

Plan de măsuri concrete pentru reglementarea așezării informale Örkö nr. 1

Variantă spre consultare

Evaluarea privind expunerea la riscuri naturale, biologice și antropice, în raport cu zonele de protecție existente în documentațiile de urbanism, hărțile de risc și cu informațiile disponibile în domeniul mediului.

Fișa de dată a Așezării informale Orko 1 a fost completată în data de 9 decembrie 2024 pe baza Studiului de referință pentru SDL 2024-2029, a P.U.Z nr.1834/2018 al cartierului Orko, a documentațiilor tehnice aferente investițiilor propuse în cartier, a Studiului geotehnic nr. 27/12.03.2019 aferent proiectului de extindere a rețelei de apă potabilă și cea de canalizare menajeră, respectiv a Studiului geotehnic realizat în 2023 (partea I) și în 2024 (partea II) aferent teritoriilor construcțiilor celor 50 de locuințe sociale, respectiv pe baza cercetării socio-economice a locuitorilor AI Orko 1 în octombrie 2023 și completat în noiembrie-decembrie 2024. Harta de risc a județului Covasna nu conține mențiuni înscrise în cartierul Orko, unde se află și AI Orko 1.

Pe baza acestor documente solicitantul a făcut evaluarea așezării informale din punct de vedere al expunerii acesteia la riscuri naturale, biologice și antropice și a constatat următoarele, așa cum apare și în Fișa de date a AI Orko 1:

- Suprafața totală a teritoriului studiat: 9,4984 ha
- Nr. de unități destinate locuirii: 217
- Nr. de gospodării identificate: 260
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la riscuri naturale, și anume: alunecări de teren: 1
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zone expuse la inundații: 0
- Număr de unități destinate locuirii în aria de protecție sanitară a unor obiective poluatoare (depozite de deșeuri nepericuloase și periculoase, ferme agrozootehnice, incineratoare, etc.): 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a obiectivelor SEVESO: 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a infrastructurilor tehnico-edilitare
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în alte tipuri de zone de risc: 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în arii naturale protejate (sit Natura 2000, rezervații naturale): 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în situri arheologice: 0
- Număr de unități destinate locuirii amplasate în zona de protecție a monumentelor istorice, inclusiv cele înscrise în Lista Monumentelor Istorice sau în Lista Patrimoniului Mondial: 0

Prezentarea regimului juridic al terenului pe care este amplasată așezarea informală și modalitatea în care autoritatea publică locală își asumă ca va putea implementa operațiunea de înregistrare cadastrală și reglementare urbanistică cu stabilirea regimului juridic și economic al terenului astfel încât să se asigure locuitorilor un drept de folosință (nu neapărat proprietatea asupra terenului).

Așezarea informală "Orko 1" face parte integrantă a cartierului Orko, identificată ca zona urbană marginalizată prin Strategia de Dezvoltare Locală 2017-2023 și prin Strategia de Dezvoltare Locală 2024-2029 a Municipiului Sfântu Gheorghe din cadrul programului "Dezvoltare Locală Plasată sub Responsabilitatea Comunității". Teritoriul identificat ca Al Órkó 1 se situează pe teritoriul municipiului Sfântu Gheorghe, județul Covasna și este identificată prin următoarele numere CF: 24350, 24366, 25397, 38927, 38930, 38940, 38941, 41272, 41274 (parțial), 41275 (parțial). Al Órkó 1 se află pe o suprafață de 9,4984 ha, din care 8,6200 ha teren intravilan (cu 210 de construcții destinate locuirii) și 0,8784 ha extravilan (cu 7 locuințe), respectiv 93 de construcții destinate locuirii se află pe domeniul public al UAT, 23 de construcții pe domeniul privat al UAT.

1. Regimul juridic: imobile în proprietatea Municipiului Sfântu Gheorghe cu drept de administrare în favoarea Consiliului Local al Municipiului Sfântu Gheorghe. Imobile situate în intravilan și extravilan.

2. Regimul economic: zona de locuințe și servicii. Folosinta actuala teren curți constructii, clădiri administrative, case de locuit. Zona de impozitare fiscala "C'."

Asumarea ca până la finalizarea proiectului să fie elaborată/actualizată Strategia integrată de dezvoltare locală care să abordeze punctual integrarea așezării/așezărilor informale în cadrul UAT inclusiv accesul populației din așezările informale la utilități, la același nivel cu comunitatea generală din localitate, precum energie electrica, apa, canal, gaze naturale, telefonie, internet.

Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, în calitate de proprietar al terenului pe care se află Al Orko 1, respectiv în calitate de Solicitant al finanțării nerambursabile pentru reglementarea așezării informale Orko 1 în perioada 2025-2029, își asumă responsabilitatea de a actualiza Strategia integrată de dezvoltare locală (în continuare: SIDU) cu privire la integrarea așezării informale Orko 1 în cadrul UAT până la finalul proiectului.

Această integrare a comunității marginalizate în restul comunității presupune un set de măsuri care sunt detaliate în continuare și care se referă la accesul populației din așezările informale la utilități, la același nivel cu comunitatea generală din localitate, precum energie electrica, apa, canal, gaze naturale, telefonie, internet. Municipiul Sfântu Gheorghe și Direcția de Asistență Socială, împreună cu ceilalți prestatori publici și privați de servicii sociale vor continua activitățile inițiate prin proiect și vor utiliza rezultatele obținute după finalizarea proiectului în activități și proiecte ulterioare, în următorul fel:

SIDU a municipiului va fi actualizată în conformitate cu măsurile și activitățile propuse prin proiect, respectiv în conformitate cu acele acțiuni care urmează să fie continuate după finalizarea proiectului.

PUZ-ul actualizat va fi utilizat și după finalizarea proiectului pentru realizarea de intervenții în așezarea informala Orko 1 în vederea îmbunătățirii calității vieții

locuitorilor. Aceste intervenții vor fi realizate de Municipiul Sfântu Gheorghe din resurse financiare proprii, precum și din fonduri nerambursabile obținute pt. implementarea de proiecte viitoare, după caz.

Îmbunătățirea condițiilor de locuit ale locuitorilor așezării informale va continua și după finalizarea proiectului. Din resurse financiare proprii ale Municipiului, va fi realizat un studiu la nivelul fiecărei gospodării vizate prin proiect, prin care va fi (re)evaluată situația locativă în cadrul așezării informale. Informațiile obținute în cadrul evaluării vor fi valorificate și în etapa de sustenabilitate și de actualizare a SIDU (a nu se confunda cu SDL 2024-2029), sprijinind locuitorii așezării în crearea condițiilor necesare pentru legalizarea construcțiilor cu destinație de locuință, în termen de 10 ani de la obținerea dreptului de folosință a terenului.

Facilitarea accesului la servicii sociale, începută în cadrul proiectului de reglementare a așezării informale va fi integrată în SIDU printr-o abordare separată a modului în care locuitorii așezării informale vor fi direcționate către servicii sociale, medicale, educationale și de ocupare, aceste servicii incluzând atât serviciile proprii, cât și cele ale altor furnizori, metodologiile și relațiile de colaborare dezvoltate în cadrul proiectului și în afara acestuia cu furnizorii de servicii. Cheltuielile aferente acestei intervenții integrate vor fi asigurate din resurse financiare proprii ale Municipiului sau din fonduri nerambursabile obținute pentru proiecte viitoare.

Intervențiile referitoare la relocare și la asigurarea sprijinului pre și post-mutare vor fi integrate în SIDU actualizat prin abordarea separată a direcțiilor strategice și a acțiunilor concrete în acest sens. Direcția de Asistență Socială va menține un expert separat pentru procesul de relocare, plata salariului fiind asigurată din resurse financiare proprii.

SIDU Sfântu Gheorghe tratează în mod general regenerarea cartierelor fără a menționa specificul cartierelor și intervenții specifice fiecărui cartier. În acest sens, SIDU va fi actualizat în așa fel încât să se integreze intervențiile specifice propuse pentru cartier Orko / Al Orko 1 cu un accent deosebit pus pe acele proiecte care vizează interconectarea populației din Al Orko 1 cu restul comunității și accesul de același nivel la infrastructură stradală, apă potabilă și canalizare menajeră, energie electrică, gaze naturale, telefonie și internet.

În plus față de resursele financiare interne, atât Municipiul Sfântu Gheorghe, cât și instituțiile subordonate vor pregăti și vor depune spre finanțare, în cadrul apelurilor relevante din cadrul programelor POR Centru, PIDS și PEO, alte proiecte viitoare prin care vor fi continuate activitățile prezentului proiectului și vor fi utilizate rezultatele obținute, astfel sursele externe de finanțare a sustenabilității reglementării așezării informale vor fi finanțările nerambursabile din FEDR și FSE+, respectiv finanțările naționale de regenerare urbană. O sursă de finanțare semnificativă pentru asigurarea sustenabilității proiectului vor reprezenta apelurile

lansate de Asociația GAL Sepsi în vederea implementării SDL 2024-2029, finanțare în cadrul PIDS.

Măsuri propuse pentru Așezarea informală Örkő 1 din Municipiul Sfântu Gheorghe

EXPLICAȚIE la diferența de conținut dintre lista măsurilor necesare identificate după analiza documentelor, cercetarea socio-economică și consultări publice în comunitate și măsurile prezentate în următoarele rânduri:

Lista de măsuri prezentate în cap. 3 cuprinde toate acele acțiuni, intervenții, măsuri și proiecte care sunt necesare pe termen lung în scopul nu numai a reglementării așezării informale Orko 1 (și Orko 2 și 3), dar și în scopul asigurării accesului la un trai decent și similar restului comunității al locuitorii Al Orko 1. Aceste măsuri sunt corelate cu măsurile propuse din Fișa de date aferentă Al Orko 1 dar trebuie menționat că implementarea lor necesită o perioadă de timp mai îndelungată decât perioada proiectului aferent reglementării așezării informale, mai exact spus, anumite măsuri necesită o schimbare de min. o generație (dacă nu mai mult) ca să aibă efect pe termen lung. Prin urmare, măsurile și intervențiile propuse vor fi integrate și în SIDU Sfântu Gheorghe actualizat, respectiv o parte dintre ele vor fi implementate prin SDL Sfântu Gheorghe 2024-2029, o altă parte din fonduri proprii și fonduri nerambursabile ale Municipiului și ale instituțiilor subordonate, astfel în lista următoare de măsuri sunt elaborate și detaliate acele acțiuni care vor fi implementate exclusiv prin proiectul PoIDS 3.1 și 3.2 aferent reglementării așezării informale.

4.1. Măsurile de sprijin necesare pentru derularea cu succes a procesului de înregistrare cadastrală și reglementarea urbanistică a terenului, identificarea regimului juridic și economic al terenului și dacă a fost finalizat procesul de înscriere a imobilelor în cartea funciară;

Conform Fisei de date privind așezarea informală, dintre cele 217 de unități destinate locuirii 194 sunt amplasate pe *domeniul public* al UAT, iar 23 pe *domeniul privat* al UAT. Prin urmare, o primă măsură este asigurarea trecerii în domeniul privat prin HCL al teritoriului din domeniul public. În continuare, se va realiza un raport **detaliat privind situația locativa** pentru fiecare gospodărie, incluzând informații privind:

I. Regimul juridic / dreptul de folosință terenuri

II. Caracteristici ale locuințelor și gradul de adecvare a locuirii, în vederea verificării modului în care acestea respectă reglementările urbanistice în vigoare

Aceste informații vor sta la baza actualizării P.U.Z conform cerințelor din Legea nr. 350/2001 și din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice ale legii 350/2001. care va conține un element specific acestei

situații, și anume un proiect de parcelare vizând proiectarea împărțirii în loturi a terenului, ținând cont de locuințele existente și prevederile legislative din domeniu.

Informațiile obținute vor fi utilizate pe parcursul actualizării PUZ, care va fi PUZ va fi aprobat prin HCL. Imediat după aprobarea prin HCL a PUZ actualizat, se va realiza actualizarea Nomenclatorului Stradal, precum și a RENNS, acest demers asigurând actualizarea denumirii străzilor și a numerotării imobilelor. În baza proiectului de parcelare și a Nomenclatorului Stradal actualizat, se va lansa procedurile de dezmembrare a terenurilor, în vederea atribuirii lor în folosința către locuitori. Terenurile vor fi dezmembrate în **150 de parcele de câte apx. 200 mp**, fiecare parcelă primind un număr cadastral, urmând ca parcelele să fie înscrise în cartea funciara. Pentru fiecare parcelă se va întocmi Planul de Amplasament și Delimitare, acest document topografic indicând poziția exactă a parcelei în cadrul așezării.

În vederea asigurării dreptului de deținere în folosința a imobilelor de către locatari, pentru o perioadă de minim 10 ani, Municipiul Sfântu Gheorghe va încheia contracte de suprafață cu locuitorii așezării informale Orko 1, mai precis 150 de contracte de suprafață cu reprezentanții gospodăriilor vizate. Contractele de suprafață vor fi încheiate în formă autentică, de către un notar public. Încheierea contractelor de suprafață va avea ca și bază legală un HCL pentru acordarea dreptului de folosința, aprobat în urma finalizării procedurilor de dezmembrare.

Contractele de suprafață încheiate vor conține un articol care prevede obligația beneficiarilor de a-și moderniza/reabilita casele sau de a construi o casă nouă pe terenul dat în folosința, care să respecte condițiile necesare pentru legalizare. Contractul de suprafață și fișa locativa vor reprezenta actele în baza cărora vor putea fi solicitate noile cărți de identitate cu noile adrese de domiciliu.

Ca și pas final al asigurării dreptului de folosința a imobilelor, se va realiza înscrierea în cartea funciara a dreptului de folosința, semnării contractelor fiind sprijiniți în acest proces administrativ, respectiv în crearea condițiilor necesare pentru legalizarea construcțiilor cu destinație de locuința de către experții facilitatori.

Până la sfârșitul proiectului se va asigura finalizarea procesului de înscriere în cartea funciara și dreptul de deținere în folosința pentru toate imobilele cu destinație de locuința din așezarea informală pentru care nu se instituie și nu se implementează măsura relocării.

4.2. Măsurile de sprijin necesare pentru asigurarea actelor de identitate a persoanelor care locuiesc în așezarea informală;

Cu prilejul procesului de evaluare inițială pentru fiecare familie/gospodărie din așezarea informală vor fi inventariate și problemele legate de actele de identitate, în vederea deținerii unei imagini actuale privind cazurile de lipsă de acte. În baza acestor informații, cei 4 facilitatori asigurați de către Direcția de Asistență Socială vor identifica cazurile în care se propun intervenții în sensul reglementării de acte. Astfel, nevoile legate de obținerea actelor de identitate și a altor documente

legale necesare, precum și intervențiile propuse în acest domeniu vor fi incluse în mod personalizat într-un Plan de intervenție elaborate pentru fiecare familie în parte.

Măsurile de sprijin necesare pentru asigurarea actelor de identitate sunt transformat în acțiuni concrete și descrise în Cererea de Finanțare, A3. Scopul acestor măsuri este asigurarea de sprijin individual pentru persoanele din așezarea informală Orko 1, pentru clarificarea situației privind actele de identitate, inclusiv sprijin pentru stabilirea domiciliului/reședinței în imobilele înscrise în cartea funciara, precum și privind actele necesare pentru a beneficia de servicii sociale și cele aferente altor servicii de baza (medicale, educaționale etc).

Grupul tinta vizat prin această măsură îl reprezintă membrii comunității din Al Orko 1 cu vârsta de peste 14 ani, respectiv **527 de persoane vulnerabile**, care vor putea beneficia, în funcție de situația în care se afla, de sprijin în obținerea următoarelor acte:

A) Persoanele cu vârsta de peste 14 ani cu act de identitate expirat, pierdut, furat sau deteriorat vor beneficia de sprijin în obținerea unui *act de identitate temporar (carte de identitate provizorie - "buletin fara domiciliu")*, pentru a putea încheia un contract de superficie, în vederea soluționării situației locative și/sau pentru a putea beneficia de serviciile la care se va asigura acces până la momentul reglementării situației locative;

B) În urma reglementării situației locative, persoanele cu vârsta de peste 14 ani vor beneficia de sprijin în obținerea unui *act de identitate (carte de identitate)*, în vederea stabilirii domiciliului/resedinței în imobilele înscrise în cartea funciara sau în locuința socială alocată;

C) Persoanele pentru care se constată lipsa de *acte de stare civilă (ex. certificat de naștere, certificat de căsătorie, certificat de deces, etc)* vor putea beneficia de sprijin în obținerea acestora, cu mențiunea că căsătoria oficială nu este o tradiție în rândul comunității, majoritatea cuplurilor trăind în concubinaj informal. Această situație se transformă într-o necesitate de reală de reglementare acte când se naște un copil în care caz reglementarea actelor presupune și înregistrarea numelui tatălui înaintea eliberării certificatului de naștere.

D) În funcție de nevoi, membrii GT vor beneficia de sprijin în obținerea actelor și documentelor legale necesare pentru a avea acces la servicii sociale și medicale, precum și la alte servicii de baza (ex. *acte necesare pentru acordarea unor drepturi de asistență socială, cum ar fi venitul minim de incluziune etc.*).

Persoanele din grupul tinta, aflate în situații vulnerabile, eligibile pentru a beneficia de venitul minim de incluziune, conform prevederilor Legii nr. 196/2016, atât pe componenta de sprijin pentru incluziune, cât și pe componenta de sprijin pentru familia cu copii, vor putea beneficia, în funcție de nevoi, de sprijin în obținerea actelor necesare, respectiv adeverință de venit pentru toate sursele de

pluviale și trotuare pe ambele părți ale drumului. Modernizarea va conține și iluminat public stradal și asigurarea accesului pentru persoanele cu dizabilități.

Lucrările de iluminat public constă în amplasarea unor noi stâlpi de iluminat, se vor folosi stâlpi metalici zincăți cu grosime a peretelui de minim 4 mm, cu înălțimea de 8 m în funcție de situație, stâlpii folosiți vor fi prevăzuți cu ferestre pentru cutiile de conexiuni, care se vor considera parte componentă a stâlpului. Corpurile de iluminat vor fi cu grad de protecție -IP min 65, rezistență la impact IK 08. Rețeaua de alimentare va fi de tip LES cu cabluri de aluminiu de secțiune corespunzătoare, racordate în cutiile de conexiuni ai stâlpilor de iluminat, respectiv în CD-uri.

Sistemul de iluminat public va fi echipat cu sistem de telegestiune compatibil cu sistemul de telegestiune ce este în curs de realizare în Municipiul Sfântu Gheorghe. Modernizarea străzilor sus-menționate va crea legătura între așezarea informală Őrkő 1 și restul comunității prin străzile Primăverii, Cânepei, Őrkő și Borviz (spre Șugaș Băi), și va finanțată prin fonduri proprii ale Municipiului Sfântu Gheorghe. Astfel încât este oportună și necesară modernizarea străzii Bolyai János, în vederea creșterii calității întregii zone prin crearea unei continuități urbane.

4.4. Măsurile de sprijin pentru asigurarea accesului la utilități (energie electrică; gaze naturale; apă; canalizare; telefonie; internet; etc.);

Conform P.U.Z. zona Őrkő, se vor construi două posturi de transformare, ce se vor amplasa pe domeniul public, racordate prin LES 20 kV în sistem intrare-ieșire, la LES existente pe str. Ghiocilor, respectiv pe str. Varadi Jozsef. Se va realiza un circuit de distribuție publică de din noble postura trafo și un circuit de iluminat, montate pe aceeași stâlpi de distribuție publică. Stâlpii vor fi dispuși la intervale de aprox. 30,00 m și se vor echipa cu corpuri de iluminat.

Rețea de energie electrică va fi extinsă cu prilejul finalizării construcțiilor din Al Orko 1, printre care Centrul Comunitar Integrat, Grădiniță și 50 de locuințe sociale, respectiv cu prilejul realizării construcției de infrastructură stradală. Prin aceste intervenții, rețea de energie electrică va fi accesibilă în Al Orko 1, iar prin reglementarea actelor de identitate în urma semnarea contractelor de suprafață cu 150 de reprezentanți ai gospodăriilor, acestea vor avea baza legală de solicitare de racordare a locuinței la rețea de energie electrică, lipsa actelor de proprietate sau drept de folosință fiind obstacolul primordial în legalizarea accesului la energie electrică în zonă în ultimii 10 ani. Prin acțiunile aferente măsurii de reglementare acte, echipa de facilitatori ai DAS vor asigura sprijin în depunerea documentației necesare pentru racordarea gospodăriilor la energie electrică.

În cazul extinderii rețelei de gaze naturale, pentru încălzirea obiectivelor protejate și prepararea apei calde de consum, se propune realizarea de centrale termice individuale care să funcționeze cu gaze naturale. Alimentarea cu gaze naturale se va face prin extinderea rețelelor de distribuție de presiune redusă, pe toate străzile componente ale Al Őrkő 1. Fiecare consumator se va racorda printr-un bransament propriu, cu post de reglare-măsurare. Trebuie MENȚIONAT că

În cadrul evaluării necesităților locuitorilor Al Orko 1, alimentarea cu gaze naturale nu s-a formulat ca o necesitate a comunității, având în vedere faptul că încălzirea se face cu lemne de foc, accesul la lemn fiind asigurat de către programul anual de valorificare a materialului lemnos al Primăriei către persoane juridice și fizice, dintre care și gospodăriile din Al Orko 1, în forma unui ajutor social în natură.

Prin urmare, prezenta Analiză de nevoi nu are o măsură specifică dedicată asigurării accesului la rețea de gaz în Al Orko 1.

Conform Proiectului tehnic din 2021 privind ”Extinderea rețelei de alimentare cu apă potabilă și de canalizare menajeră în zonele marginalizate ale cartierului Orko”, rețea de alimentare cu apă potabilă se va extinde cu 1938 m fiind asigurată 20 de cămine de vane, 13 buc. hidranți supraterani, 220 buc. cămine de branșament și 2200 m de conductă branșamente. Această intervenție acoperă nevoile de conectare la rețea de alimentare cu apă potabilă a 110 de gospodării din Al Orko 1, la care se adaugă cele 32 de gospodării care sunt deja racordate, restul de 118 gospodării fiind acoperit de extinderea acestei rețele din fonduri proprii ale Municipiului Sfântu Gheorghe.

Rețea de canalizare menajeră va fi extinsă în cadrul aceluiași proiect cu 2043 ml, fiind asigurată 58 buc. de cămine vizitare, 1 stație de pompare, 66 m de conductă refulare menajeră și 120 de buc. cămine racorduri menajere PVC. Această intervenție acoperă nevoile de conectare la rețea de canalizare menajeră a 150 gospodării din Al Orko 1, la care se adaugă cele 20 de gospodării care sunt deja racordate, restul de 90 de gospodării fiind acoperit de extinderea acestei rețele din fonduri proprii ale Municipiului Sfântu Gheorghe.

Cele două investiții (rețea de apă potabilă și de canalizare menajeră) sunt în curs de implementare din fonduri proprii ale Municipiului Sfântu Gheorghe. În urma procesului de reglementare a așezării informale prin dezmembrarea parcelelor și semnarea de contractelor de suprafață, se va evalua din nou accesul gospodăriilor la apă potabilă și canalizare menajeră în scopul extinderii rețelei din fonduri proprii încât acesta să ajungă la acele gospodării care nu sunt incluse în investiția aflată în curs de realizare.

Sprrijinul oferit familiilor Al Orko 1 în procesul de reglementare acte va acoperi și pregătirea și documentația necesară racordării familiilor la aceste rețele.

4.5. Măsurile de sprijin necesare pentru asigurarea accesului la servicii sociale / medicale / educație pentru sănătate / educație / formare profesională / servicii de stimulare a ocupării (informare și consiliere profesională); mediere pe piața muncii; formare profesională; servicii sociale.

Prima etapă a asigurării măsurilor de sprijin pentru accesarea serviciilor medicale/sociale/educație/formare profesională/stimulare a ocupării se constituie

din identificarea pe teren a fiecărui membru al comunității Al Orko 1, prin vizite la fiecare gospodărie în scopul inițierii de relații personale cu membri comunității, în vederea creării unui climat de încredere pe care se va putea fundamenta succesul implicării și menținerii în procesul de reglementare a locuitorilor. Aceasta etapa va fi derulată de către 4 facilitatori ai Direcției de Asistență Socială și va conține și evaluarea inițială a fiecărui membru al gospodăriei vizitate. În urma acestei etape la nivelul fiecărei gospodării se va elabora o **Fișă de teren**, care va conține următoarele informații: date imobil identificat, poza de identificare imobil, date locatari, situația actelor de identitate și cele administrative, sursele familiei, serviciile și beneficiile sociale existente/acordate, condițiile de locuit (curatenia, starea locuinței) și se va stabili categoria de vulnerabilitate, intervenții propuse.

În perioada implementării procesului de asigurare acces la servicii, un expert al DAS va fi responsabil pentru gestionarea persoanelor identificate de a beneficia de această măsură, în acest sens va asigura monitorizarea membrilor comunității Al Orko 1, prin urmărirea în mod continuu a situației actuale a persoanelor incluse în grup țintă pentru această măsură. Expertul va întocmi și va actualiza lunar tabelul de monitorizare a GT, va răspunde și de asigurarea menținerii în proiect a persoanelor vizate.

Direcția de Asistență Socială va elabora, în urma unei evaluări complexe, planul de intervenție/de servicii pentru toți cei **755 de persoane din așezarea informală Al Orko 1**, va asigura informare și asistență socială de baza pentru toți membrii GT, și va facilita accesul la servicii sociale, medicale, de educație și de ocupare, după caz, pentru **cel puțin 368 de persoane**, dintre care **228 de copii și tineri sub 14 ani** și **cel puțin 140 de persoane (tineri și adulți) cu vârsta peste 14 ani**, Nr. minim estimat al persoanelor care vor beneficia de direcționarea către servicii nu este egală cu nr. total al membrilor comunității Al Orko 1, având în vedere că aceste măsuri se acordă în mod justificat, în funcție de nevoile reale și actuale ale persoanelor vizate, conform planului de intervenție/de servicii.

Evaluarea complexă prin instrumente proprii se va finaliza într-un **Plan de intervenție**, în timp ce evaluarea conform programului SINA va avea ca livrabil **Planul de servicii**. Planurile elaborate vor conține propuneri privind intervenția de baza prin intermediul experților din echipa de implementare (ex. informare, asistenta sociala de baza), precum și referire la alte tipuri de servicii furnizate de DAS sau de alți furnizori, conform nevoilor identificate. Având în vedere recomandările din planurile de intervenție / de servicii, cei doi asistenți sociali vor asigura persoanelor vizate informarea și asistență socială de bază, incluzând acțiuni și măsuri cu caracter preventiv, activități de informare și consiliere, precum și acțiuni de sprijinire, de către facilitatori, a persoanelor relocate, în vederea înlesnirii procesului de relocare.

Realizarea măsurilor propuse se va desfășura pe baza sistemului de management de caz.

În baza planurilor de intervenție / de servicii asistenței sociale vor direcționa membrii comunității către serviciile existente recomandate.

Copiii și tinerii sub 14 ani vor fi direcționați, în funcție de nevoi, către:

Servicii educationale: 1) *instituația de învățământ*, în cazul elevilor pentru care s-a constatat cu prilejul evaluării complexe riscul de abandon școlar, și în cazul copiilor familiilor relocate, în vederea menținerii în sistemul educațional, respectiv în vederea transferării într-o altă școală; 2) *mediatorul școlar din cadrul Asociației GAL Sepsis*, în cazul copiilor de vârstă prescolară neînscrise la grădiniță sau a celor care nu frecventează grădinița, în vederea acordării de sprijin în înscrierea copilului sau în acompaniere până la și de la grădiniță.

Servicii medicale: 1) *Compartimentul de Asistentă Medicală Comunitară subordonat de DAS*, în vederea acordării de asistentă medicală comunitară (ex. înscriere la medicul de familie, acompaniere pentru administrarea vaccinurilor, programare la un medic specialist etc), 2) *medicul școlar*.

Servicii sociale: 1) *Centre de zi pentru consiliere și sprijin, pentru părinți și copii:* ex. centrul de zi al Asociației „Esely” (8899-CZ-F-II), centrul de zi (8899-CZ-F-I) și blocul de igienă (8899-CZ-PN-IV) al Serviciului de Ajutor Maltez etc, 2) *centre de zi pentru copii provenind din familii aflate în dificultate:* ex. centrul de zi al Asociației Caritas (8891-CZ-C-II).

Tinerii între 14-18 ani vor fi direcționați, în funcție de nevoi, către:

Servicii medicale: *Compartimentul de Asistentă Medicală Comunitară subordonat DAS*, 2) *medicul școlar, după caz*.

Servicii sociale: 1) *Centre de zi pentru consiliere și sprijin, pentru părinți și copii:* ex. centrul de zi (8899-CZ-F-I) și blocul de igienă (8899-CZ-PN-IV) al Serviciului de Ajutor Maltez etc, 2) *centre de zi pentru copii provenind din familii aflate în dificultate:* ex. centrul de zi al Asociației Caritas (8891-CZ-C-II).

Servicii educationale: 1) *instituația de învățământ*, în cazul elevilor cu risc de abandon școlar, precum și în cazul copiilor familiilor relocate, în vederea menținerii în sistemul educațional sau transferării într-o altă școală, 2) *mediatorul școlar din cadrul Asociației GAL Sepsis*.

Servicii ocupaționale în cazul tinerilor peste 16 ani: 1) *servicii de formare profesională*, 2) *servicii de informare și consiliere profesională și de mediere:* ex. AJOFM Covasna, Centrul de consiliere și informare ERGON din cadrul Fundației Creștine Diakonia (8899-CZ-PN-III) etc.

Adulții (18+) vor fi direcționați, în funcție de nevoi, către:

Servicii medicale, medico-sociale: 1) *Comp. de Asistență Medicală Comunitară subordonat de DAS*, în vederea acordării de asistentă medicală comunitară; după caz; 2) *servicii de îngrijire la domiciliu* (8810-ID-I).

Servicii sociale: 1) *echipa mobilă* a Fundației Creștine Diakonia, vizând persoanele cu dizabilități (8810-ID-VI), 2) *servicii mobile de acordare a hranei:* programul ”Masa pe roți” al Serviciului de Ajutor Maltez (8899CPDH-II); 3) *centrul de servicii comunitare și suport* al Partenerului (8899-CZ-PN-III), 4) *linia telefonică* al

Serviciului de Ajutor Maltez, 5) Centrul Multifunctional „Neri Szent Fulop” al Partenerului, 6) Centrul Comunitar pentru Rromi al Partenerului etc.

Servicii ocupationale: 1) servicii de formare profesională, 2) servicii de informare și consiliere profesională și/sau de mediere (ex. AJOFM Covasna, Centrul de consiliere și informare ERGON etc).

Serviciile sus menționate, către care DAS va direcționa membrii comunității, vor fi finanțate integral din surse proprii ale furnizorilor sau din finanțări nerambursabile din alte proiecte implementate de către aceștia. În cazul DAS, serviciile acordate de către acesta vor fi finanțate din surse financiar proprii.

DE MENȚIONAT: Oferta de servicii accesibile pentru locuitorii așezării informale va fi extinsă în urma implementării Strategiei de Dezvoltare Locală 2024-2029 și a altor proiecte cu finanțare nerambursabilă sau din fonduri proprii, membrii comunității putând fi direcționate și către noile servicii, în funcție de nevoi. Dacă pe parcursul evaluărilor complexe vor fi identificate nevoi legate de alte servicii, accesibile la momentul respectiv, DAS va direcționa membrii comunității și către acestea. Un exemplu concret în acest sens este programul educațional ”A doua șansă” care nu există în momentul elaborării prezentei Analiză de nevoi dar există demersuri reale la nivelul al două școli gimnaziale din Municipiul Sfântu Gheorghe de a începe un astfel de program în perioada 2025-2029. Lista intervențiilor propuse prin SDL 2024-2029 se regăsește în Fisa de dată Așezării Informale Orko 1.

Asigurarea accesului persoanelor vizate de acest program la servicii va fi realizată prin valorificarea efectelor sinergice ale prezentului proiecte cu alte inițiativă și proiecte actuale și viitoare care vizează locuitorii Cartierului Orko, și inclusiv a așezării informale Orko 1, prezentul proiect neimplicând înființarea de noi servicii.

În cadrul activităților de monitorizare asistenței sociale vor menține contactul cu toate persoanele din portofoliu, în următorul fel: **1) vor contacta o dată pe semestru** fiecare membru înscris în program, în vederea reevaluării nevoilor acestora, acest demers rezultând în revizuirea planurilor de intervenție/servicii; **2) în cazul persoanelor care au fost direcționate către serviciile sociale, medicale, educationale, respectiv de ocupare, întâlnirile personale vor avea loc cel puțin din 3 în 3 luni**, aceasta intensitate a întâlnirilor permitând o urmărire eficientă a accesului la servicii. În acest proces asistenței sociale vor menține contactul și cu furnizorii de servicii la care persoanele au fost direcționate, în vederea verificării accesării efective a serviciilor de către persoanele vizate de proiect.

Închiderea cazurilor se realizează de către asistentul social responsabil: a) dacă scopurile propuse în Planul de intervenție/de servicii au fost atinse; b) dacă beneficiarul refuză în mod expres colaborarea.

4.6. Numărul familiilor și al persoanelor din așezările informale pentru care este necesară măsura relocării și implicit necesarul de locuințe sociale ce trebuie construite/modernizate:

Fișa de date Așezare informală Orko 1 identifică un număr total de 41 de persoane pentru care este necesară măsura relocării, după cum urmează: 8 unități destinate locuirii cu 9 gospodării vor fi demolate din cauza investițiilor publice propuse în zonă sau respectiv din cauza lipsei de acces la utilități publice și o unitate cu 2 gospodării va fi demolată din cauza riscului alunecării de teren. Aceste 11 gospodării numără în total de 41 de persoane pentru care s-a identificat necesitatea măsurii de relocare.

Complementar măsurilor 4.1 - 4.5 se va realiza măsura 4.6, descrisă în detalii în CF, componenta B, A.4, în vederea asigurării de locuințe sociale pentru **41 de persoane vulnerabile** din așezarea informala Orko 1, membri ai grupului tinta, pentru care va fi necesara relocarea din așezarea informala. Această măsură se compune din 3 subactivități: modernizarea de locuințe sociale, achiziționarea de locuințe sociale, precum și alocarea locuințelor sociale.

Municipiul Sfântu Gheorghe va realiza modernizarea cele trei subactivități, după cum urmează:

- modernizarea unei construcții existente localizate în *jud. Covasna, municipiul Sfântu Gheorghe, pe str. 1 Mai, nr. 30*. Atât terenul, cât și clădirea propusă spre modernizare se află în proprietatea publică a Solicitantului, conform *Certificatului de urbanism nr. 560/02.12.2024*.

Clădirea modernizată va include **6 locuințe sociale** cu o capacitate totală de **15 persoane**.

- Achiziționarea de **6 imobile cu destinația locuință** cu o capacitate totală de **26 persoane**,

Imobilele cumpărate vor corespunde standardelor legale pentru o locuința socială, locuințele achiziționate fiind transferate în domeniul public al UAT. Locuințele sociale achiziționate vor respecta prevederile legate de dotarea minimă din *Anexa 1 - Exigente minimale pentru locuințe, la Legea nr. 114 din 11 octombrie 1996*, cât și reglementările legale privind securitatea la incendiu a construcțiilor, fiind asigurate condițiile minimale necesare pentru a putea fi utilizate ca și locuințe sociale. Cele 6 imobile propuse spre cumpărare vor avea următoarele caracteristici tehnice: 4 buc. de imobile cu 3 camere de 66 mp și 2 buc. cu 4 camere de 87 mp, asigurând în total 459 de mp pentru 26 de persoane.

Achiziționarea de imobile va parcurge următorii pași: Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe întocmește Raportul de specialitate prin care justifică necesitatea cumpărării imobilelor, respectiv stipulează caracteristicile tehnice și dotările minime ce trebuie respectate la cumpărare, pe baza prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996, cu modificările și completările ulterioare. Primăria publică anunțul privind cumpărarea de locuințe. După finalizarea termenului prestabilit pentru depunerea ofertelor, Primăria comandă raportul de evaluare al imobilului propus spre vânzare, de un evaluator de bunuri imobile, autorizat ANEVAR privind stabilirea valorii de piață a imobilului. Raportul

evaluatorului, împreună cu Certificatul de performanță energetică și cu avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local vor fi supuse aprobării CL care va hotărî asupra cumpărării imobilului respectiv. Locuințele cumpărate vor intra în fondul de locuințe sociale ale Municipiului și vor fi transferate în patrimoniul Direcției de Asistență Socială care va fi administratorul locuințelor achiziționate.

- Alocarea locuințelor sociale.

Această măsură va fi realizată prin parcurgerea următoarelor etape: elaborarea procedurii de alocare a locuințelor sociale în vederea aprobării de către Consiliul Local, depunerea dosarelor în vederea solicitării de locuințe sociale; evaluarea și punctarea dosarelor, aprobarea Listei de prioritate de către Consiliul Local; repartizarea locuințelor sociale. Repartizarea și predarea locuințelor sociale se va derula în mod treptat, ținând cont de stadiul lucrărilor de modernizare și de progresul privind achiziționarea de locuințe sociale.

Beneficiarii locuințelor sociale vor semna un contract de închiriere pe o perioadă determinată de 5 ani cu posibilitatea prelungirii termenului dacă situația familiei justifică alocarea de locuințe sociale, respectiv dacă criteriile din contract sunt respectate de ambele părți. DAS, ca administrator al locuințelor va asigura monitorizarea familiilor în regim de management de caz și va asigura sprijin în acomodarea familiilor la noile condiții de locuit, inclusiv și stabilirea de relații de vecinătate bună cu ceilalți locatari în scopul facilitării integrării persoanelor relocalate în restul comunității.

Datorită măsurilor prezentate mai sus, dintre cei **755 de membri vizați din AI Orko 1** un număr minim de **657 de persoane (minim 87%)** vor ieși din situația de excludere locativa, așezarea informală Orko 1 va fi reglementată, iar **numărul de persoane care beneficiază de locuințe sociale modernizate și achiziționate va fi de 41**, dintre care cel puțin **35 de persoane (minim 83%)** își vor avea domiciliul stabilit în locuințele sociale asigurate prin intermediul proiectului sau vor primi beneficii sociale sub forma de locuințe.

RESPECTAREA PRINCIPILOR ORIZONTALE

Egalitate de gen

Principiul egalității de gen a fost integrat în elaborarea măsurilor prin considerarea aspectelor de gen atât în realizarea analizei de nevoi, cât și în dezvoltarea propunerii de măsuri concrete.

Dimensiunea de gen va fi integrată în metodologiile de lucru legate de identificarea, recrutarea și selecția beneficiarilor măsurilor propuse, respectiv în metodologia de identificare pe teren și în metodologia de evaluare inițială și complexă, astfel încât informațiile obținute să reflecte posibilele diferențe de gen. În cazul vizitelor de teren, stabilirea relațiilor de încredere cu familii vizate

de aceste măsuri în scopul elaborării evaluării complexe, facilitatorii și asistenții sociali vor pune un accent deosebit pe implicarea femeilor și fetelor din gospodăriile evaluate, sprijinând exprimarea necesităților și ideilor lor. În limita posibilităților, DAS va organiza munca facilitatorilor și a asistenților sociali în așa fel încât să asigure prezența a unei femeie și a unui bărbat pe teren ceea ce este important din perspectiva relațiilor cu familiile vizate.

Dimensiunea de gen va fi integrată în metodologia privind asigurarea accesului la servicii, astfel încât accesul la servicii pentru membrii comunității Al Orko 1 să poată fi personalizată și în funcție de nevoile specifice ale ambelor sexe. Intervențiile incluse în Planurile de intervenție/de servicii vor avea în vedere nevoile specifice ale membrilor evaluate. Se va urmări asigurarea accesului femeilor roma cu copii la servicii care preiau o parte din povarile care emană din rolul tradițional al femeilor în comunitățile roma. În cazul serviciilor ocupationale, femeile vizate vor fi direcționate către servicii de informare, consiliere și de mediere în cadrul cărora vor fi abordate inclusiv problemele cu care se confruntă femeile roma pe parcursul căutării și ocupării unui loc de munca (ex. discriminare pe baza de gen, dificultăți generate de stereotipurile de gen, abuz al femeilor la locul de muncă etc).

În cadrul procesului de reglementare a așezării informale facilitatorii se vor asigura de implicarea echitabilă a membrilor familiei, atât a bărbaților, cât și a femeilor în vederea facilitării dialogului și colaborării între UAT și comunitate. În cadrul procesului de facilitare se va asigura informarea corectă și relevantă atât a femeilor, cât și a bărbaților, și se va urmări identificarea, medierea și aplanarea eventualelor conflicte prin integrarea în metodele de lucru a perspectivei de gen. Perspectiva de gen poate fi un factor decisiv în procesul de alocare a locuințelor sociale, având în vedere faptul că majoritatea cuplurilor nu sunt căsătorite, punând femeile într-o situație mai vulnerabilă, mai ales în cazul conflictelor domestice. Prin urmare, elaborarea criteriilor de alocare a locuințelor sociale va ține cont și de posibilitatea semnării contractelor de închiriere cu mame, asigurându-le siguranța de a nu pierde locuința din cauza bărbatului, dacă va fi cazul.

Nediscriminare

Echipa de implementare a măsurilor propuse va respecta Carta drepturilor fundamentale ale UE, precum și Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilitati. Pe toata durata proiectului se interzice discriminarea de orice fel, bazată pe motive precum sexul, rasa, culoarea, originea etnica sau sociala, caracteristicile genetice, limba, religia sau convingerile, opiniile politice sau de orice altă natură, apartenență la o minoritate națională, averea, nașterea, un handicap, vârsta sau orientarea sexuală.

Experții implicați în proiect, în special cei care vor avea contact direct cu persoanele vulnerabile, vor răspunde de respectarea principiului nediscriminării în privința propriei activități,

Pe parcursul activităților de direcționare a membrilor comunității către serviciile existente, experții vor utiliza, după caz, criteriile de departajare nediscriminatorii care să asigure prioritate acelor persoane vulnerabile din comunitate care au cea mai mare nevoie de un anumit serviciu la un anumit moment. În acest sens pentru fiecare tip de serviciu către care se va realiza redirecționarea persoanelor se va crea o listă de criterii de departajare, care vor fi clar comunicate membrilor comunității.

Pe parcursul facilitării procesului de reglementare a așezării informale facilitatorii vor asigura tratamentul echitabil și nediscriminatoriu pentru toate persoanele vizate în acest proces, atât în privința informării, cât și în privința soluționării problemelor ivite, prin considerarea intereselor și punctelor de vedere ale tuturor persoanelor vizate, indiferent de sex, rasă, culoare, origine etnică sau socială, caracteristici genetice, limba, religie sau convingeri, opinii politice sau de orice altă natură, apartenența la o minoritate națională, proprietate, naștere, handicap, vârsta sau orientare sexuală.

Metodologia de selecție a beneficiarilor locuințelor sociale va include criterii transparente și clare prin care se asigura o repartizare nediscriminatorie a locuințelor.

Accesibilitate pentru persoane cu dizabilități

Echipa de implementare a măsurilor propuse va respecta Carta drepturilor fundamentale ale Uniunii Europene, precum și Convenția ONU privind drepturile persoanelor cu dizabilități.

Conform analizei de nevoi, dintre locuitorii așezării informale vizate prin proiect **12 persoane** sunt persoane cu dizabilități.

În vederea asigurării accesului persoanelor cu dizabilități la oportunitățile oferite prin proiect, propunem următoarele măsuri:

În procedura privind asigurarea nediscriminării în cadrul proiectului vor fi incluse prevederi clare privind asigurarea accesibilității la mediul fizic, comunicațional și informațional pentru persoanele cu dizabilități, respectând prevederile legislative din domeniu.

În cadrul activității de reglementare a așezării informale facilitatorii se vor asigura ca persoanele cu dizabilități din AI să aibă oportunitatea de a-și prezenta punctele de vedere și așteptările cu privire la acest proces.

Asistenții sociali se vor asigura ca oferta de servicii către care membrii comunității vor fi direcționați să includă și servicii dedicate persoanelor cu dizabilități.

Persoanele cu dizabilități vor fi direcționați către furnizori care vor putea asigura accesibilitatea acestor persoane (ex. furnizarea serviciilor în clădiri accesibile sau asigurarea posibilității deplasării experților la domiciliul persoanelor cu dizabilități, după caz).

Modernizarea complexului de imobil cu cele 6 locuințe va ține cont de prevederile legale referitoare la asigurarea accesului cu persoanele cu dizabilități.

În cadrul procesului de alocare a locuințelor sociale se va avea în vedere accesibilitatea locuințelor respective și repartizarea va ține cont de nevoile specifice a familiilor relocate, dacă va fi cazul.

Poluatorul plătește

În vederea reducerii poluării aerului, apei și a solului și a diminuării deșeurilor generate, echipa de implementare are în vedere următoarele:

- Echipamentele achiziționate vor fi cele mai eficiente energetic în conformitate cu standardele în vigoare.
- În ceea ce privește spațiile verzi din zona șantierului, acestea vor fi refăcute imediat după finalizarea lucrărilor, indiferent de locul în care au fost afectate.
- În condițiile nerespectării îndatoririlor prevăzute de lege, poluatorul va fi obligat să suporte consecințele. Proiectul va aduce o contribuție la respectarea principiului poluatorul plătește prin includerea în contractul de lucrări pentru modernizarea clădirii cu destinație de locuințe sociale a prevederilor privind respectarea acestui principiu.

Utilizarea eficientă a resurselor

Pe parcursul implementării măsurilor propuse vor fi obligatorii pentru membrii echipei de implementare următoarele măsuri care conduc la respectarea principiilor dezvoltării durabile și utilizării eficiente a resurselor:

- folosirea de hârtie de copiat reciclată/din fibre de hartie recuperată, folosirea ambelor fețe ale hârtiei la imprimare; reducerea imprimărilor la documentele care trebuie imprimate în mod neapărat; inserarea în corespondență electronică a unui mesaj care îndeamnă la protecția mediului; arhivarea electronica, cu excepția cazurilor în care este obligatorie utilizarea suportului de hartie; utilizarea unui sistem electronic pentru managementul documentelor;
- colectarea selectivă a deșeurilor produse în birourile de proiect și reducerea volumului de deșeuri;
- reducerea consumului de energie prin utilizarea de surse economice de iluminat;

- ca și măsură de combatere a schimbărilor climatice în implementarea măsurilor se vor reduce, pe cât posibil, deplasările cu autovehicule ale membrilor echipei de proiect, în vederea reducerii emisiilor de gaze cu efect de sera generate de transporturi.

În cazul modernizării și achiziționării de locuințe sociale, Municipiul Sfântu Gheorghe, ca autoritatea contractantă va achiziționa bunuri și servicii cu un impact redus asupra mediului (achiziții ecologice), adoptând criteriile „verzi” ale UE în ceea ce privește achizițiile publice, în acord cu strategiile UE transpuse prin Legea nr. 69/2016 privind achizițiile publice verzi și prin Ordinul nr. 1068/1652/2018 pentru aprobarea Ghidului de achiziții publice verzi, respectiv Ordinului nr. 1946 din august 2024 pentru aprobarea criteriilor ecologice aplicabile categoriilor de produse care au impact asupra mediului pe durata întregului ciclu de viață, după caz.

Principiul DNSH

Activitățile aferente măsurilor propuse sunt compatibile cu principiul DNSH, neavând niciun impact negativ semnificativ asupra mediului și respectând, pe toata perioada de implementare, obligațiile pentru implementarea principiului DNSH, așa cum acesta este definit prin Reg. (UE) 2020/852.

În cadrul *măsurii privind Modernizarea de locuințe sociale* vor fi implementate următoarele măsuri care conduc la respectarea principiului DNSH:

- se va asigura ca materialele de construcție și componentele utilizate la renovarea clădirii nu contin azbest și nici substanțe care prezintă motive de îngrijorare deosebită;
- se va asigura de utilizarea produselor de construcții non-toxice, reciclabile și biodegradabile, respectiv fabricate la nivelul industriei locale, din materii prime produse în zona, folosind tehnici care nu afectează mediul;
- vor fi avute în vedere măsuri privind îmbunătățirea calității aerului interior, prin evitarea utilizării de ceruri și lacuri pentru curățarea suprafețelor, precum și prin reducerea concentrației de radon care provine atât din soluri, cât și din materialele de construcție;
- se va asigura utilizarea materialelor de construcții care conduc la reducerea zgomotului, a prafului și a emisiilor poluante în timpul lucrărilor de renovare;
- vor fi asigurate reduceri semnificative ale emisiilor în aer și la o îmbunătățire ulterioară a sănătății publice prin creșterea performanței de izolare termică a anvelopei clădirilor și înlocuirea sistemelor de încălzire;
- vor fi avute în vedere măsuri de creștere a eficienței energetice prin înlocuirea cazanului din centrală;

- va fi avuta în vedere instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei (colectoare termice solare), în scopul reducerii consumurilor energetice din surse conventionale și a emisiilor de gaze cu efect de sera, astfel proiectul contribuind la obiectivul național de creștere a eficienței energetice pe an, stabilit în conformitate cu Directiva privind eficiența energetică (2012/27/UE) și cu contribuțiile la Acordul de la Paris privind schimbările climatice, stabilite la nivel național;
- va fi avută în vedere optimizarea sistemelor tehnice din clădirea renovată pentru a oferi confort termic ocupanților chiar și în temperaturile extreme respective; de va avea în vedere ca 70% (în greutate) din deșeurile nepericuloase provenite din activități de construcție și demolare și generate pe șantier să fie pregătite pentru reutilizare, reciclare și alte operațiuni de valorificare;
- se va asigura un nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii și montarea corespunzătoare a tamplariei termoizolante.