

Ofertă de vânzare teren - pentru persoane fizice / Mezőgazdasági terület eladási ajánlata –  
természetes személyeknek

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> **RADULY JULIA**, CNP **2480520141042**, având adresa de comunicare în: localitatea Mun. Sfântu Gheorghe, str. Jozef Bem, nr. 2, bl. 3, sc. G, et. 1, ap. 6, județul/sectorul Covasna, codul poștal -, e-mail -, tel. -, prin mandatar **DIOSZEGI LASZLO**, CNP **1711216141035**, domiciliat în Mun. Sfântu Gheorghe, str. Koreh Endre nr.8, jud. Covasna, posesor al CI, seria KV nr. 485805/2022 eliberată de SPCLEP Sf. Gheorghe, imputernicit în baza procurii speciale integrate în cadrul contractului de constituire a dreptului de suprafață nr.132/27.01.2021 autentificat de notarul public Savu Alin-Gabriel, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,3531 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) **244,709** (lei) **douasutepatruzecipatrumiisaptesutenoua** (lei) echivalent cu **48.000 euro**.

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.  
Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.  
Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Mun. Sfântu Gheorghe/ <b>COVASNA</b>	0,3531 ha	1/1	42005	42005	-	-	Faneata	Terenul situat în extravilan cu o suprafața totală 1,46 ha din care 0,3531 ha faneata și 1,1069 ha ape statatoare
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzator/Imputernicit,

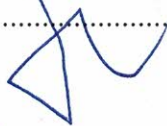
.....  
008291 1026

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.



Data 01.04.2026

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.