

Imobilul internatului Colegiului Național „Székely Mikó” se situează la adresa strada Gábor Áron nr. 18 din municipiul Sfântu Gheorghe. Calea de acces principală se face din strada Gábor Áron și este învecinată cu strada Victor Babeș, având regim de înălțime D+ P+3E.

Se constată următoarele deficiențe ale amplasamentului:

- ușile interioare și exterioare sunt degradate;
- pereții exteriori ai clădirii necesită izolare termică;
- radiatoarele sunt, în mare parte, cele inițiale din fontă, cu robinete de închidere și reglaj parțial funcționale;
- acoperișul imobilului necesită reabilitare;
- instalația electrică, rețeaua de apă și canalizare sunt învechite;
- pardoseala camerelor și a coridoarelor și băile sunt într-o stare de uzură avansată;
- scările exterioare sunt într-o stare de degradare avansată.

Având în vedere vechimea imobilului, cât și aspectele prezentate mai sus rezultă:

- necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune, schimbarea instalației electrice, a rețelelor de canalizare și apă, și modernizarea clădirii;
- necesitatea instalării unor sisteme de producție de energie din surse regenerabile.

În cadrul investiției propuse privind renovarea energetică a clădirii, inclusiv a instalațiilor aferente acesteia, prin implementarea proiectului ”Reabilitare și modernizare internat la Colegiul Național „Székely Mikó” str. Gábor Áron, nr. 18, Municipiul Sfântu Gheorghe”, se vor realiza:

- Izolarea termică a părții opace a fațadelor cu termoizolație, amplasată la exterior, cu o grosime de minim 10 cm;
- Izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultimul nivel în contact cu exteriorul cu termoizolație cu grosime de minim 25 cm;
- Schimbarea corpurilor de iluminat cu corpuri de iluminat LED și montarea panourilor fotovoltaice pentru producerea energiei electrice;
- Reabilitarea/ schimbarea rețelelor de distribuție și înlocuirea instalațiilor de încălzire;
- Reabilitarea rețelelor de canalizare;
- Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă;
- Reabilitarea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Amenajarea încăperilor tehnice la subsolul clădirii;
- Refuncționalizarea imobilului, 10 camere pe fiecare etaj cu baie proprie și sală pentru pregătirea și consumarea preparatelor alimentare;
- Amenajare sală de lectură pe fiecare etaj;
- Amenajare cameră pedagog școlar;
- Amenajare sală sport și sală comunitară la parter;
- Reabilitarea camerelor și a grupurilor sanitare;
- Schimbarea pardoselii sălilor și montare pardoseală tip tarkett pe coridor;
- Schimbarea ușilor interioare și exterioare;

- Echiparea clădirii cu sistem de detectare și de alarmă a incendiului;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Reabilitarea trotuarelor de gardă;
- Zugrăveală interioară și exterioară a clădirii;
- Hidroizolație/ reabilitare acoperiș;
- Reabilitarea scării exterioare;
- Instalarea unui sistem de producere de energie din sursă regenerabilă;
- Alte intervenții propuse prin expertiza tehnică și auditul energetic.

La momentul actual, imobilul internatului Colegiului Național „Székely Mikó” deservește 60 de persoane, iar în urma renovării 90 de persoane vor beneficia de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, în corelare, cu soluțiile propuse prin studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii B2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice:

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	111.99	46.66
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	212.33	118.57
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	212.33	85.55
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	33.02
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	34.13	18.76
Suprafața desfășurată de clădire publică renovată/reabilitată energetic (m ²)	2886	2968,9
Nr. de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură)	Peste 70	Peste 70
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	0

Totodată, municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.