**Anexa nr. 4 la HCL nr. \_\_\_\_\_\_\_/2025**

Nr. înreg. Municipiul Sfântu Gheorghe: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Nr. înreg. Composesorat Unificat ”Szemerja es Gorgo” Kozbirtokossag: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**CONTRACT DE ASOCIERE**

**I. PĂRȚILE CONTRACTANE**

**1.1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE,**  cu sediul în str. 1 Decemberie 1918 nr. 2, având cod fiscal 4404605 reprezentat prin primar dl. Antal Árpád – András și secretar general d-na Kulcsár Tünde – Ildikó, în calitate de **asociat prim** și

**1.2. COMPOSESORATUL UNIFICAT ”SZEMERJA ES GORGO” KOZBIRTOKOSSAG,** cu sediul în municipiul Sfântu Gheorghe, str. Kós Károly nr.35, CIF: 13799202, reprezentat prin președinte Csákány László – József, în calitate de **asociat secund,**

În baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_\_/2025, de comun acord au convenit încheierea prezentul Contract de asociere cu respectarea următoarelor clauze:

**II. OBIECTUL CONTRACTULUI**

**2.1.** Obiectul prezentului contract îl constituie asocierea părților în vederea asigurarii realizării de către municipiul Sfântu Gheorghe al Programului de dezvoltare locală în vederea amenajării unei zone de agrement și educație ecologică în zona Valea Sâmbrezii – pârâul Simeria, instituit pe baza HCL nr. \_\_\_\_\_\_ care vizează amenajarea unei infrastructuri minime de acces și facilități pentru activități recreative și educativ către asociat prim, pe terenul proprietatea asociatului secund Composesoratul Unificat ”Szemerja es Gorgo” Kozbirtokossag, identificat în Planul de situație întocmit de către Horațiu Hanganu anexa la prezenta Contract de asociere.

**2.2.**  Prin prezenta asociere nu se constituie nici o entitate cu sau fără personalitate juridică. Orice obligație asumată de părți în legătură și în cadrul executării prezentei contract sunt obligații proprii ale părților.

**III. DURATA CONTRACTULUI**

**3.1.** Prezentul contract de asociere intră în vigoare la data semnării sale de toate părțile și este valabil până la data acordări unui drept de superficie cu titlu oneros în condițiile legi, asupra terenului proprietatea Composesoratul Unificat ”Szemerja es Gorgo” Kozbirtokossag în favoarea Municipiului Sfântu Gheorghe.

**IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**4.1.** **Drepturile și obligațiile Municipiului Sfântu Gheorghe**

a) va asigura finanțarea și elaborarea P.U.Z;

b) se încheie o convenție de superficie cu asociatul secund cu titlu oneros în condițiile legi, în baza Hotărârii Consiliului Local;

c) realizarea integrală a proiectării, finanțării și execuției investiției care constă în:

- Realizarea unei parcări de acces

- Amenajarea unei zone de odihnă și relaxare

- Punct de pornire pentru trasee de explorare

- Crearea de trasee educaționale și recreative pentru copii

d) asigurarea realizării obiectul prezentului contract de asociere

**4.2. Drepturile și obligațiile Composesoratului Unificat ”Szemerja es Gorgo” Kozbirtokossag**

a) va asigura dezlipirea terenului înscris în CF nr. 41770 Sfântu Gheroghe conform Planului de situație întocmit de către Horațiu Hanganu anexa la prezenta Contract de asociere sau P.U.Z.

b) să pună la dispoziția Asociatului prim terenul pe care se va realiza investiția prin acordarea unui drept de superficie cu titlu oneros, în condițiile legi;

c) să asigure realizarea obiectul prezentului contract de asociere.

**V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

a) rezilierea de drept fără intervenţia instantelor judecătoresti, cu o notificare prealabilă, formulată cu 30 de zile înainte de data încetării efective, pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către Composesoratului Unificat ”Szemerja es Gorgo” Kozbirtokossag;

b) la data acordării dreptului de superficie cu titlu oneros prin act autentic notarial;

c) prin acordul părților;

d) alte cauze prevăzute de lege.

**VI. ALTE DISPOZIȚII**

a) Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea şi interpretarea clauzelor prezentului contract se rezolvă pe cale amiabilă, iar dacă acest lucru nu este posibil, litigiile vor fi soluţionate de către instanţele judecătoreşti competente.

**ASOCIAT PRIM ASOCIAT SECUND  
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE COMPOSESORATUL UNIFICAT „ SZEMERJA ES GORGO”**

**KOZBIRTOKOSSAG**

**PRIMAR PREȘEDINTE**

**ANTAL ÁRPÁD –ANDRÁS CSÁKÁNY LÁSZLÓ – JÓZSEF**

**SECRETAR GENERAL**

**KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**