



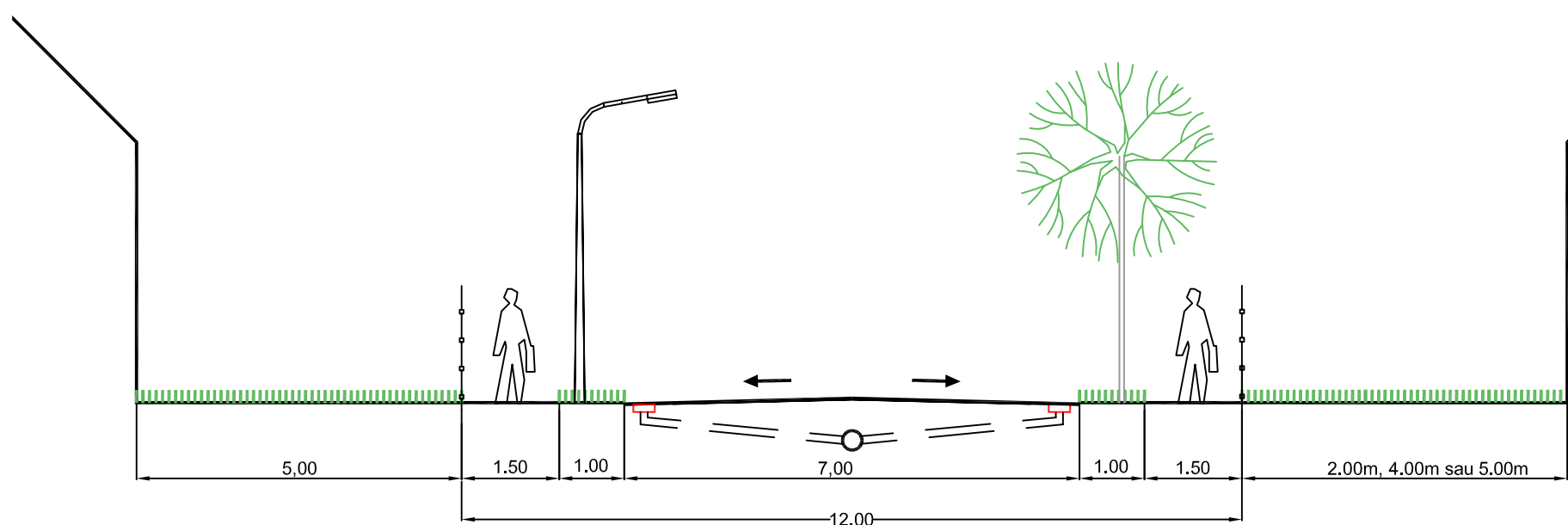
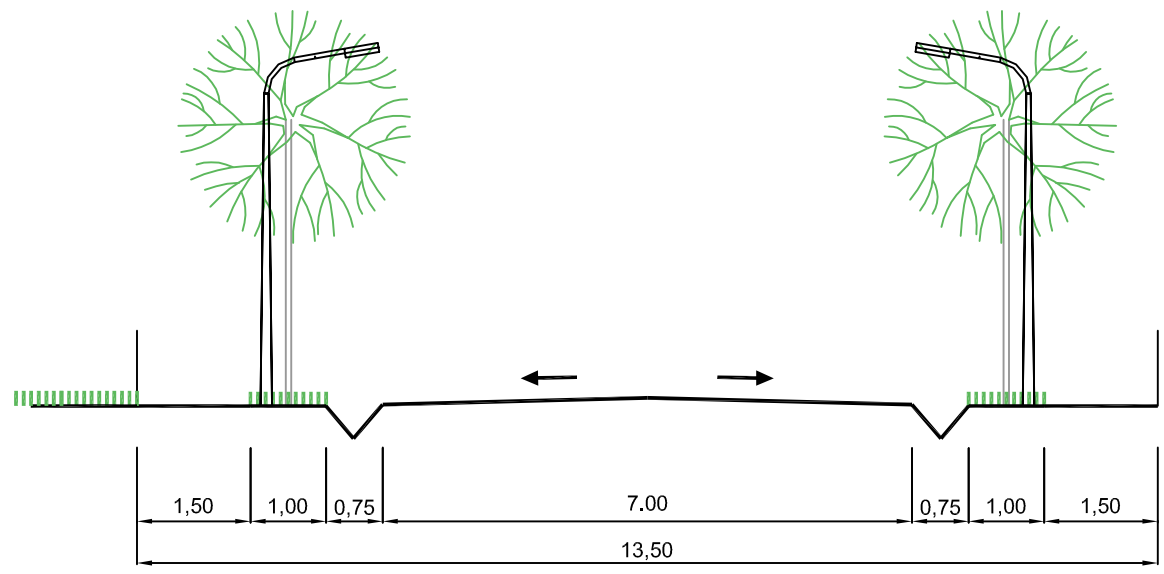
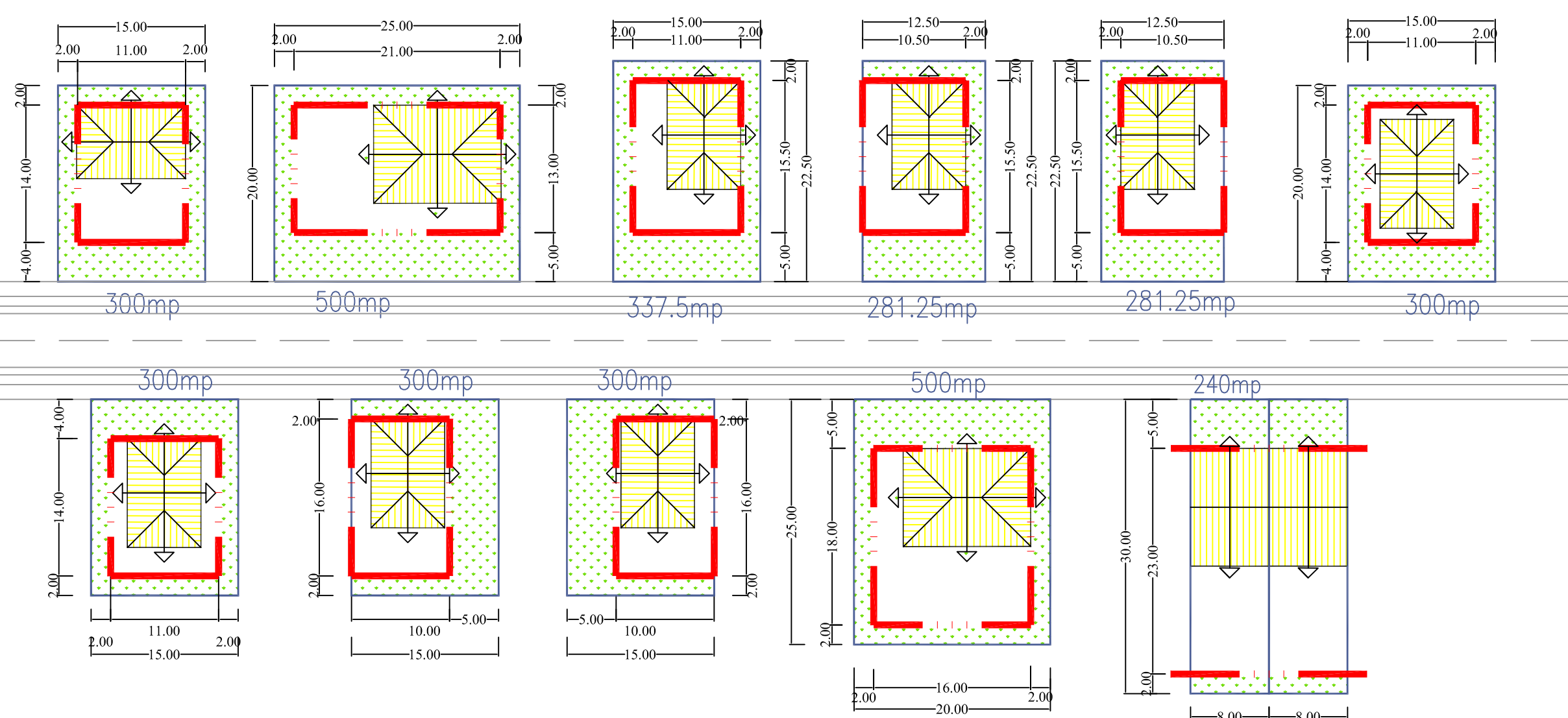
LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE CONFORM PUZ "CARTIER REZIDENTIAL" STRADA BORVIZ, APROBAT CU HCL 187 din 2009
- LIMITA INTRAVILAN CONSTRUIBIL CONFORM PLAN URBANISTIC GENERAL MUN. SFANTU GHEORGHE PROIECT NR. 6/1996 ELABORAT DE "URBANPROIECT"
- LIMITA AFERENTA PUZ "CARTIER REZIDENTIAL" STRADA BORVIZ, APROBAT CU HCL 187 din 2009
- LIMITA PREZENTULUI PUZ
- LIMITA PARCELE CADASTRALE
- STRADA EXISTENTA-IMBRACAMINTE ASFALT
- DRUMURI DE ACCES SI EXPLOATARE
- DRUMURI PROIECTATE CONFORM PUZ-S.C. PROIECT "R"
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- OGLINDA DE APA
- PARAUL DEBREU
- LIMITA ZONEI FUNCTIONALE - LIMITA UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA
- LIMITA EDIFICABIL EXISTENT CONFORM PUZ-uri aprobate
- LIMITA LOTURI PROPUSE

- DRUMURI PROPUSE, MODERNIZATE(IMBRACAMINTE ASFALT)CONFORM PUZ APROBAT
- PARCAJE CONFORM PUZ APROBAT
- ALEI PIETONALE CONFORM PUZ APROBAT
- ZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE CU FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA FUNCTIONALA DE COMERT SI SERVICI
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARA
- ZONA SPATII VERZI AMENAJATE

- CONTUR INDICATIV CLADIRI PROPUSE
- CLADIRI EXISTENTE IN ASAMBLUL REZIDENTIAL
- ZONA VERDE DE ALINIAMENT SI AMBIENTARE
- ZONA FUNCTIONALA DE LOCUINTE
- ZONA FUNCTIONALA DE COMERT SI SERVICII
- ZONA DOTARI TEHNICO-EDILITARE
- ZONA VERDE AMENAJATA
- INDICATIV REGULAMENT PUZ
- NUMAR DE NIVELE
- PROCENT DE OCUPARE (POT) SI COEFICIENT DE UTILIZARE (CUT)
- INVELITOARE DE TIP SARPANTA
- PANTA INVELITORIII

PREZENTARE LOTIZARI



BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	
	mp	%
Suprafata de teren a a zonei studiate	312.209,00	
Suprafata de teren efectiv sistematizata, aferenta PUZ	52.775,00	
Suprafata zonei functionale retele tehnico edilitare (TE)	1.288,00	
Suprafata spatii verzi (V)	7.089,00	
Suprafata cai de comunicatie rutiera	19.545,00	
Suprafata zonei functionale de locuire (L)	24.853,00	100
Suprafata construita maxima	9.941,20	40
Suprafata desfasurata maxima	24.853,00	1,00
Suprafata estimata drumuri, platforme de incinta si alei pietonale	7.455,90	30
Suprafata minima spatii verzi	7.455,90	30
Procent de acoperire al terenului POT		40
Coeficientul de utilizare al terenului CUT		1,00
Zonele functionale de spatii verzi amenajate "V" si ale zonei functionale de retele tehnico edilitare "TE" nu impun reglementari de POT si CUT		-

