

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 132 / 2025

Întocmit astăzi, **03/02/2025**, privind cererea **2186** din **23/01/2025**
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf.
L 455/2001 si eIDAS

1. Beneficiar: MUNICIPIUL SFANTU GHEORGHE

2. Executant: Jakab Sandor

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Identificarea și delimitarea imobilului situat în intr.-extravilan loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna care se identifică pe parcela cu nr. top nou 2298/1 în scopul înscrierii în domeniul public al mun. Sfântu Gheorghe.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară COVASNA conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Masuratori	23.01.2025	inscris sub semnatura privata	S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Planuri	23.01.2025	inscris sub semnatura privata	S.C. EURO-TOPO S.R.L.
Documentatia	23.01.2025	inscris sub semnatura privata	S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 132 au fost recepționate 0 propuneri.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 2186/23.01.2025: Poligonul 4 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 63394

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MONICA-NADIA MOȚA

S.C. EURO-TOPO S.R.L. jud. COVASNA.

Mun. SF. GHEORGHE, B-dul GEN. GRIGORE BĂLAN, NR. 39, Bl. 28, Sc. E, Ap. 3.

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil: Vodafone-0720547907



DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ



**identificarea si delimitarea a imobilului din intr.-extravilan
loc. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna în scopul înscrierii în domeniul
public al mun. Sfântu Gheorghe**

intr.-extravilan loc. Sf. Gheorghe

Beneficiar: - mun. Sfântu Gheorghe

Executant: S.C. EURO-TOPO S.R.L., mun. Sf. Gheorghe

Întocmit

S.C. EURO-TOPO S.R.L seria RO-B-J nr. 2113

ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr. 0001

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2025.01.23 10:00:34 +02'00'

S.C. EURO-TOPO S.R.L.

Mun.SF.GHEORGHE, B-dul GEN.GRIGORE BĂLAN, NR.39, Bl.28, Sc.E,Ap.3.

Cod unic de înregistrare: RO 17754637

Mobil. Vodafone-0720547907



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea:** intr.-extravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna.
2. **Tipul lucrării:** identificarea si delimitarea a imobilului din intr.-extravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna în scopul înscrierii în domeniul public al mun.Sfântu Gheorghe.
3. **Suprafața planului supus recepției:** 7691 mp.
4. **Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:** identificarea si delimitarea imobilului din intr.-extravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna în scopul înscrierii în domeniul public al mun.Sfântu Gheorghe respectiv schimbarea categoriei de destinație și de folosință.
5. **Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.:**

Imobilul din intr.-extravilan loc.Sfântu Gheorghe, jud.Covasna având următoarele vecinătăți: drum și nr.cad 31368 la Nord, drum, nr.cad 25110, nr.cad 38045, nr.cad 40097, nr.cad 40098, nr.cad 39232 și nr.cad 39233 la Est, str.Borviz la Sud și nr.cad 30618, nr.cad 23980, nr.cad 37989, nr.cad 26618, nr.cad 37990, nr.cad 23980, nr.cad 37975, nr.cad 38294, nr.cad 37956, nr.cad 23340, nr.cad 23341, nr.cad 28357, nr.cad 26382, P 150/5/4 și drum la Vest. Lungimea totală a ravenei este de 1415 m.

Imobilul situat în intr.-extravilan loc.Sf.Gheorghe, jud.Covasna care se identifică pe parcela cu nr.top nou 2298/1-S=7691 mp care este identic cu parcelele cu 1N-S=517 mp și 2N-S=7174 mp pe care se propune înscrierii în domeniul public al mun.Sfântu Gheorghe.Se solicită schimbarea categoriei de destinație și de folosință a imobilului din drum (conform registrul topografic) în ravenă-intravilan 1-N cu suprafața de 517 mp și ravenă-extravilan 2-N cu suprafața de 7174 mp conform limită P.U.G.

Se propune înscrierea revenei în domeniul public al mun.Sfântu Gheorghe.

6.Operațiuni de specialitate realizate:

Măsurătorile s-au executat la data de 08.08.2024 și 03.12.2024. cu GPS-RTK-Stonex. Prelucrarea datelor s-a executat în sistem de proiecție "STEREO'70". Legarea la sistem de proiecție Stereo'70 s-a făcut cu GPS-RTK-Stonex folosind baza permanentă NTRIP Nearest_2.3 care face parte din rețea Rompos. Ridicarea s-a executat cu GPS-RTK-Stonex cu ajutorul a 325 puncte radiate, cu ajutorul cărora s-a realizat planul de situație. Executarea calculelor s-a făcut pe PC i5, cu sistemul de programe Autocad LT; TopoSys versiunea 4.4 și MapSys versiunea 5.5 realizat de firma GEOTOP S.R.L - Odorheiu Secuiesc, editat prin printer WorkCentre 5021.

Data întocmirii: Februarie 2025.

Semnătura și ștampila

S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113

ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2025.02.24 13:48:37 +02'00'

Suprafața imobilului din intr.-extravilan loc.Sf.Gheorghe,jud.Covasna

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	486484.963	559364.858	29.375
2	486513.957	559369.574	27.517
3	486537.726	559355.709	27.205
4	486564.130	559349.156	18.790
5	486580.376	559339.715	21.433
6	486599.459	559329.958	9.287
7	486607.323	559325.018	9.016
8	486615.911	559322.274	15.422
9	486629.981	559315.959	45.302
10	486674.365	559306.887	43.995
11	486716.658	559294.768	2.284
12	486718.735	559295.718	15.171
13	486733.431	559291.950	2.933
14	486736.272	559291.222	23.123
15	486758.421	559284.581	10.813
16	486769.206	559283.799	9.135
17	486778.317	559283.137	11.258
18	486789.546	559282.323	9.062
19	486798.584	559281.667	9.158
20	486806.408	559276.908	16.166
21	486820.220	559268.507	6.912
22	486826.125	559264.915	7.887
23	486832.863	559260.816	32.376
24	486861.512	559245.735	3.516
25	486864.844	559244.614	57.502
26	486904.013	559202.516	40.313
27	486929.439	559171.233	21.289
28	486949.222	559179.098	18.837
29	486966.726	559186.057	7.165
30	486971.857	559181.056	25.770
31	486990.311	559163.068	7.996
32	486996.037	559157.487	35.390
33	487031.339	559154.987	22.479
34	487053.762	559153.398	18.529
35	487070.049	559144.564	21.333
36	487085.796	559130.172	26.703
37	487111.273	559122.173	28.185
38	487137.261	559133.083	4.489
39	487141.614	559131.985	3.766
40	487144.908	559130.159	39.863
41	487179.769	559110.825	9.876
42	487189.640	559110.514	59.338
43	487248.949	559108.645	40.003
44	487287.973	559099.848	30.821
45	487317.673	559091.611	17.508
46	487331.810	559081.283	34.597
47	487362.555	559065.417	101.943
48	487433.404	558992.118	46.967
49	487470.067	558962.763	45.984
50	487503.004	558930.674	87.767
51	487566.293	558869.867	47.382
52	487573.632	558823.057	5.080
53	487574.927	558818.145	55.335
54	487585.189	558763.770	41.970
55	487590.109	558722.089	3.745
56	487590.548	558718.370	5.733
57	487595.860	558716.214	1.588
58	487595.639	558717.787	48.850
59	487588.852	558766.163	53.330
60	487579.977	558818.749	8.466
61	487578.265	558827.040	41.873
62	487571.692	558868.394	1.264
63	487571.494	558869.642	31.571
64	487549.295	558892.090	69.835
65	487500.192	558941.747	25.010
66	487484.790	558961.452	63.384
67	487439.292	559005.582	41.112
68	487409.211	559033.606	19.650
69	487393.532	559045.451	6.215
70	487388.844	559049.532	4.336
71	487385.428	559052.202	17.462
72	487373.036	559064.505	6.351
73	487368.529	559068.980	18.405
74	487355.468	559081.947	36.622
75	487320.636	559093.257	33.721
76	487288.194	559102.455	37.082
77	487251.990	559110.477	69.858
78	487182.150	559112.042	21.853
79	487163.025	559122.616	19.895
80	487145.614	559132.243	9.159
81	487137.034	559135.449	26.055
82	487113.334	559124.624	23.471
83	487090.527	559130.169	25.207
84	487071.890	559147.141	21.295
85	487052.683	559156.336	56.964
86	486995.950	559161.459	38.924
87	486968.770	559189.321	4.526
88	486964.311	559188.547	31.130
89	486935.197	559177.527	24.501
90	486918.406	559195.370	27.802
91	486899.353	559215.617	52.098
92	486863.650	559253.558	18.567
93	486846.385	559260.388	16.552
94	486830.994	559266.477	9.989
95	486822.331	559271.451	26.293
96	486799.490	559284.474	10.568
97	486788.930	559284.055	16.479
98	486772.739	559287.120	17.032
99	486756.004	559290.286	24.389
100	486733.363	559299.354	29.738
101	486704.303	559305.666	30.077
102	486674.911	559312.049	40.172
103	486637.187	559325.858	36.807
104	486602.853	559339.122	5.066
105	486598.010	559340.607	19.597
106	486579.274	559346.353	27.599
107	486555.200	559359.850	41.519
108	486515.674	559372.560	27.540
109	486488.678	559367.112	4.001
110	486484.701	559366.679	1.840
S.măsurată=7691.28mp			

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR Semnat digital de JAKAB SANDOR
Data: 2025.01.23 10:01:34 +02'00'

Planşa 2

PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:2000

Sistem de proiecție: Stereo '70

Sistem de referință: Marea Neagră 1975

Adresa: intr.-extravilan loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna

Planşa 1

487000

Numele beneficiarului:

Municipiul Sfântu Gheorghe

Adresa: Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna



486800

2N
S=7174 mp

486600

NOTA:

Se solicită deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top 2298/1-S=7691 mp (ravenă) în baza măsurătorilor topografice și a determinării pe cale analitică. Suprafața parcelei a fost determinată pe cale analitică.

TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ - SF. GHEORGHE

SITUAȚIA VECHIE				SITUAȚIA NOUA			
CF.	NR. TOP	SUPR.	PARC.	NR. TOP NOU	SUPR.	DESTINAȚIA	
	2298/1	7691		2298/1	7691	Municipiul Sfântu Gheorghe	

NOTA:

Parcela cu nr. top nou 2298/1-S=7691 mp este identică cu parcelele cu 1N-S=517 mp și 2N-S=7174 mp, pe care se propune înscrierea în domeniul public al mun. Sfântu Gheorghe.

Prezentul document recepționat este valabil însoțit
de procesul verbal de recepție nr. 132/03.02.2025

Mota
Monica-
Nadia

Digitally signed
by Mota
Monica-Nadia
Date:

2025.02.03
10:51:05 +02'00'

486400

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr. 2113
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr. 0001

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB

SANDOR

Data: 2025.01.23 10:02:44 +02'00'

LEGENDĂ:

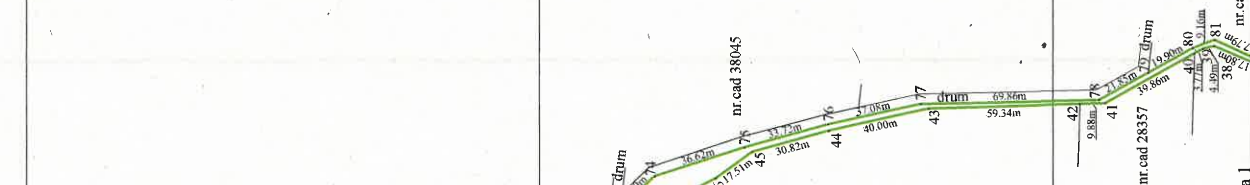
— limită de parcelă

— îngrădire gard plasă și fier

Data: Ianuarie 2025

scara 1:2000
Sistem de protecție: Stereo '70
Sistem de referință: Marea Neagră 1975
Adresa: intr.-extravilan loc. Sf. Gheorghe, jud. Covasna
Planșa 2

Numele beneficiarului:
Municipiul Sfântu Gheorghe
Adresa: Sf. Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna



NOTA:
Se solicită deschiderea unei noi C.F. pentru nr. top 2298/1-S=7691 mp (răvenă) în baza măsurătorilor topografice și a determinării pe cale analitică. Suprafața parcelei a fost determinată pe cale analitică.

TABEL DE MISCARE PARCELARĂ - SF.GHEORGHE

TABEL DE INCALZARE P. ÎNCALZIRĂ • S. ÎNCALZIRĂ						
SITUAȚIA VECHĂ			SITUAȚIA NOUĂ			
CF.	NR. TOP	SUFR.	PARC.	NR. TOP NOU	SUFR.	DESTINATIA
	2298/1	7691		2298/1	7691	Municipiul Sfântu Gheorghe

NOTA:
Parcela cu nr.top nou 2298/1-S=7691 mp este identic cu parcelele cu LN-S=517 mp și 2N-S=7174 mp, pe care se propune înscrierile în domeniul public al mun. Slatina Georghe.

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr. 132/03.02.2025

Mota
Digitally signed
by Mota

Monica **Monica-Nadia**
Date:

Nadia
2025.02.03
10:50:39 +02'00'

Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing.Jakab Sandor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR

LEGENDĂ:

- limita de parcelă
- V. A. — învecinătate gard plasa și fier

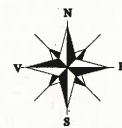
Plansa 1

ad 40097

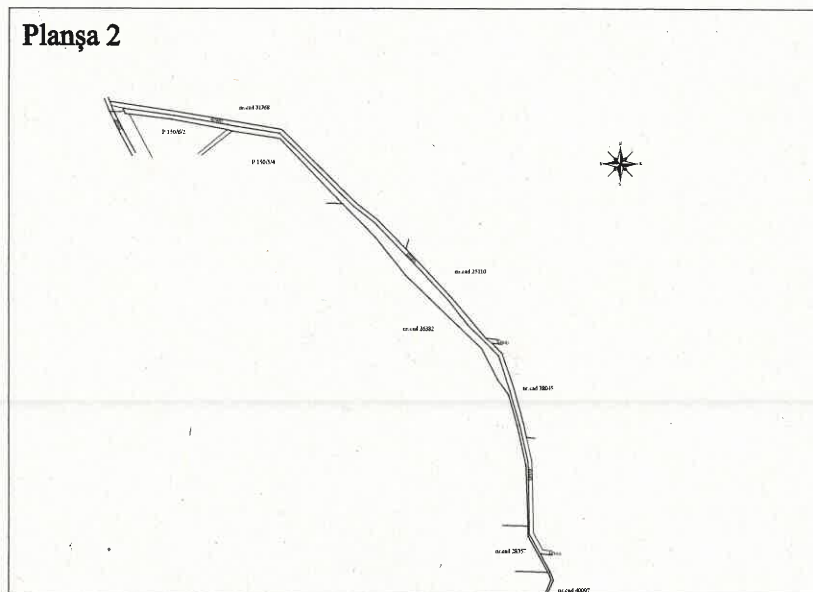
Data: January 2025

Schema de dispunere a foilor de planuri

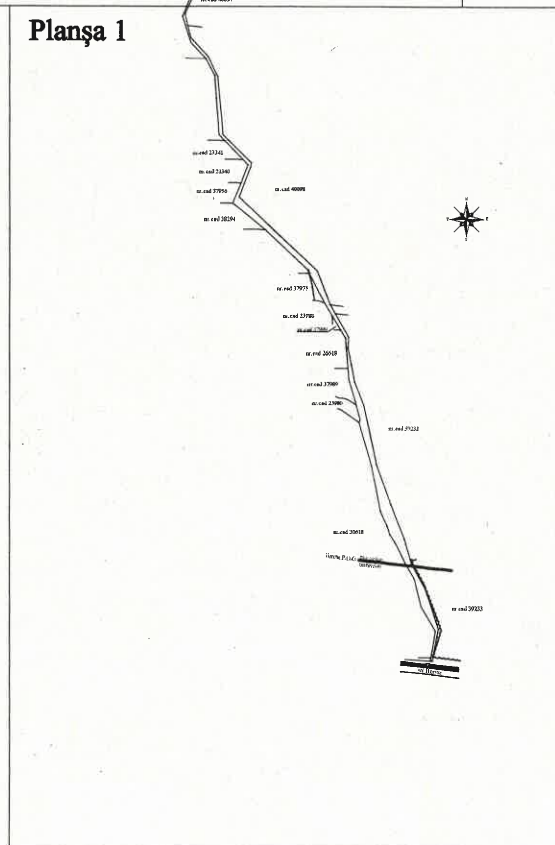
Scara 1:5000



Planșa 2



Planșa 1



Executant
S.C. EURO-TOPO S.R.L. seria RO-B-J nr.2113
ing. Jakab Sándor seria RO-CV-F nr.0001

JAKAB SANDOR

Semnat digital de JAKAB
SANDOR
Data: 2025.01.23 10:01:52 +02'00'

Sepsiszentgyörgy város

XII dűlő. Kétszázötven kére.

Kétszázötven kére	1890
-------------------	------



Kétszázötven kére a 30 sz. rajzon

VIZAT

SECRETARIE
O.F.A.G.C. COMUNA
A. KUCYBEGY 2475

MONUMENT
S=104 mp

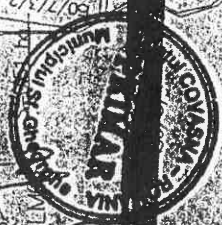
PLAN DE PARCELARE

SCARA 1: 5000

Teren alcatuit conform Hot. Comisiei Judetene nr.468/2003, art.1

150/7/3/8 Mihaly Agnes
S=0.68 ha
150/7/3/7 Peter Karol
S=1.20 ha
150/7/3/6 Oltanu Dumitru
S=3.02 ha
150/7/3/5 Bedozi Ida
S=0.86 ha
150/7/3/4 Giesel Terezia
S=4.49 ha
150/7/3/3 Donath Zsigmond
S=1.02 ha
150/7/3/2 Szabo Veronika
S=0.43 ha

COMUNA LOCALA
APLICAREA LEGII 17/2000
INGALTEAVAL



Mathe M. Hajnalka
S=0.00 ha

Szabo Andras S=1.00 ha
Iegzo Catalin S=0.32 ha
Mathe Zsigmond S=0.96 ha
Peter Karolina S=1.38 ha

Santa Arpad
S=3.00 ha

Ce 150/3

150/4/A Voss Gizela
S=2.67 ha
150/4/B Lepedus Jozsef
S=3.02 ha
150/4/C Lepedus Jozsef
S=3.02 ha

P 150/4/2 Nagy F. Carol S=0.55 ha
P 150/4/3 Nagy Rozs S=1.67 ha

Vajna Mihaly
S=4.27 ha

P 150/7/1/1 Dotky Aurelio
S=3.62 ha

150/7/1/2 Gyorgyjakab Lazar S=1.00 ha
150/7/1/3 Suto Loszlo S=1.04 ha
150/7/1/4 Rozs S=0.37 ha

Csoszor Erzsabet
S=12.27 ha

Csoszor Erzsabet
S=11.45 ha

P 141/1/1 Gyorgyjakab Lazar
S=1.00 ha
P 141/1/2 Uto Sandor
S=0.50 ha
P 141/1/3 Bara Maria
S=0.50 ha
P 141/1/4 Erse Ferenc
S=0.50 ha
P 141/2

P 143/1 Roduly Margit
S=0.55 ha

P 142/1
S=1.00 ha

Inbarnit

