

Grafic eşalonare lucrări																		
Proiect: Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradi József” din str. Stadionului nr. 12																		
Faza: DTAC - PT+DE																		
Data: 2024 Februarie																		
			An		I.												II.	
			lună	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
OS		Organizare șantier	20					5	6	7			10	11	12	13	14	15
REZ	C5 - Săli de clase	Intervenții structurale la șarpantă, fără perturbarea activităților de interior																
ARH, INST	C5 - Săli de clase	Lucrări la învelitoare, incl. treceri prin învelitoare la toate specialitățile de instalații, incl. sistem pluvial																
IV	C5 - Săli de clase	Instalații de ventilare la nivelul podului																
ARH	Exterior	Amenajări exterioare - curățare teren de materiale de construcții	30															
IV, IS, IE+CS	C5 - Săli de clase	Instalații de ventilare la nivelul podului, treceri prin învelitoare																
IE+CS IS	C5 - Săli de clase	Instalații electrice și curenți slabi în exterior la nivelul învelitorii																
ARH	C5 - Săli de clase	Termoizolații în pod și lucrări conexe, după schimbare învelitori, corelat cu montare echipamente sistem de ventilare																
REZ, ARH, INST	C2 - Centrală termică C3 - Vestiare	Lucrări la învelitoare, incl. treceri prin învelitoare la toate specialitățile de instalații, incl. sistem pluvial																
REZ	C1 - Sală de sport	Intervenții structurale la șarpantă, fără perturbarea activităților de interior																
ARH, INST	C1 - Sală de sport	Lucrări la învelitoare, incl. treceri prin învelitoare la toate specialitățile de instalații, fără perturbarea activităților de interior, incl. sistem pluvial																
REZ	C2 - Centrală termică C3 - Vestiare	Intervenții structurale, interioare și exterioare																
ARH	C2 - Centrală termică C3 - Vestiare	Termoizolații în pod și lucrări conexe, după schimbare învelitori, corelat cu montare echipamente sistem de ventilare după caz																
IV	C3 - Vestiare	Instalații de ventilare																
IS	C3 - Vestiare	Instalații sanitare																
IE+CS	C3 - Vestiare	Instalații electrice și curenți slabi																
ARH	C3 - Vestiare	Lucrări interioare																
IT	C3 - Vestiare	Instalații termice																
REZ, ARH	C1 - Sală de sport C3 - Vestiare	O parte din lucrări de termoizolație exterioară pe pereți, cu modificare de goluri exterioare după caz, și schimbare de tâmplării în prealabil, programate în zile/ore fără predare în școli																
ARH IS	C1 - Sală de sport C2 - Centrală termică C3 - Vestiare	O parte din lucrări perimetrale sub cota terenului: hidroizolare după caz, termoizolare perimetrală, dren și racord apă pluvială + lucrări conexe, în zonele de circulație a copiilor programate în zile fără predare în școli																
IV	C1 - Sală de sport	Instalații de ventilare																
REZ, ARH	C1 - Sală de sport	Lucrări de interior, incl. restul intervențiilor structurale rămase după caz																
IE+CS	C1 - Sală de sport	Instalații electrice și curenți slabi																
IT	C1 - Sală de sport	Instalații termice																
REZ	C5 - Săli de clase	Intervenții structurale fără reconstruire parțială șarpantă și fără modificare goluri exterioare																
REZ	C4 - Sală de festivități	Intervenții structurale interioare și exterioare la axele 5-9 inclusiv demontare și reconstruire scară acces și copertină ax 6-7/ C-G1, fără modificare goluri exterioare, și fără reconstruire scară ax O-N																
IV	C5 - Săli de clase	Instalații de ventilare la nivel parter, etaj 1-2																
IS	C5 - Săli de clase	Instalații sanitare																
ARH	C5 - Săli de clase	Lucrări interioare la parter, etaj 1-2, inclusiv amenajări în întregime a grupurilor sanitare și montare platformă pentru dizabilități																
IE+CS	C5 - Săli de clase	Instalații electrice și curenți slabi în interior																
IT	C5 - Săli de clase	Instalații termice																
REZ	C5 - Săli de clase	Intervenții structurale la scara exterioară ax I-H																
ARH	C5 - Săli de clase	Finisaje exterioare în zona scării exterioare ax I-H																
ARH	C4 - Sală de festivități	Finisaje exterioare ax 6-7/ C-G1, incl. sistem pluvial și montare platformă pentru dizabilități																
ARH	C4 - Sală de festivități	Finisaje interioare la ax 6-7/ C-G1 și 4-5 / B-C																
IT	C2 - Centrală termică C4 - Sală de festivități	Instalații termice																
ARH, INST	C2 - Centrală termică	Intervenții nestructurale și lucrări de finisaj, interioare și exterioare, inclusiv toate instalațiile																
REZ	C4 - Sală de festivități	Intervenții structurale rămase la nivelul învelitorii(ax 9-12)																
ARH, INST	C4 - Sală de festivități	Lucrări la învelitoare, incl. treceri prin învelitoare la toate specialitățile de instalații, incl. sistem pluvial																
IV, IS, IE+CS	C4 - Sală de festivități	Instalații de ventilare la nivelul podului, treceri prin învelitoare																
ARH IS	C1 - Sală de sport C2 - Centrală termică C3 - Vestiare	Finalizare lucrări perimetrale sub cota terenului: hidroizolare după caz, termoizolare perimetrală, dren și racord apă pluvială + lucrări conexe, în zonele de circulație a copiilor programate în zile fără predare în școli																
REZ, ARH	C1 - Sală de sport C2 - Centrală termică C3 - Vestiare	Finalizare lucrări de termoizolație exterioară pe pereți, cu modificare de goluri exterioare după caz, și schimbare de tâmplării în prealabil, programate în zile/ore fără predare în școli																
IE+CS	C5 - Săli de clase	Instalații electrice și curenți slabi în exterior la nivelul pereților																
REZ, ARH	C5 - Săli de clase	Lucrări de termoizolație exterioară pe pereți, cu modificare de goluri exterioare după caz, și schimbare de tâmplării în prealabil, programate în zile/ore fără predare în școli																
ARH IS	C5 - Săli de clase	Lucrări perimetrale sub cota terenului: hidroizolare după caz, termoizolare perimetrală, dren și racord apă pluvială + lucrări conexe, în zonele de circulație a copiilor programate în zile fără predare în școli																
ARH	C1 - Sală de sport C2 - Centrală termică C4 - Sală de festivități C5 - Săli de clase	Zugrăveli colorate pe fațade în stil pictură murală																
REZ	C4 - Sală de festivități	Realizarea restul intervențiilor structurale rămase																
IE+CS	C4 - Sală de festivități	Instalații electrice și curenți slabi în exterior																
REZ, ARH	C4 - Sală de festivități	Lucrări de termoizolație exterioară pe pereți, cu modificare de goluri exterioare după caz, și schimbare de tâmplării în prealabil, programate în zile/ore fără predare în școli											20				10	
IV	C4 - Sală de festivități	Instalații de ventilare													15	15		
ARH	C4 - Sală de festivități	Lucrări interioare rămase, foaierul programat în zile/ore fără predare în școli																
IE+CS	C4 - Sală de festivități	Instalații electrice și curenți slabi în interior														15		
ARH	C4 - Sală de festivități	Termoizolații în pod și lucrări conexe, după schimbare învelitori, corelat cu montare echipamente sistem de ventilare după caz																
ARH IS	C4 - Sală de festivități	Lucrări perimetrale sub cota terenului: hidroizolare după caz, termoizolare perimetrală, dren și racord apă pluvială + lucrări conexe, în zonele de circulație a copiilor programate în zile fără predare în școli															10	
REZ, ARH	C4 - Sală de festivități	Reconstruire scară acces ax O-N, și finisaje exterioare aferente																20
ARH INST	Toate corpurile	Dotări																
ARH	Exterior	Amenajări exterioare																
		Recepția la terminarea lucrărilor																

Observații: - se poate lucra în schimb de lucru

- graficonul poate fi modificat cu acordul tuturor părților: Beneficiar Municipiul Sfântu Gheorghe, Locatar Școala Gimnazială "Váradi József", Proiectant General Ideativa Build SRL și Constructor

Întocmit,

IDEATIVA Build S.R.L  
arh. ALBERT-TÓTH Csilla

Legendă:

- lunile cu temperaturi mai ridicate care permit lucrări în exterior
- lunile cu temperaturi mai joase care nu permit lucrări în exterior
- lunile de vară
- 50

lunile cu activitate, număr minim de angajați/zi pe șantier la lucrările aferente

	lunile cu temperaturi mai ridicate care permit lucrări în exterior
	lunile cu temperaturi mai joase care nu permit lucrări în exterior
	lunile de vară
	lunile cu activitate la lucrările enumerate

IDEATIVA Build SRL | +40 742 871 871 | J30/451/2019 | [www.ideativa.ro](http://www.ideativa.ro)  
RO17BTRLRONCRT0494432601 | CUI: RO40848418 | [office@ideativa.ro](mailto:office@ideativa.ro)