



STRAPUNDERI PLANŞEE - CONDIȚII TEHNICE

Golurile necesare pentru specialitățile de instalații vor avea forma circulară și se vor executa prin carotare și NU prin desfacere.

Prevederi planșee prefabricate:

- Gol dimensiuni max 25x25 cm (astfel încât doar o bară sa fie taiată după ambele direcții) - conform planșelor barele sunt dispuse la 15 cm distanță după ambele direcții.
- Dimensiune min fata de margine/perete - min. 15 cm. (astfel încât sa rămână min. o bară întregă)
- Distanța între goluri noi: min. 3x diametrul golului

Prevederi planșee monolit:

- Aceleași ca și la planșeele prefabricate.
- Se pot realiza și goluri mai mari (max. 40x40 - nu este necesar sa fie circular), respectandu-se distanța de 3x latime gol între golurile noi, și obligatoriu vor trebui bordate cu fibre/ lamele de carbon conform propunere proiectant de specialitate rezistentă.

Atenție! În cazul tuturor străpunderilor, pozitia finala a golurilor se vor stabili la fata locului după ce se vor identifica prin metode nedistructive pozițiile barelor de armatură existente. Identificările de armaturi se vor documenta cu poze, în grija constructorului.

REALIZARE SISTEM DRENAJ - CONDIȚII TEHNICE

Tubul de dren va avea o pantă de 0,5-1% care va fi asigurată prin șapa de pantă. Geotextilul, 150gr/m2, montat cu suprapuneri și acoperire la margini în jurul tubului drenaj, și în jurul filtrului de dren: pietriș monogranular compactat 8/32, inclusiv accesorii de prindere, cu suprapuneri de 20 cm. Se va așterna umplutură peste dren cu permeabilitate bună la apă, fără moloz, fără elemente de construcții, compactat controlat la fiecare 10 cm cu mai de mana pana la grad de compactare 95%. Sistemul este descris mai pe larg în proiectul de specialitate instalații sanitare și canalizare.

1. Se va săpa în tronsoane de maxim 5 m lungime de o dată. Săparea următorului tronson adiacent se va începe DUPĂ finalizarea compactării umpluturii în totalitate conf. pct. 3 din prezenta listă. Prin grija constructorului, finalizarea unui tronson se va documenta fotografic într-un mod clar vizibil, înainte ca următorul să fie început. Documentarea se va realiza la fiecare tronson.
2. Nu se pot săpa două tronsoane adiacente de o dată. Se vor lăsa minim 2 tronsoane nescăpate a câte 5m fiecare, între cele unde se lucrează.
3. Umplutura trebuie să fie permeabilă la apă, fără moloz, fără elemente de construcție, cu compactare pe straturile de 10-20 cm grosime, cu minim 95% grad de compactare. Compactarea se va face manual, pentru a nu induce vibrații clădirii.
4. Se va săpa în perioade sărace de precipitații, doar până la adâncimile menționate.

Se vor folosi sprijiniri unde se constată este necesar.

5. În nici un caz nu se va săpa sub cotele indicate în plan, sau sub cota inferioară a blocurilor de fundare și a grinzilor de fundare!

6. În caz de neconcordanță între situația de pe teren și cele de pe planșe, inclusiv în cazul în care se constată umplutură sub cota drenului propus, SE VA SISTA LUCRĂRILE și se va anunța în scris proiectantul general, proiectantul de specialitate rezistent și instalații dren, și geotehnicianul legat de situația întâlnită, inclusiv localizare pe baza axelor și documentare cu poze.

7. La executarea lucrărilor se va respecta obligatoriu prevederile de protecția muncii.

NOTE:

Toate dimensiunile trebuie verificate la fața locului.

Se vor avea în vedere toate planșele și parte scrisă aferent specialităților din documentația tehnico-economică: arhitectură, structură, instalații și studii.

Pe planșele de arhitectură intervențiile structurale și de instalații au caracter informativ. Intervențiile structurale și de instalații se vor realiza conform proiectelor de specialitate aferente. Orice neconcordanță între specialități și sau situația reală existentă trebuie semnalizată proiectantului general în vederea analizării situației și prezentare a unei soluții adecvate.

Planul de amplasare a dotărilor se folosește doar pentru identificarea obiectelor din lista dotări. Straturile egale sau mai subțiri de 2cm nu sunt reprezentate pe planșele la scara 1:50, 1:100. Folosirea proiectului de către terți este posibil doar cu acordul proiectanților, drepturile de autor asupra creației arhitecturale aparțin arhitectului.

LEGENDĂ

Existent

Grinzi din beton a. monolit, clasă C0(CA1)/ A1 dimensiuni variabile, R 45, 60 (case de scară; pod școală)

Planșee din beton armat prefabricat, clasă C0(CA1)/ A1 dimensiuni variabile, REI 45, 60 (case de scară; pod școală)

Planșee din beton armat monolit, clasă C0(CA1)/ A1 dimensiuni variabile, REI 45, 60 (case de scară, pod)

Pereți portanți din beton armat, exteriori și interiori, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 30-47 cm, REI 120, 150 (case de scară)

Pereți portanți din beton simplu, exteriori, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 41-44 cm, REI 120, 150 (case de scară)

Pereți portanți din zidărie de cărămidă, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 30-53 cm, min. REI 240

Pereți neportanți din zidărie de cărămidă, interiori, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 20-30 cm, REI 240

Elemente propuse

Elemente demolate

Pereți portanți din beton armat, exteriori și interiori, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 30-47 cm, REI 120, 150 (case de scară)

Pereți portanți din beton simplu, exteriori, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 41-44 cm, REI 120, 150 (case de scară)

Pereți portanți din zidărie de cărămidă, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 30-53 cm, min. REI 240

Pereți neportanți din zidărie de cărămidă, interiori, clasă C0(CA1)/ A1 grosimi variabile 20-30 cm, REI 240

Elemente propuse

Elemente demolate

Propus

Pereți despărțitori, neportanți, din zidărie de cărămidă, clasă C0(CA1)/ A1, pentru delimitare Casa scării și Coridor grosime 20 cm, EI 240

Izolație termică vată bazaltică SAU izolație rigidă, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Pereți despărțitori, neportanți, din zidărie de cărămidă, clasă C0(CA1)/ A1, pentru delimitare Casa scării și Coridor grosime 20 cm, EI 240

Izolație termică vată bazaltică SAU izolație rigidă, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Izolație termică rezistentă la umiditate și la compresie, potrivită pentru subsol/ soclu, montată pe exteriorul pereților, grosime 15 cm, min. clasă A2-s1,d0/ C0(CA1)

Prezenta planșă este proprietatea intelectuală a IDEATIVA Build S.R.L.. Reproducerea totală sau parțială fara acordul în scris al proiectantului este interzisă și se sancționează conform legii.

Proiectant general și de arhitectură	IDEATIVA Build S.R.L. J30/451/2019, CUI: 40848418 +40 742 871 871 office@ideativa.ro	Nr. proiect	016/ 2022
Beneficiar	Municipiul Sfântu Gheorghe prin școala gimnazială "Váradı József"	Risc de incendiu: mic	
Denumire lucrare	Reabilitarea termică, eficientizarea energetică și modernizarea clădirii Școlii Gimnaziale „Váradı József” din Str. Stadionului nr. 12	Categ. importanță	C
Specificatie	Nume	Semnătura	Scara
Șef proiect/ Proiectat	arh. Erdei-Dolóczki Timea		1:100
Proiectat/ Desenat	arh. Albert-Tóth Csilla arh. AVRAM Bogdan	Data	2024 februarie
Denumire plan	Situație propusă: Secțiunea 2	Faza	DTAC+PT
		Nr. planșă	A.37