

FOAIE DE CAPĂT

CAIET DE SARCINI

Date de identificare a documentației

| | |
|------------------------|--|
| Denumirea proiectului: | Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” |
| Amplasament: | str. Stadionului nr. 12, Sfântu Gheorghe, jud. Covasna |
| Beneficiar: | Municipiul Sfântu Gheorghe prin Școala Gimnazială „Váradi József” |
| Proiectant general: | IDEATIVA Build SRL J30/451/2019, CUI: 40848418 tel: +40 742 871 871 e-mail: office@ideativa.ro |
| Faza de proiectare: | DTAC/PT |
| Număr de proiect: | 016/2022 |
| Data elaborării: | februarie 2024 |

BORDEROU

I. PREVEDERI GENERALE

II. CAIET DE SARCINI

HIDROIZOLAȚII LA REABILITAREA CLĂDIRILOR EXISTENTE ȘI CLĂDIRI NOI, ZIDURI DE SPRIJIN

HIDROIZOLAȚII PERIMETRALE LA CLĂDIRI SUB CTA + DRENAJ

HIDROIZOLAȚII ORIZONTALE LA PEREȚI ȘI LA PLANȘEELE PE SOL

HIDROIZOLAȚII ORIZONTALE ÎN GROSIMEA PEREȚILOR ȘI LA RACORDURI

HIDROIZOLAȚII PENSULABILE FLEXIBILE SUB GRESIE ȘI FAIANȚĂ

TERMOIZOLAȚII ȘI FONOIZOLAȚII

TERMOIZOLAȚIE DIN POLISTIREN EXTRUDAT PENTRU SOCLU

TERMOIZOLAȚIE DIN PLĂCI DIN VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ PENTRU FAȚADE ȘI COPERTINE

TERMOIZOLAȚIE MINERALĂ DIN HIDRAT DE SILICAT DE CALCIU, REZISTENTĂ LA IMPACT

TERMOIZOLAȚIE VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ ACOPERIȘ ÎNCLINAT, PLANȘEE PESTE ULTIMUL NIVEL

TERMOIZOLAȚIE VATĂ MINERALĂ BAZALTICĂ PEREȚI ȘI PLANȘEE SUBSOL

TERMOIZOLAȚIE MINERALĂ DIN HIDRAT DE SILICAT DE CALCIU PE PEREȚI INTERIORI

ÎNVELITORI

ÎNVELITORI DIN TABLĂ FĂLȚUITĂ

ÎNVELITORI DIN ȚIGLE CERAMICE PROFILATE TIP SOLZI

ÎNVELITORI DIN ȚIGLE DE BETON

SISTEM PLUVIAL ȘI LUCRĂRI DE TINICHIGERIE

PUNEREA ÎN OPERĂ A MEMBRANELOR PERMEABILE LA VAPORI ȘI A BARIERELOR DE VAPORI

MĂSURI SPECIALE DE ERADICARE A MUCEGAIULUI, CRUSTELOR BIOLOGICE DE PE PIATRĂ ȘI ZIDĂRII

COMBATAREA VEGETAȚIEI DE PE ZIDĂRIE

TRATAMENTE LEMN

IGNIFUGAREA MATERIALELOR ȘI PRODUSELOR DIN LEMN

TRATAMENTE CU SOLUȚII INSECTO-FUNGICIDE

TENCUIELI

TENCUIELI EXTERIOARE

TENCUIELI INTERIOARE PE PEREȚI ȘI TAVANE

VOPSITORII PEREȚI ȘI TAVANE INTERIOARE ȘI EXTERIOARE

PARDOSELI

PARDOSELI - STRATURI SUPORT

PARDOSELI RECI PROPUSE - PLĂCI CERAMICE, PLĂCI DIN MARMURĂ ȘI MOZAIC VENEȚIAN

PARDOSELI CALDE - PARCHET INDUSTRIAL, COVOR PVC, MOCHETĂ

PLACĂRI CERAMICE

PLACĂRI CERAMICE TIP FAIANȚE

TÂMLĂRII

TÂMLĂRII EXTERIOARE ȘI INTERIOARE

PEREȚI DIN ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ

ÎNCHIDERI UȘOARE

ÎNCHIDERE COPERTINE CU PLĂCI DE CIMENT PENTRU EXTERIOR

PEREȚI DE COMPARTIMENTARE DE GIPS-CARTON

ÎNCHIDERE GHENE DIN GIPS-CARTON

AMENAJĂRI EXTERIOARE

PAVAJE

INSTRUCȚIUNI TEHNICE PRIVIND EXPLOATAREA ȘI ÎNTREȚINEREA CLĂDIRII

URMĂRIREA COMPORTĂRII CONSTRUCȚIEI ÎN TIMP

I. Prevederi generale:

- Prezentul caiet de sarcini nu are caracter limitativ. "Aceste caiete de sarcini nu scutesc beneficiarul și constructorul în ceea ce privește verificarea calității și recepția lucrărilor de arhitectură". Pentru fiecare operațiune vor fi respectate indicațiile din Normativul C 56/85 – Normativul pentru verificare și recepția lucrărilor de construcții și instalații aferente, apărut în Buletinul Construcțiilor nr. 1-2/1986.
- Lucrările de execuție vor fi realizate doar în condițiile legii și vor fi bazate și în conformitate cu toate proiectele ce vizează obiectivul de investiții, verificate de specialiștii atestați.
- În toate cazurile, executanții au obligația să verifice documentația primită în legătură cu obiectivul de investiții.
- Executantul trebuie să asigure calitatea lucrărilor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu.
- Se vor respecta prevederile studiilor de specialitate întocmite, tot conținutul proiectelor de specialitate, recomandările proiectantului general, recomandarea proiectanților de specialitate și a specialiștilor, respectiv dispozițiile de șantier după caz.
- Lucrările de consolidare și de reabilitare asupra structurii construcțiilor vor fi efectuate pe baza proiectului de rezistență, cu respectarea legislației în vigoare.
- Neconcordanțe apărute între proiect și situația reală de pe șantier sau diferențe de gabarit apărute în timpul execuției vor fi semnalate de către firma de execuție în scris, și se vor lua măsuri pentru îndreptarea situației.
- În funcție de caz, se vor respecta detaliile și instrucțiunile de construire, finisare și montaj specifice impuse de furnizori ale materialelor de construcție. Aceste materiale vor putea fi puse în operă numai dacă sunt însoțite de certificatele sau agrementele tehnice necesare.
- Materialele vor folosi în sistem omogen, de la același producător, nu se vor combina între ele materiale de la producători diferiți din soluții asemănătoare, respectiv nu se vor combina diferite soluții între ele. În cazul în care acest lucru nu este posibil, sistemul propus trebuie să conțină aviz tehnic provenit de la o instituție de specialitate care să afirme compatibilitatea componentelor.
- Constructorul se va solicita date suplimentare necesare referitor la materialele de construcții utilizate de la producător/furnizor, și se va semna în scris către proiectantul general și echipa de proiectare dacă nu a primit informațiile necesare, înainte de a depozita, manevra sau de a pune în operă un material în mod neadecvat. În acest caz se va decide împreună cu proiectanții modul de rezolvare a situației, înainte de a se produce vreo problemă.
- La alegerea finisajelor interioare și exterioare se vor executa neapărat mostre de culoare pentru a alege nuanțele potrivite, împreună cu beneficiar, arhitect, proiectant general și specialiști după caz.
- Executantul are obligația să asigure condițiile necesare pentru verificarea lucrărilor în fazele determinante stabilite în proiect, pentru a putea obține acordul de continuare a lucrărilor.
- Lucrările vor fi finalizate la termenele stabilite prin actele de control sau prin documentele de recepție.