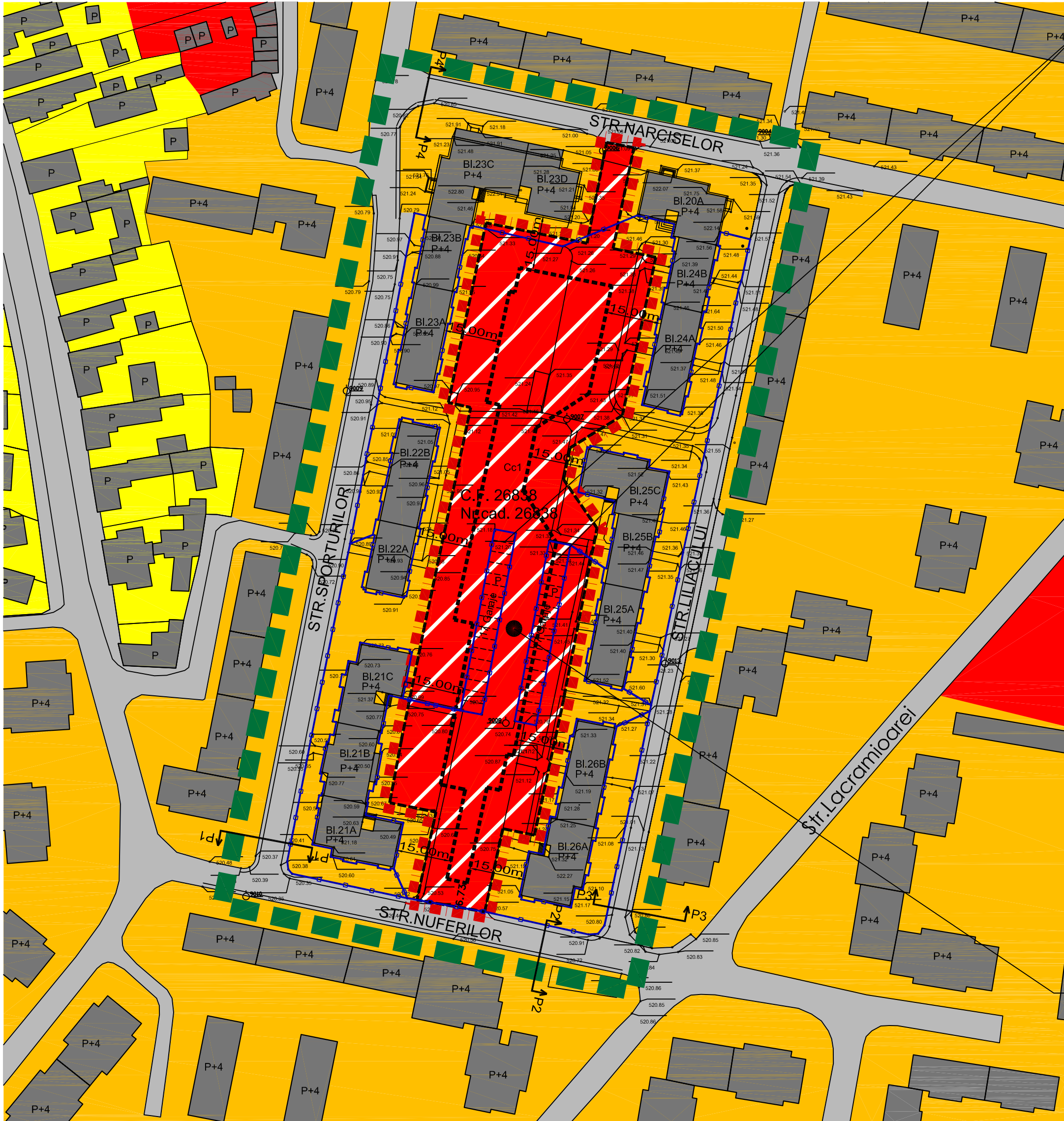
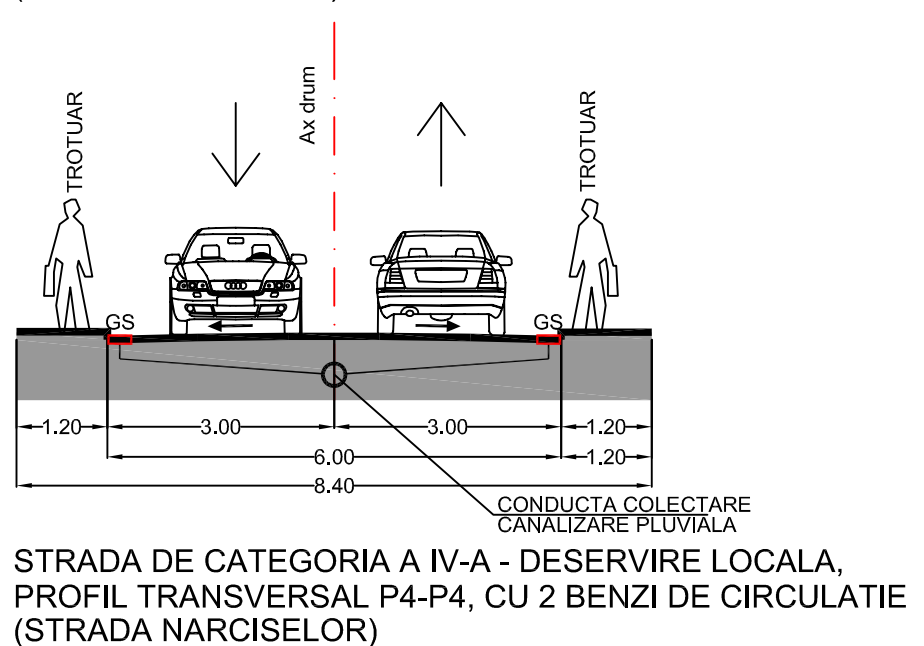
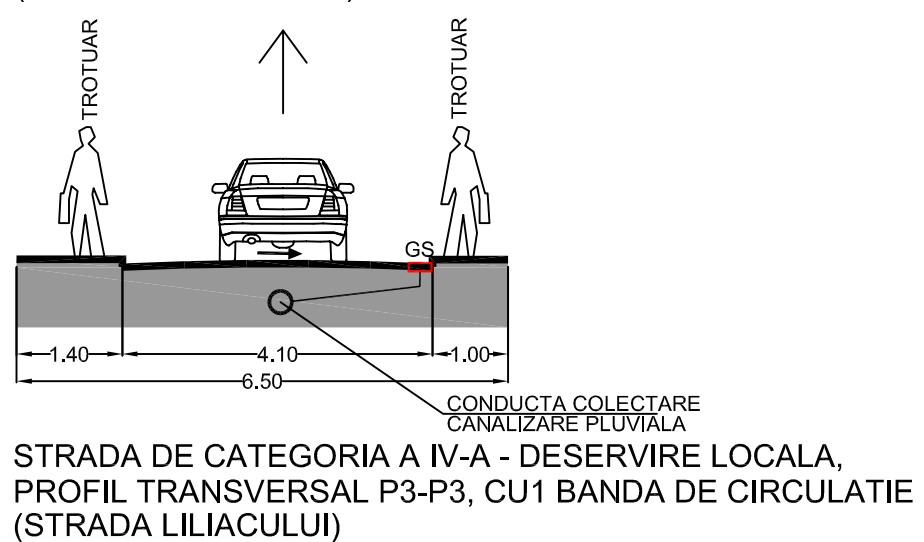
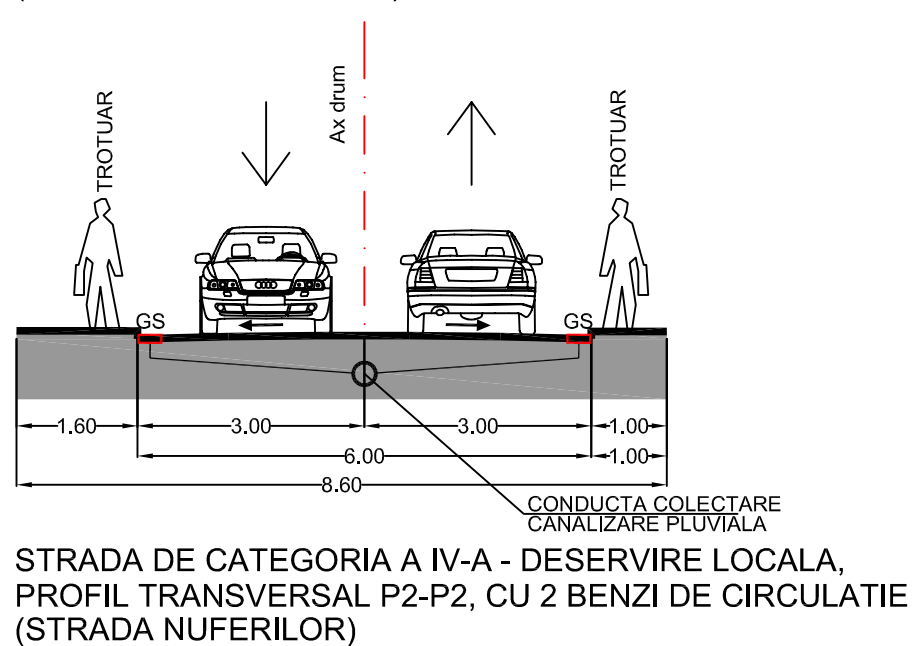
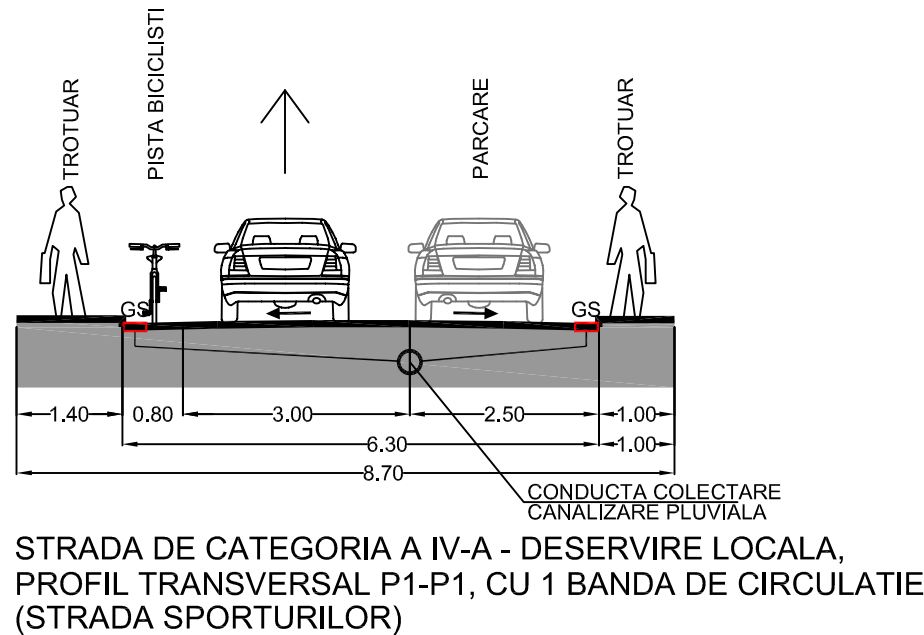


P.U.Z. "REGENERARE URBANA ZONA STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI"Reglementari propuse

PROFILE STRAZI



34 garaje de cate 17mp fiecare cu nr. topografic:
1788/9/1, 1788/9/2, 1788/9/3, 1788/9/4, 1788/9/5,
1788/9/6, 1788/9/7, 1788/9/8, 1788/9/9, 1788/9/10,
1788/9/11, 1788/9/12, 1788/9/13, 1788/9/14, 1788/9/15,
1788/9/16, 1788/9/17, 1788/9/18, 1788/9/19, 1788/9/20,
1788/9/21, 1788/9/22, 1788/9/23, 1788/9/24, 1788/9/25,
1788/9/26, 1788/9/27, 1788/9/28, 1788/9/29, 1788/9/30,
1788/9/31, 1788/9/32, 1788/9/33, 1788/9/34

LEGENDA

Limita zona studiata

Limita aferenta P.U.Z.

Limita proprietatii ce a generat prezentul P.U.Z.

Limita teren reglementat prin prezentul P.U.Z. - limita UTR 3/A

Limita edificabil - limita zonei de construire - respectand zona de protectie pentru locuintele colective fata de unitati care prin natura activitatii pot crea riscuri pentru sanatate sau disconfort pentru populatie prin producerea de zgomot, vibratii, fum, etc - 15m (conform Ordinului Ministerului Sanatatii 119/2014 art. 5, alin. 1 si 2. cu modificarile si completarile ulterioare)

Strazi existente

Constructii existente

Constructii (garaje) propuse pentru desfiintare

P, P+M, P+4

Regim de inaltime

Zona functionala locuinte colective si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala institutii publice si servicii existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala locuinte joase si functiuni complementare existenta conform P.U.G. aprobat

Zona functionala parcaje, garaje propusa

PG

Zona functionala parcaje, garaje

3/A

Indicativ regulament de urbanism

40%

Procent de ocupare a terenului (P.O.T.)

1,2

Coefficient de ocupare a terenului (C.U.T.)

Invelitoare de tip terasa

1,5%-2%

Panta invelitorii terasa

P+2

Numar maxim de nivele

BILANT TERITORIAL				
	Existent		Propus	
	mp		mp	
Suprafata de teren aferenta zonei studiate	26.705,00	-	26.705,00	-
Suprafata de teren reglementata prin P.U.Z.	7.087,00	-	7.087,00	-
Suprafata zona locuinte colective si functiuni complementare	7.087,00	100%	-	-
Suprafata zona functionala parcaje, garaje	-	-	7.087,00	100%
Suprafata estimata aferenta drumuri, platforme si parcaje de incinta	-	-	3.543,50	50%
Suprafata minima spatii verzi	-	-	708,70	10%
Suprafata construita maxima	578	8,16%	2.834,80	40%
Suprafata desfasurata maxima	578	-	8.504,40	-
Procent de ocupare a terenului P.O.T.	-	8,16%	-	40%
Coefficient de ocupare a terenului C.U.T.	-	0,8	-	1,2

UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA UTR 3/A					
PG	3/A	40%		1,5%-2%	P+2

 		SOCIETATE COMERCIALA MIXTA ROMANO-GERMANA DE PROIECTARE SI PRODUCTIE "V&K" S.R.L. 520009 SFANTU GHEORGHE, ROMANIA, STR KOROSI CSOMA SANDOR NR.24, TEL-FAX: +40267352303, +40367408577, Email: v&k@honoris.ro J14/763/1992		BENEFICIAR : PRIMARIA MUNICIPIULUI SFANTU GHEORGHE TITLU PROIECT: P.U.Z. "REGENERARE URBANA A ZONEI STRAZILOR SPORTURILOR, NARCISELOR, NUFERILOR, LILIACULUI" Adresa: Str. Sporturilor, Narciselor, Nufenilor, Lilicului - municipiul Sfântu Gheorghe		PROJECT NR.: 1581/69136/2021	
		NUME		SEMNATURA		SCARA: 1:1000	
SEF DE PROIECT		ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		DATA:		TITLU PLANSA:	
PROIECTAT		ARH. VIVIANNE GHEORGHIU		AUG. 2022		REGLEMENTARI PROPUSE, ZONIFICARE, CIRCULATII	
DESENAT		ARH. MONICA RACOVITA				PLANSA NR.:	
VERIFICAT		ARH. VIVIANNE GHEORGHIU				A-02	
DREPTURILE DE AUTOR APARTIN S.C.V&K S.R.L.-ROMANIA, DOCUMENTATIA NU POATE FI COPIATA, REPRODUSA FARA ACORDUL "V&K" PROTEJAT PRIN "MARCA INREGISTRATA"							