



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Modernizare strada Recoltei”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Antal Árpád-András / Municipiul Sfântu Gheorghe

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sfântu Gheorghe

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Obiectivul ce se dorește a fi realizat reprezintă strada Recoltei, situată în administrarea municipiului Sfântu Gheorghe, se situează în intravilan, zona estică al orașului, în apropierea căii ferate/gării CFR. Se deschide dinspre strada Armata Română, vizavi de intersecția cu strada Toamnei, și intră paralel cu strada Ceferiștilor pe partea vestică, iar pe partea estică paralel cu strada Constructorilor – se identifică prin Poziția 110 din Inventarul Bunurilor Publice a Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna. Se desfășoară pe o lungime de 426 m. Lățimea străzii este de cca. 10 m.

Drumul nu este asfaltat, nu sunt amenajate trotuare. Iluminatul public nu este modernizat: modernizarea iluminatului public pe strada Recoltei este parte integrantă a documentațiilor propuse spre elaborare.

Pe stradă nu există un sistem coerent de colectare și evacuare al apelor pluviale, iar starea tehnică a străzii și a rețelei de alimentare cu apă și canalizare menajeră, nu corespunde cerințelor actuale. Structura rutieră este degradată și pune în pericol desfășurarea fluentă și în siguranță a traficului rutier.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Oportunitatea investiției derivă din nevoia eliminării acestor inconveniente prin realizarea elementelor constructive caracteristice străzii. Prin realizarea investiției se va implementa:

- Reabilitarea și accesibilizarea trotuarelor pentru persoanele cu mobilitate redusă, persoanele cu nevoi speciale
- Asigurarea siguranței circulației
- Creșterea siguranței la deplasarea autovehiculelor

- Aducerea îmbunătățirilor importante asupra infrastructurii existente
- Reducerea riscului accidentelor rutiere soldate cu pagube materiale sau victime omenești

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții

Nerealizarea obiectivului de investiții ar însemna menținerea riscurilor privind desfășurarea traficului auto, creșterea costurilor de întreținere, iar pe termen scurt și mediu, eforturi pentru întreținere prin alocări bugetare ce vor afecta alte investiții.

Lipsa trotuarelor pe toată lungimea străzii pune în pericol circulația pietonilor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În curs de modernizare sunt și străzile Táncsics Mihály, care se află în imediata vecinătate, respectiv strada Textiliștilor, strada Presei și strada Gáll Lajos, pentru care se realizează intervenții cu caracteristici similare, iar cu executarea reabilitării acestora se va asigura o continuitate a circulației auto în condiții optime de siguranță și confort.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

- Planul De Mobilitate Urbană Durabilă Al Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin Hotărârea Nr. 355/2017
- Planul de Acțiune pentru Energie Durabilă al Municipiului Sfântu Gheorghe aprobat prin Hotărârea Nr. 127/2013

-

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea lucrărilor, strada va fi adusă într-o stare care să corespundă cerințelor de calitate prevăzute de Legea 10/1995 și anume, rezistență și stabilitate la acțiuni statice, dinamice și seismice, siguranță în exploatare, igienă, sănătatea oamenilor, protecția și refacerea mediului.

Investiția are ca obiectiv asigurarea stării tehnice corespunzătoare a străzilor pe care circulă mijloacele de transport public. Prin realizarea acestora se va obține sporirea capacității de circulație și îmbunătățirea gradului de confort și siguranță percepute de utilizator.

Încurajarea utilizării transportului public prin măsuri de management optimizat al acestuia, care să asigure: regularitate, previzibilitate, program de transport adecvat, optimizarea gradului de încărcare a mijloacelor de transport.

Se vor avea în vedere:

- Crearea unei căi de acces moderne care să corespundă cerințelor actuale
- Asigurarea siguranței circulației
- Creșterea confortului la deplasarea autovehiculelor
- Aducerea îmbunătățirilor importante asupra infrastructurii existente
- Executarea unor trotuare noi și accesibilizarea acestora pentru persoanele cu dizabilități
- Amenajarea spațiilor verzi
- Realizarea rețelei de canalizare pluvială

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

-costurile unor investiții similare realizate;

Investiții similare realizate și/sau aflate în faze de proiectare/incluse în buget:

- Modernizare strada Kós Károly : 4.367.370 lei cu TVA (1225 m)
- Modernizare strada Tánicsics Mihály: 1.994.555,79 lei cu TVA (217 m)
- Reabilitare strada Crângului: 4.650.394 lei cu TVA (779,26 m)
- Modernizare strada Tutunului: 761.786 cu TVA (249 m)
- Modernizare strada Țigaretei: 7.713.254 lei cu TVA (1222 m)

-standarde de cost pentru investiții similare.

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la cca. 1.700.000 lei + TVA, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizare precum și de standardele de cost pentru investițiile similare, prevăzute în HG 363/2010.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

În scopul promovării obiectivului de investiții se prevăd ca și necesare următoarele tipuri de activități de proiectare, pe faze:

- Studii preliminare – studii de specialitate în raport cu specificul investiției, respectiv: topografice, geotehnice.
- Expertiza tehnică a construcției existente.
- Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție întocmită în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016.

Valori estimative:

- **Temă de proiectare** conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016: 700 lei +TVA
- Studii de teren:** 1.750 lei + TVA,
- Studiu topografic: 750 + TVA
- Studiu geotehnic conform normativului NP 074-2014: 1000 lei +TVA
- **Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații:** 600 lei + TVA
- **Expertiză tehnică:** 700 lei + TVA
- **Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții și Deviz General** 12.076,05 lei + TVA

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)

Cheltuielile estimate pot fi finanțate prin:

Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, Subprogramul "Drumuri de interes local si drumuri de interes județean" al Companiei Naționale de Investiții (CNI);

Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 4: Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, prioritatea de finanțare 4.1.;

și prin Planul POTSA - Strategia de dezvoltare a județului Covasna 2015-2020 (pag.248), aprobat cu Hotărârea Consiliului Județean Covasna nr.93/2015.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- REGIMUL JURIDIC - Se va avea în vedere mențiunea din Certificatului de urbanism (care va fi emis). Strada care se va moderniza se află înscris în Cartea Funciară nr.39904. Terenul este situat în intravilan, aflat în domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, în administrarea municipiului.

- REGIMUL ECONOMIC - Conform Certificatului de urbanism (care va fi emis)

- REGIMUL TEHNIC - Conform Certificatului de urbanism (care va fi emis).

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada Recoltei, situată în administrarea municipiului Sfântu Gheorghe, se situează în intravilan, zona estică al orașului, în apropierea căii ferate/gării CFR. Se deschide dinspre strada Armata Română, vizavi de intersecția cu strada Toamnei, și intră paralel cu strada

Ceferiștilor pe partea vestică, iar pe partea estică paralel cu strada Constructorilor, pe o lungime de 426 m – se identifică prin Poziția 110 din Inventarul Bunurilor Publice a Mun. Sfântu Gheorghe, jud. Covasna.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Strada prezintă acces direct din strada Armatei Române, și se intersectează cu Strada Ceferiștilor și strada Constructorilor.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d) particularități de relief;

Zona este relativ plată, la o înălțime de 525 m deasupra nivelului mării.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă și pe amplasamentul străzii propuse spre reabilitare există rețea de apă potabilă, canalizare menajeră, rețele electrice, rețele de distribuție gaze.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Nu este cazul

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Lucrările de reabilitare vor fi executate în scopul compensării totale a uzurii fizice și morale, în vederea ridicării caracteristicilor tehnice ale străzii și părților anexe (siguranța circulației, scurgerea apelor, etc.), la nivelul impus de categoria din care face parte, ținând seama atât de condițiile prezente cât și de cele de perspectivă.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- Lungimea străzii Recoltei: 426 m;
- lățimea părții carosabile: 9,0-10,0 m
- Trotuare: nu sunt amenajate

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Durata de funcționare apreciată va fi de 20 de ani în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 2.139 din 30 noiembrie 2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

La proiectarea, execuția și intervenția asupra străzii se va ține cont de categoriile funcționale a acesteia, de traficul rutier, de siguranța circulației, de normele tehnice, de factorii economici și sociali, de conservare și protecție a mediului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a DALI, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul

-expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;


Necesitatea elaborării expertizei tehnice și studiilor de specialitate sunt în conformitate cu:

- Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
- Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții

-unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

**Director executiv
Száráz György**



Sfântu Gheorghe,
28.01.2021
GE/2ex