

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "Modernizare strada Salcânilor între strada Stadionului și strada Ghiocilor"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (inclusiv T.V.A.)		
		Valoare (fără T.V.A.)	TVA	Valoare cu TVA
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
Capitolul 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
Capitolul 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	3.000,00	570,00	3.570,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5.000,00	0,00	5.000,00
3.3	Expertizare tehnică	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	36.900,00	7.011,00	43.911,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4.900,00	931,00	5.831,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	22.000,00	4.180,00	26.180,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	20.252,51	3.847,98	24.100,49
3.8	Asistență tehnică	50.657,10	9.624,85	60.281,95

	TOTAL CAPITOL 3	118.809,61	21.623,83	140.433,44
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.865.709,96	540.483,79	3.385.135,32
4.1.1	Pentru care exista standard de cost	1.198.904,25	227.791,81	1.426.696,06
4.1.2	Pentru care nu exista standard de cost	1.645.747,29	312.691,98	1.958.439,27
4.1.3	Rețele Exterioare iluminat	511.623,89	97.208,54	608.832,43
4.1.4	Rețea de apa potabila	431.286,46	81.944,43	513.230,89
4.1.5	Rețea de canalizare menajera	1.078.148,08	204.848,14	1.282.996,22
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	54.674,00	10.388,06	65.062,06
4.2.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.2.2	Pentru care nu exista standard de cost	54.674,00	10.388,06	65.062,06
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	220.866,88	41.964,71	262.831,59
4.3.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.3.2	Pentru care nu exista standard de cost	220.866,88	41.964,71	262.831,59
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.4.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.5.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.5.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
4.6.1	Pentru care exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
4.6.2	Pentru care nu exista standard de cost	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	5.141.250,84	976.837,67	6.118.088,51
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	121.642,75	23.112,12	144.754,87
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	97.314,20	18.489,70	115.803,90
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	24.328,55	4.622,42	28.950,97
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	53.068,33	0,00	54.968,33
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.088,49	0,00	25.088,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	2.996,64	0,00	2.996,64
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	14.983,20	0,00	14.983,20
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10.000,00	1.900,00	11.900,00

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.045.161,59	198.580,70	1.243.742,29
5.3.1	Cheltuieli diverse și neprevăzute-drum	611.419,53	116.169,71	727.589,24
5.3.2	Cheltuieli diverse și neprevăzute-rețele hidroedilitare	433.742,06	82.410,99	516.153,05
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
	TOTAL CAPITOL 5	1.221.872,67	223.972,82	1.445.845,49
Capitolul 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	6.481.933,12	1.222.434,32	7.704.367,44
	Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5.017.698,16	953.362,66	5.971.060,82

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	7.704.367,44
buget de stat	4.112.724,56
buget local	3.591.642,88

Preturi fără TVA	Cu standard de cost	Fara standard de cost
Valoare CAP. 4	1.198.904,25	3.942.346,60
Valoare investitie	1.511.542,11	4.970.391,01
Cost unitar aferent investiției	2.414.604,01	7.939.921,74
Cost unitar aferent investiției (EURO)	485.396,32	1.596.124,58

Data	03.10.2023
Curs Euro	4,9745
Valoare de referință standard de cost	0,626

Beneficiar:
MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE

Proiectant
S.C. NORDIC VISION S.R.L.

