

ROMANIA

Judetul COVASNA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

Nr. 2016 din 21.01.2020

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 13 din 16.01.2020

În scopul: ELABORARE " PUZ ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII "

Ca urmare a Cererii adresate de PRODUCTIE "MULTI NR" SRL

cu domiciliul/sediul în județul COVASNA municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE  
satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod poștal 520019, str. CIUCULUI  
nr. 90/B bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax 0744-521112/, email \_\_\_\_\_  
înregistrată la nr. 2546 din 15.01.2020

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul COVASNA  
municipiul/orașul/comuna SFÂNTU GHEORGHE satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_  
cod poștal 520039, str. LUNCA OLTULUI

nr. FN, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_

sau identificat prin Plan de incadrare în zona vizat de O.C.P.I

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 6 / 1995  
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean / Local Sfântu Gheorghe  
nr. 367 / 29.11.2018

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,  
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## S E C E R T I F I C Ă

### 1. REGIMUL JURIDIC:

Nr. CF: 39396, 40881, 27501, 37399, 40851, 40748, 39562, 40763, 40845, 40930, 40005, 39561, - în  
continuare vezi Anexa 1.1 la CU 13/16.01.2020

Nr. Top CAD: 39396, 39396-C1, 39396-C2, 39396-C3, 39396-C4; 40881, 40881-C1, 40881-C2;  
Top: 2757/b/2/c/1/2/3/1/3/2; CAD: 37399; 40851; 40748; 39562; 40763; 40845, 40845-C1;  
40930, 40930-C1; 40005; 39561, 39561-C1- în continuare vezi Anexa 1.1 la CU 13/2020

Imobile în proprietatea SC Multi Nr. SRL, SC Bi-Turn SRL, SC Weekend SRL, SC Misco-  
Constructii SRL, SC MAGG SRL, Sarbu Gheorghe-Eugen, SC Metal Group SRL, Bicon SRL,  
SC Tehno-Star SRL, Property for Rental. Imobile situate în intravilanul municipiului Sf.  
Gheorghe.

În continuare vezi Anexa 1.1, care face parte integrantă din certificatul de urbanism  
13/16.01.2020 ECONOMIC:

ZONA UNITATII INDUSTRIALE SI SERVICII CU LOCUINTE  
FOLOSINTA ACTUALA TEREN CURTI CONSTRUCTII, CLADIRI ADMINISTRATIVE,  
ATELIERE, DEPOZITE,  
ZONA DE IMPOZITARE FISCALA " B " SI " C "



### 3. REGIMUL TEHNIC:

- DOCUMENTAȚIA SE VA ÎNTOCMI CONFORM PREVEDERILOR LEGII NR.350/2001 PRIVIND AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISMULUI CU MODIFICĂRILE ȘI COMPLETĂRILE ULTERIOARE ȘI CONFORM CONTINUT -CADRU AL P.U.Z. - REGLEMENTARE TEHNICA INDICATIV: CM-010-2000

4. REGIMUL DE ACTULIZARE/MODIFICARE a documentațiilor de urbanism și a regulamentelor locale aferente (art.31, alin.d din Legea nr.350/2001, republicat și actualizat):

ELABORARE " P.U.Z. ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII"

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru:

Certificatul de urbanism NU ține loc de autorizatie de construire/dezafințare și NU conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

### 5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții -de construire/de dezafințare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI COVASNA - BULEVARDUL GEN.GRIGORE BALAN, NR.10

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CCE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anuntor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/353CE privind participarea publicului la elaborarea anuntor planuri și programe în legătura cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CCE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca acesta să analizeze și să decidă după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului în listă proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CCE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrativă publică competente. În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrativă publice competente.



6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFÎNȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

CU.: 13 / 2020

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ alimentare cu apă ✓

☒ canalizare ✓

☒ alimentare cu energie electrică ✓

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale ✓

☒ telefonizare ✓

☐ salubritate

☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

☒ securitate la incendiu ✓

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației ✓

d.2) avize și acorduri privind:

☐ Verificare la toate cerințele funcționale de calitate

☐ aviz proiectant inițial

☐ acordul proprietarilor

☒ Documentație topografică vizată de O.C.P.I Covasna, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sfântu Gheorghe

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ✓

- Agentia pentru Protectia Mediului ✓

- Aviz Consiliul Judetean ✓

- Aviz Servicii de Telecomunicatii Speciale ✓

- Aviz Gospodarierea Apelor S.G.A ✓

- Avizul Comisiei de Circulatie din cadrul Municipiului Sf. Gheorghe ✓

- Aviz Politia Rutiera ✓

d.4) studii de specialitate (1 exemplar in original)

- STUDIU GEOTEHNIC

e) actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului;

f) dovada privind achitarea taxelor legale.

Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

Primar  
ANTAL ÁRPÁD-ANDRÁS

L.S.



Secretar General  
KULCSÁR TÜNDE-ILDIKÓ

Arhitect-sef  
BIRTALAN ERZSÉBET CSILLA

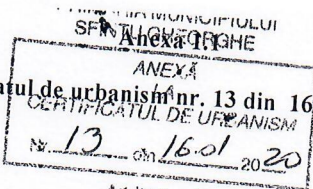
Întocmit

Ilyés Adél

Achitat taxa de: 341,25 lei, conform Chitanței nr. OP200115S7040 din 15.01.2020  
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poșta la data de



Certificatul de urbanism nr. 13 din 16.01.2020



**Regim juridic:** (continuare)

**Nr. C.F.**

24632, 37485, 26116, 37318, 38823, 37486, 37400, 29828, 37222, 25089, 34728, 37223

**Nr. Top.**

CAD: 24632, 24632-C1; 37485; 26116, 26116-C1, 26116-C2, 26116-C3; 37318; 38823; 37486; 37400; 29828; 37222; 25089; 34728, 34728-C1, 34728-C2, 34728-C3, 34728-C5, 34728-C9, 34728-C10, 34728-C11, 34728-C12, 34728-C13, 34728-C15; 37223.

- In CF 39396 – proprietar SC Weekend SRL – notat drept de ipoteca in favoarea Procredit Bank SA
- In CF 40881 – proprietar SC „Misco” Constructii SRL - notat drept de ipoteca in favoarea Bancii Transilvania SA, notat drept de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CF 25926 si in CF 25918
- In CF 27501 – proprietar SC MAGG SRL – notat notificare de revendicare din dosar 317/2008 de BEJ Cimpian Mihail
- In CF 40851 - proprietar SC Weekend SRL – notat drept de ipoteca in favoarea Procredit Bank SA
- In CF 40748 - proprietar SC Tehno-Star SRL – notat drept de ipoteca in favoarea Volksbank Bank SA si in favoarea Bancii Transilvania SA, notat drept de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CF 25926
- In CF 40763 - proprietar SC Tehno-Star SRL si Weekend SRL- notat drept de servitute de trecere in favoarea imobilelor in scrise cu nr. top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1.
- In CF 40845 - proprietar SC Weekend SRL- notat drept de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CF 14975
- In CF 40930 –proprietar BICON SRL, notat drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr.top.2763/5/1/5/2/3
- In CF 39561 - proprietar SC Metal Group SRL – notat drept de ipoteca in favoarea Procredit Bank SA
- In CF 24632 - proprietar SC Productie Multin Nr. SRL- notat drept de servitute de trecere asupra imobilului in scris in CF 25926
- In CF 37485 - proprietar SC Weekend SRL – notat drept de ipoteca in favoarea Procredit Bank SA, notat drept de servitute de trecere in favoarea imobilelor in scrise cu nr. top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1.
- In CF 26116 – proprietar SC Biturn SRL, notat drept de ipoteca in favoarea Bancii Transilvania SA, notat drept de servitute de trecere asupra imobilelor in scrise in CF 17211, 18052
- In CF 38823 - proprietar SC Weekend SRL – notat drept de ipoteca in favoarea Procredit Bank SA.
- In CF 37486 - proprietar SC Tehno-Star SRL, notat drept de servitute de trecere in favoarea imobilelor in scrise cu nr. top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1.
- In CF 29828 - proprietar SC Weekend SRL – notat drept de ipoteca in favoarea Procredit Bank SA.
- In CF 37222 – proprietar SC Biturn SRL, notat drept de ipoteca in favoarea Bancii Transilvania SA, notat drept de servitute de trecere in favoarea imobilelor in scrise cu nr. top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1
- In CF 25089 – proprietar Productie Multin Nr. SRL, notat drept de servitute de trecere asupra imobilului cu nr.top.2763/5/1/5/2/3
- In CF 37223 - proprietar SC Weekend SRL – notat drept de ipoteca in favoarea Procredit Bank SA, notat drept de servitute de trecere in favoarea imobilelor in scrise cu nr. top 2757/b/2/c/1/2/3/1/3, 2757/b/2/c/1/2/3/1/4, 2758/1/b/2/1/3/1/1/1.