

PLACĂRI CERAMICE

PLACĂRI CERAMICE TIP FAIANȚĂ

Prezentul capitol se referă la execuția lucrărilor de placări cu faianță și a lucrărilor aferente acestora

Stasuri, normative și prevederi legale:

Prevederile tehnice a producătorului/distribuitorului referitor la manipulare, depozitare și punerea în operă a produselor
În toate etapele livrării, depozitării, manipulării, executării, verificării, recepției se vor respecta strict normele, standardele și legislațiile în vigoare în concordanță cu prescripțiile, indicațiile producătorului.

Proprietăți fizice, chimice, aspect, calitate, toleranțe etc. pentru materialele componente ale lucrării:

Conform fișei tehnice a producătorului în concordanță cu normele, standardele și legislația în vigoare.

Materiale:

- plăci ceramice faianță
- adeziv
- chit pentru rosturi
- plinte (după caz)

Livrare, depozitare, manipulare:

- înainte de livrarea oricărui material la șantier, se vor pune la dispoziția investitorului și a proiectantului mostre de faianță, gresie și chit pentru aprobarea culorii, desenelor, etc.
- depozitarea tuturor materialelor se va face conform prevederilor din stasuri și condițiilor impuse de producător, pentru evitarea degradării și menținerea integrală a calității acestora.
- cutiile cu plăci de faianță și gresie vor fi depozitate în spații special amenajate, ferite de umiditate, îngheț, lovituri, în stive de max. 1,5 m înălțime, pe platforme plane sau rafturi. Vor fi aduse la locul de punere în operă pe măsura utilizării lor.

Pregătirea stratului suport:

- înaintea aplicării placărilor ceramice se va finaliza hidroizolarea suprafețelor acolo unde s-a prevăzut, conform *Caietul de sarcini hidroizolații pensulabile flexibile sub gresie și faianță*. Pe suprafețele care nu necesită hidroizolare prealabilă, înaintea aplicării adezivului se va aplica amorsă, dacă se consideră necesar.
- stratul suport trebuie să aibă suprafață cu capacitate portantă, compactă, curată și uscată, fără substanțe ce ar putea împiedica aderența (grăsimi, bitum, praf). Orice urme de mizerie, straturi deterioare sau vopsele cu aderență scăzută trebuie îndepărtate mecanic
- defectele de suprafață se vor egaliza cu materiale potrivite conform specificațiile proiectului

Cerințe și punere în operă:

- după pregătirea substratului se va aplica adeziv pe bază de lianți minerali. Consistența adezivului trebuie adaptată la formatul plăcilor și la suprafața pe care se aplică (orizontală sau verticală). Adezivul se va întinde pe suprafața suport cu o mistrie zimțată aleasă în funcție de dimensiunea plăcii, astfel încât să se asigure o acoperire a spatelui plăcii. La interior acoperirea trebuie să fie de min 65-70%, iar la exterior și zone cu trafic intens acoperirea trebuie să fie 100%
- pentru aplicarea la interior cu plăci mari, cât și pentru zone cu trafic intens, se recomandă metoda de lipire în pat dublu (aplicarea adezivului atât pe suport cât și pe intradosul plăcii)

- pentru aplicarea la exterior, indiferent de dimensiunea plăcilor, obligatoriu se utilizează metoda de lipire în pat dublu
- plăcile trebuie să fie așezate și presate pe stratul de adeziv în cadrul timpului deschis
- lățimea rosturilor trebuie să fie adaptate în funcție de dimensiunea plăcilor și de condițiile de exploatare. La placarea pe suprafețe mari se vor prevedea rosturi de dilatație tratate cu materiale flexibile
- în cazul montării unor plăci care se pot decolora, trebuie efectuate în mod obligatoriu teste pe mostre de plăci, pentru a vedea dacă mortarul nu cauzează decolorarea plăcilor
- montarea plăcilor de faianță se va face de jos în sus, pornind de la axul vertical central al fiecărui perete. Stereotomia rezultă din dimensiunea plăcilor și efectele scenografice urmărite de amenajarea interioară. Strategia stereotomiei urmărește ca plăcile incomplete cu care se plachează extremitățile laterale ale peretelui să fie cât mai mari. Astfel, în funcție de mărimea plăcii, axul vertical central al peretelui se va suprapune fie peste axul plăcii centrale, fie peste un rost vertical central. În acest sens se poate solicita consultarea arhitectului sau a designerului ce se ocupă de amenajările interioare.
- primele plăci se vor monta deasupra cantului dreptarului, la capetele acestuia; rezemându-se pe cant, prima placă se fixează definitiv, iar cea din dreapta provizoriu, urmând să se monteze definitiv la terminarea fixării plăcilor din același rând
- se întinde o sfoară la marginea superioară a primelor două plăci care dă nivelul orizontal pentru fixarea plăcilor intermediare și care au fața văzută perfect verticală, verificată cu firul cu plumb
- partea de sus a placajului se va termina cu o placă cu o rotunjire la margine.
- suprafețele orizontale (glafurile) se vor executa cu panta de curgere la interior de cca. 2%
- rosturile placajelor trebuie să fie în prelungire și în linie dreaptă, cu o lățime uniformă, în absența altor prevederi speciale ale proiectantului. Rosturile vor avea dimensiunea minimă permisă de colțarele folosite
- după fixarea a 3-4 rânduri de plăci se verifică planeitatea suprafeței placate cu dreptarul de 2 m, atât pe direcția orizontală cât și pe direcția verticală
- după terminarea placărilor se va realiza umplerea rosturilor dintre plăci cu chit de rosturi flexibil
- înaintea aplicării chitului adezivul cu care s-a efectuat placarea trebuie să fie suficient de tare și uscat, iar rosturile curățate și desprăfuite în prealabil (1 zi de la punerea în operă). În cazul placărilor cu plăci poroase sau cu suprafața sensibilă la zgâriere, se recomandă efectuarea de probe pentru a evita pătarea plăcilor. Rosturile trebuie să fie continue în secțiune verticală, chitul trebuie să pătrundă până la adeziv
- aplicarea chitului se face cu ajutorul sculelor speciale pentru chituit (gletuitor cu burete). Fasonarea rosturilor proaspăt chituite se poate realiza din momentul în care chitul începe să se întărească, cu un burete umezit. Dacă este necesar, rosturile proaspete se vor proteja împotriva ploii. Efectul total de hidrofobizare este obținut după 7 zile de la aplicare. La finisare, chitul nu se va solicita mecanic (ex. zgâriere sau fasonare cu obiecte solide).

Verificarea calității:

Se va controla aspectul general al placajului:

- uniformitatea culorii (și corespondența cu proiectul)
- planeitatea, verticalitatea și orizontalitatea suprafețelor. Se verifică cu firul cu plumb, nivela cu bulă de aer și cu dreptarul.
- execuția rosturilor (aceeași dimensiune, etc) și umplerea acestora
- fixarea plăcilor pe pereți.

Placajul de faianță trebuie să prezinte o uniformitate a culorii pe întreaga suprafață, nu se admit diferențe de tonuri între plăci diferite, nu se admit pete de mizerie, plăci cu smaltul defect.

Suprafața placajului trebuie să fie plană, sub dreptarul de 1,2 m se admite o singură undă cu o săgeată de max 1 mm.

Liniile de intersecție ale placajului de pe suprafețele adiacente la colțurile întrânde sau ieșinde trebuie să fie verticale și rectilinii.

Rândurile de plăci trebuie să fie regulate, cu rosturi rectilinii și în continuare, cu lățime uniformă, nu se admite diferențierea panourilor în câmpul general al placajului, datorită neuniformității rosturilor de pe contur, rosturile vor fi bine umplute

Plăcile trebuie să fie bine fixate pe suprafața suport. La ciocănirea ușoară a plăcilor cu un corp cu suprafața de lovire trebuie să rezulte un sunet plin. Plăcile care nu sunt bine fixate (sună a gol), se vor scoate și se vor fixa din nou.

Linia placajului de faianță cu plinta trebuie să fie rectilie, fără ondulări în plan vertical sau orizontal, iar rosturile să fie bine

etanșate cu pastă de ciment.

La racordarea faianței cu tencuiala, aceasta trebuie să acopere jumătate din grosimea plăcii, iar linia de racordare trebuie să fie dreaptă fără ondulări, în plan vertical sau orizontal.

În jurul străpungerilor prin suprafața de placaj, găurile, capacele întrerupătoarelor, prizelor etc. găurile diblurilor aferente șuruburilor de fixare a unor obiecte sanitare, găurile trebuie mascate cu rozete metalice pentru a nu fi vizibile.

Abaterile admise la placajele de faianță sunt:

- devierea de la planeitate și verticalitate a suprafeței placajului (distanța dintre dreptar și suprafața placată) - 2 mm
- devierea rosturilor dintre plăcile placajului – 1mm la o placă
- știrbituri sau lipsă de glazură la muchiile suprafețelor glazurate ale plăcilor – max una la o placă pe o suprafață de 4mmp
- porțiuni neumplute cu lapte de ciment în rosturi – nu se admit
- locuri neumplute cu glazură pe suprafața placajului – max două cu suprafața de 2 mmp/mp
- fisuri pe suprafața placajului - nu se admit

Placajul de faianță fiind cu caracter de finisaj, pretențios, introdus anume pentru îmbunătățirea calității, recepția sa se face cu toată exigența.

HIDROIZOLAȚIE CU SISTEM DE HIDROIZOLARE TIP ELECTRO-FOREZĂ

Sistemul trebuie să rezolvă problema uscării pereților -la parter fără realizarea altor lucrări suplimentare cum ar fi: dren, sisteme de tencuieli speciale, tăieri sau penetrări de structuri portante etc, la demisol este posibil aplicarea unor măsuri compensatorii de hidroizolare, dacă este cazul după instalarea și funcționarea sistemului timp de maxim 12 luni.

Sistemul funcționează pe un principiu din electro-fizică. Această procedură în conformitate cu normele 335-2 O-NORM recunoscut și dovedit tehnic și științific ca fiind foarte eficient și fără risc pentru om și clădire. Sistemul activ de uscare al pereților, funcționează pe baza inversării polarității umidității din zidărie afectată de umiditate și săruri minerale. Moleculele de apă se mișcă întotdeauna de la polul pozitiv (+), către polul negativ (-), acest efect "PILA", atrage apa către partea înaltă a peretelui, până la nivelul la care, FORȚA DE GRAVITATE, devine superioară și reușește să contracareze propulsarea electrică.

Moleculele de apă sunt influențabile de curenți relativ mici, mutarea lor are loc întotdeauna de la un pol pozitiv la un pol negativ. Sistemul de dezumidificare tip electro-forez generează o zonă cu pol pozitiv în interiorul pereților și o zonă cu pol negativ în terenul de sub construcție. Pereții formează astfel polul pozitiv și podeaua polul negativ atrăgând către teren umiditatea. Uscarea pereților are loc într-un timp scurt dar cantitatea de umiditate prezentă în pereți, compoziția lor și sărurile prezente în tencuială pot încetini uscarea cu câteva luni.

Datorită funcționării sistemului de umidifiere tip electroforez, nivelul polarității este mutat înspre partea inferioară, sub podea. Acest lucru creează o inversiune a potențialului electric al peretelui, trecând de la negativ (- mV), la pozitiv (+ mV). În acest fel fluxul de curent, care înainte transporta moleculele către partea superioară a pereților, se inversează transportându-le în partea de jos, uscând în mod progresiv pereții.

Cu acest procedeu se garantează uscarea zidăriei umed provenit din capilaritate. Prin aplicarea sistemului se vor elimina și o mare parte din sărurile minerale. În timpul funcționării sistemului, atomii de oxigen eliberați vor ajuta la stoparea și distrugerea algelor, bacteriilor și mucegaiului, astfel se va realiza protecția clădirii și confortul unui climat sănătos din interiorul clădirii. Acest avantaj se ia în considerare numai dacă este dovedit prin atestare din partea producătorului. Instalarea sistemului se realizează fără soluții chimice și fără intervenții în structura clădirii. La montarea sistemului nu există foraj în adâncime, tăierea pereților sau excavare, totul se realizează fără prea mult zgomot, mizerie și fără a produce pagube în clădire sau teren.

Sistemul trebuie să funcționeze în conformitate cu principiile științifice recunoscute și sistemul trebuie să fie proiectat și construit conform criteriilor prevăzute de directiva mașini (Directiva 2006/42/CE).

Se folosește un sistem care garantează dezumidificarea completă a zidăriei la parter și cu măsuri compensatorii de hidroizolare, dacă este cazul în demisol, în max. 36 luni și menținerea ei în această stare conform garanției producătorului.