

|                                                                            |                       |
|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Județul <b>COVASNA</b>                                                     | Registrul de evidență |
| Unitatea administrativ-teritorială<br><b>PRIMĂRIA MUN. SFÂNTU-GHEORGHE</b> | Nr. 34 din 04.02.2026 |

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în**  
**ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. **32** depuse de **IONIȚĂ GHEORGHE** în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |
| ...      | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                   |

☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                                         |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>KESE TÜNDE-CLAUDIA</b>                                                                                                                                                                                                | Mun. Sfântu Gheorghe, Bd. Gen. Grigore Bălan, nr. 25, bl. 3, sc. D, ap. 30, județul Covasna |
| 2.       | -                                                                                                                                                                                                                        | -                                                                                           |



☐ preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                                  |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>TÓDOR CSABA</b>                                                                                                                                                                                                       | Com. Arcuș, sat. Arcuș, Cart. Kossuth Lajos, nr. 21, județul Covasna                 |
| 2.       | <b>DÉNES KAROL</b>                                                                                                                                                                                                       | Mun. Sfântu Gheorghe, str. Înfrățirii, nr. 6, bl. 3, sc. B, ap. 8, județul Covasna   |
| 3.       | <b>KOVÁCS SÁNDOR</b>                                                                                                                                                                                                     | Com. Arcuș, sat. Arcuș, Cart. Poiana Arcușului, nr. 66, județul Covasna              |
| 4.       | <b>ANTAL SZABOLCS-NORBERT</b>                                                                                                                                                                                            | Mun. Sfântu Gheorghe, str. Cetății, nr. 28, județul Covasna                          |
| 5.       | <b>CSORTÁN CSONGOR-LEVENTE</b>                                                                                                                                                                                           | Mun. Sfântu Gheorghe, str. Câmpului, nr. 7, județul Covasna                          |
| 6.       | <b>RÁCZ DOMINIC-CSABA</b>                                                                                                                                                                                                | Mun. Sfântu Gheorghe, Aleea Căminului, nr. 7, bl. 34, sc. B, ap. 14, județul Covasna |
| 7.       | <b>KOZMA LAJOS</b>                                                                                                                                                                                                       | Mun. Sfântu Gheorghe, Aleea Hârniceii, nr. 12, bl. 31, ap. 29, județul Covasna       |
| 8.       | <b>BÎRNAT ( SZŐCS ) EMŐKE</b>                                                                                                                                                                                            | Mun. Sfântu Gheorghe, str. Kőkényes, nr. 14, județul Covasna                         |

☐ preemtori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                  | -                                   |
| 2.       | -                                                                                                                                                                  | -                                   |

☐ preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii,



silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                     | -                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                                                          | -                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                                                            |                                     |

☐ preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

| Nr. crt. | Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1.       | -                                                                                                                                                                                     | -                                   |
| 2.       |                                                                                                                                                                                       |                                     |

**PRIMAR**  
Antal Árpád-András



**SECRETAR GENERAL**  
Kulcsár Tünde-Ildikó

Data 04.02.2026

NOTĂ:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.