

**Act adițional nr. 1/2022**  
**la Contractul de concesiune nr. 4016/2012**

**Părțile contractante:**

**1. MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**, cu sediul în str. 1 Decembrie 1918, nr. 2, jud. Covasna, CIF 4404605, reprezentat prin Antal Árpád András – Primar și Veress Ildikó – Director general pe de o parte, în calitate de **concedent**,

și

**2. URBAN-LOCATO S.R.L.**, înmatriculată la Registrul Comerțului Covasna sub numărul J14/151/2009, având codul unic de înregistrare nr. 25624425, cu sediul principal în Sfântu Gheorghe, str. Fabricii nr. 41, județul Covasna, având cont nr. RO06TREZ2565069XXX004305 deschis la Trezoreria Mun. Sf. Gheorghe, reprezentată prin Administrator Szabó Mária-Magdolna, pe de altă parte, în calitate de **concesionar**,

În baza prevederilor HCL nr. 609/2022, au convenit de comun acord la încheierea prezentului act adițional, cu următoarele clauze:

**Art. 1.** – (1) Anexa nr. 1/CS al Contractului de Concesiune nr. 4016/2012 se modifică prin scoaterea din funcțiune în vederea valorificării prin casare a cazanului Ferroli situat la Centrala termică din strada Lunca Oltului nr. 9-11, Sfântu Gheorghe.

(2) Anexa nr. 1/CS al Contractului de Concesiune nr. 4016/2012 se înlocuiește cu anexa la prezentul act adițional.

**Art. 2.** - Celelalte clauze rămân neschimbate și își produc efectele juridice.

Prezentul Act adițional s-a încheiat în 2 exemplare, și intră în vigoare de la data semnării.

**Concedent,**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**Primar**  
**Antal Árpád-András**

**Concesionar,**  
**URBAN LOCATO S.R.L.**  
**Administrator**  
**Szabó Mária-Magdolna**

**Director general**  
**Veress Ildikó**

**Vizat juridic**

**Anexa la Act adițional nr. 1/2022**

<b>No.</b>	<b>Destinația imobilului</b>	<b>Denumire imobil / adresa</b>	<b>Nr. apart.</b>	<b>Nr. cazane</b>
1.	instituție de cultura	Teatru "Tamasi Aron", Sf. Gheorghe, p-ta Libertății nr.1	----	1 buc.
2.	centru social	Bloc garsoniere, str. Romulus Cioflec nr.7	92 gars.	1 buc.
3.	centru social	Bloc str. Lunca Oltului nr.9-11	69 apart.	1 buc.
4.	bloc social	Bloc str. Stadionului nr.22 (14/A)	16 apart.	1 buc.
5.	bloc social	Bloc str. Stadionului nr.24 (14/B)	16 apart.	1 buc.
6.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Stadionului nr.16	13 apart.	2 buc.
7.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Stadionului nr.18	13 apart.	2 buc.
8.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Stadionului nr.20	13 apart.	2 buc.
9.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Lalelei nr.1	8 apart.	2 buc.
10.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Nuferilor nr.14	8 apart.	2 buc.
11.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Nuferilor nr.16	8 apart.	2 buc.
12.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Lalelei nr.3 A (fosta Nicolae Colan nr.3)	8 apart.	1 buc.
13.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Lalelei nr.3 B ((fosta Nicolae Colan nr.5)	8 apart.	1 buc.
14.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Lalelei nr.3 C (fosta Nicolae Colan nr.7)	8 apart.	1 buc.
15.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Gen. Grigore Bălan nr.75 A (fosta Str. Cezar Bolliac nr.7)	8 apart.	2 buc.
16.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Gen. Grigore Bălan nr.75 B (fosta Str. Cezar Bolliac nr.9)	8 apart.	2 buc.
17.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Gen. Grigore Bălan nr.75 C (fosta Str. Cezar Bolliac nr.11)	8 apart.	2 buc.
18.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Gen. Grigore Bălan nr.73 A (str. Crângului nr.42)	8 apart.	2 buc.
19.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Gen. Grigore Bălan nr.73 B (str. Crângului nr.40)	8 apart.	2 buc.
20.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Gen. Grigore Bălan nr.73 C (str. Crângului nr.38)	8 apart.	2 buc.
21.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Fabricii nr.63 A (fosta str. Fabricii 57)	8 apart.	2 buc.
22.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Fabricii nr.63 B (fosta str. Fabricii 59)	8 apart.	2 buc.
23.	locuințe pt. tineri	Bloc ANL str. Fabricii nr.63 C (fosta str. Fabricii 61)	8 apart.	2 buc.
<b>TOTAL</b>			<b>352</b>	<b>38 buc.</b>