

CONTRACT DE COFINANȚARE PENTRU LUCRĂRI

de extindere a rețelelor de distribuție a energiei electrice

nr. _____ data _____

1. Partile contractante:

Distribuție Energie Electrică Romania Cluj-Napoca adresa sediului: Cuj-Napoca, str. Ilie Măcelaru nr.28A, telefon 40 264-205069, fax 40 264-205998 - număr de înmatriculare J12/352/2002, CIF RO14476722, reprezentată de Director General **Niculae HAVRILET**, în baza atribuțiilor conferite de Politica de Delegare a Autorității în vigoare a DEER

prin

Sucursala Covasna cu sediul în Sf. Gheorghe str. Lunca Oltului nr.9/A telefon nr. 0267/305999., fax nr. 0267/305704, nr. înmatriculare J14/56/2002, CUI 14531754, cont deschis la Banca BCR Sf.Gheorghe nr. RO73RNCB0124007504130001, reprezentată prin Director - și prin ec. Rudolf Olah având funcția de Specialist Contabilitate SR, în calitate de Operator de rețea electrică de distribuție, denumit în continuare *Operator Distribuție*,

și

MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE, adresa sediu: loc. Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, ap. -, tel/fax 0267 316957/ 0267 311243, cod fiscal 4404605, cont nr. RO76 TREZ24A670503710101X, deschis la Trezoreria Sfântu Gheorghe, reprezentată prin primar **Antal Árpád-András**, în calitate de Autoritate Publică sau Utilizator, denumit în continuare **Autoritate Publică** sau Utilizator/Grup de Utilizatori ,

denumite în continuare *Părți*, au convenit încheierea prezentului *Contract*, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Terminologie

2.1. Termenii folosiți în continuare sunt cei definiți în Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare *Lege*; Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare; Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare cât și Ordinul nr. 36/28.02.2019, privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice.

2.2. Termenii utilizați se definesc după cum urmează:

a) **electrificarea (unei localități)** - dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de Operatorul de Distribuție Concesionar, prin realizarea de noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării la rețea a unei localități neelectrificate, în scopul alimentării cu energie electrică a locurilor de consum, a obiectivelor de importanță strategică, care contribuie la securitatea și siguranța națională, precum și a obiectivelor sociale de interes public din localitatea respectivă;

b) **extinderea rețelei electrice de distribuție** - dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public deținute de Operatorul de Distribuție Concesionar prin realizarea, într-o zonă dintr-o localitate electrificată, a unor noi capacități de distribuție și efectuarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice strict necesare, în vederea racordării mai multor locuri de consum, a obiectivelor de importanță strategică, care contribuie la

securitatea și siguranța națională, precum și a obiectivelor sociale de interes public la rețeaua electrică de interes public din zona respectivă;

c) **obiective sociale de interes public**- obiective stabilite de Autoritățile Publice în conformitate cu prevederile legale

în vigoare, care implică garantarea și respectarea de către Instituțiile și Autoritățile Publice a drepturilor, libertăților și intereselor legitime ale cetățenilor, recunoscute de Constituție, legislația internă și tratatele internaționale la care România este parte, precum și îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, cu respectarea principiilor eficienței, eficacității și economicității cheltuirii resurselor;

d) **obiective de importanță strategică, care contribuie la securitatea și siguranța națională** - sunt obiectivele stabilite astfel de către organele abilitate ale statului;

e) **ANSPDCP**- înseamnă autoritatea de supraveghere a prelucrării datelor cu caracter personal din România, denumită Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal;

f) **date cu Caracter Personal** - înseamnă orice date cu caracter personal prelucrate de Părți ca operatori asociați, pentru scopuri stabilite în comun și prin mijloace de prelucrare stabilite în comun pentru realizarea activității Părților în baza Contractului Principal sau în legătură cu acesta;

g) **GDPR** - înseamnă Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor);

h) **legislația Datelor cu Caracter Personal** - înseamnă legislația ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal, în special GDPR și actele normative interne care implementează sau suplimentează GDPR, și va include orice acte normative viitoare ce privesc prelucrarea datelor cu caracter personal începând cu data intrării lor în vigoare.

i) **Utilizator/Grup de Utilizatori** - persoane fizice și juridice care au solicitat autorității publice dezvoltarea rețelei electrice în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism în vederea racordării la rețeaua electrică de interes public sau utilizatorul/grupul de utilizatori care a solicitat operatorului dezvoltarea rețelei electrice în vederea racordării, pentru: cofinanțarea lucrărilor de investiții necesare dezvoltării rețelei electrice de distribuție, în conformitate cu rezultatele studiului de fezabilitate.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul *Contractului* îl constituie stabilirea modului și condițiilor de cofinanțare și coparticipare la realizarea lucrărilor pentru *realizarea extinderii rețelei electrice de distribuție pentru "Amenajari sportive și parcaj- zona Nord DN 12 Sfântu Gheorghe" în localitatea Sfântu Gheorghe, str. Zona Nord DN 12, Sfântu Gheorghe județul Covasna*, în conformitate cu *studiul de fezabilitate nr. 25/2020, întocmit de către DEER TS-SP Brasov/ Balo Antal*, aviz CTE nr. **167 / 20.05.2021**, care face parte integrantă din prezentul contract - Anexa nr. 1.

4. Valoarea contractului

4.1. Prețul contractului este de **2.848.860,28** lei, la care se adaugă TVA stabilit conform prevederilor Codului Fiscal. Prețul contractului este conform devizului general din studiul de fezabilitate *nr. 25/2020*, elaborat în conformitate cu reglementările legale în vigoare la data perfectării Contractului.

Cotele de cofinanțare sunt:

Parte	Cota de Cofinanțare	Valoarea investiției (lei fara TVA)
Operator Distribuție	1/2	1.424.430,14
Autoritate Publică	1/2	1.424.430,14
Utilizator/Grup de Utilizatori		-
TOTAL		2.848.860,28

4.2. Operatorul de Distribuție Concesionar are obligația să asigure finanțarea valorii investiției după cum urmează:

- a) I_{total} în cazul în care I_{ef} este mai mare de 80% din valoarea I_{total} investiției;
- b) I_{ef} în cazul în care I_{ef} se încadrează între 50% și 80% din valoarea I_{total} a investiției;
- c) $I_{total}/2$ în cazul în care I_{ef} este mai mică de 50% din valoarea I_{total} a investiției; în condițiile coparticipării Autorității Publice în comun cu Utilizatorii care au solicitat racordarea la rețea, la finanțarea lucrărilor cu valoarea diferenței până la I_{total} .

4.3. Cu 90 de zile înainte de expirarea termenului de 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei, Operatorul de Distribuție Concesionar recalculează cota de eficiență a investiției, care rezultă în urma

4.4. racordării ulterioare a altor utilizatori și returnează coparticipanților la finanțare diferența dintre cota de cofinanțare care le-a revenit inițial și cota de cofinanțare rezultată în urma recalculării eficienței, stabilite conform Ordin nr. 36/28.02.2019.

5. Condiții de finanțare

5.1. Prețul Contractului se actualizează, în baza devizului general actualizat, după finalizarea procedurii de achiziție publică a lucrărilor de proiectare și execuție, pentru realizarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților sau extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, organizată de către Operator, cu acordul părților contractante.

5.2. Valorile corespunzătoare I_{ef} , respectiv $I_{total}-I_{ef}$, așa cum au fost determinate în analiza financiară din studiul de fezabilitate, se păstrează și se aplică valorii totale rezultate în urma procedurii de achiziție publică.

5.3. Părțile au obligația punerii la dispoziție a fondurilor datorate.

5.4. Fiecare parte va achita contravaloarea cotei de cofinanțare, aferentă situațiilor de lucrări ce vor fi emise de executantul stabilit în urma finalizării procedurii de achiziție publică, în condițiile și termenele ce vor fi stipulate în contractul de execuție;

5.5. Anterior demarării procedurii de achiziție publică, *Autoritatea Publică/ Utilizator* va achita *Operatorului de Distribuție* cota-parte de cofinanțare pentru cheltuielile angajate de Operator (Elaborare SF, PT+CS, DTAC, obținerea Autorizației de Construcție, etc.);

5.6. Demararea procedurii achiziției publice se va efectua după obținerea Autorizației de construcție.

6. Durata și intrarea în vigoare a Contractului

6.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către ambele *Părți* și își produce efectele până la îndeplinirea condițiilor stipulate la art.14.2, putând fi modificat prin act adițional la solicitarea motivată, în baza documentelor justificative.

7. Documentele Contractului

7.1. Documentele contractului sunt, după caz:

- a) Anexa nr. 1 - Studiul de fezabilitate nr. **25/2020**; Avizul CTE nr. **167 / 20.05.2021**, pentru Studiul de fezabilitate nr. **25/2020**;
- b) Anexa nr. 2 - Definiții, termeni și expresii;
- c) Anexa nr. 3 - Calendarul de plată a contribuțiilor de cofinanțare;
- d) Anexa nr.4 - Calendarul estimativ de realizare a lucrărilor;
- e) Anexa nr.5 - Componenta Comisiei comune AP - OD concesionar;

f) Anexa nr.6 - Cererea depusă de către AP pentru realizarea rețelei electrice de distribuție de interes public pentru electrificarea localității ori pentru extinderea rețelei electrice de distribuție în zona acoperită de contractul de concesiune. Cererea prevăzută în Anexa nr.6 constituie o ofertă fermă, angajantă, și se face pentru fiecare localitate sau zonă dintr-o localitate, pentru care se solicită, după caz, electrificarea sau extinderea rețelei electrice de distribuție.

g) planul urbanistic genera I (PUG);

h) planul urbanistic zonal (PUZ sau un document similar aprobat prin HCL);

i) Scrisoare de confirmare (constituie un angajament ferm din partea Autorității Publice, inclusiv în numele utilizatorilor de-a asigura cofinanțarea lucrării prin încheierea contractului de cofinanțare).

8. Norme

8.1. Dezvoltarea rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților ori pentru extinderea rețelei de distribuție în baza planurilor de dezvoltare regională și de urbanism, realizată în baza Contractului, se va face cu respectarea *Normelor* specifice de dimensionare, execuție și funcționare ale *rețelelor electrice de distribuție*.

9. Caracterul confidențial al contractului

9.1. O *Parte* contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte *Părți*:

a) de a face cunoscut Contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe *Părți*;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

9.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial

și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii Contractului.

9.3. O *Parte* contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la Contract, după caz, dacă:

a) informația era cunoscută *Părții* contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă *Parte*;

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte *Părți* pentru asemenea dezvăluire;

c) *Partea* contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația.

9.4. Prevederile de la punctul 9.1. rămân valabile un număr de 5 ani după încetarea relațiilor contractuale.

10. Obligațiile/Drepturile Operatorului de Distribuție

10.1. *Operatorul de Distribuție* are următoarele obligații:

a) *Operatorului de Distribuție* va asigura sursele de cofinanțare conform cotei stabilite la art.4.1;

b) Să întocmească SF, PT+CS, DTAC și să obțină Autorizația de Construcție;

c) *Operatorul de Distribuție Concesionar* întocmește studiul de fezabilitate în termen de maximum 60 de zile de la depunerea de către Autoritatea Publică/ Utilizator a cererii însoțite de documentația prevăzută în Anexa nr.6.

d) *Operatorul de distribuție* transmite studiul de fezabilitate în termen de 10 zile lucrătoare de la achitarea costului integral al acestuia.

e) Realizarea lucrărilor de electrificare a localității/extindere de rețea, în situația cofinanțării, operatorul de distribuție concesionar împreună cu autoritatea publică în nume propriu și/sau ca reprezentant al utilizatorilor, după caz, sau împreună cu utilizatorul/grupul de utilizatori prin intermediul unui împuternicit încheie un contract de execuție de lucrări cu un operator economic atestat, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

f) Să organizeze și să desfășoare Procedura de achiziție, cu respectarea cerințelor legislației în vigoare privind achiziția publică;

g) Să solicite desemnarea participării Autorității Publice/ Utilizator la deschiderea ofertelor și să dea acesteia toate informațiile pe care le solicită, în calitate de cosemnatar al Contractului Execuție de Lucrări;

h) Să încheie, împreună cu Autoritatea Publică/ Utilizator un contract pentru executarea lucrărilor cu un operator economic atestat;

i) Să urmărească execuția lucrărilor în condițiile tehnice și de calitate prevăzute de documentația tehnică, normativele și legislația în vigoare;

j) În calitate de coproprietar, să preia de la AP, pe baza unui act de atribuire, dreptul de utilizare exclusivă a rețelei. Operatorul de Distribuție concesionar are dreptul de a folosi în exclusivitate rețeaua electrică rezultată, asigurând pe costurile proprii exploatarea și mentenanța acesteia conform normelor în vigoare;

k) Să finanțeze, la expirarea duratei de viață sau în situațiile prevăzute în reglementările în vigoare, investițiile necesare înlocuirii elementelor rețelei pentru asigurarea continuității și calității serviciului de distribuție;

l) Să opereze și să întrețină rețeaua pentru funcționarea în condiții de siguranță a acesteia conform normelor în vigoare;

m) în situația în care, în urma recalculării prevăzute la art.10.1 lit.(k), valoarea eficientă a lucrării depășește 80% din valoarea totală a investiției prevăzută în procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, operatorul de distribuție concesionar este obligat să returneze participanților la cofinanțare contribuția acestora.

10.2. Operatorul de Distribuție are următoarele drepturi:

a) să folosească rețeaua realizată prin efectul legii;

b) fără a se aduce atingere dreptului prevăzut la lit. a), condițiile de exercitare a acestuia sunt cele prevăzute în procesul-verbal de predare în exploatare;

c) să dezvolte rețeaua de distribuție;

d) să utilizeze întreaga capacitate a rețelei;

e) să asigure racordarea la rețea a unor noi solicitanți, cu respectarea prevederilor legale;

f) în situația în care finanțarea lucrărilor se face de către Autoritatea Publică și/sau Utilizatori, să solicite documente tehnico economice care să facă dovada calității materialelor și lucrărilor efectuate, precum și a valorii investiției;

g) să înlocuiască elemente de rețea, în urma unor necesități apărute în scopul modernizării, măririi capacității rețelei sau ca urmare a creșterii gradului de uzură ori deteriorării acesteia.

11. Obligațiile Autorității Publice / Utilizator or/ Grup de Utilizatori

11.1. Autoritatea Publică/Utilizator/Grup de Utilizatori are următoarele obligații:

a) *Autoritatea Publică/ Utilizator or/ Grup de Utilizatori va asigura sursele de cofinanțare conform cotei stabilite la art.4.1;*

b) *Autoritatea Publică/ Utilizator or / Grup de Utilizatori are obligația de a asigura cota parte de cofinanțare pentru cheltuielile angajate de Operatorul de Distribuție (Elaborare SF, PT+CS, DTAC, obținerea Autorizației de Construcție);*

c) În cazul în care realizarea investițiilor prevăzute în contract nu este justificată economic pentru operatorul de distribuție concesionar, acestea se realizează prin cofinanțarea de către autoritățile publice și/sau utilizatorul/grupul de utilizatori persoane fizice și juridice care au solicitat racordarea la rețea în acea zonă.

d) Să participe la deschiderea ofertelor depuse în cadrul Procedurii de achiziție;

e) Să încheie, împreună cu Operatorul de Distribuție, un contract pentru executarea lucrărilor cu un operator economic atestat;

f) În calitate de coproprietar, să atribuie pe baza unui act de atribuire, dreptul de utilizare exclusivă a rețelei, Operatorului de Distribuție concesionar;

g) Autoritatea Publică/ Utilizator/Grup de Utilizatori are obligativitatea suportării cheltuielilor efectuate pentru realizarea Studiului de fezabilitate, în cazul neacceptării propunerii de coparticipare la finanțarea lucrării;

h) *Autoritatea Publică/ Utilizator/Grup de Utilizatori* are obligația de a respecta prevederile Codului de etică și conduită profesională al Operatorului de Distribuție care îi sunt incidente. Codul de etică și conduită profesională este disponibil la adresa:

https://www.distributie-energie.ro/wp-content/uploads/2021/03/DEER-CECP_site.pdf

11.2. Neacceptarea ofertei de participare la finanțare de către Autoritatea Publică/ Utilizator/Grup de Utilizatori, are drept consecință clasarea de către Operatorul de Distribuție Concesionar a cererii inițiale și recuperarea de la Autoritatea Publică/Utilizator a cheltuielilor efectuate pentru realizarea studiului de fezabilitate.

12. Modalități de plată

12.1. *Autoritatea Publică/ Utilizator/Grup de Utilizatori* are obligația de a efectua plata către Operatorul de Distribuție (valoarea aferentă cotei-părți de cofinanțare pentru cheltuielile angajate de Operatorul de Distribuție, pentru elaborare SF, PT+CS, OTAC, obținerea Autorizației de Construcție, etc.) în termen de 30 zile de la data înregistrării facturii la sediul Autorității Publice.

12.2. Fiecare parte se obligă de a achita contravaloarea investiției cofinanțate, aferentă situațiilor de lucrări ce vor fi emise de executantul stabilit în urma finalizării procedurii de achiziție publică, în condițiile și termenele ce vor fi stipulate în contractul de execuție.

12.3. (1) În cazul în care, ca urmare a comunicării, Autoritatea Publică și/sau Utilizatorii, care au solicitat racordarea la rețea în zona pentru care s-a solicitat dezvoltarea rețelei electrice de distribuție decid să finanțeze integral investiția cu valoarea totală, aceasta se realizează de către Autoritatea Publică în calitate de titular de investiție, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

(2) În condițiile prevăzute la alin.(1), lucrările se execută în baza unei documentații tehnico-economice avizate de Operatorul de Distribuție Concesionar, Operatorul de Distribuție Concesionar are obligația să avizeze proiectul tehnic și caietul de sarcini în termen de maximum 30 de zile de la depunerea acestora.

(3) În situația prevăzută la alin.(1), după finalizarea lucrărilor și semnarea proceselor-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și de recepție a punerii în funcțiune, Operatorul de Distribuție Concesionar este obligat să returneze Autorității Publice și/sau Utilizatorilor cota sa de cofinanțare stabilită în conformitate cu prevederile art.4.2 și să preia rețeaua electrică aferentă acestei cote .

12.4. Termenul de returnare a cotei de eficiență a investiției puse la dispoziția Operatorului de către Autoritatea Publică și/sau Utilizatori, nu poate depăși data de 31 ianuarie a anului calendaristic următor celui în care a avut loc punerea în funcțiune a rețelei.

12.5. Termenul de plată a sumelor de regularizare prevăzute la art .10.1 lit.(k) și (I) nu poate depăși data împlinirii a 5 ani de la punerea în funcțiune a rețelei, iar nerespectarea acestuia conduce la obligația operatorului de a plăti majorări pentru fiecare zi de întârziere, care nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

13. Achiziția și Execuția lucrărilor

13.1. Procedura de achiziție publică a lucrărilor de realizare a rețelei electrice de distribuție pentru electrificarea localităților sau extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice, începe numai după intrarea în vigoare a prezentului contract, dar nu înainte de obținerea Autorizației de Construcție.

13.2. (1) Pentru realizarea lucrărilor de electrificare a localității/extindere de rețea, în situația cofinanțării, operatorul de distribuție concesionar împreună cu autoritatea publică în nume propriu și/sau ca reprezentant al utilizatorilor, după caz, sau împreună cu utilizatorul/grupul de utilizatori prin intermediul unui împuternicit, încheie împreună un contract de achiziție publică pentru executare de lucrări cu un operator economic atestat, respectând procedurile legale de atribuire a contractului de achiziție publică.

13.3. Proiectarea și executarea lucrărilor de electrificare/extindere de rețea, se realizează de operatori economici atestați de ANRE.

14. Dreptul de proprietate

14.1. Conform prevederilor legale în vigoare, *rețeaua electrică de distribuție realizată pentru electrificarea localităților sau extinderea rețelelor de distribuție a energiei electrice*, va fi în proprietatea Operatorului de Distribuție și a Autorității Publice, proporțional cu cota-parte de finanțare.

14.2. La finalizarea lucrărilor realizate prin cofinanțare:

a) Comisia prevăzută în Anexa nr. 5, stabilește exact valorile contribuțiilor de cofinanțare și cota de proprietate asupra mijloacelor fixe în raport cu valoarea exactă a lucrărilor;

b) Autoritatea Publică, în calitate de coproprietar, atribuie Operatorului de Distribuție concesionar dreptul de utilizare exclusivă a rețelei electrice, conform prevederilor legale în vigoare;

c) în baza actului de atribuire al Autorității Publice conform lit. b), Operatorul de Distribuție concesionar, în calitate de coproprietar, are dreptul de a folosi în exclusivitate rețeaua electrică rezultată, asigurând pe costurile proprii exploatarea și mentenanța acesteia conform normelor în vigoare.

14.3. În vederea asigurării continuității și a siguranței în alimentarea cu energie electrică a clienților, în cazul în care prestarea serviciului public de distribuție se realizează prin intermediul mijloacelor fixe, proprietate a terților, se interzice schimbarea destinației pentru care aceste mijloacele fixe au fost construite.

15. Forța majoră

15.1. *Forța majoră* este constatată de o Autoritate competentă. *Forța majoră* exonerează *Părțile* contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

15.2. Îndeplinirea Contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a *forței majore*, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau *Părților* până la apariția acesteia.

15.3. Partea care invocă *forța majoră* trebuie să notifice acest lucru în scris celeilalte *Părți*, în decurs de 48 de ore de la apariția acesteia, apreciind și perioada în care urmările ei încetează, cu confirmarea Autorității competente de la locul producerii evenimentului ce constituie *forță majoră* și certificarea ei de către Camera de Comerț și Industrie.

15.4. Partea care invocă *forța majoră* va lua toate măsurile care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

15.5. Neîndeplinirea obligației de comunicare a *forței majore* nu înlătură efectul exonerator de răspundere al

acesteia, dar antrenează obligația *Părții* care trebuia să o comunice, de a repara pagubele cauzate *Părții*

contractante prin faptul necomunicării.

15.6. Dacă *forța majoră* acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare *Parte* va avea dreptul să notifice celeilalte *Părți* încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din *Părți* să poată pretinde celeilalte daune-interese.

16. Încetarea contractului

Contractul încetează:

16.1. Prin acordul **Părților** la data convenită de către aceștia.

16.2. Prin reziliere unilaterală, în următoarele situații:

16.2.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul Contract de către una dintre **Părți** dă dreptul **Părții** lezate de a cere rezilierea Contractului și de a pretinde plata de *daune-interese*. **Partea** lezată va solicita, în scris, celeilalte **Părți**, rezilierea Contractului, cu cel puțin 15 zile înainte de data rezilierii Contractului.

16.2.2. În cazul rezilierii Contractului la cererea scrisă a uneia dintre **Părți**, cealalta **Parte** va stabili valoarea

daunelor ce trebuie să fie suportate de **Partea** vinovată de rezilierea Contractului.

16.3. Contractul se reziliază de drept, în cazul în care aprobările de amplasament sau de construcție, care au stat la baza încheierii Contractului sunt anulate de către Organele Administrației Publice Locale sau alte organe abilitate ale Statului.

17. Penalități

17.1. În cazul neîndeplinirii obligațiilor de plată la data scadenței, prevăzută la art. 12.1, *Autoritatea Publică* are obligația de a plăti, o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv).

17.2. Majorările de întârziere pentru fiecare zi care depășește termenul prevăzut la art.12.3, nu pot depăși nivelul dobânzii de întârziere datorate pentru neplata la termen a obligațiilor bugetare.

17.3. Pentru îndeplinirea cu întârziere sau neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul Contract, partea responsabilă datorează părții prejudiciate daune-interese, sub forma daunelor moratorii și a daunelor compensatorii, în limita prejudiciului creat, pentru neexecutarea totală sau parțială a obligațiilor asumate prin Contract.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută, care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

18.2. În cazul în care, după 15 zile de la începerea acestor tratative, *Părțile* contractante nu reușesc să rezolve pe

cale amiabilă o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească de pe raza teritorială a Operatorului de Distribuție.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. Limba care guvernează Contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. Orice comunicare între *Părți*, referitoare la îndeplinirea prezentului Contract, trebuie să fie transmisă în scris. Documentele scrise trebuie înregistrate atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

20.2. Comunicările între *Părți* se pot face prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului.

21.1. Contractul va fi interpretat conform legilor în vigoare, din România.

22. Alte clauze

22.1. *Părțile* convin următoarele adrese de corespondență (notificări, comunicări, etc.):

- pentru **DEER Cluj Napoca SA - Sucursala Covasna**, municipiul Sf. Gheorghe, str. Lunca Oltului, nr. 9/A, cod postal 520036, jud. Covasna, telefon: 0267-305999, fax nr. 0267/305704;

- pentru **Municipiul Sfântu Gheorghe**, localitatea Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, cod poștal 520008, jud. Covasna, telefon: 0267 316957, fax: 0267 311243.

23. GDPR

23.1. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la, prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care Autoritatea de Supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

23.2. Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date

vor consta în: [datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de email a angajaților/reprezentanților relevanți].

23.3. Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă că nu o să acționeze ca Operatori Asociați sau să fie într-o relație de tip Operator-Persoană împuternicită de Operator, fiecare Parte acționând ca un Operator de Date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu prezentul contract, și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

23.4. În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un Operator Asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din Regulament, precum și cu alte prevederi legale relevante.

24. Dispoziții finale

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțială, a obligațiilor prevăzute în prezentul Contract, *Părțile* răspund conform Contractului și prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind numele uneia din *Părțile* semnatare, a adresei, a contului bancar, a numărului de

telefon sau de fax etc, se va comunica în scris celeilalte *Părți*, în termen de cel mult 5 zile de la data intervenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în Contractul de finanțare se vor face numai prin act adițional, semnat de reprezentanții legali ai ambelor *Părți*.

24.4. Prezentul *Contract* s-a încheiat astăzi _____ în 3 (trei) exemplare originale, din care unul la Autoritatea Publică și două la *Operator* (*unul la DEER ZONA TS și unul la DEER Cluj Napoca SA - Sucursala Covasna*).

Operator de Distribuție

Autoritatea Publică
Municipiul Sfântu Gheorghe
Primar,
Antal Árpád András

Director General,
Niculae HAVRILET

Director general
Veress Ildikó

Director Direcția Servicii Clienți,
Gabriel Adrian MARGIN

Vizat juridic
Morar Edith

Sef Serviciu Contabilitate,
Ildiko SOLYOM

Manager Departament Acces Rețea
Horatiu PUSCAS

Departament Juridic
Mihaela Carmen HOSU

Director Sucursala Covasna,

Specialist Contabilitate SR
Rudolf Olah

Șef Serviciu Acces Rețea Covasna,
Veress Attila Huba

Responsabil derulare contract,
Veress Attila Huba

Anexa nr.1-Studiul de fezabilitate nr. 25/2020; aviz CTE nr.167/20.05.2021 pentru studiul de fezabilitate nr.25/2020.

DEFINITII

<i>Daune</i>		Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului.
<i>Daune interese compensatorii</i>		<i>Daune interese</i> acordate pentru neexecutarea totală sau parțială, sau pentru executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului.
<i>Daune interese moratorii</i>		<i>Daune interese</i> pe si întâr în executarea unei acordate nt m ziere obligații contractuale. ru pl a
<i>Autoritate Publica</i>		organ de stat sau al unitatilor administrativ-teritoriale care actioneaza, in regim de putere publica, pentru satisfacerea unui interes public;
<i>Executant</i>		Persoana fizica sau juridica ce obtine de la autoritatile abilitate prin lege dreptul de a executa lucrari in instalatiile electrice .
<i>Forță majoră</i>		Un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.
<i>Instalație de racordare</i>	de	Instalație electrică realizată între punctul de racordare la rețeaua electrică de interes public și punctul de delimitare dintre instalațiile operatorului de rețea și instalațiile utilizatorului. Instalația de racordare cuprinde și grupul de măsurare a energiei electrice, inclusiv în cazurile de excepție când punctul de măsurare este diferit de punctul de delimitare.
<i>Instalație de utilizare</i>	de	Instalație electrică a utilizatorului, în aval de punctul/punctele de delimitare; în cazul mai multor puncte de delimitare se consideră o singură instalație de utilizare numai dacă instalațiile din aval aferente fiecărui punct de delimitare sunt legate electric între ele prin rețele ale utilizatorului. Prin excepție, sursele de iluminat public sau alte sarcini distribuite, de același tip și ale aceluiași utilizator, racordate la un circuit de joasă tensiune din postul de transformare sau dintr-o cutie de distribuție, se pot considera o singură instalație de utilizare.
<i>Norme</i>		Standarde, coduri, regulamente, reglementări, instrucțiuni, prescripții energetice, hotărâri și alte acte normative, precum și contracte sau alte documente oficiale.
<i>Operator Distribuție</i>	de	Orice Persoana care deține, sub orice titlu, o rețea electrică de distribuție și este titulară a unei licențe de distribuție prin care răspunde de operarea, asigurarea întreținerii și, dacă este necesar , dezvoltarea rețelei de distribuție într-o anumită zonă și, acolo unde este aplicabil, interconectarea acestuia cu alte sisteme, precum și de asigurarea capacității pe termen lung a sistemului de a răspunde cererilor rezonabile privind distribuția energiei electrice.
<i>Operator distribuție concesionar</i>	de	Operatorul de distribuție care desfășoară activitatea de distribuție pe baza unui contract de concesiune a serviciului public privind distribuția energiei electrice într-o anumită zonă.
<i>Proiectant specialitate</i>	de	Persoana fizica autorizata in domeniu sau persoana juridica atestata in domeniu, potrivit legii.

<i>Retea electrica</i>	Aansamblul de linii, inclusiv elementele de sustinere si de protectie a acestora, statiile electrice si alte echipamente electroenergetice conectate intre ele prin care se transmite energie electrică de la o capacitate energetică de producere a energiei electrice la un utilizator. <i>Reteaua electrica</i> poate fi <i>retea de transport</i> sau <i>retea de distributie</i> .
<i>Retea electrica de distributie (RED)</i>	<i>Reteaua electrica</i> cu tensiunea de linie nominala pana la 110 kV inclusiv.
<i>Retea electrica de transport (RET)</i>	<i>Reteaua electrica</i> de interes national si strategic cu tensiunea de linie nominala mai mare de 110 kV.
<i>Studiu de fezabilitate</i>	Documentatie tehnico-economica prin care se stabilesc principalii indicatori tehnico- economici aferenti obiectivului de investitii pe baza necesitatii si oportunitatii realizarii acesteia si care cuprinde solutiile functionale, tehnologice, constructive si economice ce urmeaza a fi supuse aprobarii.
<i>Utilizator de retea electrica</i>	Orice persoană fizică sau juridică ale cărei instalații sunt racordate sau urmează a fi racordate la un sistem electroenergetic în scopul livrării de energie electrică în ori din sistemul de transport, respectiv de distribuție a energiei electrice.

Anexa nr. 3 - Calendarul de plată a contribuțiilor de cofinanțare;

Anexa nr. 5 - Componența Comisiei comune AP - OD concesionar care va stabili cota de proprietate asupra mijloacelor fixe

Nr. crt.	Numele și prenumele	Funcția	AP	OD
1		Director SR		
2	Mihai Tarsoaga	Specialist SMI		
3	Roxana Carnaru	Specialist SMI		
4	Olah Rudolf	Specialist Contabilitate SR		
5	xxxxx			
6	xxxxx			
7	xxxxxx			
8	xxxx			

Anexa nr. 6 - Cererea depusă de către AP pentru realizarea rețelei electrice de distribuție de interes public pentru electrificarea localității ori pentru extinderea rețelei electrice de distribuție în zona acoperită de Contractul de concesiune conținând următoarele documente:

- a) **planul urbanistic general (PUG)** în vigoare la data solicitării, pentru localitatea unde se propune electrificarea/ extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelelor electrice pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- b) **planul urbanistic zonal (PUZ)** în vigoare la data solicitării pentru zona de dezvoltare a unității administrativ-teritoriale unde se propune extinderea rețelei electrice de distribuție, cu prezentarea echipării edilitare existente și a propunerilor de dezvoltare a acesteia, inclusiv a rețelelor electrice, pentru asigurarea necesarului de consum: piese scrise și piese desenate;
- c) **actele doveditoare asupra proprietății terenului** pe care urmează să fie amplasate rețelele electrice de distribuție;
- d) **procesele-verbale de trasare (bornare) a drumurilor publice și a celorlalte terenuri** pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție și/sau planul de situație scara 1:2000 cu drumurile publice și celelalte terenuri pe care vor fi amplasate rețelele electrice de distribuție, vizat de serviciul de cadastru al Autorității Publice. Pe planul de situație vor fi indicate amplasamentele locurilor de consum ale Utilizatorilor persoane fizice și juridice care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă;
- e) **autorizații de construire sau certificate de urbanism** pentru construcțiile aferente viitoarelor locuri de consum în zona unde se solicită dezvoltarea rețelei electrice de distribuție, dacă acestea au fost emise;
- f) **memoriu conținând gradul de dezvoltare existent** și perspectiva de dezvoltare a localității sau a zonei, inclusiv următoarele informații:
 - (i) numărul de locuri de consum existente, în curs de construire sau cu autorizații de construire în termen de valabilitate, precizând locațiile pentru care sunt deja emise autorizații de construire, inclusiv prin marcarea lor pe piesele desenate transmise conform prevederilor lit. a);
 - (ii) numărul final de locuri de consum din zonă;
 - (iii) numărul de utilizatori, alții decât clienți finali casnici, cu precizarea destinației consumului, dacă este cazul;
 - (iv) eșalonarea în timp a numărului de utilizatori corespunzător etapelor de finalizare a locuințelor sau construcțiilor cu altă destinație;
 - (v) date documentate privind puterea totală necesară pe etape de dezvoltare a zonei și puterea finală, atât pentru consumul casnic, cât și pentru consumul noncasnic, dacă Autoritatea Publică deține aceste date;
- g) **acordul de principiu al utilizatorilor persoane fizice și juridice**, care au solicitat dezvoltarea rețelei în acea zonă, de a participa la cofinanțarea lucrărilor;
- h) **acordul de principiu al proprietarilor de teren privind dreptul de uz și servitute** asupra terenului afectat de realizarea lucrărilor;
- i) **studiul de fezabilitate** al obiectivului de investiții pentru care Autoritatea Publică solicită extinderea rețelei, dacă acesta există.