

Descrierea sumară a investiției proiectului de finanțare „Lucrări de reabilitare integrată la bl. 2, strada Gödri Ferenc nr. 2”

În cadrul investiției „Lucrări de reabilitare integrată la bl. 2, strada Gödri Ferenc nr. 2”, Municipiul Sfântu Gheorghe dorește reabilitarea integrată a blocului de locuințe din str. Gödri Ferenc nr. 2.

Clădirea se situează, în zona centrală a municipiului Sfântu Gheorghe, iar prin reabilitarea unitară a acesteia s-ar îmbunătăți semnificativ aspectul urban al zonei.

Dat fiind faptul că această clădire se încadrează în clasa de risc seismic II și datorită deficienței amplasamentului din punct de vedere al consumului de energie, este nevoie de consolidarea și renovarea energetică a clădirii, adecvată dimensiunii și funcțiunii ei.

Cele mai importante probleme funcțional-arhitecturale sunt:

- încadrarea clădirii în clasa de risc seismic II, din care fac parte clădirile susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării limită ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă;
- lipsă termoizolație pe fațade, planșee superioare, planșeu peste subsol;
- termoizolare necorespunzătoare a planșeului sub pod.

În cadrul investiției propuse privind renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a acestei clădiri rezidențiale multifamiliale, inclusiv a instalațiilor aferente acesteia, prin implementarea proiectului „Lucrări de reabilitare integrată la bl. 2, strada Gödri Ferenc nr. 2” de către Municipiul Sfântu Gheorghe se vor realiza:

- Izolarea termică a părții opace a fațadei;
- Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncălzite;
- Izolarea termică suplimentară a planșeului peste ultim nivel;
- Izolarea termică suplimentară a planșeului inferior peste subsol;
- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată (etaj 1);
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- Instalarea corpurilor de iluminat cu senzori de mișcare;
- Instalarea panourilor fotovoltaice care vor reduce consumurile de energie electrică din rețea pentru spațiile comune.

Luând în considerare cerințele apelului de proiecte, obligatorii conform secțiunii 1.4 din Ghidul solicitantului și, în corelare cu soluțiile propuse din studii, prin implementarea proiectului se propune atingerea următoarelor indicatori, în conformitate cu prevederile Operațiunii A.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale: PNRR/2022/C5/1/A.1/1.

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	164,87	80,31
Consumul de energie primară totală (kWh/m ² an)	288,05	187,88
Consumul de energie primară utilizând surse convenționale (kWh/m ² an)	288,05	186,59
Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0	1,3
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	48,74	31,26
Aria desfășurată de clădire rezidențială, renovată energetic (m ²)	3.942	3.942
Număr puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice în funcțiune	0	0

În momentul depunerii cererii de finanțare numărul beneficiarilor direcți ai proiectului (locuitori ai clădirii rezidențiale) a fost aprox. 61 persoane, iar numărul apartamentelor care beneficiază de îmbunătățirea condițiilor de locuire este de 40.

Totodată, Municipiul Sfântu Gheorghe, prin implementarea proiectului, își asumă atingerea indicatorilor descriși la secțiunea 4.1, punctele 13 și 14 a Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/1/A.1/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 1 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale, operațiunea A.1 – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor rezidențiale multifamiliale.