

DEVIZUL GENERAL
conform H.G. 907/29.11.2016, privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:
**„MODERNIZARE STRADA JÓKAI MÓR, INCLUSIV CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC ÎN
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDEȚUL COVASNA”**

Faza de proiectare: DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII - Soluția I

Data : decembrie 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA ȘI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocare/protecția utilitatilor	100,000.00	19,000.00	119,000.00
TOTAL CAPITOL 1		100,000.00	19,000.00	119,000.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	Construcții	0.00	0.00	0.00
2.2	Utilaje, echipamente	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE ȘI ASISTENȚA TEHNICĂ				
3.1.	Studii	10,700.00	2,033.00	12,733.00
3.1.1.	Studii de teren	4,900.00	931.00	5,831.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	5,800.00	1,102.00	6,902.00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3.	Expertiza tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și audit energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	152,622.70	28,998.31	181,621.01
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	47,123.00	8,953.37	56,076.37
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.6	Proiect tehnic și Detalii de execuție	90,499.70	17,194.94	107,694.64
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistența tehnică	227,012.11	43,132.30	270,144.41
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	75,670.70	14,377.43	90,048.13
3.8.2	Dirigenție de santier	151,341.41	28,754.87	180,096.28
TOTAL CAPITOL 3		393,334.81	74,733.61	468,068.42

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1.	Constructii si instalatii	15,134,140.82	2,875,486.76	18,009,627.58
4.1.1.	„MODERNIZARE STRADA JOKAI MÖR, INCLUSIV CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ILUMINAT PUBLIC ÎN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, JUDETUL COVASNA”	15,134,140.82	2,875,486.76	18,009,627.58
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamante tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,134,140.82	2,875,486.76	18,009,627.58
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	227,012.11	43,132.30	270,144.41
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier (1.5% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3)	227,012.11	43,132.30	270,144.41
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului (% din cap. 4.1 + 4.2 + 1.2 + 1.3)	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	173,072.67	570.00	173,642.67
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	77,305.76	0.00	77,305.76
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15,461.15	0.00	15,461.15
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0.5% din valoarea de C+M)	77,305.76	0.00	77,305.76
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	3,000.00	570.00	3,570.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute: 10% din [Cap1.2 + Cap1.3 + Cap.2 + Cap.3 + Cap.4]	1,561,377.56	296,661.74	1,858,039.30
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL CAPITOL 5		1,966,462.34	341,314.04	2,307,776.38
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE SI TESTE				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,593,937.97	3,310,534.41	20,904,472.38
din care: C+M (Cap.1.2 + Cap.1.3 + Cap.1.4 + Cap.2 + Cap.4.1 + Cap.4.2 + Cap.5.1.1)		15,461,152.93	2,937,619.06	18,398,771.99

Beneficiar/Investitor MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Intocmit, S.C. Total Business Land S.R.L.

