

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
Demolarea cladirilor de la fosta ferma de pasari, din strada Jokai Mor nr.2

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	TVA 19%			TVA 21%		
		VALOARE			VALOARE		
		FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI	FARA TVA LEI	TVA LEI	CU TVA LEI
1	2	3	4	5	3	4	5
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	91.182,11	17.324,60	108.506,71	0,00	0,00	0,00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0,00	0,00	0,00	668.681,73	140.423,16	809.104,89
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	91.182,11	17.324,60	108.506,71	668.681,73	140.423,16	809.104,89
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2.1	Cheletuiel pt. asigurarea utilitatilor - Inst. de apa	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2	Cheletuiel pt. asigurarea utilitatilor - Inst. de canalizare		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3	Cheletuiel pt. asigurarea utilitatilor - Inst. Electrica		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3.1	STUDII	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	15.000,00	2.850,00	17.850,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	40.000,00	7.600,00	47.600,00	0,00	0,00	0,00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	PROIECTARE	198.000,00	37.620,00	235.620,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	17.400,00	3.306,00	20.706,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	36.600,00	6.954,00	43.554,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	10.000,00	1.900,00	11.900,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	133.000,00	25.270,00	158.270,00	0,00	0,00	0,00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	CONSULTANTA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	70.412,89	13.378,45	83.791,34	91.417,42	19.197,66	110.615,08
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	28.081,89	5.335,56	33.417,45	17.367,87	3.647,25	21.015,12
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	12.931,97	2.457,07	15.389,04	2.217,95	465,77	2.683,72

	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	15.149,92	2.878,48	18.028,40	15.149,92	3.181,48	18.331,40
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	42.331,00	8.042,89	50.373,89	35.256,03	7.403,77	42.659,80
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURTATE SI SANATATE CONF. HOT GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	0,00	0,00	0,00	38.793,52	8.146,64	46.940,16
	TOTAL CAPITOL 3	323.912,89	61.543,45	385.456,34	91.417,42	19.197,66	110.615,08
CAPITOLUL 4							
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	3.991.766,30	758.435,60	4.750.201,90	4.220.993,41	886.408,62	5.107.402,03
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	DOTARI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	3.991.766,30	758.435,60	4.750.201,90	4.220.993,41	886.408,62	5.107.402,03
CAPITOLUL 5							
ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	175.968,20	33.433,96	209.402,16	45.924,84	9.644,22	55.569,06
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	80.367,84	15.269,89	95.637,73	12.202,20	2.562,46	14.764,66
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	95.600,36	18.164,07	113.764,43	33.722,64	7.081,75	40.804,39
	5.1.2.1 TAXA COLECTARE DESEURI DIN STICLA	15,15	2,88	18,03	409,85	86,07	495,92
	5.1.2.2 TAXA COLECTARE DESEURI DIN LEMN	516,19	98,08	614,27	6.083,81	1.277,60	7.361,41
	5.1.2.3 TAXA COLECTARE DESEURI DIN CARTON BITUMAT/MEMBRANA BITUMINOASA	33.835,00	6.428,65	40.263,65	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.4 TAXA COLECTARE DESEURI PLASTICE - PVC (TAMPLARII)	151,96	28,87	180,83	448,04	94,09	542,13
	5.1.2.5 TAXA COLECTARE DESEURI ELECTRICE	7.229,06	1.373,52	8.602,58	3.020,94	634,40	3.655,34
	5.1.2.6 TAXA COLECTARE DESEURI BIODEGRADABILE - VEGETALE REZULTATE DIN DEFRIISARI LOCALE DE ARBORI	23.760,00	4.514,40	28.274,40	23.760,00	4.989,60	28.749,60
	5.1.2.7 TAXA COLECTARE DESEURI SELECTIV IN ACTIVITATEA DE ORGANIZARE DE SANTIER	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.8 TAXA COLECTARE DESEURI CU CONTINUT DE AZBEST (PLACI AZBOCIMENT)	30.093,00	5.717,67	35.810,67	0,00	0,00	0,00
	5.1.2.9 TAXA COLECTARE ANVELOPE, PIESE AUTO, COFRAJ OUA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	100.717,13	190,00	100.907,13	0,00	0,00	0,00
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	45.325,97	0,00	45.325,97	0,00	0,00	0,00
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	9.065,19	0,00	9.065,19	0,00	0,00	0,00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	45.325,97	0,00	45.325,97	0,00	0,00	0,00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	1.000,00	190,00	1.190,00	0,00	0,00	0,00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0,00	0,00	0,00	232.540,11	48.833,42	281.373,53
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	200,00	38,00	238,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	276.885,33	33.661,96	310.547,29	278.464,95	58.477,64	336.942,59
CAPITOLUL 6							
CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7							
CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PRET							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PRET	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL							
(1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		4.683.746,63	870.965,61	5.554.712,24	5.259.557,51	1.104.507,08	6.364.064,59
DIN CARE C + M							
(1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.163.316,25	791.030,09	4.954.346,34	4.901.877,34	1.029.394,24	5.931.271,58
TOTAL GENERAL		9.943.304,14	1.975.472,68	11.918.776,82			
DIN CARE C + M		9.065.193,59	1.820.424,33	10.885.617,92			

Data 09.03.2026

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Intocmit

