

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup> BARA ENIKO, CNP 2700914141062 si STAVRULAKIS EDIT, CNP 2690406141045 având adresa de comunicare în: localitatea MUN. SFANTU GHEORHE, str. JOZSEF ATTILA nr. 5, bl. ...., sc. ..., et. ..., ap. ..., județul/sectorul COVASNA, codul poștal 250046, e-mail majoran.zsuzsanna@yahoo.com, tel. 0720100102, vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,7700 (ha), reprezentând cota parte 1/1, la prețul de (\*) 99472 (lei) nouazecisnouamiipatrusutesaptezecisidoi

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

| Specificare                       | Informații privind amplasamentul terenului |                   |                            |                                       |                            |                          |          | Categoria de folosință <sup>3)</sup> | Observații |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|----------------------------|--------------------------|----------|--------------------------------------|------------|
|                                   | Orașul/Comuna/<br>Județul (*)              | Suprafață<br>(ha) | Număr<br>cadastral<br>(**) | Număr<br>de carte<br>funciară<br>(**) | Număr<br>tarla/lot<br>(**) | Număr<br>parcelă<br>(**) |          |                                      |            |
| Se completează de către vânzător. | Sfantu Gheorghe                            | 1,7700            | 1/4                        | 44258                                 | 44258                      | 25                       | 308/2/16 | arabil                               |            |
| Verificat primărie <sup>4)</sup>  | X                                          | X                 | X                          | X                                     | X                          | X                        | X        | X                                    |            |

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA ☐ NU ☒

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
BECSEK-MAJORAN ZSUZSANNA  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura

.....  
L.S.

Data 17.10.2025

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.