

PROIECTANT GENERAL:

IDEATIVA Design S.R.L., CUI 41053258, sediu Mun. Sfântu Gheorghe, str. Salcânilor nr. 46, jud. Covasna

www.ideativa.ro, office@ideativa.ro, +40 747 38 28 18, +40 742 871 871

arh. Albert-Tóth Csilla

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát nr. 27, jud. Covasna

ANEXA 6

CONF HG 907 / 2016

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

DENUMIREA LUCRARII: Construire cladire cu functie de servicii de incubator de afaceri in Municipiul Sfantu Gheorghe

TVA 0.19

| NR CRT | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | VALOARE | | |
|--|--|-------------------|-------------------|---------------------|
| | | FARA TVA | TVA | CU TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3.00 | 4.00 | 5.00 |
| CAPITOLUL 1 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI | | | | |
| 1.1 | OBTINEREA TERENULUI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | AMENAJAREA TERENULUI | 685,311.60 | 130,209.20 | 815,520.80 |
| | 1.2.1 SISTEMATIZARE VERTICALA | 629,811.60 | 119,664.20 | 749,475.80 |
| | 1.2.3 INSTALATII EXTERIOARE | 55,500.00 | 10,545.00 | 66,045.00 |
| 1.3 | AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA | 284,559.84 | 54,066.37 | 338,626.21 |
| 1.4 | CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 1 | 969,871.44 | 184,275.57 | 1,154,147.01 |
| CAPITOLUL 2 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI | | | | |
| 2.1 | UTILITATI | 48,000.00 | 9,120.00 | 57,120.00 |
| | TOTAL CAPITOL 2 | 48,000.00 | 9,120.00 | 57,120.00 |
| CAPITOLUL 3 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA | | | | |
| 3.1 | STUDII | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.1 STUDII DE TEREN | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | EXPERTIZA TEHNICA | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4 | CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII | 26,070.65 | 4,953.42 | 31,024.07 |
| | 3.4.1 AUDIT ENERGETIC AL CLĂDIRII | 15642.39 | 2,972.05 | 18,614.44 |
| | 3.4.2 CERTIFICAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE | 10428.26 | 1,981.37 | 12,409.63 |
| 3.5 | PROIECTARE | 476,812.00 | 90,594.28 | 567,406.28 |
| | 3.5.1 TEMA DE PROIECTARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR | 63,435.00 | 12,052.65 | 75,487.65 |
| | 3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| | 3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE | 398,377.00 | 75,691.63 | 474,068.63 |
| 3.6 | ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.7 | CONSULTANTA | 175,000.00 | 33,250.00 | 208,250.00 |
| | 3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII | 135,000.00 | 25,650.00 | 160,650.00 |
| | 3.7.2 AUDITUL FINANCIAR | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |

| | | | | |
|---|--|----------------------|---------------------|----------------------|
| 3.8 | ASITENTA TEHNICA | 262,248.52 | 49,827.22 | 312,075.74 |
| | 3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI | 87,416.17 | 16,609.07 | 104,025.24 |
| | 3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER | 174,832.35 | 33,218.15 | 208,050.50 |
| | TOTAL CAPITOL 3 | 940,131.17 | 178,624.92 | 1,118,756.09 |
| CAPITOLUL 4 | | | | |
| CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1 | CONSTRUCTII SI INSTALATII | 16,033,708.24 | 3,046,404.57 | 19,080,112.81 |
| | 4.1.1 TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXT | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 4.1.2 REZISTENTA | 3,605,979.22 | 685,136.05 | 4,291,115.27 |
| | 4.1.3 ARHITECTURA | 9,330,367.57 | 1,772,769.84 | 11,103,137.41 |
| | 4.1.4 INSTALATII | 3,097,361.45 | 588,498.68 | 3,685,860.13 |
| 4.2 | MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE | 173,355.00 | 32,937.45 | 206,292.45 |
| | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA | | | |
| 4.3 | MONTAJ | 1,550,698.47 | 294,632.71 | 1,845,331.18 |
| | UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU | | | |
| 4.4 | NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | DOTARI | 624,991.17 | 118,748.32 | 743,739.49 |
| 4.6 | ACTIVE NECORPORALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 18,382,752.88 | 3,492,723.05 | 21,875,475.93 |
| CAP 5 - ALTE CHELTUIELI | | | | |
| 5.1 | ORGANIZARE DE SANTIER | 430,600.00 | 81,814.00 | 512,414.00 |
| | 5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER | 258,300.00 | 49,077.00 | 307,377.00 |
| | 5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI | 172,300.00 | 32,737.00 | 205,037.00 |
| 5.2 | COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI | 202,315.57 | 1,900.00 | 204,215.57 |
| | 5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII | | | |
| | FINANTATOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR | 17,483.23 | 0.00 | 17,483.23 |
| | 5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN | | | |
| | AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA | | | |
| | LUCARILOR DE CONSTRUCTII | 87,416.17 | 0.00 | 87,416.17 |
| | 5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC | 87,416.17 | 0.00 | 87,416.17 |
| | 5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE | | | |
| | CONSTRUIRE / DESFIINTARE | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 5.3 | CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE | 1,603,370.82 | 304,640.46 | 1,908,011.28 |
| 5.4 | CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 2,241,286.39 | 389,304.46 | 2,630,590.85 |
| CAP 6 - CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE | | | | |
| 6.1 | PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE | | | |
| 6.2 | PROBE TEHNOLOGICE | | | |
| | TOTAL CAPITOL 6 | | | |
| TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6) | | 22,582,041.88 | 4,254,048.00 | 26,836,089.88 |
| DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1) | | 17,483,234.68 | 3,354,551.59 | 21,010,086.27 |

Data:
04.06.2021

In preturi la data de :

aprilie 2021
curs Inforeuro

1 EURO=

4.9210 RON

Beneficiar final:

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit,

arh. Albert-Tóth Csilla

PROIECTANT GENERAL:

ANEXA 8

IDEATIVA Design S.R.L., CUI 41053258, sediu Mun. Sfântu Gheorghe, str. Salcânilor nr. 46, jud. Covasna
www.ideativa.ro, office@ideativa.ro, +40 747 38 28 18, +40 742 871 871

Amplasament: Mun. Sfântu Gheorghe, str. Bánki Dónát nr. 27, jud. Covasna

DEVIZUL OBIECTULUI**DENUMIREA LUCRARII: Construire cladire cu functie de servicii de incubator de afaceri in Municipiul Sfantu Gheorghe****TVA = 0.19**

| NR | DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI | Valoare (fara TVA) | Valoare (TVA) | Valoare (cu TVA) |
|--|--|-----------------------|---------------------|----------------------|
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3.00 | 4.00 | 5.00 |
| CAP 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA | | | | |
| 4.1 | CONSTRUCTII SI INSTALATII | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.1 | TERASAMENTE, SISTEMATIZARE VERTICALA SI AMENAJARI EXTERIOARE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.2 | REZISTENTA | 3,605,979.22 | 685,136.05 | 4,291,115.27 |
| | 4.1.21 STRUCTURA | 3,605,979.22 | 685,136.05 | 4,291,115.27 |
| 4.1.3 | ARHITECTURA | 9,330,367.57 | 1,772,769.84 | 11,103,137.41 |
| | 4.1.31 ARH. LUCRARI INTERIOARE PARTER | 3,166,045.51 | 601,548.64 | 3,767,594.15 |
| | 4.1.32 ARH. LUCRARI INTERIOARE ETAJ 1 | 1,884,876.56 | 358,126.55 | 2,243,003.11 |
| | 4.1.33 ARH. LUCRARI INTERIOARE ETAJ 2 | 523,771.30 | 99,516.55 | 623,287.85 |
| | 4.1.34 ARH. LUCRARI EXTERIOARE | 3,755,674.20 | 713,578.10 | 4,469,252.30 |
| 4.1.4 | INSTALATII | 3,097,361.45 | 588,498.68 | 3,685,860.13 |
| | 4.1.41 INSTALATII ELECTRICE | 1,196,800.00 | 227,392.00 | 1,424,192.00 |
| | 4.1.42 INSTALATII SANITARE | 258,877.45 | 49,186.72 | 308,064.17 |
| | 4.1.43 INSTALATII TERMICE | 554,979.00 | 105,446.01 | 660,425.01 |
| | 4.1.44 INSTALATII DE VENTILARE | 1,086,705.00 | 206,473.95 | 1,293,178.95 |
| TOTAL I. - SUBCAPITOL 4.1 | | 16,033,708.24 | 3,046,404.57 | 19,080,112.81 |
| | | | | |
| | 4.2 MONTAJ UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE | 173,355.00 | 32,937.45 | 206,292.45 |
| TOTAL | II. - SUBCAPITOL 4.2 | 173,355.00 | 32,937.45 | 206,292.45 |
| | | | | |
| | 4.3 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ | 1,550,698.47 | 294,632.71 | 1,845,331.18 |
| | 4.3.1 LIFT MANCARE | 22,289.24 | 4,234.96 | 26,524.20 |
| | 4.3.2 OBIECTE SANITARE SI ACCESORII | 45,300.00 | 8,607.00 | 53,907.00 |
| | 4.3.3 ECHIPAMENTE INSTALATII | 1,483,109.23 | 281,790.75 | 1,764,899.98 |
| | 4.4 UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ, SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORTJ | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | 4.5 DOTARI | 624,991.17 | 118,748.32 | 743,739.49 |
| | 4.6 ACTIVE NECORPORALE | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III. - SUBCAPITOL 4.3+4.4+4.5 | | 2,175,689.64 | 413,381.03 | 2,589,070.67 |
| TOTAL | (I + II+ III) | 18,382,752.88 | 3,492,723.05 | 21,875,475.93 |

Proiectant

arh. Albert-Tóth Csilla

Beneficiar final

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit,

arh. Albert-Tóth Csilla