

Descriere sumară a investiției Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” din str. Stadionului nr. 12 și a cheltuielilor legate de proiect

Clădirea Școlii gimnaziale „Váradi József” situată pe strada Stadionului nr. 12 în municipiul Sfântu Gheorghe a fost construită în anii 1990. Acest imobil al școlii dispune de mai multe clădiri, cum ar fi clădirea cu clasele, sala de sport, vestiar, sala festivă, centrala termică, și de mai multe căi de accese, toate din strada Stadionului, fiind învecinată cu Universitatea „Babeș-Bolyai”, cu Clubul Sportiv Municipal și cu proprietăți private.

Se constată următoarele deficiențe ale amplasamentului:

- tâmplăria clădirii este în mare parte din lemn și este neeficientă energetic;
- pereții exteriori ai clădirii necesită izolare termică;
- acoperișul sălii de sport are nevoie de hidroizolare, pereții de la parterul clădirii sunt afectați de umezeală și prezintă deteriorări;
- instalația electrică, rețeaua de apă și canalizare, rețeaua de încălzire sunt învechite;
- grupurile sanitare sunt învechite;
- trotuarele de gardă sunt într-o stare de degradare;
- școala nu are acces la apă caldă.

Având în vedere aspectele prezentate mai sus și vechimea imobilului rezultă:

- necesitatea creșterii performanței energetice a clădirii prin înlocuirea rețelei de distribuție a agentului termic pentru încălzire aferentă părților comune, schimbarea instalației electrice, a rețelelor de canalizare și apă, schimbarea totală/ parțială a tâmplăriei externe, reabilitarea acoperișului, izolarea pereților exteriori;
- necesitatea instalării unor sisteme de producție de energie din surse regenerabile.

În vederea creșterii performanței energetice a clădirii se vor realiza următoarele intervenții:

- Termoizolarea pereților exteriori;
- Realizarea izolării soclului;
- Termoizolarea caselor de scări către pod;
- Aplicarea unor izolații peste planșeul ultimului nivel;
- Izolarea planșeului subsolului tehnic de la vestiare și canalul tehnic de la sala multifuncțională;
- Retehnologizarea instalației electrice și implementarea iluminatului cu LED;
- Schimbarea tâmplăriilor exterioare cu tâmplării cu performanță energetică superioară;
- Izolarea termică a spaletelor din jurul golilor ferestrelor și ușilor din pereți;
- Dotarea sălilor cu ventilatoare cu recuperator de căldură;
- Instalarea unui sistem de producere de energie din sursă regenerabilă prin montarea unui sistem fotovoltaic.

În vederea reabilitării și modernizării clădirii se vor realiza următoarele intervenții:

- Schimbarea ușilor interioare;
- Refacerea finisajelor interioare și exterioare;
- Reabilitarea trotuarelor de gardă;
- Reabilitare/ schimbare acoperiș;
- Reabilitarea rețelelor de alimentare cu apă;
- Reabilitarea grupurilor sanitare;

- Schimbarea/ reabilitarea pardoselii sălilor și a coridoarelor;
- Reabilitarea sălilor din demisolul clădirii;
- Echiparea clădirii cu sistem de detectare și de alarmă a incendiului și cu hidranți interiori;
- Reabilitarea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice;
- Reabilitarea rețelelor de canalizare;
- Reabilitarea rețelelor de canalizare pluvială;
- Dezvoltarea rețelei de distribuție apă caldă;
- Alte intervenții propuse prin recomandările expertizei tehnice și a auditului energetic.

În această clădire a școlii „Váradi József”, în urma reabilitării termice, peste 300 de persoane vor beneficia de măsurile pentru adaptarea la schimbările climatice.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului, și în corelare cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii B2 – Renovarea energetică moderată a clădirilor publice (PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1):

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	244.92	56.94
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	378.34	154.81
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	378.34	141.21
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	13.6
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	86.19	40.03
Suprafața desfășurată de clădire publică renovată/reabilitată energetic (m ²)	3.220,71	3.390,09
Nr. de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură)	peste 340	peste 340
Puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr)	0	0

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

MCs/ 1ex.