa
	Panta învelitorii tip șarpanta sau tip terasa
10°-60° SAU 1,5%-6%	Numar maxim de nivele
S+P+3	

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
	Suprafata		Suprafata	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	531.000,00 mp	-	531.000,00 mp	-
Suprafata de teren aferenta P.U.Z.	213.522,00 mp	-	213.522,00 mp	-
Suprafata cai de comunicatie rutiera	2.722,00 mp	-	25.382,80 mp	-
Suprafata teren agricol extravilan	210.800,00 mp	-	-	-
Suprafata zona mixta - industrie, depozitare si functiuni complementare, servicii, birouri	-	-	188.139,20 mp	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	37.627,84 mp	20%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	37.627,84 mp	20%
Suprafata construita maxima	-	-	112.883,52 mp	60%
Suprafata desfasurata maxima	-	-	338.650,56 mp	-
Procent de ocupare al terenului P.O.T. maxim	-	-	-	60%
Coefficient de utilizare al terenului C.U.T. maxim	-	-	-	1,8
Regim de inaltime maxim	-	-	-	S+P+3

## PROFIL CAI DE COMUNICATIE RUTIERA



STRADA DE CATEGORIA A III-A  
PROFIL TRANSVERSAL P3-P3, CU 2 BENZI DE CIRCULATIE -  
CU IMBRACAMENTE ASFALTICA  
(profil preluat din PUZ "ZONA CAMPUL FRUMOS"- pr.nr.1528/2018  
elaborat de S.C. "V&K" S.R.L, aprobat cu H.C.L. 190/2020

[illegible]