

Ofertă de vânzare teren - pentru persoane fizice / Mezőgazdasági terület eladási ajánlata – természetes személyeknek

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> ZSIGA EDUARD ISTVAN, CNP 18411241124142595 având adresa de comunicare în: localitatea SFANTU GHEORGHE, str. ARCUSULUI nr. 33, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul COVASNA, codul poștal 520037, e-mail eduardz2010@gmail.com, tel. 0723102997 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.06 (ha), reprezentând cota parte 1/1 la prețul de (\*) 48.867 (lei) patruzecișioptmiiopsutesaizecisapte (lei)

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                   |                              |                            |                                       |                            |                          | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/<br>Județul (*)              | Suprafață<br>(ha) | Cotă-p<br>arte <sup>5)</sup> | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |                                      |            |
| Se completează de către vânzător. | Sf. Gheorghe, Covasna                      | 0.06              | 1/1                          | 44381                      | 44381                                 | -                          | -                        | ARABIL                               |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | X                                          | X                 | X                            | X                          | X                                     |                            |                          | X                                    |            |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

ZSIGA EDUARD ISTVAN  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

L.S.

Data

13.07.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.