PLAN URBANISTIC ZONAL
ZONA INDUSTRIALA SI DE SERVICII
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
STRADA LUNCA OLTULUI

P.U.Z.

SITUATIA EXISTENTA IN PLANUL URBANISTIC GENERAL AL MUNICPIULUI SFANTU GHEORGHE, APROBAT
SCARA 1/1000

LEGENDA

- PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE IN P.U.Z.
- CIRCULATII CAROSABILE MAJORE EXISTENTE
- LIMITE PARCELE EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA PERIMETRULUI STUDIAT IN PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN INTERIORUL PERIMETRULUI STUDIAT IN PUZ Ac = 11.869 MP.
- ZONA MIXTA (LOCUINTE SI SERVICII)
- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA PENTRU LOCUINTE

LEGENDA U.T.R. 29

Z (LM.u.+ IS.s) p.29 - zona pentru locuinte mici (P - P+2) de tip urban propuse + Institutii publice si servicii

ZI. 29 - zona industrie

ZIS.s. 29 - zona institutii publice si servicii

ZLM.u. - zona pentru locuinte mici (P - P+2) de tip urban

ZC.r. - zona pentru cai de comunicatii rutiere

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA 29 (PARTIAL) IN P.U.G. APROBAT

ZI. 29

Z (LM.u.+ IS.s) p.29

ZLM.u. 29

ZC.r. 29

ZIS.s. 29

str.Fantanii - CF nr.37322, nr.top 2763/2/1/1/2, S.cf.=792mp, S.real=1634mp

str.Ciucului

<<< spre str. Ciucului

str.Kokenyes

spre str.Lunca Oltului >>>

vecin: Municipiul Sfantu Gheorghe

vecin: Parohia Romano Catolica

vecin: Dani Bela

vecin: Jano Erzsebet

vecin: Barabas Jozsef (nr. cad 40758)

vecin: A.B.A. OLT -S.G.A Covasna (nr. cad. 25580)

str. Lunca Oltului (nr. cad 38698)

CF nr. 40851 Sf. Gheorghe, nr. cad 40851, S=125 mp

CF nr. 37384 Sf. Gheorghe, nr. cad 37384, S=103 mp

CF nr. 37399 Sf. Gheorghe, nr. cad 37399, S=103 mp

CF nr. 37400 Sf. Gheorghe, nr. cad 37400, S=131 mp

CF nr. 25580, nr cad 25580, nr top 2758/7/b/1/1/a/1/1, S.G.A. Covasna

nr top 2758/7/b/1/2, S.cf=4320 mp

1 525.505 STN

2 525.399 STN

3 523.756 STN

CF.nr. 28363, nr.top 2758/3/2/c/12/1/1, S.=400mp

CF.nr. 28389, nr.top 2758/3/2/c/12/1/2, nr.top 2758/3/2/c/12/2, S.=1001mp, S.real=1006mp

CF.nr. 30971, nr.top 2758/3/2/c/13, S.cf.=1645 mp, S.real=1196 mp

CF.nr. 36869, nr.top 2758/3/2/c/12/3, S.cf.=571 mp, S.real=495 mp

CF.nr. 28481, nr.top 2758/3/2/c/11, S.real=676 mp, S.cf.=652 mp

CF.nr. 29903, nr.top 2758/3/2/c/10, S.real=703 mp, S.cf.=709 mp

CF.nr. 29829, nr.top 2758/3/2/c/9, S.real=563 mp, S.cf.=544 mp

CF nr. 35386, nr.top 2758/3/2/c/8, S.real=684 mp, S.cf.=702 mp

CF nr.29384, nr cad 29384, S.=934 mp, nr cad 33652

CF nr.33653, nr cad 33653, S.=640 mp, CF nr.29386, nr cad 29386

CF 33674, nr cad 33674, nr cad 33673, CF nr. 33675, nr cad 33675

CF nr. 33676, nr top 2758/3/2/c/6, S.cf=598 mp, S.real=616 mp

CF nr.28201, nr top 2758/3/2/c/50/2/2, nr top 2758/3/2/c/50/2/1, S.cf=689 mp, S.real=687mp

CF nr.36323, nr top 2758/3/2/c/50/1, S.cf=579 mp, S.real=713 mp

CF nr.29148, nr.top 2758/3/2/c/5a, S.cf=698 mp, S.real=680 mp

CF nr.24488, nr top 2758/3/2/c/4/b/2, S.cf=961 mp, S.real=972 mp

CF nr.5645, nr.top 2758/3/2/c/4/b/1/2, S.cf=1091mp, S.real=784mp

CF nr.30637, nr.top 2758/3/2/c/4/b/1/1, S.cf=680 mp, S.real=655 mp

CF nr. 25544, nr cad 25544, S.=134 mp

CF nr.25542, nr cad 25542, nr top 2758/7/b/1/1/b/2/1/2

nr cad 26162, nr top 2758/7/b/1/1/b/2/1/3

nr cad 30060

CF nr.8763, nr top 2758/7/b/1/a/1/2/2/2, S.=190mp

nr top 2758/7/b/1/1a/1/2/2/1, S.=190mp

CF nr.6432, nr top 2758/7/b/1/1/b/2/2, S.cf=250mp, S.real=329mp

CF nr.35400, nr.top 2758/3/2/c/3/b/2, S.cf.=1226 mp, S.real=1279 mp

CF nr.28950, nr.top 2758/3/2/c/3/a/2, S.cf.=829 mp, S.real=873 mp

CF nr.5384, nr top 2758/3/2/c/2/2/2, S.cf=403 mp, S.real=397 mp

CF nr.25211, nr cad 25211, nr.top 2758/3/2/c/1/2/1, S=371 mp

CF nr.23748, nr.top 2758/3/2/c/1/2/2, S.real=633 mp, S.cf.=633 mp

CF nr.3302, nr top 2763/2/1/1/4/1, nr top 2763/2/1/1/4/3, nr top 2763/2/1/1/6/a, S.cf=936 mp

CF nr.3529, nr top 2763/2/1/1/4/2, S.=501 mp

CF nr.36680, nr top 2763/2/1/1/6/b

CF nr.36681, nr top 2763/2/1/1/8, S.cf=677 mp, S.real=677 mp

CF nr.36644, nr top 2763/2/1/1/10, S.cf=673 mp, S.real=673 mp

CF nr.3484, nr top 2763/2/1/1/3/a, S.cf=746 mp, S.real=714 mp

CF nr.3485, nr top 2763/2/1/1/3/b, S.cf=716 mp, S.real=745 mp

CF nr.26273, nr top 2763/2/1/1/5b, S.cf=756 mp, S.real=913 mp

CF nr.26688, nr top 2763/2/1/1/7, S.cf=677 mp, S.real=755 mp

CF nr.26673, nr top 2763/2/1/1/8, S.cf=673 mp, S.real=815 mp

CF nr.23734, nr cad 23734, nr top 2763/2/1/1/2/b/1, S.=913 mp

CF nr.31303, nr top 2758/7/b/1/1/1/2/b/2/2/2, S.cf=4869 mp, S.real=3674 mp

CF nr.28156, nr top 2758/3/2/c/6/a/2, S.cf=354 mp, S.real=666 mp

CF nr.30796, nr top 2758/3/2/c/6/a/1, S.cf=327 mp

CF nr.35432, nr top 2758/3/2/c/6/c, S.cf=623 mp, S.real=685 mp

CF nr.36849, nr top 2758/3/2/c/6/b, S.cf=635 mp, S.real=615 mp

CF nr.29040, nr.top 2758/4/b/I-2758/6/a/I, S.cf.=781 mp, S.real=842 mp

CF nr.3518, nr.top 2758/4/b/II-2758/6/a/II, S.cf.=431 mp, S.real=422 mp

CF nr.34351, nr top 27586/a/Ia, S.cf=366 mp, S.real=333 mp

nr top 2758/6/a/Ia, S.real=384 mp

CF nr.37195, nr top 2763/2/1/1/1/2/1, S.cf=727 mp, S.real=883 mp

CF nr.32826, nr top 2763/2/1/1/1/1/2/2, S.cf=653 mp, S.real=590 mp

CF nr.24201, nr top 2763/2/1/1/2/a/1, S.cf=795 mp, S.real=813 mp

CF nr. 29801, nr top 2763/2/1/2/3, S.cf=229 mp, S.real=549 mp

CF nr.36321, nr top 2758/7/b/1/1/a/2/2/2, S.cf=793 mp, S.real=681 mp

CF nr.29800, nr cad 29800, nr top 2763/2/1/2/2, S.cf=S.real=460 mp

CF nr.3557, nr top 2758/7/b/1/1/a/2/1, S.cf=679 mp, S.real=713 mp

CF nr.28832, nr top 2758/7/b/1/1/1/2/1/2/2/3, S.real=S.cf=1290 mp

CF nr. 30798, nr cad 30798, nr top 2758/7/b/1/1/b/1/1, S.cf=S.real=590 mp

CF nr. 30799, nr cad 30799, nr top 2758/7/b/1/1/b/1/2, S.cf=S.r.=356 mp

(S.=195 mp) (S.=133 mp) (S.=113 mp) (S.=112 mp) (S.=67 mp) (S.=115 mp) (S.=690 mp) (S.=264 mp) (S.=276 mp) (S.=556 mp) (S.=786 mp)

STELA FLOREA birou individual de arhitectura

REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA — RUR — Stela P. I. E FLOREA arhitect BCDE — SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA

BILANT TERITORIAL SITUATIA EXISTENTA

specificatie	HA	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3,36	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	1,19	35,42
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRC. CAROSABILE	0,09	2,68
SUPRAFATA OCUPATA DE PLATFORME	0,24	7,14
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0,06	1,79
SUPRAFATA OCUPATA DE SPATII VERZI / ZONA NEAMENAJATA	1,78	52,97
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0,00	0,00
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA, din care :	3,36	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE EDIFICABIL	nedef	nedef

ACTE DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :

CF.nr. 40005 - 2500 mp
CF.nr. 24632 - 2180 mp
CF.nr. 25089 - 500 mp
CF.nr. 40961 - 1391 mp
CF.nr. 39561 - 2710 mp
CF.nr. 39562 - 340 mp
CF.nr. 41015 - 4110 mp
CF.nr. 37486 - 161 mp
CF.nr. 37485 - 830 mp
CF.nr. 40845 - 1028 mp
CF.nr. 40930 - 1100 mp
CF.nr. 40006 - 2283 mp
CF.nr. 37318 - 552 mp
CF.nr. 37222 - 45 mp
CF.nr. 37223 - 274 mp
CF.nr. 29828 - 102 mp
CF.nr. 38823 - 290 mp
CF.nr. 40763 - 648 mp
CF.nr. 40748 - 276 mp
CF.nr. 40851 - 125 mp
CF.nr. 37384 - 103 mp
CF.nr. 37399 - 103 mp
CF.nr. 38400 - 131 mp
CF.nr. 40881 - 3572 mp
CF.nr. 26116 - 567 mp
CF.nr. 27501 - 63 mp
CF.nr. 39396 - 3328 mp
CF.nr. 34728 - 4277 mp

SUPRAFATA TOTALA = 33.589 mp

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOREA STELA SF.GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26 tel : 0741128611 e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				DENUMIRE : **ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII** — **PROIECT NR. 80 / 2017**
				LOCALITATEA : MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE — **FAZA P.U.Z.**
				BENEFICIAR : S.C. MULTI NR S.R.L. — iulie 2018 / 2020
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA			TITLUL PLANSEI: **SITUATIA EXISTENTA P.U.G. MUN. SFANTU GHEORGHE, APROBAT** — SCARA 1/1000
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA			**A - 02**
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA			