

OPERATOR REGIONAL-

JUD. COVASNA

GOSPODĂRIE COMUNALĂ SA
SFÂNTU GHEORGHE

Sediu: RO 520092 Sfântu Gheorghe
Cartierul CÂMPUL FRUMOS, Nr. 5



Nr. J14/284/1996; CUI RO 8574327

Capital social: 15.253.003,50 lei

COD IBAN: RO62BTRL01501202K16637XX

Tel: 0267 - 351 390

Fax: 0267 - 351 739

e-mail: secretariat@apacov.ro

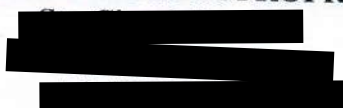
www.apacov.ro

Nr. 848 / 31.01.2022

S.T.

Către,

DAVID EVA SI COPROPRIETARI



Referitor la documentația d-voastră prin care solicitați emiterea avizului de amplasament/traseu pentru „**ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM PENTRU < PUZ ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII >**” situat în mun. Sf. Gheorghe, extravilan-zona strazii Sylvester Lajos, CF nr. 38815, 38816, 38817- Sf. Gheorghe, Certificat de urbanism nr.561 din 10.12.2021, prin prezenta vă comunicăm acordul nostru favorabil pentru realizare P.U.Z. conform proiect nr. 21/2022 faza P.U.Z. si Regulament de urbanism aferent P.U.Z., elaborat de B.I.A. Domahidi Ildiko.

În amplasament nu există rețele hidroedilitare de apă și canalizare publice. Avizul de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul pentru care a fost emis. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data eliberării.

ec. Kozsokár Attila
director general



ing. Mátyás Ferenc
director tehnic



Distribuție Energie Electrică România

Sucursala Covasna

Distribuție Energie Electrică România – Sucursala Covasna
str. Lunca Oltului, Nr.9A, 520036, Sfantu Gheorghe, Jud. Covasna

Tel: +40 267 305 999

Fax: +40267305704

office.covasna@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER/C.U.I. Suc. RO 14476722 / 14531754

R.C. DEER/Suc. J12/352/2002 / J14/56/2002

www.distributie-energie.ro

Către EVA DAVID,

Referitor la cererea de aviz de amplasament, înregistrată cu nr. 7060220203908 / 03.02.2022 pentru obiectivul: **ELABORARE DOCUMENTATI DE URBANISM "PUZ ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII"** de la adresa: SFANTUL GHEORGHE, sat -, strada SYLVESTER LAJOS, nr. FN, bloc EXTRAVILAN, etaj -, apartament -, cod postal 520035, numar cadastral 38817,38815,38816, județul COVASNA.

În urma analizării documentației depuse suntem de acord cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus și se emite:

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL Nr. 7060220203908 / 13.07.2022

cu urmatoarele precizări:

1. Obiectivul nu este amplasat în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție publică și se încadrează în distanțele normate față de acestea.
2. În zonă **Nu exista** rețea electrică de distribuție de - -.
3. Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare. Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau creșterea puterii aprobate pentru acest obiectiv trebuie să solicitați la OD (operatorul de distribuție) avizul tehnic de racordare. Prin cererea de aviz de amplasament ați solicitat racordarea obiectivului la rețeaua electrică de distribuție publică pentru o putere maxim simultan absorbită de - kW.
4. **Valabilitatea avizului de amplasament este până la 10.12.2022**, cu posibilitatea prelungirii cu durata de prelungire a valabilității Certificatului de urbanism, respectiv a Autorizației de construire, cu condiția de a nu se schimba elementele care au stat la baza emiterii lui.
5. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului, conform planului nr. - și a Certificatului de urbanism nr. 561 / 10.12.2021
6. Tariful de emiterie a avizului de amplasament este în valoare de **95.00 lei**, fara TVA.
7. Instalațiile de distribuție aparținând operatorului de distribuție au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat.
8. În zonă **Nu exista** instalatii electrice ce nu aparțin OD (operatorului de distribuție) este necesar sa vă adresați deținătorilor acestor instalatii (Transelectrica, Hidroelectrica, Termoelectrica, alți deținători) - în vederea obținerii avizelor de amplasament.
9. Săpăturile în zona traseelor de cabluri se vor face numai manual, cu asistență tehnică din partea operatorului de distribuție.
10. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor operatorului de distribuție se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz, precum și a normelor tehnice de protecția muncii specifice. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de alta natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:500
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
Ter. adm. SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA 63401

Jakabos F. Tereze
Iarla 60, F. 7455

CF 2474 (595)
Nr. top. 789202,
7872, 78122,
7811/21,
7821/21
S=6095 mp

Kiss-Bartha Annamaria

Palocska M. Anna Iarla 60, A 760

Rujan Adrian Paul,
Bulan Viorica
nr. cad. 41204

Aczel Katalin
nr. cad. 41205

Radulescu Iana
Radulescu Iana
nr. cad. 38708

**Distribuție Energie
Electrică România**
CERTIFICAT ÎN PRIVINȚA
REALITĂȚII, REGULĂRII ȘI LEGALITĂȚII - Nr. 785

LEGENDA:

---	linia proiectate
---	gard sarma ghimpata
---	gard lemn
o	nuc
o	porc
OF	fântina
---	curbe de nivel (518.0m)
o	cutie de ventilație gaze
---	conducta de gaze la suprafață
o	punct de stație

Numele și prenumele executorului:
NEXT KAP TOPO SRL
Amplasat: Seta RO-47 Nr. 1280
Garașă și șantier:

Data: 28.08.2021

Ing. Mio. Ionescu
Autorizație: Seta RO-47 Nr. 0007
Semnatura și ștampilă:

red. M. F. S. CHE.
LEA 20KV
LEA 20KV
LEA 110KV
7.02.2022

Direcția Operațională
Departament Menținută Specializată
B-dul. Mărășești, nr. 4-6
Sect. 4, București
Cod poștal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Vata Tiberiu Gabriel

DÁVID ÉVA ȘI COPROPRIETARI

Nr/dată: 2150/317.285.634 / 03.02.2022 bG

Referitor la documentația dvs. înregistrată cu nr. 2150/317.285.634 din 01.02.2022, prin care solicitați emiterea avizului de principiu pentru **întocmire plan urbanistic zonal PUZ zona industrială și servicii, pe str extravilan – zona str Sylvester Lajos, nr. -, nr cad 38817, 38815, 38816, loc Sfântu Gheorghe, județ Covasna**, vă restituim planul de situație scară 1:500, proiect nr. -, elaborat de -, completat cu datele solicitate și va transmitem următoarele:

Conform planului de situație prezentat pe terenul studiat și în proximitatea acestuia Distrigaz Sud Rețele nu deține rețele sau alte instalații de distribuție a gazelor naturale.

Lucrările viitoare propuse prin PUZ **nu afectează** conductele de distribuție gaze naturale aflate în exploatarea Distrigaz Sud Rețele.

În urmă analizării documentației depuse se emite:

AVIZ DE PRINCIPIU PUZ

Cu mențiunile:

1. Avizul nu este valabil pentru obținerea Autorizației de Construire și reprezintă o informare asupra rețelilor de gaze naturale existente în zona studiată în vederea elaborării documentației PUZ.
2. Dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale se va face în regim de medie presiune, în funcție de solicitările din zona respectivă, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea la sistemul de distribuție a gazelor naturale aprobat prin Ordinul 18/2021 publicat în M.O.264/2021, cu modificările ulterioare, cu Ordinul ANRE nr. 97/2018, publicat în M.O. 447/29.05.2018, Ordinul ANRE nr. 165/2018, publicat în M.O. 769/6.10.2018.
3. Amplasarea de obiective noi, construcții noi și/sau lucrări de orice natură în proximitatea conductelor de distribuție a gazelor naturale, a stațiilor, a racordurilor sau a instalațiilor de utilizare gaze naturale se realizează numai cu respectarea Normelor Tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE aprobate prin Ordinul ANRE 89/2018 (distanțe minime admise pentru regimul de medie presiune, conform tabel 1 și 2), prevederilor Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare și Ordinului 47/2003 emis de Ministerul Economiei și Comerțului.
4. Având în vedere că sistemul de distribuție gaze naturale este un sistem dinamic, într-o continuă modificare, prin Certificatele de Urbanism emise în vederea construirii și amenajării terenului, veți solicita și avizul societății noastre.
5. **Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii, numai pentru elaborare PUZ.**
6. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și **Certificatului de Urbanism nr. 561 din 10.12.2021, eliberat de Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe, județ Covasna.**

Lailla Ducouso El Hima
Șef Departament,
Direcția Operațională

Tiberiu Gabriel VATA
Asistent Șef Exploatare

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1:500, plan GIS-DGSR, Achitat cu chitanță/ordin de plata **nr - din -, factură nr. 1904859466**

RIDICARE TOPOGRAFICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL

Scara 1:500
Sistem de proiecție: STEREO 70
Sistem de referință Marea Neagră 1975

Județul COVASNA
Ter. adm. SF. GHEORGHE
Cod SIRUTA 63401

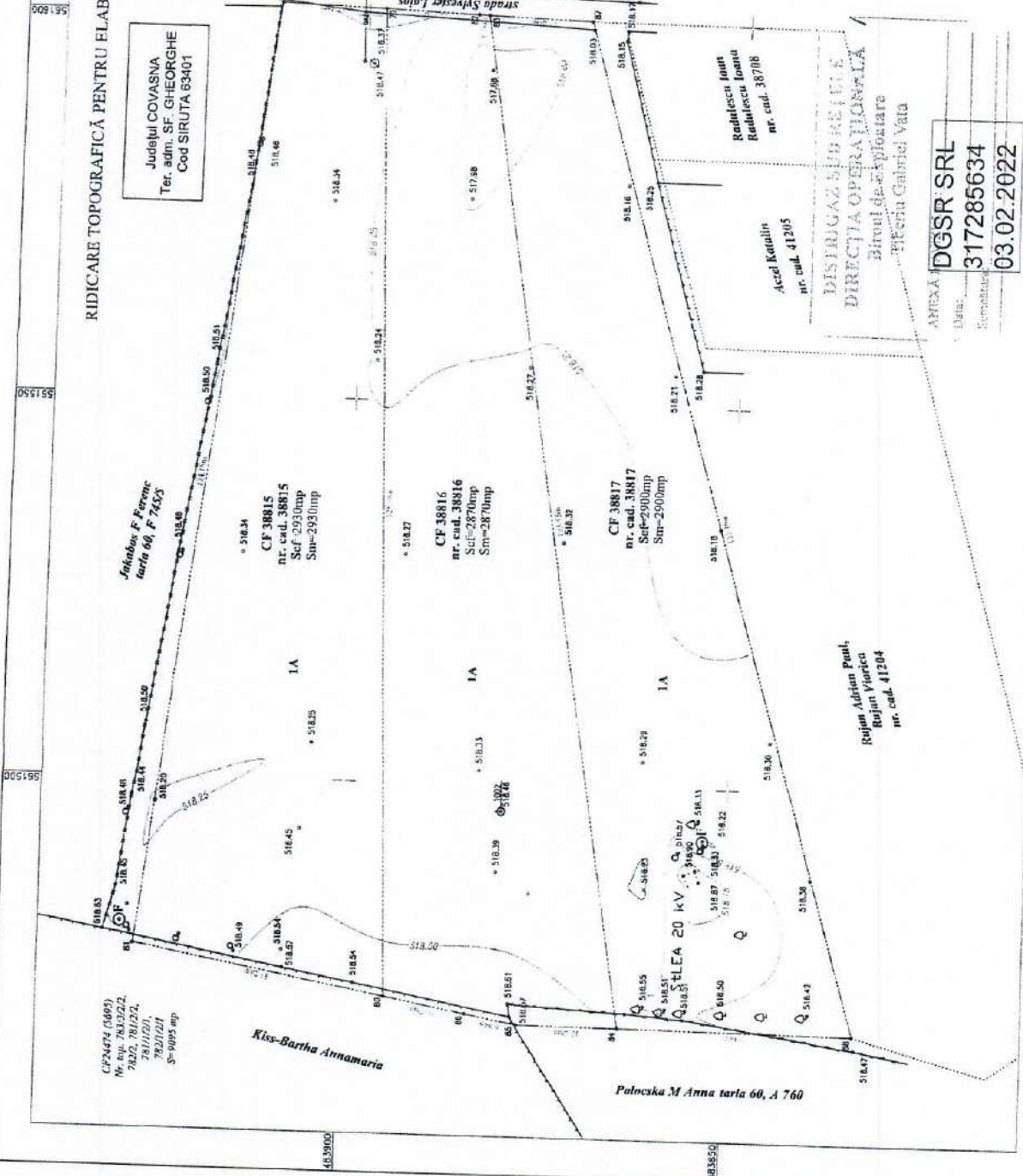
LEGENDA:

-----	limita proprietății
-----	gard surmă
-----	grîmpoia
-----	gard lemn
α	nuc
Q	poim
OF	fontăna
-----	cămin de nivel (518.00m)
-----	cămin de ventilație gaze
-----	conductă de gaze la suprafață
○	punct de stație

Numărul de înregistrare executanților:
ASAT 0047/2005
Autorizația Serv. TOPOG. Nr. 1249
Semnatura și ștampila:

Data: 26.05.2021

Ing. Mih. János L. 2020
Autorizația Serv. TOPOG. Nr. 00037
Semnatura și ștampila:



Radulescu Ioan
Radulescu Ioana
nr. cad. 387/08

Acel Katelin
nr. cad. 41205

Rujan Adrian Paul
Rujan Viorela
nr. cad. 41204

ANEXA
Data:
Semnatura:
DGSR SRL
317285634
03.02.2022



AVIZ CONDITIONAT

S.C. TELEKOM ROMANIA COMMUNICATIONS S.A.

Inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J40/8926/1997

CIF: RO427320

Sediu social: Bucuresti, Sector 1, Calea Victoriei, nr.35

Directia Executiva TEHNOLOGIE SI INFORMATIE ROMANIA

Divizia RETEA ACCES ROMANIA

Departamentul PROIECTARE SI IMPLEMENTARE RETEA PASIVA

Compartimentul: INVENTAR DE RETEA

Brasov, str. Mihail Sadoveanu, nr.9, tel.0268404171

Data: 10.02.2022

Numar de inregistrare : 1 CV

Catre: **DÁVID ÉVA SI COPROPRIETARI**

Adresa: [REDACTED]

AVIZ CONDITIONAT

Ca răspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului de telecomunicații pentru: **"ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM «PUZ ZONA INDUSTRIALA SI SERVICII»" in JUD. COVASNA, SFANTU GHEORGHE, EXTRAVILAN – ZONA STRAZII SYLVESTER LAJOS, C.U.NR.561/10.12.2021**, conform documentației depuse, vă comunicăm următoarele:

În zona de interes, TELEKOM ROMANIA are amplasate cabluri/echipamente de telecomunicații/fibra optica instalate.

Având în vedere importanța deosebită a rețelei de cabluri telefonice proprietatea Telekom Romania, cît și faptul că acestea vor fi afectate de lucrările proiectate conform documentației prezentate, Telekom este de acord cu aceasta lucrare numai în condițiile îndeplinirii următoarelor măsuri de protejare a rețelelor telefonice subterane și/sau aeriene:

- Executia lucrarilor pentru care s-a solicitat avizul efectuate in zona instalatiilor telecomunicatii se vor executa numai sub asistenta tehnica a Telekom. Pentru aceasta cu 48 ore inainte de inceperea lucrarilor beneficiarul /constructorul va solicita acordarea de asistenta tehnica, telefonic si prin fax, la telefon [REDACTED]
- Predarea amplasamentului privind reteaua tc.existenta se va concretiza prin semnarea unui Proces Verbal de predare / primire amplasament, ce va constitui anexa a unei Minute/Conventii, semnate de ambele parti, beneficiar / constructor si Telekom, la predarea amplasamentului.
- **Avizul conditionat este valabil numai pentru faza de "ELABORARE P.U.Z."**
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- In cazul in care sunt produse avarii ale instalatiilor de telecomunicatii, ca urmare a nerespectarii prevederilor prezentului aviz, contravaloarea lucrarilor de remediere a instalatiilor avariate, precum si daunele solicitate de clientii Telekom datorita intreruperii furnizarii serviciilor, vor fi suportate de cel care a produs avaria.
- **Prezentul aviz este valabil pe toată perioada implementării investițiilor cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.**

Se interzice folosirea informațiilor referitoare la instalațiile telefonice din prezentul aviz, în alte scopuri decât cele pentru care au fost furnizate, ca și transmiterea lor unor terți.

Responsabil eliberare Avize Tehnice,
Gabriela CHIRILA





Către,

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SFĂNTU-GHEORGHE
COMPARTIMENTUL URBANISM**

Ca urmare a cererii adresată de **DÁVID ÉVA și COPRORIETARI** înregistrată la TEGA S.A cu nr. 2257/31.01.2022, se emite

ACORDUL ÎN PRINCIPIU

Privind serviciul de salubritate, în scopul: **elaborare documentația de urbanism "PUZ ZONA INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII"** pentru imobilul situat în jud. Covasna municipiul Sfântu Gheorghe, str. Extravilan-Zona străzii Sylveszter Lajos, identificat prin Plan de încadrare în zona vizat de O.C.P.I.

Menționăm că efectuarea serviciului de colectare și transport deșeuri menajere se solicită de către utilizator prin contract de salubritate încheiat cu operatorul de salubritate. Încheierea contractului de salubritate este obligația utilizatorului.

În prezentul acord, operatorul utilizează datele Dvs. cu caracter personal în vederea ducerii la bună îndeplinire a obiectului prezentului acord în conformitate cu Regulamentul European nr. 679/2016, privind prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor).

Cu stimă,

Director General
Máté László

Director Economic
Vajna Kinga Enikő



B.ZS./N.M.M.2ex

MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
Departamentul pentru Situații de Urgență
Inspectoratul General pentru Situații de Urgență
Inspectoratul pentru Situații de Urgență
„Mihai Viteazul” al Județului Covasna

Nr. 3628073 din 14.04.2022
Exemplar nr. 1
Sfântu Gheorghe



Către,
DAVID EVA ȘI COPROPRIETARI
[REDACTED]

Urmare la cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mihai Viteazul” al județului Covasna, cu numărul 3628073 din 18.03.2022 și a documentelor anexate pentru elaborarea “P.U.Z – ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII”, din Mun. Sfântu Gheorghe, str. Extravilan – Zona străzii Sylvester Lajos, nr. FN, județul Covasna, vă comunicăm că în urma verificărilor efectuate putem emite următorul punct de vedere:

- Considerăm că accesul autospecialelor de intervenție este asigurat în permanență către zona studiată, prin drum public, din strada Sylvester Lajos ;

Totodată menționăm că este necesară asigurarea accesului la toate clădirile din incinta studiată, respectiv prin respectarea prevederilor pct. 4.12 din Anexa nr. 4 din H.G. nr. 525 din 27 iunie 1996 “Pentru toate categoriile de construcții și amenajări se vor asigura accese pentru intervenții în caz de incendiu, dimensionate conform normelor pentru trafic greu”.

Cu respect,

INSPECTOR ȘEF
Locotenent colonel

Adrian SIMTEA



ROMÂNIA
MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ COVASNA

✉ 520023 Sf. Gheorghe
Str. Gödri Ferenc nr. 12

☎ 0267.351.398
☎ 0267.351.459

E-mail: dsp@dspcovasna.ro
Web: www.dspcovasna.ro

Nr. înreg: 2236 / 2059
Data: 24.03.2022

NOTIFICARE

Asistență de specialitate de sănătate publică

Către ,

DAVID ÉVA ȘI COPROPRIETARI

1

Ca urmare a solicitării dumneavoastră, înregistrată la Direcția de Sănătate Publică a județului Covasna cu nr. 2059 din 16.03.2022, privind asistența de specialitate de sănătate publică pentru proiectul: "PUZ-ZONĂ INDUSTRIALĂ ȘI SERVICII" în Municipiul Sfântu Gheorghe, Str. Sylvester Lajos, C.F. Nr. 38817, 38815, 38816, C.U. 561/10.12.2021, Județul Covasna, vă comunicăm următoarele:

Proiectul nr. 2 din 2022 se conformează la normele de igienă și sănătate publică și/sau alte reglementări legale: Ord. M.S. 1030/2009 modificat și completat prin Ord. M.S. 251/2012 și Ord. M.S. 1185/2012, Ord. M.S. 119/2014, Ord. M.S. 994/2018.

Clauză: La faza D.T.A.C. beneficiarul care dorește să construiască firma de servicii funerare cu îmbalsămare va trebui să depună la DSP Covasna, proiectul care va cuprinde printre altele aprovizionarea cu apă potabilă și canalizare în sistem centralizat.

Conformitățile la reglementările sanitare în vigoare sunt menționate în referatul de evaluare pentru asistență de specialitate a condițiilor igienico-sanitare nr. 240/ 24.03.2022, întocmit de d-na dr. Bârzan Alina, medic primar de igienă.



Director executiv
Ecs. Ágoston László

Întocmit de:
Imreh Enikő Veronka

Notificarea este valabilă atâta timp cât nu se modifică datele din memoriul tehnic al proiectului!