

Proiectant

Adresa

Cod Unic de Înregistrare

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

PLANSHOW S.R.L.

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

RO33168397

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
ACTUALIZAT DUPA LICITATIA EXECUTIEI LUCRARI

CONSTRUIREA UNEI GRADINITE - STRADA BORVIZ - SF. GHEORGHE

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE		
		FARA TVA	TVA	CU TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI				
1.1	OBTINEREA TERENULUI	0.00	0.00	0.00
1.2	AMENAJAREA TERENULUI	732,713.82	139,215.63	871,929.45
	1.2.1 AMENAJARI	513,410.98	97,548.09	610,959.07
	1.2.2 STRUCTURA DEPOZIT	25,707.43	4,884.41	30,591.84
	1.2.3 STRUCTURA GARD	193,595.41	36,783.13	230,378.54
1.3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0.00	0.00	0.00
1.4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	732,713.82	139,215.63	871,929.45
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI				
2.1	UTILITATI	241,372.93	45,860.86	287,233.78
	2.1.1 RETEA EXTERIOARA DE APA SI CANALIZARE	109,279.95	20,763.19	130,043.14
	2.1.2 RETEA EXTERIOARA ELECTRICA	34,513.14	6,557.50	41,070.64
	2.1.3 RETEA EXTERIOARA GAZE NATURALE	57,000.00	10,830.00	67,830.00
	TOTAL CAPITOL 2	241,372.93	45,860.86	287,233.78

CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA				
3.1	STUDII	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	3,000.00	570.00	3,570.00
3.2	DOCUMENTATII SUPTOR SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	EXPERTIZA TEHNICA	0.00	0.00	0.00
3.4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5	PROIECTARE	151,900.00	28,861.00	180,761.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	23,400.00	4,446.00	27,846.00
3.7	CONSULTANTA	51,800.00	9,842.00	61,642.00
	3.7.1 MANAGEMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	41,800.00	7,942.00	49,742.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	159,771.00	30,356.49	190,127.49
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	25,800.00	4,902.00	30,702.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	68,971.00	13,104.49	82,075.49
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GU. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	65,000.00	12,350.00	77,350.00
	TOTAL CAPITOL 3	402,871.00	76,545.49	479,416.49
CAPITOLUL 4				
CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA				
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	6,466,767.66	1,228,685.85	7,695,453.51
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	46,788.30	8,889.78	55,678.08
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	381,826.00	72,546.94	454,372.94
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	306,995.62	58,329.17	365,324.79
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	7,202,377.58	1,368,451.74	8,570,829.32

CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	83,271.11	15,821.51	99,092.62
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	83,271.11	15,821.51	99,092.62
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	0.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	122,279.17	0.00	122,279.17
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	35,964.46	0.00	35,964.46
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	7,192.89	0.00	7,192.89
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	35,964.46	0.00	35,964.46
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	43,157.36	0.00	43,157.36
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	323,852.00	61,531.88	385,383.88
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	2,000.00	380.00	2,380.00
	TOTAL CAPITOL 5	531,402.29	77,733.39	609,135.67
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE				
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 7 CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET SI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ				
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,686,525.31	320,439.81	2,006,965.12
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	1,654,365.34	314,329.41	1,968,694.75
	TOTAL CAPITOL 7	3,340,890.65	634,769.22	3,975,659.87
TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7)		12,451,628.26	2,342,576.33	14,794,204.58
DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7,570,913.81	1,438,473.63	9,009,387.44

*În prețuri de la data de **OCT. 2022** **1 euro** **4.9481**

Data **11/02/2025**

Investitor
Municipiul Sfântu Gheorghe

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
arh. ZSIGMOND P.

