

Plan topografic
Sc. 1:1000
SISTEM DE PROIECTIE STEREO 70
PLAN DE REFERINTA MAREA NEAGRA

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE
ADRESA: EXTRAVILAN SF.GHEORGHE-CARTIERUL CAMPUL FRUMOS



A366/5

691.19m

CF 28262-SF.GHEORGHE
nr cad 38262-S=60000mp

CF 28266-SF.GHEORGHE
nr cad 38266-S=61000

CF 42080-SF.GHEORGHE
nr cad 42080-S=38600mp

CF 41871-SF.GHEORGHE
nr cad 41871-S=34300mp

CF 37755-SF.GHEORGHE
nr cad 37755-S=16900mp

CF 28148-SF.GHEORGHE

CF 38774-SF.GHEORGHE

CF 38335-SF.GHEORGHE

170.97m

257.69m

315.53m

DRUM-CF 38773-SF.GHEORGHE

DRUM-CF 38841-SF.GHEORGHE

- LEGENDA
- stalp electric, stalp telefon, lampadar
 - conducta gaz, aerisire gaz, hidrant
 - canalizare, apa, telefon
 - indicator rutier, rigola, tablou electric
 - constructii, gard lemn
 - gard metal, gard zidit

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 288/04.03.2025,
privind documentație cadastrală înregistrată cu nr. 6290/20.02.2025, la OCPI Covasna.

Alina-Ioana Stanescu

Digitally signed by Alina-Ioana Stanescu
Date: 2025.03.04 10:22:26 +02'00'

Executant: ing. Vegh Zoltan
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Digitally signed by VEGH
ZOLTAN
Date: 2025.02.19
15:27:12 +02'00'





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfantu Gheorghe

Adresa BCPI: Localitate: Municipiul Sfantu gheorghe, Adresa: Strada 1 decembrie 1918 ,nr. 3. Cod postal: 520008 , Tel: 0267314578

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 288 / 2025

Întocmit astăzi, **04/03/2025**, privind cererea **6290** din **20/02/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SF. GHEORGHE

2. Executant: Vegh Zoltan

3. Denumirea lucrărilor recepționate: RECEPȚIE TEHNICĂ PT. ELABORARE PUZ MODIFICARE PUZ
ZONA INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII CAMPUL FRUMOS, LOC SF. GHEORGHE, NR. CAD 37755, 38262,
38266, 41871, 42080

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și
Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:**

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
INVENTAR	19.02.2025	înscris sub semnatura privată	Vegh Zoltan
PLAN TOPO	19.02.2025	înscris sub semnatura privată	Vegh Zoltan
563	03.12.2024	act administrativ	PRIM SF. GHEORGHE
DOC	19.02.2025	înscris sub semnatura privată	VEGH ZOLTAN

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 288 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
38841	Avertizare	Receptia 6290/20.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 38841 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
37755	Avertizare	Receptia 6290/20.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 37755 pe o suprafata de 16900 mp!
41871	Avertizare	Receptia 6290/20.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 41871 pe o suprafata de 34300 mp!
42080	Avertizare	Receptia 6290/20.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 42080 pe o suprafata de 38600 mp!
38773	Avertizare	Receptia 6290/20.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 38773 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
28148	Avertizare	Receptia 6290/20.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 28148 pe o suprafata de 1 mp!
38266	Avertizare	Receptia 6290/20.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 38266 pe o suprafata de 61000 mp!
38262	Avertizare	Receptia 6290/20.02.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 38262 pe o suprafata de 59999 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IOANA STANESCU

CĂTRE
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF.GHEORGHE

Nr. de înregistrare/.....

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE / RECEPTIE A LUCRĂRII

Subsemnatul(a) VEGH ZOLTAN domiciliat(ă) în localitatea Sancier nr. 73, com. ARCUS, legitimat (ă) cu CI/BI seria nr., CNP 1660519141046, tel./fax 0267-314787 e-mail: veghzoltan2013@yahoo.com, persoana fizică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie B, C seria RO-CV-F nr. 0021 eliberat de ANCPI, la data 07.12.2010, solicit:

I. OBIECTUL CERERII :

- emiterea avizului de începere a lucrării;

X - recepția tehnică a lucrării de specialitate:

II.TIPUL LUCRĂRII: RECEPTIE TEHNICA PT.ELABORARE PUZ MODIFICARE PUZ ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS

III.EXECUTANT: ing. Vegh Zoltan

IV.BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

IMOBILUL este identificat prin: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE							37755, 38262, 38266, 41871, 42080

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

Digitally signed
by VEGH ZOLTAN
Date: 2025.02.19
15:24:48 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Nr. de înregistrare/data...../.....

BORDEROU

1. Adresa imobilului: UAT SF.GHEORGHE

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scara	Etaj	Ap.	
SF.GHEORGHE							37755, 38262, 38266, 41871, 42080

Proprietari:

Denumire	CNP									
MUNICIPIUL SF.GHEORGHE	4	4	0	4	6	0	5			

Persoană autorizată:

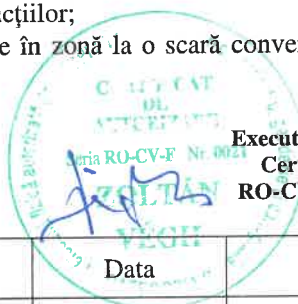
Nume (denumire PFA)	Prenume	CNP/CUI									
VEGH	ZOLTAN	1	6	6	0	5	1	9	1	4	1

2. Număr pagini documentație:

3. Numarul de ordine al documentației din registrul de evidență a lucrărilor:1858/2025

4. Conținutul documentației:

- borderou;
- dovada achitării tarifului;
- formularele tipizate de cereri și declarații;
- certificat fiscal;
- Xcopii ale actelor de identitate ale proprietarilor persoane fizice sau copii ale certificatelor de înmatriculare, în cazul persoanelor juridice;
- Xcopie a extrasului de carte funciară, după caz;
- X originalul sau copia legalizată a actelor în temeiul cărora se solicită înscrierea;
- Xmemoriu tehnic;
- X plan de amplasament și delimitare;
- releveele construcțiilor;
- plan de încadrare în zonă la o scară convenabilă, astfel încât imobilul să poată fi localizat.



Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN
Digitally signed by
VEGH ZOLTAN
Date: 2025.02.19
15:25:00 +02'00'

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

DOCUMENTATIE TEHNICA

PT.ELABORARE PUZ MODIFICARE PUZ ZONA INDUSTRIALA SI
SERVICII CAMPUL FRUMOS

BENEFICIAR: MUNICIPIUL SF.GHEORGHE

EXECUTANT: ing.VEGH ZOLTAN, RO-CV-F-0021

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: LOC SF.GHEORGHE

Tipul lucrării: RECEPTIE TEHNICA PT.ELABORARE PUZ MODIFICARE PUZ ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS

2. Suprafata planului supus receptiei: 210800mp

3. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului:

Documentatia se intocmeste in scopul ELABORARE PUZ MODIFICARE PUZ ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII CAMPUL FRUMOS

, imobilul este inregistrat in C.F.NR.37755-SF.GHEORGHE, nr.cad 37755 -S=16900mp ,
C.F.NR.38262-SF.GHEORGHE, nr.cad 38262 -S=60000mp
C.F.NR.38266-SF.GHEORGHE, nr.cad 38266 -S=61000mp
C.F.NR.41871-SF.GHEORGHE, nr.cad 41871 -S=34300mp
C.F.NR.42080-SF.GHEORGHE, nr.cad 42080 -S=38600mp

Parcela se afla in vecinatate la la Nord – A366/5 , la Sud – NR.CAD 28148, 38335, la Est –DRUM- NR CAD 38841, si la Vest DRUM- NR.CAD 38773

Imobilul este neimprejmuit.

4. Descrierea generala a operatiunilor efectuate:

Dupa o consultare la sediul firmei s-au verificat actele imobilului prezentate de proprietar, si s-a identificat pozitia acestuia in baza de date OCPI. Apoi pe teren impreuna cu proprietarul s-a procedat la identificarea limitelor care s-au masurat conform indicatiile proprietarului. In procesul de intocmire al documentatiei cadastrale s-a verificat la birou, ulterior masurarii, corespondenta imobilului masurat cu actele puse la dispozitie de proprietar. Deoarece imobilul este identificabil si amplasamentul acestuia corespunde cu actele, s-a procedat la intocmirea documentatiei.

Pe imobil nu exista constructie.

5. Operatiuni de specialitate realizate:

La fata locului s-au materializat 2 puncte noi de statie. Legarea la Sistemul Geodezic National STEREO 70 prin determinarea a 2 puncte (PN100,N 483944.8255,E 565616.3515, PN200,N 483626.7832,E 565610.5742) cu GPS SOUTH STATIC folosind date preluate in timp real din rețeaua ROMPOS.

Masuratoarea punctelor de detaliu s-a executat cu statia totala SOKKIA SET 610K, cu precizia de masurare a directiilor de 6" si a distantelor de $\pm 3\text{mm} + 2\text{ppm}$ prin metoda stațiilor de drumuire cu radieri a 149 de puncte.

Erorile de identificare a punctelor de pe contur sunt in limita admisa între imobilele cu NR.CAD 38773, 28148, 38335, 38841 din sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prelucrarea datelor s-a executat in sistem de proiectie STEREO 70 Plan de referință Marea Neagră 1975, executarea calculelor s-a facut pe PC INTEL CORE I3, cu sistemul de program TOPOG realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, rezultand inventarul de coordonate a punctului de statie si a punctelor radiate.

Calculul suprafetei s-a facut prin metoda analitica, pe baza coordonatelor pe contur.

Data întocmirii: .02.2025

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B



VEGH
ZOLTAN

Digitally signed by
VEGH ZOLTAN
Date: 2025.02.19
15:25:25 +0200

CALCUL SUPRAFATA

Y X

564925.194	483951.770
565615.939	483926.850
565615.415	483896.875
565614.595	483853.538
565614.357	483841.007
565612.739	483755.616
565612.230	483726.695
565611.807	483702.506
565611.039	483658.522
565610.993	483655.892
565610.595	483633.120
565610.595	483633.120
565610.595	483633.120
564866.886	483659.951
564871.407	483682.575
564871.904	483685.061
564880.660	483728.884
564885.437	483752.791
564891.203	483781.647
564908.153	483866.485
564910.617	483878.815
564925.194	483951.770

S.MASURATA 210799.709 MP

Executant: ing.VeghZoltan
Certificat de Autorizare
RO-CV-F NR.0021 CAT.B

VEGH
ZOLTAN

Digitally signed by
VEGH ZOLTAN
Date: 2025.02.19
15:25:38 +02'00'





VEGH
ZOLTAN

Digitally signed by
VEGH ZOLTAN
Date: 2025.02.19
15:23:58 +02'00'

INVENTAR

22	483944.826	565616.352	534.470
23	483944.701	565621.686	534.340
24	483891.319	565615.894	534.280
25	483887.902	565621.665	534.290
26	483829.174	565613.788	534.380
27	483828.537	565611.215	534.160
28	483820.440	565618.868	534.290
29	483767.238	565613.461	534.870
30	483766.859	565608.217	534.650
31	483704.115	565612.735	534.220
32	483703.839	565608.141	534.020
33	483701.023	565618.050	534.050
34	483626.783	565610.574	533.890
35	483627.213	565606.626	533.780
36	483625.683	565616.085	533.880
37	483630.668	565603.323	533.860
38	483633.671	565545.240	533.870
39	483635.471	565486.972	533.720
40	483637.100	565428.056	533.800
41	483638.546	565365.894	533.650
42	483640.804	565314.162	533.510
43	483642.345	565261.435	533.570
44	483648.487	565182.177	533.580
45	483657.236	565097.672	533.810
46	483660.330	565021.805	533.750
47	483662.769	564935.064	533.780
48	483659.896	564866.931	533.440
49	483635.143	564866.247	533.680
50	483635.710	564859.032	533.670
51	483710.930	564877.104	533.710
52	483712.074	564873.822	533.480
53	483772.942	564889.341	533.890
54	483773.758	564886.233	533.810
55	483812.217	564892.409	533.960
56	483829.856	564901.632	533.900
57	483833.224	564898.123	533.940
58	483882.252	564906.879	534.120
59	483905.608	564915.924	534.280
60	483906.400	564912.516	534.070
61	483952.783	564921.398	534.230
62	483952.547	564926.625	534.360
63	483950.838	564986.927	534.420
64	483948.976	565047.108	534.340
65	483946.944	565110.973	534.260
66	483945.131	565175.095	534.340
67	483942.980	565248.273	534.460
68	483941.106	565330.068	534.340
69	483939.446	565401.057	534.360
70	483937.717	565477.526	534.220
71	483936.415	565540.647	534.220
72	483935.440	565612.813	534.410
73	483903.474	564978.400	534.315
74	483831.348	564965.414	534.155
75	483760.719	564952.699	533.998
76	483713.684	564944.231	533.893
77	483899.881	565042.804	534.240
78	483819.225	565035.734	534.075
79	483752.142	565029.853	533.938
80	483701.697	565025.431	533.835
81	483896.943	565108.677	534.182
82	483810.636	565104.715	534.048
83	483747.691	565101.825	533.951
84	483698.884	565099.584	533.875
85	483890.408	565176.401	534.200
86	483802.554	565178.499	533.975
87	483743.198	565179.916	533.823
88	483702.198	565180.895	533.718
89	483888.865	565250.642	534.300

