

**ACT ADIȚIONAL NR. 1/2022**  
**LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_**

**PĂRȚILE**

**1.1. Municipiul Sfântu Gheorghe**, reprezentat prin primar – dl. Antal Árpád-András și secretar general – d-na Kulcsár Tünde-Ildikó, cu sediul în Municipiul Sfântu Gheorghe, str. 1 Decembrie 1918 nr. 2, jud. Covasna, tel/fax nr. 351781, CIF: 4404605, în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2.** \_\_\_\_\_, CNP \_\_\_\_\_, domiciliat în loc. \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_, bl. \_\_, sc. \_\_, ap. \_\_, județul \_\_\_\_\_; în calitate de **concesionar**, pe de altă parte.

În baza H.C.L nr. \_\_\_\_/2022, de comun acord au convenit modificarea contractului de concesiune nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_, astfel:

**Art. 1.** - Se modifică art. II. din contract și va avea următorul cuprins:

„Obiectul contractului este închirierea terenului situat în municipiul Sfântu Gheorghe, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, în suprafață de \_\_ mp, pe care se află edificat garajul nr. \_\_.”

**Art. 2.** - Se modifică art. III din contract și va avea următorul cuprins:

„Se prelungește contractul de concesiune până la data de 31.12.2024.”

**Art. 3.** - Se modifică art. V. din contract și va avea următorul cuprins:

“**5.1.** Plata taxei de concesiune se face la Direcția Generală Economică și Finanțe Publice Municipale a Municipiului Sfântu Gheorghe sau prin plată electronică.

**5.2.** Taxa de Concesiune se plătește trimestrial, cel mai târziu până la data de 15 din ultima lună a trimestrului, cu excepția ultimului trimestru din fiecare an, când se achită până la data de 15 noiembrie.

**5.3.** Neplata Taxei de Concesiune sau executarea cu întârziere a acestei obligații conduce la calcularea majorărilor și penalităților de întârziere în condițiile prevederilor reglementate în Codul Fiscal.”

**Art. 4.** - Se modifică art. VI. din contract și se introduce o nouă liniuță cu următorul următorul cuprins:

“- dacă interesul local îl impune pe baza unei notificări cu un preaviz de 30 zile calculat de la primirea notificării de către concesionar;”

**Art. 5.** - Se modifică art. VII. din contract și se introduc patru noi liniuțe cu următorul următorul cuprins:

“- să nu schimbe destinația construcției de adăpostire a autovehiculului;

- să întrețină cu responsabilitate fațada construcției cu destinație de garaj;

- să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor cu modificările și completările ulterioare, precum și O.M.A.I. nr. 163/2007, privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din cauza nerespectării acestora;

- să comunice numărul de înmatriculare al autovehiculului parcat în garaj, în termen de 30 de zile de la semnarea prezentei, și pe parcursul valabilității Contractului de Concesiune, la Compartimentul de Relații cu Publicul, Informații, Registratură din cadrul

Primăriei municipiului Sfântu Gheorghe, precum și orice schimbare intervenită cu privire la autovehiculul deținut în garaj.”

**Art. 6.** - Toate celelalte prevederi contractuale rămân neschimbate.

Prezentul act adițional s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**  
**MUNICIPIUL SFÂNTU GHEORGHE**  
**prin,**  
**PRIMAR**  
**ANTAL ÁRPÁD - ANDRÁS**

**CONCESIONAR**

**SECRETAR GENERAL**  
**KULCSÁR TÜNDE- ILDIKÓ**

**Vizat din punct de vedere juridic**