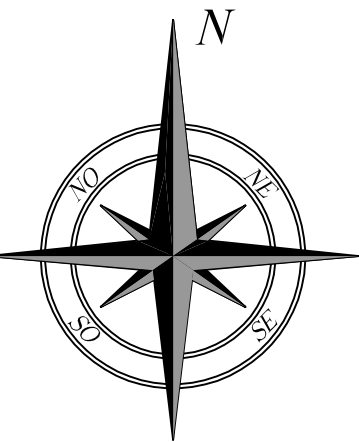


LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- STRADA LUNCA OLTULUI - DN 12
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA PERIMETRULUI STUDIAT IN PUZ
- TROTUARE, PLATFORME PIETONALE (DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI)
- PISTA PENTRU BICICLETE (DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI)
- SPATII VERZI PUBLICE (DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPIULUI)
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR JURIDICE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA MUNICIPIULUI SF.GHEORGHE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PUBLICA A STATULUI ROMAN (DN 12), IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE
- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI



PLAN URBANISTIC ZONAL

ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII

MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

STRADA LUNCA OLTULUI

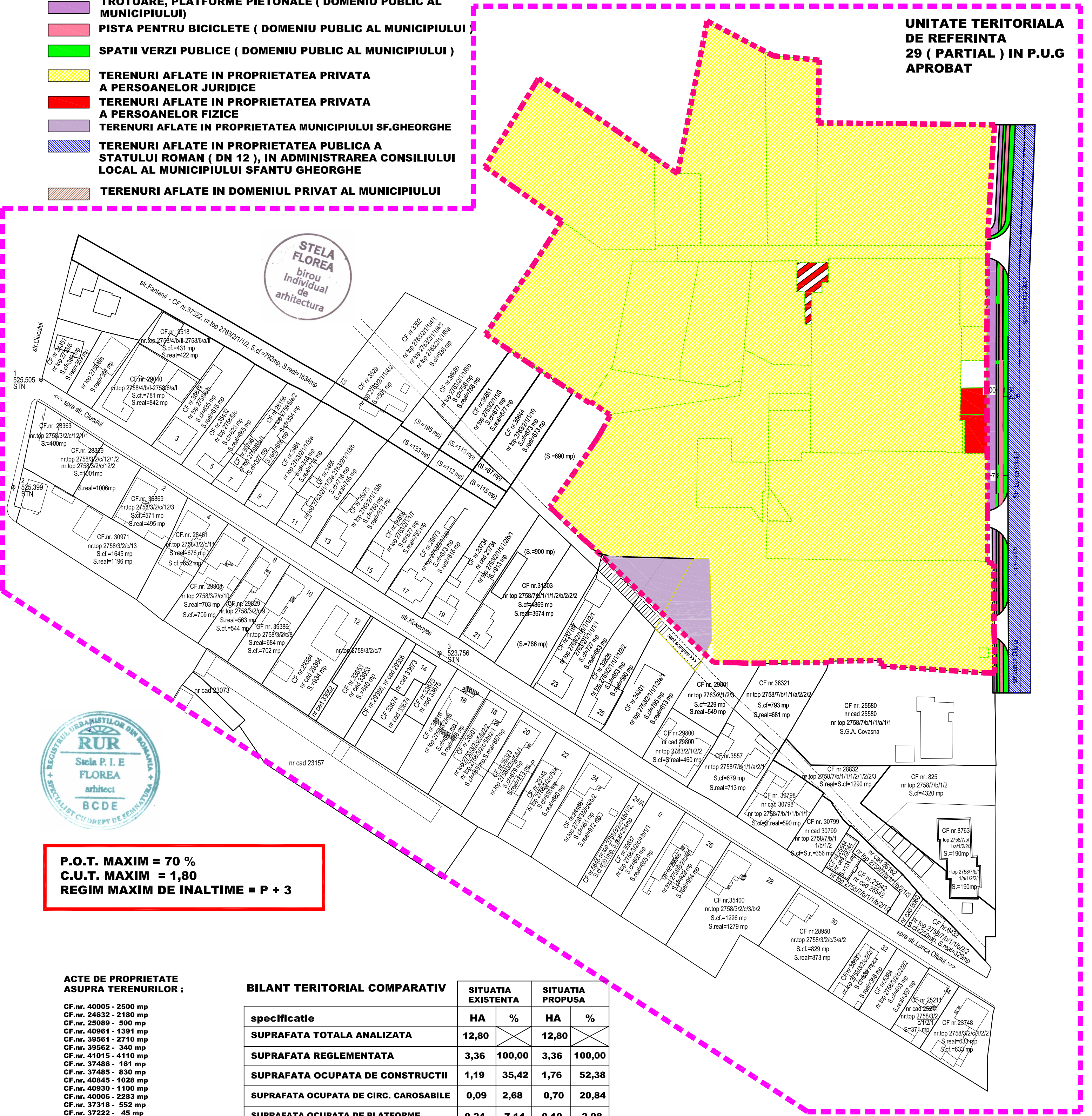
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

P.U.Z.

SCARA 1/1000

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

29 (PARTIAL) IN P.U.G APROBAT



P.O.T. MAXIM = 70 %

C.U.T. MAXIM = 1,80

REGIM MAXIM DE INALTIME = P + 3

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :

CF.nr. 40005 - 2500 mp

CF.nr. 24632 - 2180 mp

CF.nr. 25089 - 500 mp

CF.nr. 40961 - 1391 mp

CF.nr. 39561 - 2710 mp

CF.nr. 39562 - 340 mp

CF.nr. 41015 - 4110 mp

CF.nr. 37486 - 161 mp

CF.nr. 37485 - 830 mp

CF.nr. 40845 - 1028 mp

CF.nr. 40930 - 1100 mp

CF.nr. 40006 - 2283 mp

CF.nr. 37318 - 552 mp

CF.nr. 37222 - 45 mp

CF.nr. 37223 - 274 mp

CF.nr. 29828 - 102 mp

CF.nr. 38823 - 290 mp

CF.nr. 40763 - 648 mp

CF.nr. 40748 - 276 mp

CF.nr. 40851 - 125 mp

CF.nr. 37384 - 103 mp

CF.nr. 37399 - 103 mp

CF.nr. 38400 - 131 mp

CF.nr. 40881 - 3572 mp

CF.nr. 26116 - 567 mp

CF.nr. 27501 - 63 mp

CF.nr. 39396 - 3328 mp

CF.nr. 34728 - 4277 mp

SUPRAFATA TOTALA = 33.589 mp

BILANT TERITORIAL COMPARATIV

specificatie	SITUATIA EXISTENTA		SITUATIA PROPUISA	
	HA	%	HA	%
SUPRAFATA TOTALA ANALIZATA	12,80		12,80	
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3,36	100,00	3,36	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	1,19	35,42	1,76	52,38
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,09	2,68	0,70	20,84
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,24	7,14	0,10	2,98
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,06	1,79	0,07	2,08
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI	1,78	52,97	0,73	21,72
SUPRAFATA NEAMENAJATA	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	3,36	100,00	3,36	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	nedef	nedef	1,96	58,34

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATE
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stela@florea.bia@gmail.com				DENUMIRE : ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : S.C. MULTI NR S.R.L.
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			

PROIECT NR. 80 / 2017

FAZA P.U.Z.

SCARA 1/1000

A - 04