

Anexa la HCL 60/2021

Situația privind actualizarea anuală, revizuirea și stabilirea chiriilor aferente locuințelor ANL din Municipiul Sfântu Gheorghe, începând din data de 01.03.2021 conform anexa nr. 16 din Normele de aplicare ale Legii nr. 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Vârsta la data de 01.03.21	Adresa	Aria construită desfasurată ACD/ap	Val locuință = ACD * I (2.996 lei/mp)	Recuperarea investitiei (amortizare 40 ani)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare (1,5%)	Cota autorității- 0,5% - persoane trecuți de 35 ani	Chiria netă anuală - lei	Chiria netă anuală anterior - lei	Chiria netă anuală actualizată cu rata inflației (2,63%) - lei	Chiria netă lunară - lei	Chiria după ponderare rang localitate II- coef 0,8	Chiria după ponderare an recepție clădire (între anul 2005-2010) - coef 0,9	Chiria după ponderare venit net pe membru de familie - lei		
														coef 0,8 (<=1386)	coef 0,9 (>1386 <=2772)	coef 1,0 (>2772)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
0	1	2	3	4=3*2996	5=4/40	6=4*1,5%	7=4*0,5%	8=5+6*7	9	10=9*2,63%	11=10/12	12=11*0,8	13=12*0,9	14=13*0,8	15=13*0,9	16=13*1
1	34.45	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 1	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	0.00	10608.24	5223.43	5360.80	446.73	357.39	321.65	257.32	289.48	321.65
2	35.90	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 2	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	1326.03	11934.27	5223.43	5360.80	446.73	357.39	321.65	257.32	289.48	321.65
3	32.79	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 3	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	0.00	11072.02	5451.79	5595.17	466.26	373.01	335.71	268.57	302.14	335.71
4	45.46	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 4	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.82	6442.93	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
5	37.14	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 5	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.82	6442.93	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
6	30.21	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 6	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	0.00	11072.02	5451.79	5595.17	466.26	373.01	335.71	268.57	302.14	335.71
7	34.28	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 7	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	0.00	11072.02	5451.79	5595.17	466.26	373.01	335.71	268.57	302.14	335.71
8	37.64	FABRICII NR. 63 SC. A AP. 8	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.81	6442.92	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
9	35.67	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 1	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	1326.03	11934.27	5223.43	5360.80	446.73	357.39	321.65	257.32	289.48	321.65
10	37.73	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 2	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	1326.03	11934.27	6014.86	6173.05	514.42	411.54	370.38	296.31	333.34	370.38
11	37.28	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 3	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.81	6442.92	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
12	39.13	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 4	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.82	6442.93	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
13	38.33	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 5	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.82	6442.93	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
14	33.03	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 6	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	0.00	11072.02	5300.20	5439.60	453.30	362.64	326.38	261.10	293.74	326.38
15	24.85	FABRICII NR. 63 SC. B AP. 8	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	0.00	11072.02	5842.92	5996.59	499.72	399.77	359.80	287.84	323.82	359.80
16	32.55	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 1	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	0.00	10608.24	5223.43	5360.80	446.73	357.39	321.65	257.32	289.48	321.65
17	27.56	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 2	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	0.00	10608.24	5223.43	5360.80	446.73	357.39	321.65	257.32	289.48	321.65
18	33.79	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 3	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	0.00	11072.02	5451.79	5595.17	466.26	373.01	335.71	268.57	302.14	335.71
19	36.96	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 4	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.81	6442.92	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
20	34.14	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 5	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	0.00	11072.02	5451.79	5595.17	466.26	373.01	335.71	268.57	302.14	335.71
21	39.81	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 6	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.82	6442.93	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
22	38.65	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 7	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.82	6442.93	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
23	31.16	FABRICII NR. 63 SC. C AP. 8	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	0.00	11072.02	5451.79	5595.17	466.26	373.01	335.71	268.57	302.14	335.71
24	39.80	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 1	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	1326.03	11934.27	6014.86	6173.05	514.42	411.54	370.38	296.31	333.34	370.38
25	43.20	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 2	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	1326.03	11934.27	6014.86	6173.05	514.42	411.54	370.38	296.31	333.34	370.38
26	30.03	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 3	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	0.00	11072.02	5451.79	5595.17	466.26	373.01	335.71	268.57	302.14	335.71
27	37.26	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 4	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.81	6442.92	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
28	36.53	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 5	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	5451.79	5595.17	466.26	373.01	335.71	268.57	302.14	335.71
29	37.15	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 6	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.81	6442.92	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
30	35.08	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 7	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	5451.79	5595.17	466.26	373.01	335.71	268.57	302.14	335.71
31	46.24	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. A AP. 8	92.39	276800.44	6920.01	4152.01	1384.00	12456.02	6277.82	6442.93	536.91	429.53	386.58	309.26	347.92	386.58
32	33.19	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 1	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	0.00	10608.24	5223.43	5360.80	446.73	357.39	321.65	257.32	289.48	321.65
33	43.07	GRIGORE BALAN NR. 73 SC. B AP. 2	88.52	265205.92	6630.15	3978.09	1326.03	11934.27	6014.86	6173.05	514.42	411.54	370.38	296.31	333.34	370.38

144	39.98	STADIONULUI NR. 20 AP. 2	100.61	301427.56	7535.69	4521.41	1507.14	13564.24	6836.36	7016.16	584.68	467.74	420.97	336.78	378.87	420.97
145	63.13	STADIONULUI NR. 20 AP. 3	102.60	307389.60	7684.74	4610.84	1536.95	13832.53	6971.58	7154.93	596.24	477.00	429.30	343.44	386.37	429.30
146	51.16	STADIONULUI NR. 20 AP. 4	102.60	307389.60	7684.74	4610.84	1536.95	13832.53	6971.58	7154.93	596.24	477.00	429.30	343.44	386.37	429.30
147	50.29	STADIONULUI NR. 20 AP. 5	102.60	307389.60	7684.74	4610.84	1536.95	13832.53	6971.58	7154.93	596.24	477.00	429.30	343.44	386.37	429.30
148	41.44	STADIONULUI NR. 20 AP. 6	102.60	307389.60	7684.74	4610.84	1536.95	13832.53	6971.58	7154.93	596.24	477.00	429.30	343.44	386.37	429.30
149	48.63	STADIONULUI NR. 20 AP. 7	102.60	307389.60	7684.74	4610.84	1536.95	13832.53	6971.58	7154.93	596.24	477.00	429.30	343.44	386.37	429.30
150	45.85	STADIONULUI NR. 20 AP. 8	102.60	307389.60	7684.74	4610.84	1536.95	13832.53	6971.58	7154.93	596.24	477.00	429.30	343.44	386.37	429.30
151	44.51	STADIONULUI NR. 20 AP. 9	102.60	307389.60	7684.74	4610.84	1536.95	13832.53	6971.58	7154.93	596.24	477.00	429.30	343.44	386.37	429.30
152	34.52	STADIONULUI NR. 20 AP. 11	77.70	232789.20	5819.73	3491.84	0.00	9311.57	4584.96	4705.54	392.13	313.70	282.33	225.87	254.10	282.33
153	LIB	STADIONULUI NR. 20 AP. 12	49.44	148122.24	3703.06	2221.83	0.00	5924.89	2917.38	2994.10	249.51	199.61	179.65	143.72	161.68	179.65
154	39.71	STADIONULUI NR. 20 AP. 13	77.44	232010.24	5800.26	3480.15	1160.05	10440.46	4569.61	4689.80	390.82	312.65	281.39	225.11	253.25	281.39

Notă:

ACD/ap (mp) = Suprafața (aria) construită desfășurată pe apartament în metri pătrați.

I* Valoarea de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2020 este de 2.996,00 lei, conform Ordinului MDRAP nr. 3519/29.07.2020.

Rata inflației conform Institutului Național de Statistică este de 2,63%, procent aplicat la chiria netă anuală an anterior.

Pentru a stabili chiria finală pentru fiecare chirie se vor aplica prevederile Art. 8 alin. (9¹), din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare astfel :

" Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

- 10% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;
- 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată calculate conform legii;
- 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii dar nu mai mult de 5.000 lei. "

Verificat,
Șef birou
Tamás Tünde

Întocmit
Consilier
Fazakas Iosif