

ANEXA 3

DEVIZUL GENERAL AL INVESTITIEI

PT+DE

PENTACONS SRL BUCURESTI
Str. Prevederii nr. 14-18/1, sector 3
RO23037190, ROOMRC J40/24/1/2008

DEVIZ GENERAL CONFORM HG 907/2016

privind cheltuielile necesare realizării investiției:
SISTEM SEMAFORIZARE CU BUTON LA TRECERE DE PIETONI ÎN MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)			Valoare cu TVA		
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-	-	-	-	-	
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-	-	-	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-	-	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-	-	
TOTAL CAPITOLUL 1		-	-	-	-	-	
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului de investiții							
TOTAL CAPITOLUL 2		175,719.67	66,773.48	418,212.82			
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	4,800.00	912.00	5,712.00			
3.1.1.	Studii de teren	4,800.00	912.00	5,712.00			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-			
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-			
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,850.00	731.50	4,581.50			
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-			
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-			



3.5	Proiectare	44,000.00	8,360.00	52,360.00
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	16,000.00	3,040.00	19,040.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	22,500.00	4,275.00	26,775.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	13,880.00	2,637.20	16,517.20
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	7,480.00	1,421.20	8,901.20
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4,000.00	760.00	4,760.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3,480.00	661.20	4,141.20
3.8.2.	Dirigenție de șantier	6,400.00	1,216.00	7,616.00
TOTAL CAPITOLUL 3		66,530.00	12,640.70	79,170.70
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	646,553.20	122,845.12	769,398.32
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		646,553.20	122,845.12	769,398.32



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,044.99	-	9,044.99
5.2	Comisoane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1.	Comisoanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	4,111.36	-	4,111.36
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	822.27	-	822.27
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,111.36	-	4,111.36
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	44,440.14	8,443.63	52,883.77
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,777.61	337.75	2,115.36
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	55,262.74	8,781.38	64,044.12
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predarea la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL CAPITOLUL 6		2,500.00	475.00	2,975.00
TOTAL GENERAL		946,565.61	211,515.68	1,333,800.96
Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		822,272.87	189,618.60	1,187,611.14

În prețuri la data de 05.05.2020; 1 euro = 4,8742 lei; TVA= 19%

Beneficiar / Investitor,

Întocmit,

Ing. Valentin URLAN

Director General

