



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala
DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 37200/02.07.2024

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a
documentației de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă de locuință Armata Română**
nr.57A” Municipiul Sfântu Gheorghe

Ținând cont de faptul că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 27.06.2024 orele 15⁰⁰, în cam. 11. a primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, s-a organizat dezbatere publică privind consultarea populației în acest sens.

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcut de către inițiator, D-na Bogyor Judit (anexa nr.1)

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțurile publice cu privire la data locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării proiectului, au fost făcute publice pe pagina de internet al primăriei municipiului Sfântu Gheorghe (<http://www.sfantugheorgheinfo.ro>; <http://www.sepsiszentgyorgyinfo.ro>), prin afișare la sediul primăriei, cu conținutul textelor din anexele 2 și 3.

Pe terenul care face obiectul PUD a fost amplasat panou consultare cu invitația la dezbateră publică a Planului (anexa nr.4)

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate inițiatorului, elaboratorului documentației de urbanism precum și proprietarilor direct afectați cu implementarea investiției (anexa nr.5)

În urma anunțului public și a invitațiilor la dezbateră publică, din partea cetățenilor nu s-a prezentat nicio persoană, au fost prezenți doar reprezentanții autorității locale, reprezentantul proiectantului documentației și inițiatorul proiectului. Nu s-a consemnat nici o observație din partea populației municipiului Sfântu Gheorghe, consemnat în procesul-verbal al dezbaterii publice nr. 36588 din 27.06.2024 (anexa nr. 6).

Conform HCL 473/2023 privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2024, pentru acoperirea cheltuielilor aferente organizării activităților de informare și consultare a publicului s-a achitat taxa de 200 lei -taxă cost comunicare, și 15 lei -taxă servicii corespondență (anexa nr. 7)

Documentația de urbanism **Plan Urbanistic de Detaliu „Zonă de locuință Armata Română nr.57A”** Municipiul Sfântu Gheorghe a fost prezentat Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism, care a avizat favorabil documentația în forma prezentată, fapt consemnat în procesul-verbal nr. 35395/21.06.2024 (anexa nr. 8).

Prezentul Raport, fără anexe, se face public prin afișare la sediul instituției,

Raportul este întocmit în baza art.5, alin. (1) al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2.701 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Întocmit,
Deák Attila

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,



Anexa nr. 1. la Raportul înțelegerea în Cavallotti pusă în m. 37200/02.07.2023



Dovadă publicare anunt mediu BOGYOR JUDIT- 14.06.2024 pe www.mesageruldecovasna.ro



ANUNȚ

BOGYOR JUDIT, inițiator al Planului Urbanistic de Detaliu - ZONĂ DE LOCUINȚĂ Științy Ghosșe str. de Armata Română, nr. 57 A, anuntă publicu interesat asupra etapei de înțelegerea a planului.

Observațiile se pot depune în scris la sediul Primăriei Municipality Științy Ghosșe și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Științy Ghosșe, bulevardul Grigore Bălan nr. 10.

14 iunie 2024

INFORMARE

S.C. VITATIS S.R.L., cu sediul în orașul Covasna, str. Pave de Jos, nr. 18, jud. Covasna, tel. 0752/16190, ce intenționează să solicite de la S.C.A. Covasna aviz de gospodărie a apelor pentru desfășurarea activității de exploatare agregate minere din terasă pârșului Călnic, perimetrul temporar de exploatare denumit "GHIDFALAU 7", localizată în extravilanul localității Ghidfalau, jud. Covasna.

Aceste lucrări se execută de către solicitant în baza avizelor de gospodărie a apelor, conform prevederilor Legii Apelor nr. 107/1996, cu modificările și completările ulterioare și Ord. MM.P. nr. 628/2019.

Personalele care doresc să obțină informații suplimentare cu privire la solicitarea avizului de gospodărie a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată.

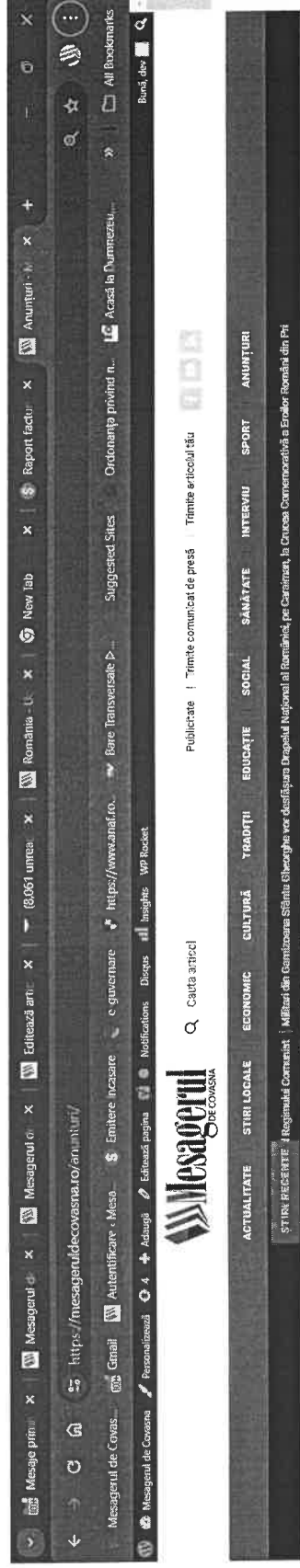
Personalele care doresc să transmită observații, sugestii și recomandări se pot adresa solicitantului sau S.C.A. Covasna, Str. Lunca Ochiului, Nr. 41, Științy Ghosșe, între orele 08.30-14.30, după data de 07.06.2024.

Prezentă informare este valabilă 14 zile, până la data de 21.06.2024.

14 iunie 2024



Dovadă publicare anunt mediu BOGYOR JUDIT– 18.06.2024 pe www.mesageruldecovasna.ro



Anunțuri

PUBLICĂ UN ANUNȚ

BOGYOR JUDIT, inițiator al Planului Urbanistic de Detaliu - ZONĂ DE LOCUINȚĂ Șăuntu Gheorghe, strada Armata Română, nr. 57 A, anunță publicul interesat asupra etapei de inițiere a planului.

Observațiile se pot depune în scris la sediul Primăriei municipiului Șăuntu Gheorghe și la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Covasna, Șăuntu Gheorghe, bulevardul Grigore Bălan nr. 10.

18.06.2024

Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu

CNAIR S.A. prin DR-D.P. BRASOV anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „REABILITARE POD PE DN11 KM 18+970”, propus a fi amplasat în Comuna Chichis, în Localitatea Chichis, l.d. Covasna, pe DN 11 la km. 18+970, și pentru proiectul

23°C
Mostly cloudy

Search



ENG
ROS

23:54
18.06.2024

Anexa nr.2. la Raportul informării și consultării publicului nr. 37/2024
02.07.2024

sepsiszentgyorgyi.ro

Közmeghallgatás a sepsiszentgyörgyi Román Hadsereg utca 57/A szám alatti ingatlan részletes területrendezési tervével kapcsolatban

2024.06.17









Sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatala, 2024.06.17-én, 1500 órai kezdettel, közmeghallgatást tart (278/2019 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerinti). A sepsiszentgyörgyi Román Hadsereg utca 57/A szám alatti ingatlan részletes területrendezési tervével kapcsolatban.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A tervet a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal ügyfélszolgálati, tájékoztatói, irodai osztályán, (1916 Dombóvár 1. utca 2.sz., 1-es kőbe) a nyitvatartási órákban lehet megtekinteni.

Az érkezői személyek között a közzétett kézzelírtakat az iktatási osztályán 2024.07.2024, 1300 óráig.

Melléklet

 Fogadóórák	 Nyomtatványok
 Hirdetések	 Rendezvények
 Normatív határozatok	 Nagycsaládok program
 Lakbértámogatási program	 Látsz program

OTTHONVÁROS

ERŐS TURISTÁKNAK

Primăria Municipiului Sântu Gheorghe

Anunț public -Plan Urbanistic de Detaliu Zonă de locuință str. Armata Română nr.57A

17.06.2024









Primăria municipiului Sântu Gheorghe anunță Primăria municipiului Sântu Gheorghe asupra consiliului publicului prin decizie publică (Legea, Ordin nr. 278/2019, art. 37) privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu Zonă de locuință str. Armata Română nr.57A.

Decizia publică va avea loc în data de 27.06.2024, ora 15.00, la sediul Primăriei nr. Sântu Gheorghe.

Propoziția poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 07.07.2024, ora 13.00.

Anexa

 Ore de audiență	 Formulare tipizate
 Anunțuri	 Evenimente
 Hotărâri normative	 Program familii numeroase
 Sprijin pentru plata chiriei	 Programul Pedibus

Un oraș numit acasă

TURISM



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: **35406**/17.06.2024

Spre afișare la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe
Kifüggeszteni a polgármesteri hivatal székhelyén

Anunț public

Primăria municipiului Sfântu Gheorghe anunță locuitorii municipiului Sfântu Gheorghe asupra consultării publicului prin dezbatere publică (conf. Ordin nr. 2701/2010, art. 37), privind documentația de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu "Zonă de locuință str. Armata Română nr.57A".

Dezbaterea publică va avea loc în data de 27. 06. 2017, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe.

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 02.07.2024, ora 13⁰⁰.

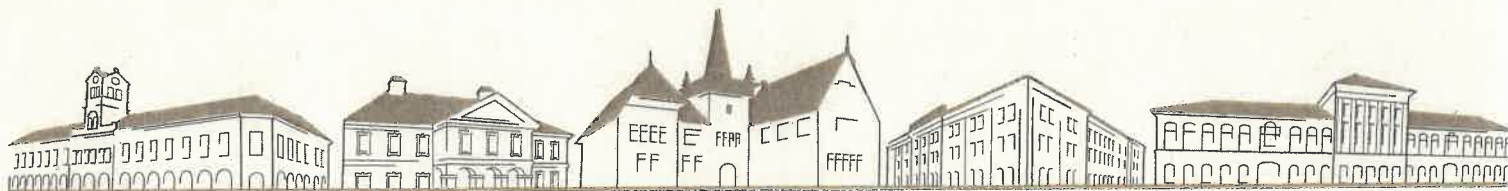
Közérdekű hirdetés

Sepsiszentgyörgy polgármesteri hivatala, 2024.06.27-én, 15⁰⁰ órai kezdettel, közmeghallgatást tart (2701/2010 sz. Rendelet, 37-es cikkely szerint) a sepsiszentgyörgyi Román Hadsereg utca 57/A szám alatti ingatlan területrendezési tervével kapcsolatosan.

A közmeghallgatás helyszíne: Sepsiszentgyörgy, polgármesteri hivatal.

A terv tanulmányozható a sepsiszentgyörgyi polgármesteri hivatal Ügyfélszolgálati, Tájékoztatási, Iktató osztályán, (1918 December 1. utca 2 sz., 1-es iroda) a nyitvatartási órarend szerint.

Az érdekelt személyek írásban közölhetik észrevételeiket az intézmény iktatójában 2024.07.2024, 13⁰⁰ óráig.



Anexa nr. 3. la Raportul informării și consultării publicului
nr. 52700/02.07.2024

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg. 34406 17.07.2024

Proces verbal de afișare

În vederea aplicării Ordinului nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, azi 17.06.2024, la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe se încheie prezentul **proces-verbal** ca urmare afișării anunțului public privind organizarea consultării publicului prin dezbateri publice, cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru imobilul aflat sub adresa: str. Armata Română nr.57A Municipiul Sfântu Gheorghe, "ZONA DE LOCUINȚĂ Str. Armata Română, nr.57, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD.COVASNA "

Propunerea poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Observațiile publicului se primesc la registratura instituției, în formă scrisă, până la data de 02.07.2024, ora 13⁰⁰.

Întocmit,

Deák Attila

persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BĂNŢU GHEORGHE
Sector 1
17 Iunie 2024

**CONSULTARE ASUPRA
PROPUȘIUNILOR PRELIMINARE
PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

Scara: 1:50000 A3/1
Sediul: Baza Tehnică de Arhitectură
Piața 9. Decembrie 1918 nr. 2
Sector 1, Băneasa
Inchiriere: 2024/100/00000000
Adresa: Baza Tehnică de Arhitectură nr. 2/4
Băneasa

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII**

Scopul documentului este de a consulta publicul în vederea
elaborării planului urbanistic de detaliu în cadrul
Proiectului de amenajare a teritoriului urban nr. 2
Sector 1, Băneasa nr. 2/4
Compartimentul de Arhitectură și Urbanism, Informații și
Reglementări, în perioada 17.06.2024 - 23.07.2024.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA
DEZBATEREA PUBLICĂ**

În vederea consultării publice, care va avea loc în
data de 27.06.2024, ora 18.00 în sediul
Primăriei Municipiului Băneasa Gheorghe.

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE
va fi trimis prin poștă până la data de 23.07.2024

**PERSOANA RESPONSABILĂ CU
INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI**

Bănuș Alina-Cristina, Compartimentul pentru
Informații și Consultanță urbanistică și publică
Primăriei Municipiului Băneasa Gheorghe
Strada 9 Decembrie 1918, nr. 2, Camera 11
Telefon: 027218607 ext. 104, e-mail: alina.banuș@pgp.ro

Anexa nr. 5. la Raportul informării și consultării publicului nr. 37200/
02.07.2024

Anexă nr. 5. la Raportul informării și consultării publicului nr. 37200/
02.07.2024



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 35403/17.06.2024

NOTIFICARE,

Către,

Florea P. Stela –Birou Individual Arhitectură
Sfântu Gheorghe, str. Privighetorii nr.26,

În conformitate cu punctul 2, art. 37. al Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, în data de **27.06.2024, orele 15⁰⁰** la sediul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe str.1 Decembrie 1918, nr.2, va avea loc **dezbateră publică** privind Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru imobilul aflat la adresa: str. Armata Română nr.57A, Municipiul Sfântu Gheorghe, intitulat "ZONA DE LOCUINȚĂ Str. Armata Română, nr.57, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD.COVASNA " la care Vă invităm să luați parte în vederea susținerii acestuia.

Arhitect Șef

Berszan Ruxandra Carmen

cons. Deák Attila

pers. desemnată cu coordonarea informării și
consultării publicului

2ex.



Anexă nr. 5 la Raportul informării și consultării publicului nr. 37200/02.07.2024



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 34403 /17.06.2024

NOTIFICARE,

Către,

Nagy Borbála, Nagy Lehel

Sfântu Gheorghe, Str. Armata Română nr. 57

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr. 157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 27.06.2017, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru imobilul aflat sub adresa: str. Armata Română nr. 57A Municipiul Sfântu Gheorghe, intitulat "ZONA DE LOCUINȚĂ Str. Armata Română, nr. 57, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA "

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului se pot depune în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, până la data de 02.07.2024, ora 13,00.

Arhitect Șef

Berszan Ruxandra Carmen

cons. Deák Attila

pers. desemnată cu coordonarea informării și
consultării publicului

2 ex.





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 35403 / 17.06.2024

NOTIFICARE

Către,

Páska Mária, Kondrát Tivadar, Kondrát Mária

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 27.06.2017, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru imobilul aflat sub adresa: str. Armata Română nr.57A Municipiul Sfântu Gheorghe, intitulat "ZONA DE LOCUINȚĂ Str. Armata Română, nr.57, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD.COVASNA "

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului se pot depune în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, până la data de 02.07.2024, ora 13,00.

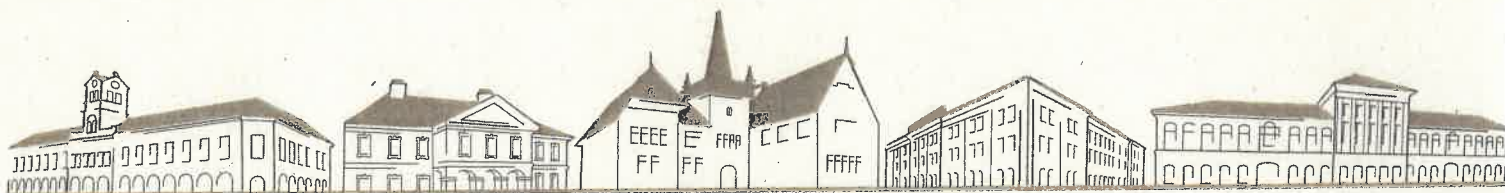
Arhitect Șef

Berszan Ruxandra Carmen

cons. Deák Attila

pers. desemnată cu coordonarea informării și
consultării publicului

2 ex.



Anexă nr. 5 la Raportul informării a publicului nr. 3720/01
02.07.2024



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg. 34403 /17.06.2024

NOTIFICARE.

Către,

Bernád Alpár Ottó, Bernád Ilona

§

În conformitate cu Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordin nr. 2071 din 30 decembrie 2010 al Ministerului Dezvoltării și Turismului, respectiv cu Regulamentul Local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare a teritoriului adoptat prin Hotărârea Consiliului Local a Municipiului Sfântu Gheorghe nr.157/2011, prin prezenta vă notificăm asupra faptului că, în data de 27.06.2017, orele 15⁰⁰, la sediul Primăriei mun. Sfântu Gheorghe, va avea loc **dezbaterea publică** cu privire la Plan Urbanistic de Detaliu (PUD) pentru imobilul aflat sub adresa: str. Armata Română nr.57A Municipiul Sfântu Gheorghe, intitulat "ZONA DE LOCUINȚĂ Str. Armata Română, nr.57, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD.COVASNA "

Documentația poate fi consultată la sediul primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații și Registratură, conform programului de lucru.

Sesizările, observațiile publicului se pot depune în formă scrisă la registratura primăriei, în formă scrisă, până la data de 02.07.2024, ora 13,00.

Arhitect Șef

Berszan Ruxandra Carmen

cons. Deák Attila

pers. desemnată cu coordonarea informării și

consultării publicului

2 ex.



Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

50

Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str

Bl

Et

Sc

Ap

Cod poștal

Loc

Com

Jud./Sector

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător

36087 / Băk Alci

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr. 25	
Bl	Et	Sc
Ap	Cod poștal	
Loc	Com	Jud./Sector
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	
Data	02.07	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

33394

Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

(nume și prenume, denumirea)

Str

Bl

Et

Sc

Ap

Cod poștal

Loc

Com

Jud./Sector

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Semnătura salariatului predător

34403 / Dăb A

Se completează de expeditorul trimerii	Destinatar trimerii:	
	(nume și prenume, denumirea)	
Str	Nr.	
Bl	Et	Sc
Ap	Cod poștal	
Loc	Com	Jud./Sector
Confirm primirea	(semnătură destinatar)	
Data	02.07	
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Tipărit la Fabrica de Timbre

Oficiul poștal de prezentare 17/6
Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului
de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

33303

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nr. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc.	
Se completează de destinatar trimerii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de destinatar trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nr. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Com. Jud./Sector	
Se completează de expeditor trimerii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

18.06

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare 17/6
Data prezentării trimerii poștale

Felul trimerii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Ștampila de zi a oficiului
de distribuire a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

33302

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor trimerii	Destinatar trimerie:	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nr. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc.	
Se completează de destinatar trimerii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Se completează de destinatar trimerii	A se înapoia la expeditor	
	(nume și prenume, denumirea)	
	Str. Nr. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Com. Jud./Sector	
Se completează de expeditor trimerii	Confirm primirea	Data
	(semnătură destinatar)	
	Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului
	(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

18.06

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 29-1-29 1/3 A4 11



Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM
Nr. înreg. 36588/27.06.2024

PROCES-VERBAL

Încheiat cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic de Detaliu "ZONĂ DE LOCUINȚĂ Str. Armata Română, nr.57A, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD. COVASNA"

În conformitate cu prevederile art. 37 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, s-a adus la cunoștință publică (prin mass-media locală, pe site-ul Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, prin afișare la sediul primăriei) data, locul și ora dezbaterii publice, respectiv posibilitatea consultării documentației.

Pe marginea documentației de urbanism pusă la dispoziția publicului spre consultare, nu s-au înregistrat observații/sesizări

La dezbateră publică au fost prezenți: d-na Arhitect șef Berszan Ruxandra-Carmen, d-l Deák Attila, persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice, respectiv din partea inițiatorilor D-na Bogyor Judit, biroul de arhitectură fiind reprezentat de către D-l Szabó Bojta.

Din partea invitaților au fost prezenți invitații conform listei de semnături anexate prezentului proces verbal.

Nefiind obiecțiuni din partea participanților, Raportul informării și consultării publicului privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau neadoptare a Planului Urbanistic Zonal "Zonă de Locuință Str. Armata Română, nr.57A, Municipiul Sfântu Gheorghe, Jud. Covasna, va fi adoptat în acest sens.

Întocmit,
Deák Attila
persoană desemnată cu organizarea dezbaterii publice,





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

Anexă la procesul verbal nr.36588 din 27.06.2024 cu ocazia consultării publicului prin dezbatere publică privind Planul Urbanistic de Detaliu "ZONĂ DE LOCUINȚĂ Str. Armata Română, nr.57, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD.COVASNA"

Lista de semnături cu persoanele care participă la dezbaterea publică:

Reprezentanții municipiului Sfântu Gheorghe:

- Berszan Ruxandra-Carmen, Arhitect-șef
- Deák Attila, consilier

Proiectant:

- arh. Florea Stela
- Szabó Bojta

Inițiator:

- Bogyor Judit

Invitați:

Nume /Prenume	Adresa	Semnătura
Nagy Borbála		
Nagy Lehel		
Páska Mária		
Kondrát Tivadar		
Kondrát Mária		
Bernád Alpár		
Bernád Ilona		

Participanți:

Kalesin János		





Primăria Municipiului Sfântu Gheorghe • Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

DIRECȚIA URBANISM

Nr. înreg.: 33446/11.06.2024

Către,

Bogyor Judit,

Spre știință: Florea P. Stela –Birou Individual Arhitectură
Sfântu Gheorghe, str. Privighetorii nr.26,

Referitor la: cererea înregistrată sub nr. 28644/16.05.2024 pentru consultare asupra propunerilor preliminare (PUD) **“ZONA DE LOCUINȚĂ Str. Armata Română, nr.57, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD.COVASNA**

Analizând solicitarea dvs. pentru publicarea anunțului privind consultarea asupra propunerilor preliminare referitoare la Planul Urbanistic de Detaliu (PUD) **“ZONA DE LOCUINȚĂ Str. Armata Română, nr.57, MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUD.COVASNA**” pentru imobilul aflat la adresa: str. Armata Română nr.57A, Municipiul Sfântu Gheorghe, vă informăm că în conformitate cu Capitolul 3, art. 15-16 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea panurilor de urbanism și amenajarea a teritoriului, pentru documentațiile inițiate de către persoane fizice sau juridice altele decât Consiliul Local, se percepe taxă specială pentru activitățile de informare și consultare, stabilită prin HCL 473/2023 privind aprobarea stabilirii impozitelor și taxelor locale pe anul 2024.

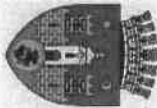
Nota de plată, cu cuantumul taxei pentru activitatea de informare și consultare a publicului este anexată prezentei. Vă rugăm să trimiteți dovada plății (copie după chitanța/OP) la Direcția Urbanism-Compartimentul pentru informare și consultare a publicului-Biroul 11.

Continuarea procedurii de informare și consultare a publicului se demarează după efectuarea plății taxei și transmiterea datelor de contact ale reprezentantului proiectantului.

Arhitect Șef
Berszan Ruxandra Carmen

cons. Deák Attila
pers. desemnată cu coordonarea informării și
consultării publicului
3 ex.





Primăria Municipiului Stănuț Gheorghe · Sepsiszentgyörgy Polgármesteri Hivatala

BIROUL RELATII CU PUBLICUL, INFORMATII, REGISTRATURA · ÜGYFÉLSZOLGÁLATI, TAJÉKOZTATÁSI ÉS IKTATÓ

NOTĂ DE PLATĂ · SZÁMLA

Nume · Név		CNP/CUI · Személyi szám/Adószám
BOGYOL JUDIT		274 081014 0018
Denumire taxă · Illetékneve	Cod taxă · Illetékkód	Sumă · Érték
Taxă servicii corespondență	P7	15
Taxă cost comunicare	P8	200
Total · Összesen		215
Data · Dátum	Semnătură · Aláírás	Numele emitentului · Kiadó személy neve
11.06.2024		NEAK ATTILA

Taxă pentru servicii de corespondență pentru activitatea de informare și consultare a publicului :
RO14TREZ25621360206XXXXX

Taxă pentru costurile comunicării pentru activitatea de informare și consultare a publicului
:RO14TREZ25621360206XXXXX

COD FISCAL: 4404605

ROMANIA

Județul Covasna, MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE
DIRECȚIA GENERALĂ ECONOMICĂ ȘI FISCALĂ
Codul de identificare fiscală(C.I.F.): 4404605
Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 2



Seria: 63394/2024 2024CVSF Nr: 30302 (30)
Model 2016 ITL 1 - Regim special
Original

CHITANȚĂ

PENTRU INCASAREA CREANTELOR BUGETELOR
LOCALE

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CREDITORULUI

PF NR. ROL NOMINAL UNIC: 1130051

Codul de identificare fiscală (C.I.F.): CNP/NIF: 2740810140018

C.I.F. reprezintă codul de identificare fiscală, atribuit potrivit legii, care poate fi:
codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare
fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz.

ELEMENTE DE IDENTIFICARE A CONTRIBUABILULUI

Contribuabil: BOGYOR JUDIT

Adresa: STRADA LACRAMIOAREI Nr. 2, BLOC 9, SCARA C, APT. 25, MUNICIPIUL
SFANTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA, COD POSTAL 527020

MATRICOLA	DENUMIREA CREANTEI BUGETULUI LOCAL	CODUL din clasificatia bugetara	SUMELE INCASATE - lei -			
			CREANȚELE PRINCIPALE		CREANȚE ACCESORII	TOTAL
			CURENTE *)	RESTANTE **)		
	P7 Taxa servicii coresp.act.inf.publ.doc.U. (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	15,00	0,00	0,00	15,00
	P8 Taxa cost.com.act.inf.consult.publ.elab U (FD)	RO14TREZ25621360206XXXXX	200,00	0,00	0,00	200,00
TOTAL		X X X	215,00	0,00	0,00	215,00

Suma achitată în litere: două sute cincisprezece lei
Platitor:BOGYOR JUDIT 2740810140018

*) Obligații fiscale principale cu termene de plată în anul curent

**) Obligații fiscale restante la data de 31 decembrie a anului fiscal precedent

DATA INCASARII:

12.06.2024

ELEMENTELE DE IDENTIFICARE
A INCASATORULUI

Consilier Bokor Erzsebet
(prenumele și numele)

Prezentul înscris conține date cu caracter personal ce intră sub protecția Regulamentului (UE) 2016/679. Persoanele vizate cărora li se adresează prezentul înscris,
precum și terțele persoane care intră în posesia acestuia au obligația de a proteja, conserva și folosi datele cu caracter personal în condițiile prevăzute de Regulamentul
(UE) 2016/679.

38712. / 28.06.2024.

Anexa nr. 8. la Raportul de informare și consultanță publicului nr. 37/2007/02.07.2025.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC
Nr. înreg. 35395/21.06.2024

PROCES VERBAL

încheiat cu ocazia ședinței Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism
a municipiului Sfântu Gheorghe, din data

În urma convocatorului nr. 65.115 din data de 20.11.2023 sunt prezenți membrii CTATU, conform listei de semnături, anexă la prezentul proces-verbal.

D-na arhitect-șef Berszan Ruxandra face prezența și, în conformitate cu art. 18 al Regulamentului de funcționare a CTATU, aprobat prin HCL nr. 9/2009, constată ședința Comisiei statutară.

D-na arhitect șef salută pe cei prezenți și prezintă ordinea de zi a ședinței, după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIRE LUCRARE	ADRESĂ LUCRARE	PROPRIETAR/ SOLICITANT	OBSERVAȚII
1.	Cererea nr. 23084/16.04.2024 Aviz tehnic pt. aprobare PUZ "Modificare parțială PUZ Ciucului Grădină UTR 8		Fleckhammer Otto-Oscar și coproprietarii	Consultare pentru Aviz de Oportunitate HCL375/2023
2.	Cererea nr. 34806/18.06.2024 Aviz tehnic pentru aprobare PUZ "Modificare Parțială PUZ Cartier rezidențial str.Borviz"		Municipiul Sfântu Gheorghe	Fără Aviz de Oportunitate Aviz Tehnic
3.	Cererea nr.27687/13.05.2024- Aviz de oportunitate pentru întocmire PUZ-"Zonă rezidențială str.Ciucului"		Costiniuc Ionel-Gheorghită și coproprietarii	Imobil cu ieșire pe str. Lunca Oltului
4.	Cererea nr.29044/17.05.2024 - Aviz de Oportunitate pentru întocmire,,PUZ modificador str. Arcușului"		Fülöp Zoltán, Kész János Zsigmond	
5.	Cererea pentru emiterea Avizului Tehnic pentru întocmirea "PUD-Zonă de locuință Armata Română 57A"		Bogyor Ildikó	

Comisia, cu unanimitate de voturi, votează ordinea de zi a ședinței.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

I. La primul punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect șef prezintă Cererea nr. 23084/16.04.2024 -Aviz tehnic pt. aprobare PUZ "Modificare parțială PUZ Ciucului Grădină UTR nr.8" Municipiul Sfântu Gheorghe.

D-na arh. șef prezintă documentația depusă de către V & K SRL, precizând că este vorba de o documentație mai veche care prevedea o zonă verde de 20 de metri în fața casei, pe care proprietarii o consideră prea mare, parcelele fiind mici. Ca modificare se propune modificarea liniei edificabilului la 5 metri de la frontul stradal în loc de 20. Valoarea POT rămâne aceeași.

Dna Vivianne Gheorghiu menționează faptul că în vecinătatea a două parcele incluse în PUZ se afla un șanț descoperit, care este "proprietatea nimănui" și propune includerea acestor parcele în PUZ în vederea asigurării lățimii minime necesare a celor două parcele vecine.

DI. Czibalmos Csaba avertizează comisia că e nevoie de terenul respectiv, pentru intervenții pentru că anual cel puțin o dată prin acel șanț se curg cantități serioase de apă, din acest motiv nu s-a retrocedat, pentru protecția canalului..

DI.Primar Antal Árpád pune întrebarea că ce va fi în cazul în care cineva de ex. va cumpăra/concesiona terenul și nu va putea edifica pe teren. Dna Vivianne Gheorghiu exclude aceasta posibilitate pentru că la cumpărare se cere CU din care reiese că nu este construibil.

O altă problemă pusă în discuție este suprafața edificabilului și aliniamentul caselor.

Dna Arh. șef propune o limitare a edificabilului pe parcelele lungi pentru a nu se construi până în spatele parcelei și astfel să apară nevoia unor dezmembrări și implicit a unor noi accese. Dna Vivianne Gheorghiu propune ca zona edificabilă să poată varia de la caz la caz.

DI Primar își exprimă dorința că ar fi bine totuși o ordine a caselor dinspre stradă, în plus menționează problema lipsei spațiilor pentru servicii.

D-na Vivianne Gheorghiu precizează că sunt prevăzute funcțiuni complementare.

D-na arh. șef menționează că str. Veszprém nu este proprietatea municipiului, ci a persoanelor private din zonă.

DI .Wegroszta Laszlo își exprimă nemulțumirea față de faptul că zona edificabilă este dată în mod general și că nu este un model istoric din oraș și nu este de acord cu lipsa unei obligații de a respecta alinierea caselor, nu ar fi de acord cu amplasarea caselor mult retrasă față de 5 m.

DI. Primar afirmă că oamenii trebuie să respecte legea, dar este dezordine în oraș, sunt clădiri fără autorizație de construire în zonă.

D-na.Domahidi Ildikó nu este de acord cu alinierea obligatorie a caselor.

D-na arh.-șef întreabă, dacă se dorește construirea unei case și pe terenul care este lângă str. Veszprém, la care D-na Vivianne Gheorghiu dă răspuns afirmativ, cu respectarea POT-ului a cărui scădere nu rezolvă problema zonei edificabile, pentru că este vorba de parcele relativ mici.

DI. Török Áron întreabă că de ce nu se trasează linia de aliniere a caselor la care D-na Vivianne Gheorghiu răspunde că în general distanța alinierii față de aliniament este de 1/3 din lungimea clădirii.

DI. Primar propune pentru următoarea ședință stabilirea unor principii specifice în materie, cu care comisia să fie de acord să le respecte la analiza documentațiilor, dar care să respecte legislația în domeniu și să țină cont de regulamente (mențiunea D-nei Vivianne Gheorghiu).

D-na arh. șef pune în vedere, că dezbaterea publică a proiectului se ține pe 05.07.2024 și propune amânarea votului pentru ședința următoare.

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

II. La al doilea punct de pe ordinea de zi, d-na arhitect-șef prezintă cererea nr. 34806/18.06.2024 -Aviz tehnic pentru aprobare PUZ "Modificare Parțială PUZ Cartier rezidențial str.Borvîz", municipiul Sfântu Gheorghe.

Dna arh. șef Berszan prezintă documentația prin care se solicită o modificare a PUZ-ului existent din motivul că sunt prevăzute lucrări de protecție împotriva inundațiilor efectuate de către ABA OLT și pe terenurile unde au fost prevăzute case de locuințe și unde va fi construit un dig de apărare contra inundațiilor, astfel că trebuie mutate casele propuse în acea zonă..

Dl Primar întreabă dacă distanța între case și limita proprietății este mică, dar Dna Arh. șef răspunde că este de 5 m și respectă prevederile legale

Nefiind obiecțiuni din partea comisiei CTATU, dna arh. șef supune la vot emiterea avizului tehnic pentru PUZ "Modificare Parțială PUZ Cartier rezidențial str.Borvîz", municipiul Sfântu Gheorghe

Membrii comisiei votează cu 6 voturi pentru acordarea avizului tehnic, 1 abținere (proiectant PUZ), 0 împotriva.

III. La al treilea punct de pe ordinea de zi d-na arhitect șef prezintă cererea nr.27687/13.05.2024-Aviz de oportunitate pentru întocmire PUZ --"Zonă rezidențială Str.Ciucului", Sfântu Gheorghe

D-na Arh șef prezintă documentația conform căreia se propune construirea unor locuințe înșiruite cu acces printr-o stradă înfundată dinspre str. Ciucului, ieșirea din strada va fi cu virarea obligatorie spre dreapta.

D-na Száraz Gabriella în calitate de proiectant întreabă dacă prima casă dinspre str.Ciucului ar putea avea acces dinspre str. Ciucului și nu din strada nou propusă.

Dl. Primar răspunde negativ, pentru că în str. Ciucului a fost amenajată pista de biciclete și refăcut trotuarul și nu a fost amenajată intrare spre teren.

Dl Primar menționează că se creează o zonă aglomerată fără servicii.

Dl Török menționează că nu ar trebui create astfel de zone de locuință cu străzi înfundate, pentru că favorizează speculanții imobiliari., ci ar trebui aprobate PUZ-uri pe zone mai întinse.

D-na Száraz menționează că vecinii au declarat că nu vor solicita PUZ în următorii 20 de ani și va depune la dosar declarațiile.

Dl. Primar întreabă dacă drumul va fi public sau privat? Dacă va fi public să fie stabilit prin PUZ că se donează primăriei ca o condiție impusă.

D-na Arh șef menționează că se va solicita întocmirea unui Plan de acțiune în acest sens.

Nefiind alte obiecțiuni din partea comisiei CTATU dna arh. șef supune la vot emiterea avizului de oportunitate pentru PUZ "Zonă rezidențială Str.Ciucului", Sfântu Gheorghe.

Membrii comisiei votează cu 6 voturi pentru acordarea avizului de oportunitate, 0 abțineri, 1 împotriva.

IV. La punctul nr IV. de pe ordinea de zi d-na Arhitect-șef prezintă cererea nr.29044/17.05.2024 -Aviz de Oportunitate pentru întocmire „PUZ modificador Str. Arcușului”

COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM
SECRETARIAT TEHNIC

D-na Domahidi Ildikó în calitate de proiectant prezintă documentația, menționând că PUZ-ul existent a fost modificat deja, se dorește reglementarea a două parcele cu aceiași indicatori urbanistici, pentru construirea unor locuințe independente, eventual cuplate, cu un drum de acces de 6 metri și un trotuar de 1m lățime.

DI. Primar propune o regulă conform căreia să nu se mai aprobe PUZ-uri pe parcele a căror lungime este mai mare de 3 ori decât lățimea parcelei, așa numite „curele de pantaloni”, eventual să „silim proprietarii” să se unească cu mai multe parcele.

D-na Vivianne Gheorghiu atrage atenția celor prezenți că în caz de litigiu Primăria va pierde.

DI. Primar pune în vedere adoptarea unor prevederi restrictive, adoptate prin HCL-autonomia locală permite- în folosul comunității pentru prevenirea speculațiilor imobiliare.

DI. Török Áron susține ideea cu principii prestabilite.

DI. Primar întreabă pe d-na Domahidi despre soarta drumului de acces: cum doresc proprietarii, drumul să fie proprietate publică sau privată? Totodată propune ca regim de înălțime de P+1+M în loc de P+2.

D-na Arhitect-șef atrage atenția asupra faptului că alăturat acestui PUZ rămâne o zonă în care nu este clar dacă se va putea aplica vechiul PUZ. D-na Domahidi Ildikó răspunde că ea nu vede de ce nu s-ar putea aplica și spune că nu se cunoaște intenția vecinilor.

Având în vedere neclaritățile cu privire la acest PUZ și faptul că este programată dezbatere publică în data de 5 iulie, **D-na arh. șef propune amânarea deciziei în vederea precizării unor aspecte, de ex.: PUZ-ul anterior va rămâne funcțional?**

V. La punctul nr.5 de pe ordinea de zi d-na Arhitect șef prezintă cererea pentru emiterea Avizului Tehnic pentru întocmirea ” PUD –Zonă de locuință Armata Română 57A”. S-a precizat că proiectul respectă valorile POT și CUT.

D-na Arhitect-șef supune la vot emiterea Avizului Tehnic pentru” PUD–Zonă de locuință Armata Română 57A”
Membrii comisiei votează cu 7 voturi pentru acordarea avizului, 0 abținere, 0 împotrivă

Nefiind alte teme de discutat, d-na arhitect-șef mulțumește participanților pentru prezență și declară ședința închisă.

Întocmit,
Consilier Deak Attila



Anexă la procesul verbal nr. 35395 din 21.06.2024 încheiat cu ocazia întrunirii
Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism

Lista de semnături ai membrilor CTATU:

- președinte, primar Antal Árpád András _____

- vicepreședinte, admin. public Czibalmos Csaba _____

- secretar, arhitect șef. Berszan Ruxandra Carmen _____

- arh. Domahidi Ildikó _____

- cond. arh. Tusa-Illyés Attila _____

Arh. Ambrus-Hlavathy Zsófia _____

- arh. Gheorghiu Vivianne _____

- arh. Vári Ferenczi Kincső _____

- arh. Wegroszta László _____

- arh. Török Áron Lóránt _____

- arh. Papp Zoltán _____

Membru consultativ:

- arh. Solymossy Márta _____

- arh. Birtalan Erzsébet Csilla _____

Invitați:

- arh. Száraz Gabriella _____