

Descrierea sumară aferentă investiției ***Reabilitarea termică și modernizarea clădirii instituției antepreșcolare în cadrul „GPP Napsugár”***

Clădirea instituției antepreșcolare în cadrul GPP „Napsugár”, arondată Școlii Gimnaziale „Ady Endre” din Municipiul Sfântu Gheorghe a fost construită în anul 1978. Calea de acces principală se face din strada Armata Română și este învecinată cu proprietăți private, având regim de înălțime D+P+1. Destinația principală a clădirii: creșă. Acoperiș: tip șarpantă.

Se constată următoarele deficiențe ale amplasamentului:

- clădirea dispune de o instalație de încălzire învechită și neeficientă energetic;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale;
- instalația electrică, rețeaua de apă și canalizare sunt învechite;
- scările exterioare sunt într-o stare de degradare avansată;
- tâmplăriile exterioare sunt ineficiente energetic;
- acoperișul clădirii necesită reabilitare;
- clădirea necesită izolare termică.

Având în vedere vechimea imobilului de peste 40 de ani, cât și aspectele prezentate mai sus, rezultă necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii și a următoarelor intervenții:

- Izolarea anvelopei clădirii, inclusiv schimbarea tâmplăriei și a ușilor exterioare;
- Reabilitarea/ schimbarea rețelilor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire și a apei;
- Retehnologizarea instalației electrice și implementarea iluminatului cu LED;
- Reabilitare acoperiș;
- Amenajarea scări exterioare;
- Instalare panouri fotovoltaice;
- Schimbarea/ reabilitarea cazanelor;
- Obținerea avizului ISU;
- Alte intervenții propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic;
- Aceste lucrări nu au caracter limitativ, se pot prezenta și alte posibile măsuri de creștere a eficienței energetice și/ sau modernizarea imobilului;
- Se va avea în vedere îmbunătățirea performanței energetice a clădirii în vederea diminuării costurilor de funcționare și a sustenabilității exploatarei pe termen lung.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare, cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori:

	UM	Initial	Pachet solutii 1	Pachet solutii 2
1. reducerea procentuală a consumului de energie finală pentru încălzire:				
• Consum anual specific de energie finală pentru încălzire	kWh/m ² an	421,04	156,88	76,21
• Reducerea procentuală a consumului de energie finală pentru încălzire	%	-	62,74	81,90
2. reducerea procentuală a consumului de energie finală:				
• Consum anual specific de energie finală	kWh/m ² an	503,61	239,45	135,65
• Reducerea procentuală a consumului de energie finală:	%	-	52,45	73,06
3. reducerea procentuală a consumului de energie primară:				
• Consum anual specific de energie primară	kWh/m ² an	627,68	318,62	184,34
• Reducerea procentuală a consumului de energie primară	%	-	49,24	70,63
4. reducerea procentuală a emisiilor echivalent CO₂:				
• Emisiile echivalente CO ₂	kgCO ₂ /m ² an	105,73	51,58	28,20
• Reducerea procentuală a emisiilor echivalent CO ₂ :	%	-	51,22	73,33
5. procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile				
• consumul de energie primară (regenerabil și neregenerabil)	kWh/m ² an	627,68	318,62	184,34
• consumul de energie primară, realizat din surse neregenerabile	kWh/m ² an	627,68	318,62	164,80
• consumul de energie primară, realizat din surse regenerabile	kWh/m ² an	0,00	0,00	19,55
• procentajul din consumul total de energie primară, realizat din surse regenerabile	%	0	0	10,60
6. Ventilare mecanică cu recuperare a caldurii		NU	NU	DA
7. Aria utilă a spațiului încălzit		554,57		

Numărul beneficiarilor direcți al proiectului este: 127 persoane (numărul copiilor înscriși în instituție în anul școlar 2022-2023)

Suprafața desfășurată a clădirii care va fi renovată energetic în cadrul proiectului este de 864 m².

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

KIB, BAM/ 1ex.