



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

“Modernizare str. Horea, Cloșca și Crișan”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Municipiul Sfântu Gheorghe

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

Municipiul Sfântu Gheorghe

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

Starea tehnică a străzii prezintă degradări și nu corespunde cerințelor actuale, nu are trotuare amenajate, iluminatul public este învechit, canalizarea pluvială, canalizarea menajeră și rețeaua de apă potabilă necesită înlocuire, reabilitare. Nu sunt amenajate trotuare adecvate pentru circulația pietonală, iar accesele în gospodării sunt impropriu realizate. Deplasarea pietonilor, bicicliștilor, persoanelor cu handicap, sau a cărucioarelor pentru copii este anevoioasă sau periculoasă în multe zone ale străzii, punând în pericol siguranța persoanelor.

Suprafața străzii este asfaltată, iar partea carosabilă prezintă degradări: gropi, denivelări, fisuri și crăpături.

Starea tehnică a străzii nu corespunde cerințelor actuale, structura rutieră se degradează și poate pune în pericol desfășurarea fluentă și în siguranță a traficului rutier.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

Îmbunătățirea elementelor geometrice, atât în plan cât și în profil longitudinal pentru aducerea drumului la parametrii ceruți de categoria și clasa tehnică, proiectarea unei structuri rutiere adecvate, prin dimensionarea acestora conform normelor în vigoare, respectiv asigurarea rețelilor edilitare, toate acestea vor conduce la asigurarea siguranței circulației la deplasarea autovehiculelor și pietonilor și la aducerea îmbunătățirilor importante asupra infrastructurii existente.

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Nerealizarea obiectivului de investiții ar însemna menținerea riscurilor privind desfășurarea traficului auto și pietonal, creșterea costurilor de întreținere, iar pe termen scurt și mediu, eforturi pentru întreținere prin alocări bugetare ce vor afecta alte investiții.

Degradarea accentuată a drumului și punerea în pericol a circulației autovehiculelor.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus.

În zonă urmează modernizarea străzilor Kónsza Samu, Malomgát, Digului, Grigore Păltineanu, Gyárfás Győző, executându-se lucrări similare privind structura drumului,

modernizarea sistemului de iluminat și a rețelilor de canalizare menajeră, pluvială și de alimentare cu apă potabilă.

Astfel încât este oportună și necesară modernizarea străzii Horea, Cloșca și Crișan, în vederea creșterii calității întregii zone prin crearea unei continuități urbane.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus

Nu este cazul

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Lucrările de modernizare vor fi executate în scopul compensării totale a uzurii fizice și morale, în vederea ridicării caracteristicilor tehnice ale străzii și părților anexe (siguranța circulației, scurgerea apelor, etc.), la nivelul impus de categoria din care face parte, ținând seama atât de condițiile prezente cât și de cele de perspectivă.

Se propune modernizarea structurii pe toată strada de la intrarea din Piata Fântâinii, până la intersecția cu strada Váradi Jozsef, având în vedere necesitatea facilitării accesului riveranilor și crearea unei continuități firești a aspectelor stradale.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;

Cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții sunt estimate la cca. 700.000 + TVA, la estimarea acestora ținându-se cont de costurile unor investiții similare realizare.

- standarde de cost pentru investiții similare.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

În scopul promovării obiectivului de investiții se prevăd ca și necesare următoarele tipuri de activități de proiectare, pe faze:

- Studii preliminare – studii de specialitate în raport cu specificul investiției, respectiv: topografic, geotehnic, expertiză tehnică.
- Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenții întocmită în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016.
- Proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor, parte a documentației pentru emiterea autorizației de construire/desființare, reglementată prin Legea nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se adaptează de către operatorii economici care prestează servicii de proiectare în domeniu, în conformitate cu specificul investiției. Întocmit în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016.
- Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor.
- Proiect tehnic – conține părți scrise și părți desenate. Părțile scrise cuprind date generale privind investiția, descrierea generală a lucrărilor, memorii tehnice pe specialități, caiete de sarcini, liste cu cantitățile de lucrări, graficul general de realizare a investiției. Părțile desenate cuprind detalii de execuție, planșe de ansamblu, precum și planșe aferente

specialităților: planșe de arhitectură, de structură, de instalații, de utilaje și echipamente tehnologice, inclusiv planșe de dotări, întocmit în conformitate cu Hotărârea nr. 907/2016.

Valori estimative documentații necesare fazei D.A.L.I.

- **Studii preliminare, documentații-suport pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații, documentație de avizare a lucrărilor de intervenții 25.000 lei cu TVA inclus**

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)
Buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

- Regimul juridic. Terenul este situat în intravilan, domeniul public al municipiului Sfântu Gheorghe, identificat cu CF nr. 39979, Inventarul bunurilor, poz.132 (Váradi J.)
- Regimul economic: zona căi de comunicație rutieră
- Regimul tehnic: conform PUZ aprobat, cu respectarea Legii nr. 50/1991, cu completările și modificările ulterioare și a Codului Civil.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Strada se află în zona nordică al orașului, și face legătura între Piața Fântânii (dinspre est) și strada Váradi József (vest).

Carosabilul are un covor asfaltic degradat, cu gropi, fisuri și crăpături, iar trotuarele din beton de ciment care necesită reabilitare uniformă.

Clasa tehnică a străzii: IV

Categoria de importanță a construcției: C de importanță normală.

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Strada se află în zona nordică al orașului, și face legătura între Piața Fântânii și Parcul Andrei Șaguna, accesul fiind din străzile Konsza Samu și Váradi József.

c)surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul

d)particularități de relief;

Zona studiată face parte din zona nordică a Bazinului Sfântu Gheorghe, parte componentă a Depresiunii intramontane Țara Bârsei. Unitatea de relief din care face parte zona localității, este treapta cea mai joasă de relief, altitudinea medie se situează între cotele 520 – 545 m.

Relieful depresiunii este format din mai multe trepte concentrice, perimetrul cercetat încadrându-se în treapta joasă, caracterizându-se prin valea Oltului (cea mai joasă arie din zonă, care prezintă maluri puțin evidențiate și lunci uneori cu caracter mlăștinos).

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În zonă există rețea de apă potabilă, canalizare menajeră, rețele electrice, rețele de distribuție gaze.

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu este cazul

g)posibile obligații de servitute;

Nu este cazul

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Plan Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe, aprobat prin H.C.L. nr. 93/1999,

Hotărârea nr. 367/2018 privind prelungirea valabilității documentației de urbanism Plan Urbanistic General al Municipiului Sfântu Gheorghe

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni;

Lucrările de modernizare vor fi executate în scopul compensării totale a uzurii fizice și morale, în vederea ridicării caracteristicilor tehnice ale străzii și părților anexe (siguranța circulației, scurgerea apelor, etc.), la nivelul impus de categoria din care face parte, ținând seama atât de condițiile prezente cât și de cele de perspectivă.

Se propune modernizarea structurii pe toată strada de la intrarea din Piața Fântânii si intersecția cu str. Váradi Jozsef, până la capătul străzii, având în vedere necesitatea facilitării accesului riveranilor și crearea unei continuități firești a aspectelor stradale.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Proiectarea va avea în vedere modernizarea sistemului rutier cuprinzând partea carosabilă, trotuarele, accesele la proprietăți (inclusiv accese la nr. 32, 34, 36 din racordul str. Horea Cloșca si Crișan cu str. Váradi Jozsef) și realizarea semnalizării rutiere cu ajutorul indicatoarelor si a marcajelor realizata cu vopsea bicomponentă.

Proiectarea va avea în vedere:

- înlocuirea rețelei de apa potabila AR (apă) Fp Dn=80mm L=300ml An PIF 1919
- înlocuirea canalizării menajere CM (menajer) beton Dn=200mm L=283ml An PIF 1974
- reabilitarea canalizării pluviale CP (pluvial) (rigolă existentă), realizarea conectării cu căminul colector, inclusiv legarea caselor pana în limita de proprietate

De asemenea, se propune modernizarea sistemului de iluminat public cu rețea de tip LES, având implementat sistem de telegestiune. Sistemul de iluminat public va fi echipat cu sistem de telegestiune compatibil cu sistemul de telegestiune ce este în curs de realizare în Municipiul Sfântu Gheorghe.

c)durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Va fi stabilită ulterior prin normative specifice în vigoare.

d)nevoi/solicitări funcționale specifice.

La proiectarea și execuția străzii se va ține cont de categoriile funcționale ale acesteia, de normele și normativele tehnice în vigoare, de factorii economici și sociali, de conservare și protecție a mediului.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
Nu este cazul
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
 - Necesitatea elaborării expertizei tehnice și a studiilor de specialitate sunt în conformitate cu:
 - Hotărârea nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice
 - Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor
 - Legea nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul

**Director Executiv
Száráz György**



Sfântu Gheorghe

10.08.2021

BZ/2ex