

Situația privind actualizarea anuală, revizuirea și stabilirea chirilor aferente locuințelor ANL din Municipiul Sfântu Gheorghe, începând din data de 01.03.2022, conform anexa nr. 16 din Normele de aplicare ale Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Vârsta la data de 01.03.22	Adresa	Suprafața construită desfășurată pe locuință (Scdl)	Valoarea locuinței - (Valoarea de investiție locuință - VII)	Recuperarea investiției (amortizare 40 ani)	Cheltuieli de administrare, întreținere, reparații curente și capitale (1,5%)	Cota autorității publice-persoane cu vârsta de peste 35 ani (0,5%)	Chirie netă anuală	Chirie netă actualizată cu rata inflației (5,1%)	Chiria netă lunară	Chiria după ponderare rang localitate II (coef 0,8)	Chiria după ponderare venit net pe membru de familie		
												coef 0,8 (<=1524)	coef 0,9 (>1524 <=3048)	coef 1,0 (>3048)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0	1	2	3	4	5=4/40	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6+7	9=8*5,1%	10=9/12	11=10*0,8	12=11*0,8	13=11*0,9	14=11*1
1	35.45	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 1	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
2	36.90	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 2	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
3	33.79	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 3	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
4	46.46	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 4	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
5	38.14	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 5	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
6	31.21	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 6	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
7	35.28	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 7	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
8	38.64	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. A AP. 8	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
9	36.67	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 1	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
10	38.73	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 2	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
11	38.28	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 3	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
12	40.13	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 4	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
13	39.33	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 5	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
14	34.03	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 6	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
15	25.85	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. B AP. 8	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
16	33.55	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 1	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	0.00	5890.23	6190.63	515.89	412.71	330.17	371.44	412.71
17	28.56	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 2	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	0.00	5890.23	6190.63	515.89	412.71	330.17	371.44	412.71
18	34.79	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 3	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
19	37.96	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 4	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
20	30.49	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 5	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
21	40.81	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 6	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
22	39.65	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 7	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
23	32.16	BIRTALAN AKOS NR. 1 SC. C AP. 8	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
24	40.80	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 1	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
25	44.20	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 2	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
26	29.05	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 3	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
27	38.26	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 4	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
28	37.53	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 5	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
29	38.15	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 6	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
30	36.08	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 7	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
31	47.24	CRANGULUI NR. 40 SC. A AP. 8	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
32	34.19	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 1	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	0.00	5890.23	6190.63	515.89	412.71	330.17	371.44	412.71
33	44.07	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 2	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
34	36.13	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 3	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
35	34.99	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 4	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
36	40.12	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 5	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
37	46.30	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 6	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
38	33.57	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 7	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
39	28.93	CRANGULUI NR. 40 SC. B AP. 8	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
40	28.33	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 1	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	0.00	5890.23	6190.63	515.89	412.71	330.17	371.44	412.71
41	36.18	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 2	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
42	32.43	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 3	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
43	43.70	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 4	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
44	38.83	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 5	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
45	46.29	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 6	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
46	41.79	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 7	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60

47	40.77	CRANGULUI NR. 40 SC. C AP. 8	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
48	39.80	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 1	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
49	42.06	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 2	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
50	43.15	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 3	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
51	31.68	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 4	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
52	31.52	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 5	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
53	43.54	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 6	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
54	35.90	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 7	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
55	29.02	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. A AP. 8	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
56	41.26	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 1	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
57	40.49	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 2	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
58	47.25	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 3	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
59	42.88	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 4	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
60	34.06	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 5	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
61	47.99	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 6	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
62	34.10	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 7	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
63	45.85	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. B AP. 8	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
64	27.99	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 1	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	0.00	5890.23	6190.63	515.89	412.71	330.17	371.44	412.71
65	46.31	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 2	88.52	147255.68	3681.39	2208.84	736.28	6626.51	6964.46	580.37	464.30	371.44	417.87	464.30
66	32.10	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 3	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	0.00	6147.74	6461.28	538.44	430.75	344.60	387.68	430.75
67	46.73	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 4	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
68	45.44	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 5	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
69	42.81	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 6	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
70	42.01	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 7	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
71	38.93	GRIGORE BALAN NR. 75 SC. C AP. 8	92.39	153693.54	3842.34	2305.40	768.47	6916.21	7268.94	605.74	484.60	387.68	436.14	484.60
72	52.79	LALELEI NR. 1 AP. 1	105.45	121619.7	3040.49	1824.30	608.10	5472.89	5752.00	479.33	383.47	306.77	345.12	383.47
73	39.75	LALELEI NR. 1 AP. 2	105.45	121619.7	3040.49	1824.30	608.10	5472.89	5752.00	479.33	383.47	306.77	345.12	383.47
74	43.69	LALELEI NR. 1 AP. 3	103.35	119197.69	2979.94	1787.97	595.99	5363.90	5637.45	469.79	375.83	300.66	338.25	375.83
75	40.64	LALELEI NR. 1 AP. 4	102.75	118505.69	2962.64	1777.59	592.53	5332.76	5604.73	467.06	373.65	298.92	336.28	373.65
76	39.75	LALELEI NR. 1 AP. 5	102.45	118159.68	2953.99	1772.40	590.80	5317.19	5588.36	465.70	372.56	298.05	335.30	372.56
77	47.59	LALELEI NR. 1 AP. 6	102.45	118159.68	2953.99	1772.40	590.80	5317.19	5588.36	465.70	372.56	298.05	335.30	372.56
78	35.28	LALELEI NR. 1 AP. 7	102.75	118505.69	2962.64	1777.59	592.53	5332.76	5604.73	467.06	373.65	298.92	336.28	373.65
79	25.38	LALELEI NR. 1 AP. 8	103.35	119197.69	2979.94	1787.97	0.00	4767.91	5011.07	417.59	334.07	267.26	300.66	334.07
80	32.24	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 1	103.1	182798.36	4569.96	2741.98	0.00	7311.93	7684.84	640.40	512.32	409.86	461.09	512.32
81	31.47	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 2	106.04	188011.04	4700.28	2820.17	0.00	7520.44	7903.98	658.67	526.93	421.55	474.24	526.93
82	29.10	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 3	108.32	192053.53	4801.34	2880.80	0.00	7682.14	8073.93	672.83	538.26	430.61	484.44	538.26
83	35.09	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 4	111.29	197319.62	4932.99	2959.79	986.60	8879.38	9332.23	777.69	622.15	497.72	559.93	622.15
84	30.70	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 5	108.32	192053.53	4801.34	2880.80	0.00	7682.14	8073.93	672.83	538.26	430.61	484.44	538.26
85	32.24	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 6	111.29	197319.62	4932.99	2959.79	0.00	7892.78	8295.32	691.28	553.02	442.42	497.72	553.02
86	32.23	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 7	108.32	192053.53	4801.34	2880.80	0.00	7682.14	8073.93	672.83	538.26	430.61	484.44	538.26
87	34.09	LALELEI NR. 3 SC. A AP. 8	111.29	197319.62	4932.99	2959.79	0.00	7892.78	8295.32	691.28	553.02	442.42	497.72	553.02
88	37.16	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 1	103.32	183188.63	4579.72	2747.83	915.94	8243.49	8663.91	721.99	577.59	462.08	519.83	577.59
89	35.03	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 2	103.32	183188.63	4579.72	2747.83	915.94	8243.49	8663.91	721.99	577.59	462.08	519.83	577.59
90	61.19	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 3	108.32	192053.53	4801.34	2880.80	960.27	8642.41	9083.17	756.93	605.54	484.44	544.99	605.54
91	47.48	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 4	108.56	192479.05	4811.98	2887.19	962.40	8661.56	9103.30	758.61	606.89	485.51	546.20	606.89
92	38.15	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 5	108.56	192479.05	4811.98	2887.19	962.40	8661.56	9103.30	758.61	606.89	485.51	546.20	606.89
93	30.89	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 6	108.56	192479.05	4811.98	2887.19	0.00	7699.16	8091.82	674.32	539.45	431.56	485.51	539.45
94	40.19	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 7	108.56	192479.05	4811.98	2887.19	962.40	8661.56	9103.30	758.61	606.89	485.51	546.20	606.89
95	40.70	LALELEI NR. 3 SC. B AP. 8	108.56	192479.05	4811.98	2887.19	962.40	8661.56	9103.30	758.61	606.89	485.51	546.20	606.89
96	44.95	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 1	103.1	182798.36	4569.96	2741.98	913.99	8225.93	8645.45	720.45	576.36	461.09	518.73	576.36
97	39.62	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 2	106.04	188011.04	4700.28	2820.17	940.06	8460.50	8891.98	741.00	592.80	474.24	533.52	592.80
98	45.24	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 3	108.32	192053.53	4801.34	2880.80	960.27	8642.41	9083.17	756.93	605.54	484.44	544.99	605.54
99	28.32	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 4	111.29	197319.40	4932.99	2959.79	0.00	7892.78	8295.31	691.28	553.02	442.42	497.72	553.02
100	32.60	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 5	108.32	192053.53	4801.34	2880.80	0.00	7682.14	8073.93	672.83	538.26	430.61	484.44	538.26
101	28.52	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 6	111.29	197319.62	4932.99	2959.79	0.00	7892.78	8295.32	691.28	553.02	442.42	497.72	553.02
102	43.92	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 7	108.32	192053.53	4801.34	2880.80	960.27	8642.41	9083.17	756.93	605.54	484.44	544.99	605.54
103	30.30	LALELEI NR. 3 SC. C AP. 8	111.29	197319.62	4932.99	2959.79	0.00	7892.78	8295.32	691.28	553.02	442.42	497.72	553.02
104	48.47	NUFERILOR NR. 14 AP. 1	105.45	121619.7	3040.49	1824.30	608.10	5472.89	5752.00	479.33	383.47	306.77	345.12	383.47
105	33.57	NUFERILOR NR. 14 AP. 2	105.45	121619.7	3040.49	1824.30	0.00	4864.79	5112.89	426.07	340.86	272.69	306.77	340.86
106	29.39	NUFERILOR NR. 14 AP. 3	103.35	119197.69	2979.94	1787.97	0.00	4767.91	5011.07	417.59	334.07	267.26	300.66	334.07
107	38.49	NUFERILOR NR. 14 AP. 4	102.75	118505.69	2962.64	1777.59	592.53	5332.76	5604.73	467.06	373.65	298.92	336.28	373.65
108	27.59	NUFERILOR NR. 14 AP. 5	102.45	118159.68	2953.99	1772.40	0.00	4726.39	4967.43	413.95	331.16	264.93	298.05	331.16

109	38.09	NUFERILOR NR. 14 AP. 6	102.45	118159.68	2953.99	1772.40	590.80	5317.19	5588.36	465.70	372.56	298.05	335.30	372.56
110	37.68	NUFERILOR NR. 14 AP. 8	105.55	121735.04	3043.38	1826.03	608.68	5478.08	5757.46	479.79	383.83	307.06	345.45	383.83
111	44.23	NUFERILOR NR. 16 AP. 1	105.45	121619.7	3040.49	1824.30	608.10	5472.89	5752.00	479.33	383.47	306.77	345.12	383.47
112	42.12	NUFERILOR NR. 16 AP. 2	105.45	121619.7	3040.49	1824.30	608.10	5472.89	5752.00	479.33	383.47	306.77	345.12	383.47
113	29.50	NUFERILOR NR. 16 AP. 3	105.32	121469.77	3036.74	1822.05	0.00	4858.79	5106.59	425.55	340.44	272.35	306.40	340.44
114	44.02	NUFERILOR NR. 16 AP. 4	102.75	118505.69	2962.64	1777.59	592.53	5332.76	5604.73	467.06	373.65	298.92	336.28	373.65
115	33.88	NUFERILOR NR. 16 AP. 5	102.45	118159.68	2953.99	1772.40	0.00	4726.39	4967.43	413.95	331.16	264.93	298.05	331.16
116	31.92	NUFERILOR NR. 16 AP. 6	102.45	118159.68	2953.99	1772.40	0.00	4726.39	4967.43	413.95	331.16	264.93	298.05	331.16
117	35.40	NUFERILOR NR. 16 AP. 7	105.55	121735.04	3043.38	1826.03	608.68	5478.08	5757.46	479.79	383.83	307.06	345.45	383.83
118	33.57	NUFERILOR NR. 16 AP. 8	103.35	119197.69	2979.94	1787.97	0.00	4767.91	5011.07	417.59	334.07	267.26	300.66	334.07
119	43.01	STADIONULUI NR. 16 AP. 1	100.46	124646.75	3116.17	1869.70	623.23	5609.10	5895.17	491.26	393.01	314.41	353.71	393.01
120	37.39	STADIONULUI NR. 16 AP. 3	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	635.58	5720.21	6011.94	501.00	400.80	320.64	360.72	400.80
121	48.32	STADIONULUI NR. 16 AP. 4	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	635.58	5720.21	6011.94	501.00	400.80	320.64	360.72	400.80
122	40.50	STADIONULUI NR. 16 AP. 5	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	635.58	5720.21	6011.94	501.00	400.80	320.64	360.72	400.80
123	28.67	STADIONULUI NR. 16 AP. 6	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	0.00	5084.63	5343.95	445.33	356.26	285.01	320.64	356.26
124	31.80	STADIONULUI NR. 16 AP. 7	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	0.00	5084.63	5343.95	445.33	356.26	285.01	320.64	356.26
125	31.28	STADIONULUI NR. 16 AP. 8	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	0.00	5084.63	5343.95	445.33	356.26	285.01	320.64	356.26
126	32.25	STADIONULUI NR. 16 AP. 9	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	0.00	5084.63	5343.95	445.33	356.26	285.01	320.64	356.26
127	36.72	STADIONULUI NR. 16 AP. 10	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	635.58	5720.21	6011.94	501.00	400.80	320.64	360.72	400.80
128	LIBER	STADIONULUI NR. 16 AP. 11	77.57	96245.75	2406.14	1443.69	0.00	3849.83		320.82	256.66	205.32	230.99	256.66
129	30.37	STADIONULUI NR. 16 AP. 13	77.31	95923.16	2398.08	1438.85	0.00	3836.93	4032.61	336.05	268.84	215.07	241.96	268.84
130	29.59	STADIONULUI NR. 18 AP. 1	100.46	124646.75	3116.17	1869.70	0.00	4985.87	5240.15	436.68	349.34	279.47	314.41	349.34
131	32.98	STADIONULUI NR. 18 AP. 2	100.46	124646.75	3116.17	1869.70	0.00	4985.87	5240.15	436.68	349.34	279.47	314.41	349.34
132	30.78	STADIONULUI NR. 18 AP. 3	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	0.00	5084.63	5343.95	445.33	356.26	285.01	320.64	356.26
133	50.38	STADIONULUI NR. 18 AP. 4	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	635.58	5720.21	6011.94	501.00	400.80	320.64	360.72	400.80
134	35.52	STADIONULUI NR. 18 AP. 5	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	635.58	5720.21	6011.94	501.00	400.80	320.64	360.72	400.80
135	35.83	STADIONULUI NR. 18 AP. 6	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	635.58	5720.21	6011.94	501.00	400.80	320.64	360.72	400.80
136	34.32	STADIONULUI NR. 18 AP. 7	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	0.00	5084.63	5343.95	445.33	356.26	285.01	320.64	356.26
137	33.47	STADIONULUI NR. 18 AP. 8	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	0.00	5084.63	5343.95	445.33	356.26	285.01	320.64	356.26
138	29.91	STADIONULUI NR. 18 AP. 9	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	0.00	5084.63	5343.95	445.33	356.26	285.01	320.64	356.26
139	41.42	STADIONULUI NR. 18 AP. 10	102.45	127115.86	3177.90	1906.74	635.58	5720.21	6011.94	501.00	400.80	320.64	360.72	400.80
140	35.57	STADIONULUI NR. 18 AP. 11	77.57	96245.75	2406.14	1443.69	481.23	4331.06	4551.94	379.33	303.46	242.77	273.12	303.46
141	34.22	STADIONULUI NR. 18 AP. 12	49.44	61343.17	1533.58	920.15	0.00	2453.73	2578.87	214.91	171.92	137.54	154.73	171.92
142	33.15	STADIONULUI NR. 18 AP. 13	77.31	95923.16	2398.08	1438.85	0.00	3836.93	4032.61	336.05	268.84	215.07	241.96	268.84
143	29.90	STADIONULUI NR. 20 AP. 1	100.61	124832.86	3120.82	1872.49	0.00	4993.31	5247.97	437.33	349.86	279.89	314.88	349.86
144	40.98	STADIONULUI NR. 20 AP. 2	100.61	124832.86	3120.82	1872.49	624.16	5617.48	5903.97	492.00	393.60	314.88	354.24	393.60
145	64.13	STADIONULUI NR. 20 AP. 3	102.6	127301.98	3182.55	1909.53	636.51	5728.59	6020.75	501.73	401.38	321.11	361.24	401.38
146	52.16	STADIONULUI NR. 20 AP. 4	102.6	127301.98	3182.55	1909.53	636.51	5728.59	6020.75	501.73	401.38	321.11	361.24	401.38
147	51.29	STADIONULUI NR. 20 AP. 5	102.6	127301.98	3182.55	1909.53	636.51	5728.59	6020.75	501.73	401.38	321.11	361.24	401.38
148	42.44	STADIONULUI NR. 20 AP. 6	102.6	127301.98	3182.55	1909.53	636.51	5728.59	6020.75	501.73	401.38	321.11	361.24	401.38
149	49.63	STADIONULUI NR. 20 AP. 7	102.6	127301.98	3182.55	1909.53	636.51	5728.59	6020.75	501.73	401.38	321.11	361.24	401.38
150	46.85	STADIONULUI NR. 20 AP. 8	102.6	127301.98	3182.55	1909.53	636.51	5728.59	6020.75	501.73	401.38	321.11	361.24	401.38
151	45.51	STADIONULUI NR. 20 AP. 9	102.6	127301.98	3182.55	1909.53	636.51	5728.59	6020.75	501.73	401.38	321.11	361.24	401.38
152	35.52	STADIONULUI NR. 20 AP. 11	77.7	96407.05	2410.18	1446.11	482.04	4338.32	4559.57	379.96	303.97	243.18	273.57	303.97
153	LIBER	STADIONULUI NR. 20 AP. 12	49.44	61343.17	1533.58	920.15	0.00	2453.73		204.48	163.58	130.87	147.22	163.58
154	LIBER	STADIONULUI NR. 20 AP. 13	77.44	96084.45	2402.11	1441.27	0.00	3843.38		320.28	256.23	204.98	230.60	256.23

Notă:

Scdl (mp) = Suprafața (aria) construită desfășurată pe locuință exprimat în metri pătrați.

Vil = Valoarea de investiție a locuinței care se calculează ca fiind raportul dintre valoarea de investiție a imobilului (Vii) și suprafața construită desfășurată a imobilului (Scdi), multiplicat cu suprafața construită desfășurată a locuinței (Scdl): **Vil = (Vii/Scdi)*Scdl**

Rata inflației = conform Institutului Național de Statistică este de **5,1%**, procent aplicat la chiria netă anuală.

Pentru a stabili chiria finală pentru fiecare chirieș se vor aplica prevederile Art. 8 alin. (9¹), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare astfel:

" Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- 10%** din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- 20%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;
- 30%** din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii dar nu mai mult de 5.000 lei. "

Verificat,
Director executiv
Hengân Hajnal

Întocmit,
Consilier
Fazakas Iosif

