

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

RECOMPARTIMENTARE PARTER COMERCIAL STRADA GROF MIKO IMRE, NR. 1

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE			
		FARA TVA	TVA 19 %	TVA 21%	CU TVA
		LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1					
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI					
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2					
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI					
2.1	UTILITATI	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3					
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA					
3.1	STUDII	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	PROIECTARE	56,420.00	9,579.80	1,260.00	67,259.80
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 STUDIU DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INERVENTII SI DEVIZ GENERAL	50,420.00	9,579.80	0.00	59,999.80
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	6,000.00	0.00	1,260.00	7,260.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	0.00	0.00	0.00	0.00

3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 MANAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	36,600.00	0.00	7,686.00	44,286.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	12,600.00	0.00	2,646.00	15,246.00
	* 3.8.1.1 PE PERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	7,600.00	0.00	1,596.00	9,196.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	19,000.00	0.00	3,990.00	22,990.00
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURTATE SI SANATATE CONF. HOT. GUVERNULUI 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	5,000.00	0.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 3	93,020.00	9,579.80	8,946.00	111,545.80
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA					
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	859,120.96	0.00	180,415.40	1,039,536.36
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	8,078.96	0.00	1,696.58	9,775.54
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	18,873.00	0.00	3,963.33	22,836.33
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	365,650.00	0.00	76,786.50	442,436.50
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	1,251,722.92	0.00	262,861.81	1,514,584.73
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI					
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	6,600.00	0.00	1,386.00	7,986.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG. DE SANTIER	6,600.00	0.00	1,386.00	7,986.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	14,854.60	0.00	0.00	14,854.60
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	4,369.00	0.00	0.00	4,369.00
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	873.80	0.00	0.00	873.80
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	4,369.00	0.00	0.00	4,369.00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	5,242.80	0.00	0.00	5,242.80
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	21,454.60	0.00	1,386.00	22,840.60

CAPITOLUL 6					
CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE					
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7					
CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ					
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0.00	0.00	0.00	0.00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)					
		1,366,197.52	9,579.80	273,193.81	1,648,971.13
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)					
		873,799.92	0.00	183,497.98	1,057,297.90

în prețuri de la data de* **MART. 2026

1 euro 5.0949

Data

10.03.2026

Investitor

MUN. SF. GHEORGHE
PRIMAR - ANTAL ARPAD-ANDRAS

Întocmit

PLANSHOW S.R.L.
ARH. ZSIGMOND PAL

