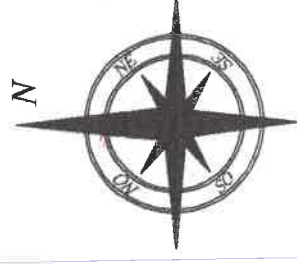


PLAN URBANISTIC DE DETALIU



SFANTU GHEORGHE

BENEFICIAR : BOGYOR JUDIT

LEGENDA 1

PERIMETRUL P.U.D.,
LIMITA DE PROPRIETATE - ZONA STUDIATA

CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA

CIRCULATII CAROSABILE
strada ARMATA ROMANA - DN 13 E,
RIGOLA, TROTUAR PIETONAL

TEREN INTRAVILAN C.F. NR. 40475

ACCES AUTO SI ACCES PIETONAL

BILANT TERRITORIAL COMPARATIV

specificatie	existent		propus	
	MP	%	MP	%
SUPRAFATA REGLEMENTATA	400	100,00	400	100,00
SUPRAFATA OCUPATA DE GLADIRI SI CONSTRUCTII	0	0,00	140	35,00
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTE, CIRCULATII	0	0,00	86	21,50
SUPRAFATA OCUPATA DE ZONE VERZI	400	100,00	160	40,00
SUPRAFATA OCUPATA DE ECHIPARE EDILITARA	0	0,00	14	3,50
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	400	100,00	400	100,00
P.O.T. EXISTENT / PROPUS MAXIM (PARTER)	0	0 %	35,00	%
C.U.T. EXISTENT / PROPUS MAXIM (PARTER)		0,00		0,35

LEGENDA OBIEKTYW DE UTILITATE PUBLICA

TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL STATULUI ROMAN, IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE

TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE

STELA
FLORIAN
individual
architectura

PLAN DE SITUATIE

*Privind inobilul situat in loc. Sf.Gheorghe, str Armata Romana nr. 57A, jud. Covasna
Sf. Sfant Gheorghe, loc. Sf. Gheorghe CF nr. 40475, nr. cad 40475 curti constructii in suprafata de 400 mp.*

Sistem de proiectie Stereo '70
Plan de referinta Marea Neagra

Intocmit,
Topo-Dalpi SRL : RO-B-J nr. 1647
ing. Nagy Alpar : RO-CV-F nr. 003

VERIFICATOR	NUMÉ	SEMÂNĂ LUNA	CERINȚA	REFERAT EXPERTIZĂ NIMARODATA	PROIECT NR. 3467/2024
BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA FLOAREA P. STELA				DE ÎNCHIRIE : ZONA DE LOCUINȚĂ ARMATA ROMÂNIA 57 A	
SF. GEORGHE, strada Pivgilor nr. 26 tel : 0241.26811 e-mail : sedelaboru_bie@gmail.com				LOCALITATEA : SFANTU GHEORGHE BENEFICIAR : SOGYOR JUDIT	FAZA P.U.D. MARTIE 2024
SEF PROIECT PROIECTANT BENEFICIAR	ARSH. FLOAREA STELA ARSH. FLOAREA STELA ARSH. FLOAREA STELA			TITUL PLANȘII OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA	SCARA 1/200 A = 4