

DECLARAȚIE

PRIMĂRIA
Municipiului Sf. Gheorghe
Nr. 34890
Ziua 20 luna 06 anul 2025

Subsemnatul/a....., cu domiciliul în
localitatea....., str....., nr..., bl.....,
sc....., ap....., județul..... identificat cu BI/C.I. seria.....,
nr....., eliberată de.....
C.N.P..... în calitate
de..... al terenului arabil identificat prin
CF/TP....., nr.cad./top....., aflat în
tarlaua....., parcela.....
Subsemnatul/ta BUCSI ZSOLT TAMÁS, cu domiciliul în

..... în calitate de reprezentant legal al
PAROHIA REF. SF. GHEORGHE T. proprietar a terenului
arabil identificat prin CF/TP 3262, 31995,
nr.cad./top....., aflat în tarlaua 30 / 130,
parcele 366/6, 368/13

îmi exprim acordul

cu privire la soluțiile propuse prin documentația de urbanism nr. 68759/1620/2024 întocmită de
Societatea româno-germană de proiectare V&K SRL, intitulată PUZ „Zonă industrială și
servicii” Câmpul Frumos, municipiul Sfântu Gheorghe, care va afecta și imobilul/imobilele
susmenționat/e.

Acordul exprimat nu se referă la nicio formă translativă de proprietate, ci doar la elaborarea și
aprobarea prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe a documentației de
urbanism.

Data: 20.06.2025



Sunt de acord ca Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe să prelucreze datele mele cu caracter personal,
în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în
ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de
abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor) - GDPR. Temeiul juridic
al prelucrării acestor date este consimțământul subsemnatei/subsemnatului. Consimțământul în ceea ce
privește prelucrarea datelor cu caracter personal, precum și furnizarea datelor menționate mai jos sunt
voluntare. Acest consimțământ poate fi revocat în orice moment, printr-o notificare către Primăria
Municipiului Sfântu Gheorghe conform prevederilor GDPR referitoare la drepturile persoanelor vizate.
Toate datele cu caracter personal colectate vor fi stocate numai cât este necesar îndeplinirii scopului
pentru care au fost colectate, plus termenele de arhivare prevăzute de dispozițiile legale în materie,
și/sau atât cât este necesar pentru ca părțile să își poată exercita drepturile legitime.

Am înțeles această declarație de consimțământ și sunt de acord cu prelucrarea datelor mele cu caracter
personal.

Data: 20.06.2025

Bucsi



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 38262 Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	21669
Ziua	11
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190305121



A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 20995
Nr. cadastral vechi: 657

TEREN

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe, Loc. Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	38262	60.000	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14531 / 21/12/2006		
Titlu Proprietate nr. 42459/2005;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept reconstituire în baza Legii nr. 18/1991, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAROCHIA REFORMATĂ SF. GHEORGHE I OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 20995)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

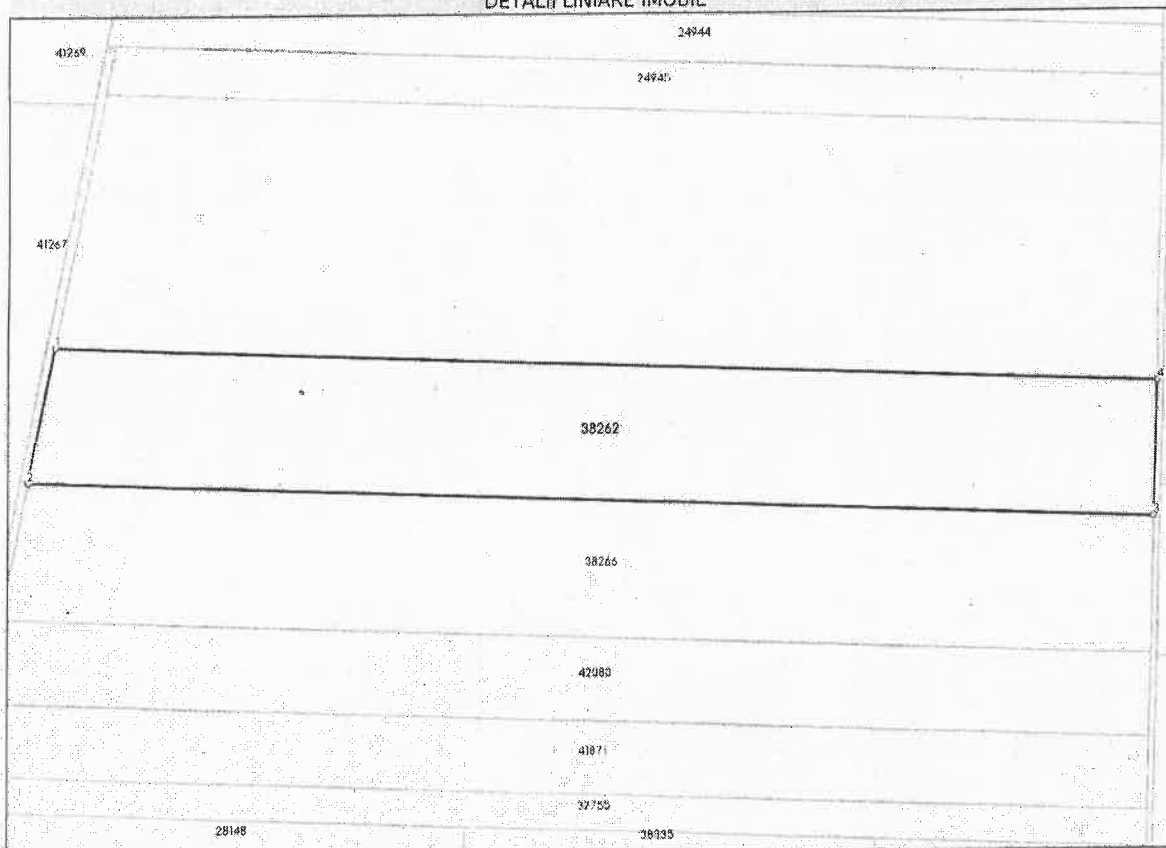
Carte Funciară Nr. 38262 Comuna/Oraș/Municipiu: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
38262	60.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	-	60.000	30	366/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	86.971
2	3	706.663
3	4	85.858
4	1	691.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPi conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/06/2025, 09:27

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

Nr. cerere	22486
Ziua	17
Luna	06
Anul	2025

Cod verificare
100190526443



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 41995 Sfântu Gheorghe

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Covasna, UAT Sfântu Gheorghe

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	41995	4.400	Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14742 / 19/05/2021		
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 48993, din 22/02/2021 emis de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Covasna;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de reconstituire în baza legii nr. 18/1991, 1/2000, 247/2005, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
2) PAROHIA REFORMATĂ SFÂNTU GHEORGHE I		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

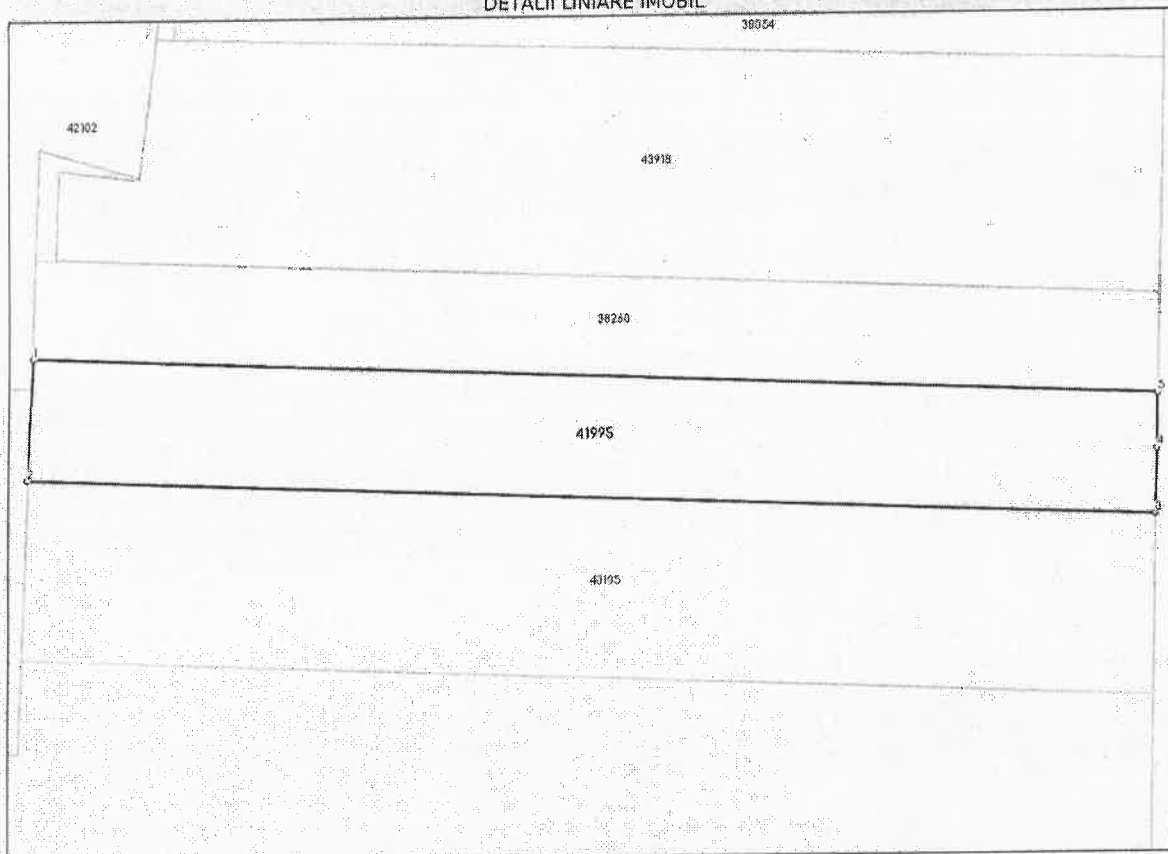
Carte Funciară Nr. 41995 Comuna/Oraș/Municipiul: Sfântu Gheorghe
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
41995	4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.400	30	368/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	21.748
2	3	202.539
3	4	11.796
4	5	9.961
5	1	202.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/06/2025, 10:07

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii Imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>