**Nr.69535/14.12.2023**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind modificarea contractului de delegare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul**

**municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**

**Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe, în ședință ordinară;**

Având în vedere Referatul de aprobare nr. 69532/14.12.2023 al viceprimarului municipiului Sfântu Gheorghe, dl. Toth-Birtan Csaba;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 69534/1412.2023 al Biroului pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa înaintată de societatea Combridge SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 65064/20.11.2023;

Având în vedere adresa nr. 65194/21.11.2023 al Direcției de investiții din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 879/11.12.2023 al societății Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 68926/11.12.2023;

Având în vedere prevederile articolului 12.3 și 12.4 al Contractului de delegare al serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi nr. 6715/06.02.2023;

Având în vedere referatele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7. alin. (13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Procedura de urgență este justificată de asigurarea operării în continuare a sistemului de barieră de la Baza de agrement Șugaș Băi. Din data de 31.10.2023 serviciile contractate: mentenanță- preventivă, suportul tehnic și serviciile de telecomunicații pentru monitorizare, conectare la rețea au expirat, astfel de la data menționată sistemul nu este funcțional.

Având în vedere importanța acestui sistem complex de acces/parcare în perioada de schi se consideră necesar includerea acestor servicii de urgență în Contractul de delegare al serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi nr. 6715/06.02.2023;

În conformitate cu art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE**

**Art. 1. –** Se aprobă modificarea Contractului de delegare al serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi nr. 6715/06.02.2023 încheiat între Municipiul Sfântu Gheorghe și Sepsi Protekt SA, conform proiectului Actului adițional nr.2/2024, anexă la prezenta hotărâre din care face parte integrantă;

**Art. 2. -** Cu executarea prezentei hotărâri se încredințează directorul general al Sepsi Protekt SA, Direcția Economică Generală și Finanțe Publice Municipale și Biroul pentru Monitorizare Societăți Comerciale din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe.

Sfântu Gheorghe, la \_\_\_\_\_\_\_\_\_2023

**PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ**

**Anexa la HCL nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/2024**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**

RO 520008 Sfântu Gheorghe Tel: 0267-316957

Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 Fax: 0267-311243

Județul Covasna E-mail: [info@sepsi.ro](mailto:info@sepsi.ro)

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE Nr\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_2024

SEPSI PROTEKT SA Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024

**ACT ADIȚIONAL NR. 2/2024**

**la Contractul de delegare nr. 6715/06.02.2023**

**a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**

**1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

1.1. **MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád-András – Primar și Veress Ildikó – director general, în calitate de **delegatar,** pe de o parte

și

1.2. **SEPSI PROTEKT SA,** cu sediulîn municipiul Sfântu Gheorghe, Bld. Grigore Bălan nr. 1, jud. Covasna, înregistrată la Registrul Comerțului Covasna sub nr. de înregistrare J14/253/2021/, CIF RO 44472200, cont nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, deschis la \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Sfântu Gheorghe reprezentat prin Kádár Judit, director general provizoriu, în calitate de **delegat,** pe de altă parte;

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe nr. \_\_\_\_\_/2024, privind modificarea contractului de delegare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi părțile au convenit de comun acord încheierea prezentului act adițional, cu următorul conținut:

**Art. 1**. - Art.2.3. ”Obiectul și prețul contractului”se modifică și va avea următorul cuprins:

”2.3. Prețul estimat pltătibil delegatului de către delegat este de 1.540.000 lei fărăTVA.”

**Art. 2**. - Anexa 5. ” Tariful serviciului” la Contractul de delegare se înlocuiește cu Anexa nr.1 la prezentul Act adițional din care face parte integrantă.

**Art. 3.** – Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ în 2 exemplare originale.

**DELEGATAR DELEGAT**

**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE SEPSI PROTEKT SA.**

**Primar, Director general,**

**ANTAL ÁRPÁD – ANDRÁS KÁDÁR JUDIT**

**Director general,**

**VERESS ILDIKÓ**

**Vizat juridic,**

**Anexa la Act adițional nr. 2/2024**

**Anexa nr. 5 la Contractul de delegare nr. 6715//06.02.2023**

**TARIFUL SERVICIULUI**

**de supraveghere a parcărilor cu plată , care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire serviciu** | **UM** | **Tarif/ fără TVA** |
| **1.** | Supravegherea parcărilor cu plată în municipiul Sfântu Gheorghe și a sistemului de parcare cu plată în Șugaș Băi | **Zi** | **978** |
| **2.** | Verificarea achitării taxelor de parcare | **Zi** | **428** |
| **3.** | Ținerea legăturii cu administratorul sistemelor | **Zi** | **303** |
| **4.** | Comunicarea continuă în vederea evidențierii datelor colectate și ținerea legăturii cu Poliția Locală și Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe pentru evidența datelor. | **Zi** | **353** |

**Nr.69534/14.12.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de delegare**

**a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**

Având în vedere adresa înaintată de societatea Combridge SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 65064/ 20.11.2023;

Având în vedere adresa nr. 65194/21.11.2023 al Direcției de investiții din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 879/11.12.2023 al societății Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 68926/11.12.2023;

Având în vedere prevederile articolului 12.3 și 12.4 al Contractului de delegare al serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi nr. 6715/06.02.2023;

Prin Hotărârea 28/2023 al Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe s-a aprobat delegarea prestării unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor și anume supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi societății Sepsi Protekt SA.

În momentul în care s-a atribuit Contractul de delegare nr. 6715/06.02.2023 în prețul acestuia nu era prevăzut valoarea aferentă serviciilor de mentenanță preventivă și suport tehnic, servicii de telecomunicații (acces) pentru monitorizare și conectarea la rețea a diferitelor echipamente, deoarece Primăria municipiului Sfântu Gheorghe a contractat aceste servicii la momentul respectiv.

Luând în considerare că Contractul nr. 20706/25.03.2022 încheiat între Primăria municipiului Sfântu Gheorghe și Combridge SRL a expirat la data de 31.10.2023 și având în vedere importanța acestui sistem complex de acces/parcare în perioada de schi se consideră necesar includerea acestor servicii de urgență în Contractul de delegare al serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi nr. 6715/06.02.2023;

Procedura de urgență este justificată de asigurarea operării în continuare a sistemului de barieră de la Baza de agrement Șugaș Băi. Așa cum s-a menționat anterior din data de 31.10.2023 serviciile contractate: mentenanță- preventivă, suportul tehnic și serviciile de telecomunicații pentru monitorizare, conectare la rețea au expirat, astfel de la data menționată sistemul nu este funcțional.

Luând în considerare cele menționate se consideră oportun modificarea Anexei 5 al Contractului de delegare al serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi nr. 6715/06.02.2023, prin majorarea tarifelor aplicate, astfel ca acestea să acopere costurile operării sistemului de parcare din Șugaș Băi.

Tarifele serviciului:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr. crt.** | **Denumire serviciu** | **UM** | **Tarif actual/**  **fără TVA** | **Tarif propus/ fără TVA** |
| **1.** | Supravegherea parcărilor cu plată în municipiul Sfântu Gheorghe și a sistemului de parcare cu plată în Șugaș Băi | **Zi** | **950** | **978** |
| **2.** | Verificarea achitării taxelor de parcare | **Zi** | **400** | **428** |
| **3.** | Ținerea legăturii cu administratorul sistemelor | **Zi** | **275** | **303** |
| **4.** | Comunicarea continuă în vederea evidențierii datelor colectate și ținerea legăturii cu Poliția Locală și Direcția Finanțe Publice Municipale Sfântu Gheorghe pentru evidența datelor. | **Zi** | **325** | **353** |

Având în vedere cele prezentate mai sus, Biroul pentru Monitorizare Societăți Comerciale propune spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre, privind modificarea contractului de delegare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

**Consilier,**

**Szabó Kinga**

**Nr. 69532/14.12.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea contractului de delegare**

**a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi**

Având în vedere adresa înaintată de societatea Combridge SRL, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 65064/ 20.11.2023;

Având în vedere adresa nr. 65194/21.11.2023 al Direcției de investiții din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe;

Având în vedere adresa nr. 879/11.12.2023 al societății Sepsi Protekt SA, înregistrată la Primăria municipiului Sfântu Gheorghe sub nr. 68926/11.12.2023;

Având în vedere prevederile articolului 12.3 și 12.4 al Contractului de delegare al serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi nr. 6715/06.02.2023;

Prin Hotărârea 28/2023 al Consiliului Local al municipiului Sfântu Gheorghe s-a aprobat delegarea prestării unei activități din cadrul serviciului de amenajare, organizare și exploatare a parcărilor și anume supravegherea parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi societății Sepsi Protekt SA.

Procedura de urgență este justificată de asigurarea operării în continuare a sistemului de barieră de la Baza de agrement Șugaș Băi. Din data de 31.10.2023 serviciile contractate: mentenanță- preventivă, suportul tehnic și serviciile de telecomunicații pentru monitorizare, conectare la rețea au expirat, astfel de la data menționată sistemul nu este funcțional.

Având în vedere importanța acestui sistem complex de acces/parcare în perioada de schi se consideră necesar includerea acestor servicii de urgență în Contractul de delegare al serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi nr. 6715/06.02.2023;

Având în vedere cele prezentate mai sus, propun spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre, privind modificarea contractului de delegare a serviciului de supraveghere a parcărilor cu plată, care funcționează la nivelul municipiului Sfântu Gheorghe și în Șugaș Băi.

**Viceprimar,**

**Toth-Birtan Csaba**