



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 47697 /07.09.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI**  
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a  
Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului,  
municipiul Sfântu Gheorghe.

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 07 septembrie 2020, orele 13:00, în cam. 29 al primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută de către inițiatorul S.C. MULTI NR S.R.L. ȘI COPROPRIETARI.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice în ziarele „Observatorul de Covasna” și „Háromszék”, pe siteul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe ([www.sepsiszentgyorgyinfo.ro](http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro)), respectiv prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 1, 2 și 3.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr. 4).

În urma anunțului public și a invitațiilor nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare din partea populației Municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal nr. 47462 din 07.09.2020 (anexa nr. 5).

Documentația de urbanism Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 40712 /10.08.2020 (anexa nr. 6).

Prezentul Raportul se face public prin afișare la sediul instituției.

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

*Caruz Cristina*



Miercuri, 12 august 2020

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin debateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 07 septembrie 2020, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 07 septembrie 2020, ora 12:00.

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin debateră publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Modificare parțială PUZ Zona Centrală” str. 1 Decembrie 1918, str. Kossuth Lajos și str. Körösi Csoma Sándor, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 07 septembrie 2020, ora 14:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 07 septembrie 2020, ora 12:00.

Anunț

Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe anunță concurs de programe sportive conform Regulamentului privind condițiile, criteriile și procedura de finanțare a programelor sportive, în baza prevederilor Legii Educației fizice și sporturilor nr. 69/2000, cu modificările și completările ulterioare, aprobat prin HCL nr. 238/2019.

Accesul la fonduri publice în vederea acordării finanțărilor de către Consiliul Local al Municipiului Sfântu Gheorghe se face în mod continuu pe perioada unui an calendaristic, până la epuizarea sumelor aprobate în buget cu această destinație. Dosarele de finanțare pot fi depuse în scris la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură din cadrul Primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, în termen de 15 zile de la data publicării anunțului, începând cu data de **12.08.2020**, dar nu mai târziu de **26.08.2020**, ora 15:00.

Textul complet al hotărârii poate fi consultat la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, la Compartimentul Relații cu publicul, Informații, Registratură, precum și pe pagina de web a primăriei: [www.sfantugheorgheinfo.ro](http://www.sfantugheorgheinfo.ro).

Informații suplimentare la telefon nr. 0267-316901 sau prin e-mail la adresa [zsolt.szabo@sepsi.ro](mailto:zsolt.szabo@sepsi.ro).

Anunț public privind depunerea documentației

GABOR EMMA anunță publicul interesat că s-a depus documentația tehnică aferentă „PUZ – ZONA DE LOCUINTE” Comuna Valea Crișului, Sat Valea Crișului, pentru obținerea avizului de mediu.

Comentariile și observațiile scrise ale publicului interesat se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna situat în Sfântu Gheorghe, Bd. Grigore Balan, nr. 10, telefon: 0267.323.701, în zilele de luni-vineri, între orele: 09.00-13.00, în termen de 15 zile de la apariția anunțului.

Mica publicitate

Diverse

Publicăm anunțuri de mică publicitate în ziarle centrale: so-mații, citații, vânzări etc. Detalii pe email: [office@newageadv.ro](mailto:office@newageadv.ro) sau la telefon 0729-909.311

Cursul valutar

1 EURO	4,8347 lei
1 USD	4,1033 lei
1 CHF	4,4909 lei
100 HUF	1,4021 lei

Farmacia de gardă

HELP NET: Str. Grof Miko Imre nr. 6 - magazinul Șugaș / Tel. 0367-802977

(Farmacia eliberează medicamente între orele 20:00-08:00 numai pe baza rețetelor medicale de urgență)

Sfinții zilei

Ortodox: Sfinții Mucenici Fotie și Anichit.

Catolic: Sf. Ioana Francisca de Chantal, călug.

[observatorulcv@gmail.com](mailto:observatorulcv@gmail.com)

Telefon / Fax: 0267-351.425

(Redacție - indisponibil momentan)

0745 041 580

REDACTORI

Iulia DRĂGHICI - TARAȘ

Daniela LUCA

David Leonard BULARCA

EDITORIALIST

Dumitru MANOLĂCHESCU

MARKETING

Florin CHERESTES

(prin REKADA REFF SRL)

BALINT Erzsébet

DIRECTOR ECONOMIC

Cristina BEJANCU

ASISTENT MANAGER

Ana-Maria RADU

TEHNOREDACTOR

Iosif Mihai DARIE

EDIȚIE ONLINE

Răzvan CRĂCIUN

CORECTURĂ

LAURENȚ DĂCĂ

LAURENȚ DĂCĂ

Descarcă gratuit aplicația

APEL 112

App Store



ORȘINDE

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ

LAURENȚ



Alexa nr. 1 ca Pop. Jap. m. Cas. Pab. nr. 17697/07.09.2020

# A Biofarm Kft. és az Agroland Kft.

az érintettek tudomására hozza, hogy a 2020. évi mezőgazdasági haszonbérletet (árendát) 2020. augusztus 17-étől lehet igényelni a szépmezői farm irodájában naponta 9 és 17 óra között.

Érdeklődni a 0720 100 102 telefonszámon lehet.

(578)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

## HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatala

– székhely: Sepsiszentgyörgy municipium, 1918. december 1. út 2. szám –

2020. szeptember 7-én 14 órai kezdettel közmeghallgatást tart – a 2010/2701. számú rendelet 28-as cikkelyének b) pontja szerint – Sepsiszentgyörgy központi övezetének módosítása, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan az 1918. december 1. út, a Kossuth Lajos utca és a Körösi Csoma Sándor utca közötti részt illetően.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatók Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es ajtó).

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodájában 2020. szeptember 7-én 12 óráig.

(581/B)

-0%

**BENEDEK & PÁLL**  
OPTIKA

**SZEMÜVEGKERETEK**  
-40% - 50%

- INGYENES LÁTÁSVIZSGÁLAT  
H-P 08:00-17:00
- SZEMÉSZETI VIZSGÁLAT  
**DR. DAN DUMITRACHE**
- HAVONTA VÁLTOZÓ KEDVEZMÉNYEK

TEL: 0371466007 GÁBOR ÁRON 18, SEPSISZENTGYÖRGY

(570/B)



Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

## HIRDETÉS

Sepsiszentgyörgy Municipium Polgármesteri Hivatala

– székhely: Sepsiszentgyörgy municipium, 1918. december 1. út 2. szám –

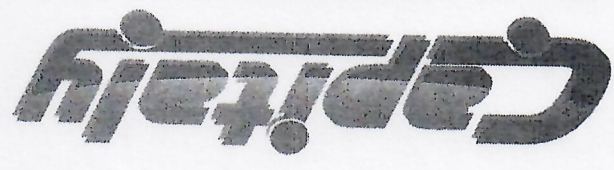
2020. szeptember 7-én 13 órai kezdettel közmeghallgatást tart – a 2010/2701. számú rendelet 28-as cikkelyének b) pontja szerint – az *Ipari és szolgáltatóövezet* – *Oltnéző út*, Sepsiszentgyörgy övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatalának ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodájában (1918. december 1. út 2. szám, 1-es ajtó) találhatók.

Az érdekeltek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény ügyfélszolgálati, tájékoztatási és iktatóirodájában 2020. szeptember 7-én 12 óráig.

(581/C)



**Taxi: 0267 306 100**  
**0744 839 707**

(593)

Cégünk hegesztőt és gépkocsivezetőt alkalmaz külföldi és belföldi szállításra.  
További információkért hívja a 0726 233 711-es telefonszámot.

(580)

Sepsiszentgyörgyi cég – építkezési vállalat szakképzett **kollegákat keres ács- és kőműves-szakmában.**  
Érdeklődni a 0733 699 800-as telefonszámon lehet.

(577)



Auxa nr. 2 la Rep. Jaf. m.  
Cav. Pub.  
17.09.2020

Home Orașul nostru Anunțuri Primărie Impozite și taxe locale Consiliul local  
Proiecte sportive Proiecte culturale Proiecte pentru tineret Burse pentru studenți  
Programul Hai Acasa Biroul Electoral

Măști,  
11.  
august  
2020

caută

### Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbateri publice (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbateri publică va avea loc în data de 07 septembrie 2020, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 07 septembrie 2020, ora 12:00.



Dragi cetățeni și vizitatori

detalii.

Trimiteți sugestii  
domnului primar

Galerie imagini



Anexa nr. 2 la Rap. Inf. n.  
Caus. Pub. nr. 17694/02.09.2020

Földal      Városunk      Polgármesteri Hivatal      Közpénzügyi Igazgatóság      Helyi Tanács  
Sport pályázatok      Kulturális pályázatok      Ifjúsági pályázatok      Hallgatói ösztöndíj  
Gyere haza program      Helyi választási iroda

2020.  
augusztus  
11., Kedd

### Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 szeptember 07-én, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „Ipari és szolgáltató övezet”, Oltmező utca, Sepsiszentgyörgy, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk találhatóak a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 szeptember 07, 12:00 óráig.

<< vissza



Tisztelettel és sz  
köszöntöm honle

Írja meg vélemény  
polgármester

Képgaléria



Alexa nr. 3 la Rap. Inf.  
m' Cons. Pub. 17697/27.09.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg. 41613 /11.08.2020

Spre afișare la sediul primăriei mun. Sfântu Gheorghe  
Kifüggeszteni a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal székhelyén

**Anunț public**

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art.38, pct. b), cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, municipiul Sfântu Gheorghe.

Dezbaterea publică va avea loc în data de 07 septembrie 2020, ora 13:00, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38.

Proiectul propus poate fi consultat la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, cam. 1).

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până în data de 07 septembrie 2020, ora 12:00.

**Közérdekű hirdetés**

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala 2020 szeptember 07-én, 13:00 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 28-as cikkely, b) pontja szerint) „Ipari és szolgáltató övezet”, Oltmező utca, Sepsiszentgyörgy, övezeti, városrendezési és szabályozási tervének (PUZ) javaslatával kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal, 38-as terem.

A javasolt tervről további információk található a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda).

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket, az intézmény iktatójában, 2020 szeptember 07, 12:00 óráig.



Întocmit/Szerkesztette,  
Caruz Cristina,



Anexa nr. 6 la Rap. Inf.  
n° Caus. Pub. nr. 67697/09.09.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 41889 /11.08.2020

Către,

**S.C. MULTI NR S.R.L. ȘI COPROPRIETARI**  
520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 90B, jud. Covasna

**BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ FLOREA STELA**  
520009 – Sfântu Gheorghe, str. 1 Mai, nr. 30, jud. Covasna

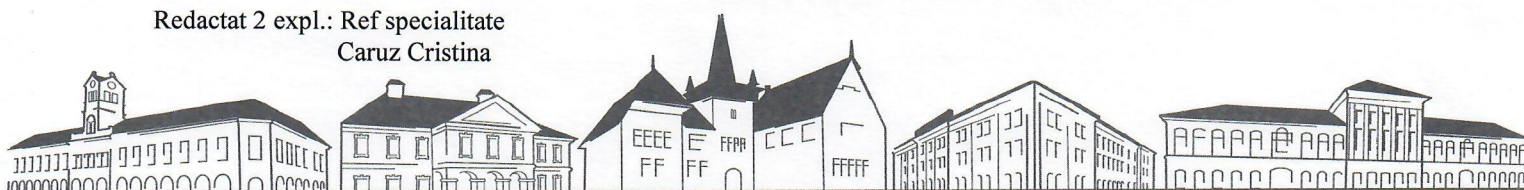
Prin prezenta Vă aducem la cunoștință faptul că, în conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr.2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în data **07 septembrie 2020, ora 13:00** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, str.1 Decembrie 1918 nr. 2, camera nr. 38 va avea loc **dezbateră publică** privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, municipiul Sfântu Gheorghe, la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Vă mulțumim pentru colaborare.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref specialitate  
Caruz Cristina



Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România  
Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243  
E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro









Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM

Către,

**S.C. MULTI NR S.R.L. ȘI COPROPRIETARI**  
520019 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 90B, jud. Covasna

Conform HCL 416/ 2017 aveți obligația achitării următoarelor taxe:

- taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 5,00 lei/scrisoare cu confirmare de primire;
- taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare publicului în vederea elaborării documentațiilor de urbanism – 200,00 lei/anunț.

Atașat Vă trimitem nota de plată.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 2 expl.: Ref specialitate  
Caruz Cristina



Amexa ur. A. Pa Rep. Inf.  
n' cons. Pub. ur. 17697/04.09.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE AVIZĂRI ȘI  
EMITERE A CERTIFICATELOR DE URBANISM  
Nr. înreg: 41889/11.08.2020

Către,

**S.G.A COVASNA**

527166 – Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 41, jud. Covasna

**Baki János și Éva**

520036 – Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr. 27, jud. Covasna

**Gecse Sándor**

520036 – Sfântu Gheorghe, str. Kökényes, nr. 29, jud. Covasna

**Parohia Romano-Catolică II**

520036 – Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 88, jud. Covasna

**NOTIFICARE**

În conformitate cu punctul 2., art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de **07 septembrie 2020, ora 13:00**, la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (sala mică de ședințe) va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, municipiul Sfântu Gheorghe.

Documentația se poate consulta la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură (str. 1 Decembrie 1918 nr.2, cam. 1).

Sesizările, observațiile se pot depune în formă scrisă, la registratura primăriei până la 07 septembrie 2020, ora 12:00.



Arhitect Șef  
Birtalan Csilla

Redactat 5 expl.: Ref specialitate  
Caruz Cristina



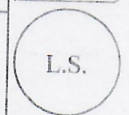
Str. 1 Decembrie 1918 nr. 2 • 520008 Sfântu Gheorghe • Jud. Covasna • România

Tel.: +40 267 316 957 • Fax: +40 267 311 243

E-mail: info@sepsi.ro • www.sfantugheorgheinfo.ro / www.sepsi.ro



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale SP 1 12/08/14  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

32727

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>SG.A COVASNA</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>LUCEA OTULUI</u>	Nr. <u>61</u>
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
	Loc. <u>SF. GHEORGHE</u> Com. .... Jud./Sector <u>COVASNA</u>	
Confirm primirea <u>Valea Camy</u> Data <u>13.08.2009</u> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <u>Al</u> Calitatea primitorului .....		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpoia la expeditor <u>SP. GHEORGHE</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....	
Confirm primirea <u>Cristina</u> Data <u>13.08.2009</u> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <u>Cristina</u> Calitatea primitorului .....		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



Semnătura solicitantului predător Al

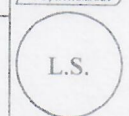
### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale SP 1 12/08/14  
Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului  
de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

32726

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere: <u>BAKI JAHOS SI EVA</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. <u>KÖKEHYES</u>	Nr. <u>24</u>
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
	Loc. <u>SF. GHEORGHE</u> Com. .... Jud./Sector <u>COVASNA</u>	
Confirm primirea <u>Bodituo</u> Data <u>13.08.2009</u> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <u>Al</u> Calitatea primitorului .....		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înăpoia la expeditor <u>SP. GHEORGHE</u> (nume și prenume, denumirea)	
	Str. ....	Nr. ....
Se completează de destinatarul trimiterii	Bl. .... Et. .... Sc. .... Ap. .... Cod poștal .....	
	Loc. .... Com. .... Jud./Sector .....	
Confirm primirea <u>Cristina</u> Data <u>13.08.2009</u> (semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor <u>Cristina</u> Calitatea primitorului .....		
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Semnătura solicitantului predător Al

### Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive: .....

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale 29.12.2020

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

32724  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Ap.
Cod poștal		Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Geese Csaba	fiu	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Ap.
Cod poștal		Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Geese Csaba	fiu	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



Motivul nepredării (dacă este cazul):

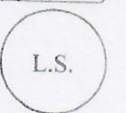
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare .....  
Data prezentării trimiterii poștale 29.12.2020

Felul trimiterii: .....  
Valoare lei ..... Ramburs lei .....  
Greutate .....



Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

### Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

32725  
Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimitere:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Ap.
Cod poștal		Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Geese Csaba	fiu	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str.	Nr.	
Bl.	Et.	Sc.
Loc.	Com.	Ap.
Cod poștal		Jud./Sector
Confirm primirea	Data	
(semnătură destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
Geese Csaba	fiu	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		



Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Anexa nr. 5 la Rap. Inf.  
n' Caus. Pub nr. 14698/07.09.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 47462 /07.09.2020

## PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, municipiul Sfântu Gheorghe.

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe siteul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-a înregistrat nici o observație/sesizare, fapt consemnat în registrul special.

La dezbatera publică au fost prezenți: d-na arhitect șef Birtalan Csilla, respectiv d-na Caruz Cristina, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice.

Din partea invitaților s-a prezentat dna Baki Éva care s-a interesat de regimul de înălțime al clădirilor care se preconizează că se vor construi peste drum de proprietatea dumneai.

Nefiind alți participanți și alte observații la dezbatere, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, municipiul Sfântu Gheorghe va fi întocmit în acest sens.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,

*Caruz Cristina*



Anexă la procesul verbal nr. 47462 din 07.09.2018 încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, municipiul Sfântu Gheorghe.

**Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică**

**Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:**

- Birtalan Csilla, arhitect șef

- Caruz Cristina, ref. specialitate

**Proiectant:**

- Arh. Florea Stela

**Inițiator:**

- S.C. Multi Nr S.R.L. și coproprietarii

**Invitații:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura
S.G.A COVASNA	Sfântu Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 41, jud. Covasna	
Baki János și Éva	Sfântu Gheorghe, str. Kőkényes, nr. 27, jud. Covasna	
Gecse Sándor	Sfântu Gheorghe, str. Kőkényes, nr. 29, jud. Covasna	
Parohia Romano-Catolică II	Sfântu Gheorghe, str. Ciucului, nr. 88, jud. Covasna	

**Participanți:**

Nume / prenume	Adresa	Semnătura





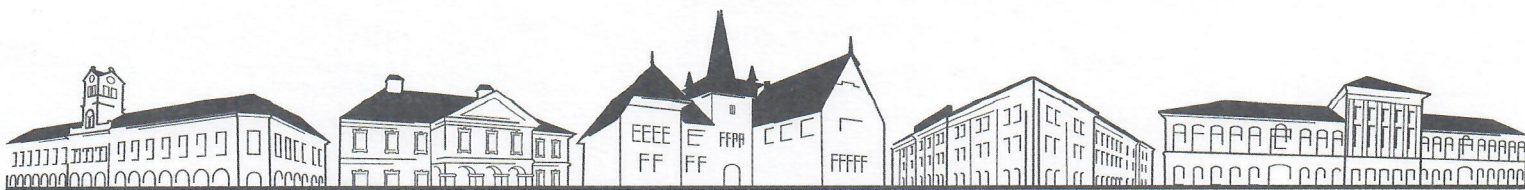
Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM  
COMPARTIMENTUL DE INFORMARE ȘI  
CONSULTARE URBANISTICĂ A PUBLICULUI  
Nr. înreg. 47691 /07.09.2020

### Proces-verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, azi 07 septembrie 2020, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul proces-verbal ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbatere publică, cu privire la Planul Urbanistic Zonal „Zonă industrială și servicii”, str. Lunca Oltului, municipiul Sfântu Gheorghe.

Întocmit,  
Caruz Cristina,  
persoană responsabilă cu informarea și consultarea publică





Anexa nr. 6 la Rap. Inf. n.  
cons. pub. nr. 17697/07.09.2020



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

SECRETARIAT TEHNIC

Nr. înreg. 41408/10.08.2020

### PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data de 10.08.2020

În urma convocatorului nr. 40713 din data de 05.08.2020 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect șef Birtalan Csilla face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți, și supune votării ordinea de zi al ședinței, după cum urmează:

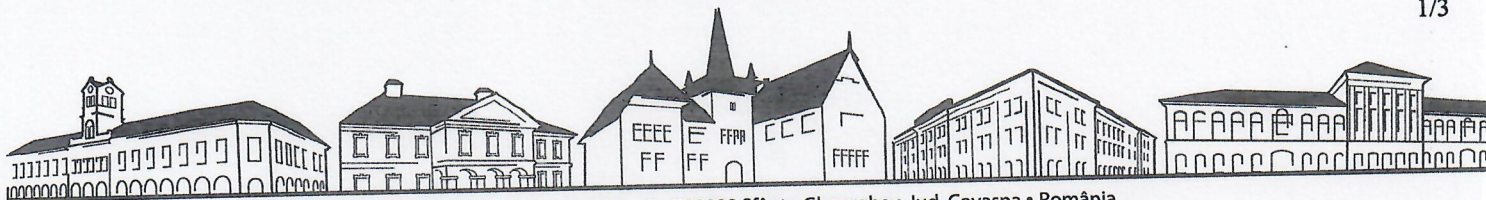
1. Cererea nr. 38088/21.07.2020 Aviz Tehnic PUZ "Zonă Industrială și Servicii", str. Lunca Oltului, Municipiul Sfântu Gheorghe;
2. Cererea nr. 41533/10.08.2020, Aviz tehnic PUZ "Modificare parțială PUZ Zona Centrală", Municipiul Sfântu Gheorghe
3. Cererea nr. 41534/10.08.2020, Aviz tehnic PUZ "Instituții publice, servicii și locuințe", str. N. Iorga, Bánki Donát, Császár Bálint, Municipiul Sfântu Gheorghe;
4. PUZ "Zonă Construcții Sănătate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

**Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi al ședinței.**

La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită emiterea Avizului Tehnic PUZ "Zonă Industrială și Servicii", str. Lunca Oltului, Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arhitect șef face precizarea că această documentație de urbanism a mai primit odată avizul tehnic, dar datorită situației juridice neclare a imobilelor cuprinse în acest PUZ, acesta nu a putut fi finalizat. Inițiatorii au clarificat această situație și au reluat procedura, solicitând un nou Certificat de Urbanism care să cuprindă extrasele CF actuale.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ "Zonă Industrială și Servicii", str. Lunca Oltului, Municipiul Sfântu Gheorghe  
Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului Tehnic.**







**Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala**

**COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC**

La al doilea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită emiterea Avizului Tehnic PUZ "Modificare parțială PUZ Zona Centrală", Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arh. șef o roagă pe doamna arh. Gheorghiu să prezinte documentația.

D-na arh. Gheorghiu face precizarea că pe terenul studiat se dorește realizarea unor construcții cu destinație culturală (teatru, bibliotecă, săli de conferință, săli de expoziții). De asemenea vor exista și funcțiuni complementare de bază, și anume spații de alimentație publică, spații prestări servicii.

D-na arhitect mai precizează că ar fi mai potrivit ca și clădirea A.N.C.P.I. ar fi bine să fie cuprins în PUZ.

Dl Primar este de acord cu această propunere și de asemenea propune ca și clădirea Inspectoratului de Poliție Județean să fie cuprins în acest PUZ.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ „Modificare parțială PUZ Zona Centrală”, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează în unanimitate pentru acordarea avizului Tehnic.**

La al treilea punct de pe ordinea zi de d-na arhitect șef prezintă cererea prin care se solicită avizul Tehnic pentru PUZ "Instituții publice, servicii și locuințe", str. N. Iorga, Bánki Donath, Császár Balint, Municipiul Sfântu Gheorghe

D-na arhitect șef face prezentarea documentației de urbanism, specifică faptul că această documentație a fost prezentată comisiei CTATU și într-o ședință anterioară fapt consemnat în procesul verbal nr. 77209/29.11.2019. Comisia a cerut modificări, iar documentația a fost restituită pentru restudiere.

D-na arh. șef face observația că această documentație este împărțită în 3 UTR-uri, și anume:

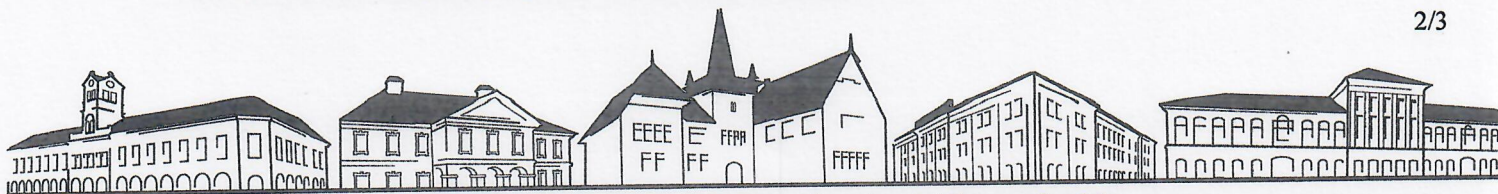
- UTR 1 va cuprinde o zonă de comerț, alimentație publică, servicii, parcaje acoperite și funcțiuni complementare
- UTR 2 va cuprinde o zonă de locuințe colective, comerț, alimentație publică, servicii și funcțiuni complementare.
- UTR 3 cuprinde zonă de comerț, alimentație publică, servicii și funcțiuni complementare.

**Nefiind alte observații, d-na arhitect șef supune la vot emiterea Avizului tehnic pentru PUZ „Instituții publice, servicii și locuințe”, str. N. Iorga, Bánki Dónáth, Császár Bálint, Municipiul Sfântu Gheorghe.**

**Comisia votează cu 6 voturi pentru emiterea avizului tehnic și un vot împotriva.**

La al patrulea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă documentația de urbanism PUZ "Zonă Construcții Sănătate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe.

Dl. Damokos vine cu propunerea că la intersecția străzii Spitalului cu Vasile Goldiș ar fi benefic realizarea unui sens girator, având în vedere traficul în această intersecție și la momentul actual, iar cu investițiile propuse acest lucru se va agrava.







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

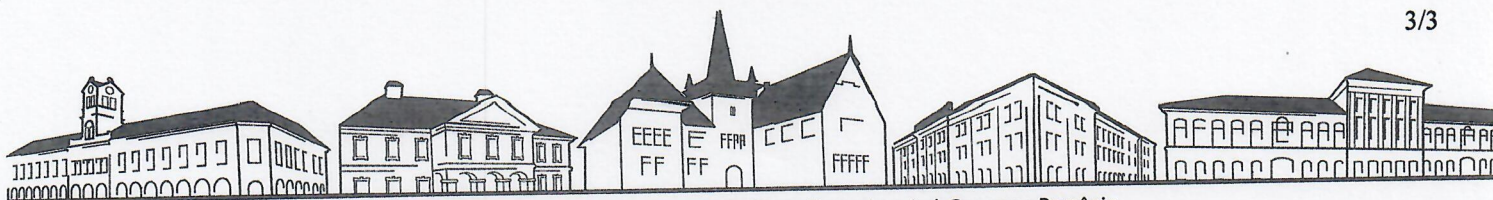
COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC

D-na Gheorghiu nu înțelege cum este marcat edificabilul, nici rostul atâtor profile de drumuri de incintă, și nu este mulțumită nici de folosirea semnelor convenționale.

Se propune restituirea documentației pentru a face corecturile cerute.

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților prezența și declară ședința închisă.

Întocmit,  
Referent de specialitate Caruz Cristina







Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM  
SECRETARIAT TEHNIC  
nr. înreg.40712/05.08.2020

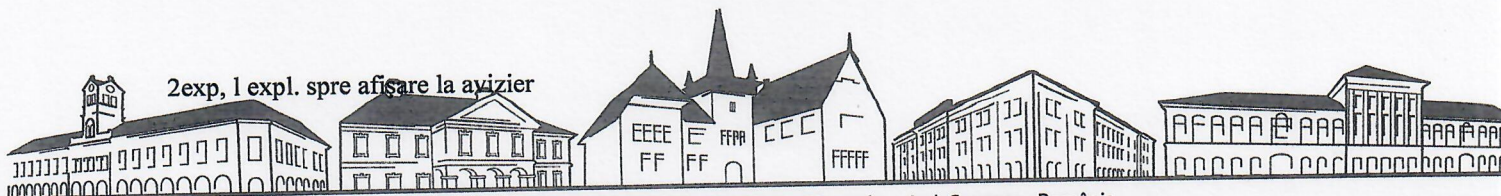
## BORDEROU DE ȘEDINȚĂ

privind documentațiile ce urmează a fi analizate în cadrul ședinței  
Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism  
din data de 10.08.2020

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 38088/21.07.2020 Aviz Tehnic PUZ "Zonă Industrială și Servicii", str. Lunca Oltului, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Lunca Oltului, Mun. Sfântu Gheorghe	SC Productie Multinr SRL	
2.	PUZ "Modificare parțială PUZ Zona Centrală", Municipiul Sfântu Gheorghe <i>h153/10.08.20</i>	Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
3.	PUZ "Instituții publice, servicii și locuințe", str. N. Iorga, Bánki Donath, Cszász Balint, Municipiul Sfântu Gheorghe <i>h136 10.08.20</i>	str. N. Iorga, Bánki Donath, Cszász Balint, Municipiul Sfântu Gheorghe	Municipiul Sfântu Gheorghe	
4.	PUZ "Zonă Construcții Sanatate", str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe	Str. Stadionului, nr. 1, Municipiul Sfântu Gheorghe	Spitalul Județean de Urgență Sfântu Gheorghe	
5.	Diverse			

Întocmit,  
Referent de specialitate  
Caruz Cristina

2exp, 1 expl. spre afișare la avizier

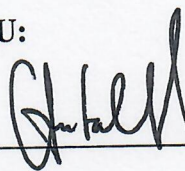




Anexă la procesul verbal nr. 41408 din 10.08.2020 încheiat cu ocazia întrunirii  
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

**Lista de semnături ai membrilor CTATU:**

- președinte, primar Antal Árpád András



- vicepreședinte dl. Czibalmos Csaba

- secretar, arh. șef. Birtalan Erzsébet-Csilla



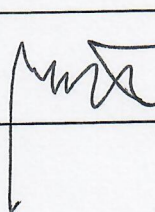
- arh. Domahidi Ildikó



- cond. arh. Tusa-Illyés Attila

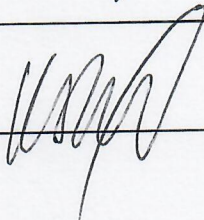
- Benczédi Sándor

- arh. Gheorghiu Vivianne



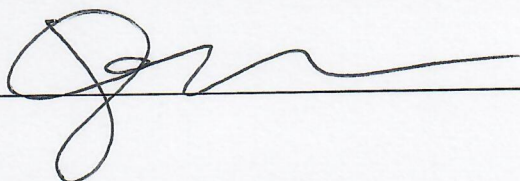
- arh. Fekete Márta

- arh. Wegroszta László



- arh. Török Áron Lóránt

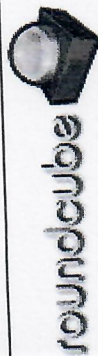
- Damokos Csaba, designer



- ing. Mátyás Ferenc



Despre



E-Mail    Agendă    Setări personale

Înapoi    Scrie un me...

Răspunde    Răspunde

Înainte

Șterge

Mută

Listează

Marchează

Mai multe

Mesajul 2 din 223

## Primite

Ciorne

Trimise

Spam

Gunoi

## CTATU - Luni- 10.08.2020, ora 11.00

Expeditor

cristina.caruz@sepsi.ro

Destinatar

Czibalmos Csaba, Birtalan Csilla, Domahidi Ildikó, Tusa Attila, Benczédi Sándor, V&amp;K, Fekete Márta, Wegroszta László, Török Áron, Damokos Csaba, Cc: laszlo.veres@sepsi.ro

Data

Vin 10:57

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe

Secretariat CTATU

Nr. înreg. 40713/05.08.2020

CTATU.zip (12 MO)

BORDEROU SEDINTA 10.08....

## CONVOCATOR

În baza art. 15 al Regulamentului de funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism aprobat prin HCL nr. 9/2009 prin prezenta convoc membrii CTATU pentru a participa la ședința organizată în data de 10.08.2020 ora 11,00 la sediul primăriei Municipiului Sfântu Gheorghe, cam. 38 (et. II -salala mică de ședințe). Ordinea de zi a ședinței: conform Borderou de ședință nr. 40712/05.08.2020

Secretar CTATU Arhitect Șef Birtalan Csilla  
Pentru o bună organizare și desfășurare a ședinței rog confirmarea participării.  
Mulțumesc.



ROMANIA

na, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE DIRECTIA FINANTE  
MUNICIPALE  
jistrare fiscala (C.I.F.) Codul de identificare fiscala: 4404605  
EMBRIE 1918, Nr. 2

na, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE Nr. 37377 (28)  
Model ITL 1 - Regim special  
Original

CHITANTĂ  
PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR  
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI  
Contribuabil: MULTI NR SRL  
Adresa: STRADA CIUCULUI NR. 90/B, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE, JUDETUL  
COVASNA, COD POSTAL 520019

R. ROL NOMINAL UNIC: 2124357  
ntificare fiscala (C.I.F.): CUI/CF: 6831785  
nta codul de identificare fiscala, atribuit potrivit legii, care poate fi:  
personal, numarul de identificare fiscala, codul de inregistrare  
codul unic de inregistrare, dupa caz.

DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
		CREANTELE PRINCIPALE		CREANTE ACCESORII	
		CURENTE *)	RESTANTE **)		
P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	30,00	0,00	0,00	30,00
P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
X X X		230,00	0,00	0,00	230,00

ata in litere: doua sute treizeci lei  
TI NR SRL

cale principale cu termene de plată în anul curent  
scale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII:  
07.09.2020 10:48

ELE DE IDENTIFICARE A INCASATORULUI  
Consilier Fekete Frigyes-Laszlo  
(prenumele si numele)

(semnatura)

utul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului ( UE ) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris,  
rțile persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul (

79.