

ANEXE PIESE SCRISE

A. DEVIZUL GENERAL AL OBIECTIVULUI

Proiectant,
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
Str. Primăverii, nr. 28, Botoșani
J22/283/2010, RO 27399915

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
"Modernizare strada Morii"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 1 =	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
	Total Capitol 2 =	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.1. Studii de teren	3,000.00	570.00	3,570.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,500.00	285.00	1,785.00
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	158,768.97	30,166.10	188,935.07
	3.5.1. Temă de proiectare	350.00	66.50	416.50
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	132,918.97	25,254.60	158,173.57
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	39,875.69	7,576.38	47,452.07
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13,291.90	2,525.46	15,817.36
	a) pe perioada de execuție a lucrărilor	10,633.52	2,020.37	12,653.89
	b) pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,658.38	505.09	3,163.47
	3.8.2. Dirigenție de șantier	26,583.79	5,050.92	31,634.71
	Total Capitol 3 =	204,144.66	38,787.48	242,932.14
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,423,779.37	460,518.06	2,884,297.43
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,600.00	874.00	5,474.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	230,000.00	43,700.00	273,700.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total Capitol 4 =	2,658,379.37	505,092.06	3,163,471.43

Modernizare strada Morii

Capitolul 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	60,594.48	11,512.95	72,107.43
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60,594.48	11,512.95	72,107.43
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	31,378.71	0.00	31,378.71
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	12,444.87	0.00	12,444.87
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2,488.97	0.00	2,488.97
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	12,444.87	0.00	12,444.87
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4,000.00	0.00	4,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (% x [cap./subcap. 1.2 + 1.3. + 1.4 + 2 + 3.5 + 3.8 + 4])	571,404.81	108,566.91	679,971.72
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total Capitol 5 =	668,378.00	121,029.86	789,407.86
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru darea în exploatare				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	5,000.00	950.00	5,950.00
	Total Capitol 6 =	5,000.00	950.00	5,950.00
	TOTAL GENERAL =	3,535,902.03	665,859.40	4,201,761.43
	Din care C + M (1.2. + 1.3. + 1.4. + 2 + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.) =	2,488,973.85	472,905.01	2,961,878.86

29.04.2022, 1 euro curs BNR = 4.948

Data:

29.04.2022

Beneficiar/Investitor,

Municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna

Întocmit,
S.C. VIA PRO IT CONSULTING S.R.L.
ing. Bichir Radu - George

