Curățirea coșurilor de fum
de la nivelul podului și a subsolului

Pentru limitarea propagării focului de pe acoperiș prin ferestre, sarpanta, suportul învelitorii și alte straturi din alcătuirea acoperișului sălii de sport vor fi clasa C1(CA2s1,d0) pe o lățime de 6 m de la intersecția cu corpul vestiarelor

Spațiu pod
Neutilizat.
A: 82.36 m²
P: podea lemn

Chepeng acces pod, care respectă atât cerința EI1 30-C, cât și EI 60

Înzidire gol existent

1 strat variabil	Tencuială și zugrăveală int. Cărămidă cu goluri verticale A1/ C0(CA1)
1 strat	Tencuială și zugrăveală ext. existentă
1 strat	Tencuială exterioară nouă pentru planelate dacă este necesar
1 strat	Mortar adeziv pentru lipirea plăcilor de termoizolație
15 cm	Izolație termică vată minerală, dublă densitate A2-s1,d0/ C0(CA1)
	Mortar pentru înglobare plasă din fibră de sticlă și masă de spaclu
	Plasă din fibră de sticlă
	Amorsă de perețI pentru tencuială decorativă
	Tencuială decorativă colorată, siliciatică

Strapungeri pentru instalații

STRAPUNGERI PLANSEE - CONDITII TEHNICE
Golurile necesare pentru specialitățile de instalații vor avea forma circulara si se vor executa prin carotare si NU prin desfacere.
Prevederi planșee prefabricate:
- Gol dimensiuni max 25x25 cm (astefel incat doar o bara sa fie taiata dupa ambele directii) - conform planselor barele sunt dispuse la 15 cm distanta dupa ambele directii.
- Dimensiune min fata de margine/perete - min. 15 cm. (astfel incat sa ramana min. o bara intreaga)
- Distanta intre goluri noi : min. 3x diametrul golului

Prevederi planșee monolite:
- Aceleasi ca si la planseele prefabricate.
- Se pot realiza si goluri mai mari (max. 40x40 - nu este necesar sa fie circular), respectandu-se distanta de 3x latime gol intre golurile noi, si obligatoriu vor trebui bordate cu fibre/ lamele de carbon conform propunere proiectant de specialitate rezistenta.

Atentie! In cazul tuturor strapungerilor, pozitia finala a golurilor se vor stabili la fata locului dupa ce se vor identifica prin metode nedistructive pozitiile barelor de armatura existente. Identificarile de armaturi se vor documenta cu poze, in grija constructorului.

REALIZARE SISTEM DRENAJ - CONDITII TEHNICE
Tubul de dren va avea o pantă de 0,5-1% care va fi asigurată prin șapa de pantă. Geotextilul, 150gr/m2, montată cu suprapuneri si cu acoperire la margini în jurul tubului drenaj, și în jurul filtrului de dren: pietriș monogranular compactat 8/32, inclusiv accesorii de prindere, cu suprapuneri de 20 cm. Se va așterna umplutură peste dren cu permeabilitate bună la apă, fără moloz, fără elemente de construcții, compactat controlat la fiecare 10 cm cu mai de mana pana la grad de compactare 95%. Sistemul este descris mai pe larg în proiectul de specialitate instalatii sanitare și canalizare.
1. Se va săpa în tronsoane de maxim 5 m lungime de o dată. Săparea următorului tronson adiacent se va începe DUPĂ finalizarea compactării umpluturii în totalitate conf. pct. 3 din prezenta listă. Prin grija constructuorului, finalizarea unui tronson se va documenta fotografic într-un mod clar vizibil, înainte ca următorul să fie început. Documentarea se va realiza la fiecare tronson.
2. Nu se pot săpa două tronsoane adiacente de o dată. Se vor lăsa minim 2 tronsoane nesăpate a câte 5m fiecare, între cele unde se lucrează.
3. Umplutura trebuie să fie permeabilă la apă, fără moloz, fără elemente de construcție, cu compactare pe straturi de 10-20 cm grosime, cu minim 95% grad de compactare. Compactarea se va face manual, pentru a nu induce vibrații clădirii.
4. Se va săpa în perioade sărace de precipitații, doar până la adâncimile menționate. Se vor folosi sprijiniri unde se constată necesar.
5. În nici un caz nu se va săpa sub cotele indicate în plan, sau sub cota inferioară a blocurilor de fundare și a grinzilor de fundare!
6. În caz de neconcordanță între situația de pe teren și cele de pe planșe, inclusiv în cazul în care se constată umplutură sub cota drenului propus, SE VA SISTA LUCRĂRILE și se va anunța în scris proiectantul general, proiectantul de specialitate rezistență și instalații dren, și geotehnicianul legat de situația întâlnită, inclusiv localizare pe baza axelor și documentare cu poze.
7. La executarea lucrărilor se va respecta obligatoriu prevederile de protecția muncii.

Arie construită la sol situație propusă	
	Suprafață
Arie construită propusă - Centrală termică parter	
	66.34
Arie construită propusă - Sală de festivități parter	
	385.13
Arie construită propusă - Sală sport parter	
	571.58
Arie construită propusă - Școală - săli de clase parter	
	443.70
Arie construită propusa - Vestiar parter	
	113.10
	1,579.85 m²

Arie construită desfășurată situație propusă		
Clădire conform CF	Denumire	Suprafață
C1		
	Arie construită propusă - Sală sport parter	571.58
		571.58 m²
C2		
	Arie construită propusă - Centrală termică parter	66.34
		66.34 m²
C3		
	Arie construită propusa - Vestiar etaj 1	112.92
	Arie construită propusa - Vestiar etaj 2	118.89
	Arie construită propusa - Vestiar parter	113.10
	Arie construită propusă - Vestiar subsol	111.18
		456.08 m²
C4		
	Arie construită propusă - Sală de festivități parter	385.13
	Arie construită propusă - Sală de festivități subsol	84.91
		470.03 m²
C5		
	Arie construită propusa - Școală - săli de clase etaj 1	435.78
	Arie construită propusa - Școală - săli de clase etaj 2	435.79
	Arie construită propusă - Școală - săli de clase parter	443.70
	Arie construită propusa - Școală - săli de clase pod	32.38
	Arie construită propusa - Școală - săli de clase pod	33.26
	Arie construită propusă - Școală - săli de clase subsol	445.13
		1,826.05 m²
		3,390.09 m²

ZON Arie utilă pod- situație propusă		
Clădire conform CF	Denumire spațiu	Suprafață
C5		
	Casa scării 13	20.56
	Casa scării 14	19.89
		40.45 m²

Arie utila propusa totala	
Clădire conform CF	Suprafață
C1	
	518.68
C2	
	47.75
C3	
	323.23
C4	
	407.36
C5	
	1,426.94
	2,723.96 m²

LEGENDĂ

Existent

Stâlpi din beton armat, clasă C0(CA1)/ A1 dimensiuni variabile, R 120

Pereți portanți din zidărie de cărămidă, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 30-42 cm, min. REI 240

Pereți neportanți din zidărie de cărămidă, interiori, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 25 cm, EI 240

Propus

Izolație termică vată bazaltică SAU izolație rigidă, grosime 15 cm, min. clasa A2-s1,d0/ C0(CA1)

P6 Stingător portabil cu pulbere tip P6, poziționat la h=1.40 m față de pardoseală

Elemente propuse

Elemente demolate

NOTE:

Toate dimensiunile trebuie verificate la fața locului.
Se vor avea în vedere toate planșele și parte scrisă aferent specialităților din documentația tehnico-economică: arhitectură, structură, instalații și studii.
Pe planșele de arhitectură intervențiile structurale și de instalații au caracter informativ.
Intervențiile structurale și de instalații se vor realiza conform proiectelor de specialitate aferente.
Orice neconcordanță între specialități și sau situația reală existentă trebuie semnalizată proiectantului general în vederea analizării situației și prezentarea unei soluții adecvate.
Planul de amplasare a dotărilor se folosește doar pentru identificarea obiectelor din lista dotări.
Straturile egale sau mai subțiri de 2cm nu sunt reprezentate pe planșele la scara 1:50, 1:100.
Folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației arhitecturale aparțin arhitectului.

Prezenta planșa este proprietatea intelectuala a IDEATIVA Build S.R.L.. Reproducerea totala sau partiala fara acordul in scris al proiectantului este interzisa si se sanctioneaza conform legii.

Proiectant general și de arhitectură: IDEATIVA Build S.R.L. /30/451/2019, Cif: 40846418, +40 742 871 871, office@ideativa.ro

Specificatie	Nume	Semnătura
Șef proiect/ Proiectat	arh. Erdei-Dolóczki Tímea	
Proiectat/ Desenat	arh. Albert-Tóth Csilla	
	arh. AVRAM Bogdan	

Scara 1:50
Data 2024 februarie

Beneficiar: Municipiul Sfântu Gheorghe prin școala gimnazială "Váradi József"
str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Denumire lucrare: Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József" din Str. Stadionului nr. 12
str. Stadionului, nr. 12, mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna

Denumire plan: Situație propusă: Plan pod ax 13-21

Nr. proiect	016/ 2022
Risc de incendiu mic	
Categ. importanță	C
Cl. de importanță II (CLASS) si III (CLCS)	
Grad de rez. la foc	II
Faza	DTAC+PT
Nr. planșă	A.31