

DEVIZ GENERAL
REABILITARE TERMICĂ LA LICEUL DE ARTĂ "PLUGOR SANDOR" DIN
MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

Deviz General actualizat în data de 21.10.2020

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	mii Lei	mii Lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	19,027.79	3,615.28	22,643.07
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		19,027.79	3,615.28	22,643.07

CAPITOLUL 2

2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 2		0.000	0.000	0.000

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1.	Studii	10,150.00	1,928.50	12,078.50
3.1.1.	Studii de teren	10,150.00	1,928.50	12,078.50
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3.	Expertiză tehnică	4,000.00	760.00	4,760.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	4,000.00	760.00	4,760.00
3.5.	Proiectare	67,990.00	12,918.10	80,908.10
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	32,490.00	6,173.10	38,663.10
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	4,200.00	798.00	4,998.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	4,200.00	798.00	4,998.00
3.8	Asistență tehnică	24,414.00	4,638.66	29,052.66
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8,138.00	1,546.22	9,684.22
3.8.1.1	pe perioada de execuție	5,638.00	1,071.22	6,709.22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în construcții	2,500.00	475.00	2,975.00
3.8.2	Diriginte de șantier	16,276.00	3,092.44	19,368.44
TOTAL CAPITOL 3		116,254.00	22,088.26	138,342.26

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1.	Construcții și instalații	1,636,058.87	310,851.18	1,946,910.05
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	62,462.49	11,867.87	74,330.36
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	174,728.00	33,198.32	207,926.32
4.4.	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.000	-	-
TOTAL CAPITOL 4 -ELIGIBIL		1,873,249.355	355,917.377	2,229,166.732

CAPITOLUL 5**Alte cheltuieli**

5.1.	Organizare de șantier	10,524.21	1,999.60	12,523.81
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	10,524.21	1,999.60	12,523.81
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe	10,368.44	-	10,368.44
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	8,640.37	-	8,640.37
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,728.07	-	1,728.07
5.2.4	Cota aferentă Casei sociale a Constructorilor-CSC	-	-	-
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire	-	-	-
5.2.6	Cota aferentă Casa Sociala a Constructorilor (0,5%x C+M)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	189,227.71	35,953.27	225,180.98
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	7,000.00	1,330.00	8,330.00
TOTAL CAPITOL 5		217,120.36	39,282.87	256,403.23
TOTAL GENERAL		2,225,651.51	420,903.78	2,646,555.29
Din care C+M		1,728,073.35	328,333.94	2,056,407.29

Intocmit: ing. Fejer Szidonia

