

ANEXA 7

ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI

Localitatea
Județul (Sectorul)
Str. nr. ,
bl. , codul poștal
Codul de înregistrare fiscală

HOTĂRÂREA

Adunării generale a proprietarilor nr. din data de

În baza Notificării municipiului/orașului/comunei/sectorului al municipiului
București nr. din ,

luând cunoștință de:

- conținutul documentației de avizare care fundamentează indicatorii tehnico-economici
privind creșterea performanței energetice a blocului de locuințe aprobați, respectiv:

a) indicatori valorici:

- valoarea totală a investiției: , din
care:

- construcții-montaj (C + M): ,

din care cota-parte ce revine asociației de proprietari, din fondul de reparații, conform art.
13 alin. (1) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea
performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin
Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare: ;

b) indicatori fizici:

- durata de execuție a lucrărilor de intervenție: ;

- economia de energie anuală: kWh/an;

- prevederile art. 14 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu
modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare, cu
privire la recuperarea, conform legii, prin taxa de reabilitare termică, a sumelor avansate de
către autoritatea locală pentru asigurarea cotei de contribuție proprie a asociației de
proprietari,

precum și de conținutul actului adițional la contractul de mandat,

Adunarea generală a proprietarilor din cadrul Asociației de proprietari din localitatea
. , județul/sectorul , str. nr. , bl.
. , codul poștal , codul de înregistrare fiscală , în
ședința ordinară/extraordinară din data de , în prezența tuturor membrilor
asociației, în condițiile și cu respectarea prevederilor art. 21 din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu
modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă cofinanțarea în cuantumul valoric de lei comunicat de
coordonatorul local, corespunzător coteiparte ce revine asociației de proprietari din valoarea
lucrărilor de intervenție, astfel cum este fundamentată în documentația de avizare în baza
căreia consiliul local a aprobat indicatorii tehnico-economici, prin Hotărârea nr. din
. , în condițiile și cu respectarea prevederilor Ordonanței de urgență a
Guvernului nr. 18/2009, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu
modificările și completările ulterioare.

Art. 2. - Se aprobă constituirea sumei prevăzute la art. 1 în contul fondului de reparații
pentru plata executării lucrărilor de intervenție.

Art. 3. - Cota de participare în sarcina fiecărui proprietar este de ,
proporțional cu cota-parte indiviză de proprietate, conform tabelului anexat.

Se anexează, semnată, lista proprietarilor.

Având în vedere cele de mai sus, se împuternicește președintele asociației de proprietari, dna/dl , să semneze în numele și pentru asociația de proprietari actul adițional la contractul de mandat transmis de coordonatorul local.

Prezenta hotărâre se afișează la avizierul asociației de proprietari.

Președinte,

.....

(numele și semnătura)

L.S.

Contrasemnează:

Secretarul Asociației de proprietari

Comitetul executiv al Asociației de proprietari