###### **APROBAT,**

###### CONDUCĂTORUL AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

###### **STRATEGIE DE CONTRACTARE**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Elaborată | Data 24.02.2025 |
|  | Actualizată | Data .................................... |

Prezenta Strategie de Contractare documentează deciziile Autorității Contractante din etapa de planificare/pregătire a achiziției publice având ca obiect:

**”Delegarea gestiunii serviciului de salubrizare pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție si deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe”**

**COD CPV Principal:**

**90921000-9 - Servicii de dezinfecție și de dezinsecție;**

**COD CPV Secundar:**

**90923000-3 – Servicii de deratizare;**

**Valoarea totală estimată:** 788.451,00 lei fără TVA

Valoarea estimată a achiziției având ca obiect delegarea serviciului de salubrizare pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe s-a realizat luând în considerare consultarea pieței de profil și istoricul achizițiilor de acest tip.

**Obiectul contractului:** delegarea serviciului de salubrizare pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție și deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe

**Beneficii anticipate a fi obținute:**

a) Protecția sănătății populației;

b) Responsabilitatea față de cetățeni;

c) Conservarea și protecția mediului înconjurător;

d) Asigurarea calității și continuității serviciului;

e) Tarifarea echitabilă, corelată cu calitatea și cantitatea serviciului prestat;

f) Securitatea serviciului;

g) Dezvoltarea durabilă;

**Justificarea necesității achiziției:**

Serviciile de dezinsecție, dezinfecție și deratizare sunt necesare în scopul eliminării sau prevenirii apariției unor focare de infecție, a unor epidemii, boli infecțioase, daune materiale ca urmare a proliferării în sediul unității și restul obiectivelor socio-culturale, educative, servicii etc. a insectelor (țânțari, muște, gândaci de bucătărie, ploșnițe, purici, furnici, căpuse, etc.), rozătoarelor (șoareci și/sau șobolani), bacteriilor, germenilor microbieni specifici anumitor boli etc.

**Tipul contractului:** Servicii, Procedură Simplificată

**Durata contractului:** 24 luni

**Fonduri alocate:**

**Sursă finanțare: Buget local**

**Poziție bugetară: 70.02**

Poziția nr. 2 din Plan anual SICAP 2025 versiunea 1

Număr unic de înregistrare: 4404605\_2025\_PAAPD1537850

**Managementul procesului de achiziție**

*Etapa I – Etapa de planificare/pregătire, inclusiv consultarea pieței*

Modalitatea de derulare a Etapei I:

Întocmire referat de necesitate, de către Direcția de Gospodărire Comunală.

*Etapa a-II-a – Organizarea procedurii și atribuirea contractului/acordului-cadru*

Modalitatea de derulare a Etapei a II a:

Întocmirea Documentație de atribuire cu strategie de contractare, fișă de date a achiziției, formulare de către Compartimentul Achiziții Publice.

*Etapa a-III-a – Post atribuire contract/acord-cadru, executarea și monitorizarea implementării contractului/ acordului-cadru*

Direcție derulatoare contract: Direcția de Gospodărire Comunală;

Modalitatea de implementare a contractului:

Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile prezentului contract, respectiv a Ofertei prin reprezentanții săi împuterniciți în acest scop.

**Divizare pe loturi: NU**

**Justificare:** Serviciul care face obiectul procedurii rezultă dintr-o necesitate de sine stătătoare, caracteristica serviciilor solicitate sunt conforme standardurilor în vigoare, nu se justifică lotizarea.

**GARANȚIA DE PARTICIPARE**

Se solicită garanție de participare în cuantum de 7.880,00 lei, care are drept scop protejarea autorității contractante față de riscul unui comportament necorespunzător al ofertantului pe toată perioada implicării sale în procedura de atribuire.

**GARANŢIA DE BUNĂ EXECUŢIE A CONTRACTULUI**

15.1. Delegatul-prestator are obligaţia de a constitui garanţia de bună execuţie în valoare de 10% din valoarea totală a contractului, fără TVA, conform celor menţionate în prezentul capitol, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

Termenul de 5 zile poate fi prelungit la solicitarea justificată a Delegatului-prestator, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului.

15.2. Garanţia de bună execuţie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condiţiile legii, astfel:

a) scrisoare de garanţie emisă de o instituţie de credit din România sau din alt stat;

b) scrisoare de garanţie emisă de o instituţie financiară nebancară din România sau din alt stat;

c) asigurare de garanţii emisă:

- fie de o societate de asigurări care deţine autorizaţie de funcţionare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;

- fie de o societate de asigurări dintr-un stat terţ printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară.

15.3. În cazul în care garanţia se constituie prin reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale, delegatul-prestator are obligaţia de a deschide un cont la dispoziţia achizitorului, la unitatea Trezorerie Statului şi iniţial va depune în acest sens 0,5 % din preţul contractului fără TVA.

15.4. Delegatarul-achizitor are dreptul de a emite pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie, în limita prejudiciului creat, dacă delegatul-prestator nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra garanţiei de bună execuţie delegatarul- achizitor are obligaţia de a notifica acest lucru contractantului, precizând totodată obligaţiile care nu au fost respectate, precum şi modul de calcul al prejudiciului.

15.5. Delegatarul-achizitor are obligaţia de a elibera/restitui garanţia de bună execuţie în condiţiile legii, în termen de 14 zile de la data îndeplinirii de către delegat-prestator a obligațiilor asumate prin prezentul contract, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

**AJUSTAREA PREŢULUI CONTRACTULUI**

12.1. Pentru serviciile prestate, plăţile datorate de delegatarul-achizitor către delegatul-prestator sunt cele stabilite conform Cap. 4.

12.2. Prețul prezentului contract nu se ajustează.

**MODIFICAREA CONTRACTULUI**

19.1. Părțile au dreptul, în perioada de valabilitate a prezentului contract, de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, în limitele și condițiile dispozițiilor legislației în vigoare, respectiv în conformitate cu prevederile art. 221-222 din Legea nr. 98/2016, coroborat cu prevederile H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare.

19.2. Partea care propune modificarea contractului are obligația de a transmite în scris celeilalte părți propunerea de modificare.

19.3. Prezentul contract se poate modifica doar prin acordul comun al părților, prin încheierea unui act adițional.

19.4. Orice modificare a prezentului contract trebuie aprobat în prealabil de către autoritatea deliberativă a delegatarului-achizitor, conform prevederilor art. 8 alin. (3) lit d2) din Legea nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**MECANISME DE PLATĂ CONTRACTUALE**

4.3. Delegatarul-achizitor se obligă să plătească delegatului-prestator contravaloarea activităților prestate în baza proceselor-verbale de recepție și a documentelor de lucru confirmate, prin ordin de plată în contul Delegatului-prestator, în cel mult 30 de zile calendaristice de la data preluării facturii la sediul Delegatarului-achizitor, în condițiile și cu respectarea dispozițiilor Caietului de sarcini și a Regulamentului.

Factura va fi emisă de către delegatul-prestator după efectuarea activităților, în baza documentelor de lucru și a proceselor-verbale de recepție, confirmate de către reprezentanții desemnați ai Delegatarului-achizitor, potrivit celor stabilite în Caietul de sarcini și Regulament.

**PENALITĂŢI, DAUNE-INTERESE, SANCȚIUNI**

10.1. (1) În cazul în care, din vina sa exclusivă, delegatul-prestator întârzie sau nu îşi îndeplinește obligaţiile asumate prin contract în termenele și condițiile stabilite, ori îşi execută obligaţiile în mod necorespunzător, delegatarul-achizitor are dreptul de a reține, cu titlu de penalități, o sumă echivalentă cu 0,1% din valoarea activităților neexecutate, începând cu prima zi după termenul de scadență și până la îndeplinirea obligațiilor.

(2) În cazul neefectuării în termen din culpa sa exclusivă a activității stabilite prin documentul de lucru, delegatarul-achizitor va aplica delegatului-prestator o penalizare de 1% din valoarea serviciilor care fac obiectul documentului de lucru pentru fiecare zi de întârziere.

10.2. În cazul în care, delegatarul-achizitor nu onorează facturile în termenul prevăzut la art. 4.3. acesta va fi obligat să plătească penalități în valoare de 0,1% pentru fiecare zi de întârziere din valoarea facturii neachitate sau, după caz, din plata neefectuată dacă factura s-a onorat parțial.

10.3. Delegatul-prestator are obligația de a despăgubi persoanele fizice sau juridice pentru prejudiciile provocate din culpă, conform prevederilor legale în vigoare.

10.4. În cazurile de nerespectare de către Delegatul-prestator a obligaţiilor contractuale asumate, Delegatarul-achizitor are dreptul să solicite, pe baza unor analize şi justificări fundamentate, retragerea licenţei de către A.N.R.S.C., penalizări sau daune-interese, poate încasa garanţiile de bună execuţie sau poate rezilia contractul, conform prevederilor art. 6 alin. (2) din Legea nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare.

**SUBCONTRACTANŢI**

13.1. Subcontractarea prestării activităților se poate face numai în condițiile prevăzute în legislația din domeniul achizițiilor publice.

13.2. Delegatul-prestator poate încheia contracte cu subcontractanți în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu delegatarul-achizitor, cu condiția înștiințării și obținerii acordului prealabil expres al delegatarului-achizitor.

13.3. (1) Delegatul-prestator are obligația de a prezenta delegatarului-achizitor toate contractele încheiate cu subcontractanții.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia devin anexe la prezentul contract.

13.4. (1) Delegatul-prestator este pe deplin răspunzător față de delegatarul-achizitor de modul în care îndeplinește contractul. Niciun contract de subcontractare nu creează raporturi contractuale între subcontractant și delegatarul-achizitor.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de delegatul-prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Delegatul-prestator are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților, dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

13.5. Delegatul-prestator are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de derulare a contractului, numai dacă subcontractantul nu a îndeplinit partea sa din contract și doar cu condiția înştiinţării şi obţinerii acordului prealabil expres al delegatarului-achizitor. Schimbarea subcontractantului nu va modifica preţul contractului.

13.6. Delegatul-prestator are obligația de a respecta prevederile referitoare la subcontractare, prevăzute în Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, respectiv H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Plata subcontractanților: NU este cazul

**ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI**

11.1. Prezentul contract încetează în următoarele situaţii:

a) la expirarea duratei stabilite la art. 3.1. prin executarea de către ambele părţi a tuturor obligaţiilor ce le revin conform prezentului contract şi legislaţiei aplicabile;

b) prin reziliere.

11.2. În situaţia rezilierii totale/parţiale din cauza neexecutării/executării parţiale de către delegatul-prestator a obligaţiilor contractuale, acesta va datora delegatarului-achizitor daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligaţiilor contractuale neexecutate.

11.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligaţiilor deja scadente între părţile contractante.

11.4. Părţile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

11.5. Rezilierea operează de drept, fără intervenţia instanţelor judecătoreşti şi fără alte formalităţi, după 10 zile de la notificarea scrisă, trimisă celeilalte părţi.

11.6. Delegatarul-achizitor îşi rezervă dreptul de a denunţa unilateral prezentul contract, în cel mult 30 zile de la apariţia unor circumstanţe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului şi care conduc la modificarea clauzelor contractuale în aşa măsură încât îndeplinirea contractului ar fi contrară interesului public, sub condiţia notificării delegatului-prestator cu cel puţin 10 zile înainte de momentul denunţării.

11.7. Delegatarul-achizitor poate proceda la rezilierea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care delegatul-prestator subcontractează sau cesionează cu încălcarea prevederilor legislaţiei în vigoare sau a prezentului contract, drepturile şi obligaţiile sale asumate prin prezentul contract.

11.8. Delegatarul-achizitor îşi rezervă dreptul de a rezilia în mod unilateral prezentul contract în cazul nerespectării repetate de către delegatul-prestator a obligațiilor contractuale şi dacă operatorii nu adoptă programe de măsuri care să respecte condiţiile contractuale şi să asigure atingerea, într-un interval de timp prestabilit, a parametrilor de calitate asumaţi, respectiv în cazul nerespectării indicatorilor de performanță de către delegatul-prestator, conform prevederilor art. 9 alin. (3) din Legea nr. 51/2006, republicată cu modificările și completările ulterioare.

11.9. Prezentul contract se reziliază de plin drept în cazul retragerii licenței de operare a delegatului-prestator, în condițiile legii.

11.10. Delegatarul-achizitor are dreptul de a denunța în mod unilateral contractul în perioada de valabilitate a acestuia în condițiile prevăzute la art. 223 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Alegerea procedurii de achiziție**

Procedura se va derula online, prin procedură simplificată. Valoarea estimată a contractului de 788.451,00 lei fără TVA, având ca obiect **”Delegarea gestiunii serviciului de salubrizare pentru activitatea de dezinsecție, dezinfecție si deratizare pe teritoriul administrativ al municipiului Sfântu Gheorghe”** se situează între valoarea de 270.120 lei fără TVA și valoarea de 1.090.812.00 lei fără TVA.

**Criterii de calificare și selecție**

Autoritatea Contractantă va solicita criterii de calificare privind:

* motivele de excludere - conform cap. IV, secțiunea a 6-a, paragraful 2 din Legea nr. 98/2016;
* capacitatea de exercitare a activității profesionale, în conformitate cu art. 173 din Legea nr. 98/2016.

**Motive de excludere**

Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016.

Modalitatea prin care poate fi demonstrată îndeplinirea cerinței: Ca primă dovadă a neîncadrării în situațiile de excludere Ofertantul completează și prezintă împreună cu Oferta DUAE pentru fiecare operator economic participant la procedură.

Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul final întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Aceste documente sunt:

* certificate constatatoare privind lipsa datoriilor restante, cu privire la plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) la sediul social, sediul/sediile secundare, precum si punctul/punctele de lucru „pentru care exista obligații de plata” la momentul prezentării;
* cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv;
* după caz, documente prin care se demonstrează faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice; alte documente edificatoare, după caz.

Pentru persoanele juridice străine se aplică prevederile art. 168 din L 98/2016.

**Capacitatea de exercitare a activității profesionale**

**Cerința 1:** Operatorii economici ce depun oferta trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara de rezidență, să reiasă ca operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna dintre situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile care fac obiectul contractului.

Modalitate de îndeplinirea a cerinței: se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire cu informațiile aferente situației lor.

*Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv:*

- certificat constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate al respectivului operator economic, sau în cazul ofertanților străini, documente echivalente emise în țara de rezidență (traducere autorizată), urmând să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe locul I în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor.

- conform art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 ofertantul va prezenta denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, valoarea la care se ridică partea/părțile respective completând aceste informații în DUAE. Odată cu depunerea DUAE se va prezenta acordul de subcontractare.

- odată cu depunerea DUAE se va prezenta acordul de asociere și angajamentul terților susținători împreuna cu documentele transmise acestuia de către terțul/terții susținător/susținători din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, documente care vor constitui anexe la respectivul angajament (dacă există), în conformitate cu prevederile art.193 alin (2) si art.182 alin.(4) din Legea nr. 98/2016.

Nota 1: Documentele vor fi depuse in copie, semnate cu semnătura electronica extinsa, bazata pe un certificat calificat, eliberat de un furnizor de servicii de certificare acreditat in condițiile legii.

**Capacitatea tehnică și/sau profesională**

***Cerința 1:***

Proporția de subcontractare

***Modalitatea de îndeplinire:***

Conform art. 55 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 ofertantul va prezenta denumirea subcontractanților, datele de contact ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia și valoarea la care se ridică partea/părțile respective.

Se va depune acordul de subcontractare.

Subcontractanții nu trebuie să se încadreze în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Lege.

În conformitate cu art. 196, alin. (2) autoritatea contractantă va solicita, înainte de atribuirea contractului de achiziție publică, ofertantului clasat pe primul loc, după aplicarea criteriului de atribuire să prezinte documente justificative actualizate prin care să demonstreze îndeplinirea tuturor criteriilor de calificare și selecție.

**Criteriul de atribuire:**

###### Având în vedere valoarea estimată a achiziției, Autoritatea Contractantă va utiliza criteriul de atribuire – Prețul cel mai scăzut.

**ELABORAT**

**COMPERTIMENTUL ACHIZIŢII PUBLICE**