

Proiectant

PLANSHOW S.R.L.

Adresa

Sf. Gheorghe, str. Godri Ferenc, nr. 19, Bl. 5/A/7

Cod Unic de Înregistrare

RO33168397

Numărul de Înregistrare la Registrul Comerțului

J14/125/2014

DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

LUCRĂRI DE REABILITARE INTEGRATĂ LA BL. 2, STR. GÖDRI FERENC, NR. 2

TVA 19%

NR CRT	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE			Valoare ELIGIBILA (fara TVA)	Eligibil finanțat din buget local (fara TVA)	Neeligibil valoare (fara TVA)
		FARA TVA	TVA	VALOARE CU TVA			
		LEI	LEI	LEI	LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5	6	7	8
CAPITOLUL 1							
CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI							
1,1	OBTINEREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,2	AMENAJAREA TERENULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,3	AMENAJARI PENTRU PROTECTIA MEDIULUI SI ADUCEREA TERENULUI IN STAREA INITIALA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1,4	CHELT. PTR. RELOCAREA/ PROTECTIA UTILITATILOR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2							
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI							
2,1	UTILITATI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3							
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENTA TEHNICA							
3,1	STUDII	16.954,80	3.221,41	20.176,21	16.954,80	0,00	0,00
	3.1.1 STUDII DE TEREN	7.000,00	1.330,00	8.330,00	7.000,00	0,00	0,00
	3.1.2 RAPORT PRIVIND IMPACTUL ASUPRA MEDIULUI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 ALTE STUDII SPECIFICE	9.954,80	1.891,41	11.846,21	9.954,80	0,00	0,00
3,2	DOCUMENTATII SUPORT SI CHELTUIELI PENTRU OBTINEREA DE AVIZE, ACORDURI SI AUTORIZATII	50.000,00	9.500,00	59.500,00	50.000,00	0,00	0,00
3,3	EXPERTIZA TEHNICA	25.000,00	4.750,00	29.750,00	25.000,00	0,00	0,00
3,4	CERTIFICAREA PERFORMANTEI ENERGETICE SI AUDITUL ENERGETIC AL CLADIRII	35.000,00	6.650,00	41.650,00	35.000,00	0,00	0,00
3,5	PROIECTARE	483.000,00	91.770,00	574.770,00	483.000,00	0,00	0,00
	3.5.1 TEMA DE PROIECTARE	13.000,00	2.470,00	15.470,00	13.000,00	0,00	0,00
	3.5.2 STUDIU DE PREFEZABILITATE	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	3.5.3 STUDIUL DE FEZABILITATE / DOCUM. AVIZARE LUCRARI DE INTERVENTII SI DEZV GENERAL	200,000.00	38,000.00	238,000.00	200,000.00	0.00	0.00
	3.5.4 DOCUMENTATIILE TEHNICE NECESARE IN VEDEREA OBTINERII AVIZELOR / ACORDURILOR / AUTORIZATIILOR	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 VERIFICAREA TEHNICA DE CALITATE A PROIECTULUI TEHNIC SI A DETALIILOR DE EXECUTIE	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	0.00	0.00
	3.5.6 PROIECT TEHNIC SI DETALII DE EXECUTIE	240,000.00	45,600.00	285,600.00	240,000.00	0.00	0.00
3.6	ORGANIZAREA PROCEDURII DE ACHIZITIE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	CONSULTANTA	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	15,000.00
	3.7.1 MAMAGMENT DE PROIECT PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTITII	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 AUDITUL FINANCIAR	15,000.00	2,850.00	17,850.00	0.00	0.00	15,000.00
3.8	ASISTENTA TEHNICA	439,670.61	83,537.42	523,208.03	439,670.61	0.00	0.00
	3.8.1 ASISTENTA TEHNICA DIN PARTEA PROIECTANTULUI	30,000.00	5,700.00	35,700.00	30,000.00	0.00	0.00
	* 3.8.1.1 PE OERIOADA DE EXECUTIE A LUCRARILOR	18,000.00	3,420.00	21,420.00	18,000.00	0.00	0.00
	* 3.8.1.2 PENTRU PARTICIPAREA PROIECTANTULUI LA FAZELE INCLUSE IN PROGRAMUL DE CONTROL AL LUCRARILOR DE	12,000.00	2,280.00	14,280.00	12,000.00	0.00	0.00
	3.8.2 DIRIGINTIE DE SANTIER	204,835.31	38,918.71	243,754.02	204,835.31	0.00	0.00
	3.8.3 CORDONATOR IN MATERIE DE SCURITATE SI SANATATE CONF. HOT. GUV. 300/2006 CU MODIF. SI COMP. ULTERIOARE	204,835.31	38,918.71	243,754.02	204,835.31	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1,064,625.41	202,278.83	1,266,904.24	1,049,625.41	0.00	15,000.00
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTITIA DE BAZA							
4.1	CONSTRUCTII SI INSTALATII	13,293,418.37	2,525,749.49	15,819,167.86	11,780,785.73	1,512,632.64	0.00
4.2	MONTAJ UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE	48,242.03	9,165.99	57,408.02	48,242.03	0.00	0.00
4.3	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NECESITA MONTAJ	314,026.70	59,665.07	373,691.77	314,026.70	0.00	0.00
4.4	UTILAJE, ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE SI FUNCTIONALE CARE NU NECESITA MONTAJ SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	DOTARI	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	ACTIVE NECORPORALE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	13,655,687.10	2,594,580.55	16,250,267.65	12,143,054.46	1,512,632.64	0.00
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI							
5.1	ORGANIZARE DE SANTIER	385,018.51	73,153.52	458,172.03	385,018.51	0.00	0.00
	5.1.1 LUCRARI DE CONSTRUCTII SI INSTALATII AFERENTE ORG DE SANTIER	217,543.51	41,333.27	258,876.78	217,543.51	0.00	0.00
	5.1.2 LUCRARI CONEXE ORGANIZARII SANTIERULUI	167,475.00	31,820.25	199,295.25	167,475.00	0.00	0.00
5.2	COMISIOANE, COTE, TAXE, COSTUL CREDITULUI	230,506.47	0.00	230,506.47	0.00	230,506.47	0.00
	5.2.1 COMISIOANE SI DOBANZILE AFERENTE CREDITULUI BANCII FINANTATOARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL CALITATII LUCRARILOR	67,796.02	0.00	67,796.02	0.00	67,796.02	0.00
	5.2.3 COTA AFERENTA ISC PENTRU CONTROLUL STATULUI IN AMENAJAREA TERITORIULUI, URBANISM SI PENTRU AUTORIZAREA	13,559.20	0.00	13,559.20	0.00	13,559.20	0.00
	5.2.4 COTA AFERENTA CASEI SOCIALE A CONSTRUCTORILOR - CSC	67,796.02	0.00	67,796.02	0.00	67,796.02	0.00
	5.2.5 TAXE PENTRU ACORDURI, AVIZE, CONFORME SI AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE	81,355.22	0.00	81,355.22	0.00	81,355.22	0.00
5.3	CHELTUIELI DIVERSE SI NEPREVAZUTE	2,915,671.54	553,977.59	3,469,649.13	0.00	2,915,671.54	0.00
5.4	CHELTUIELI PENTRU INFORMARE SI PUBLICITATE	6,000.00	1,140.00	7,140.00	6,000.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 5	3,537,196.52	628,271.11	4,165,467.63	391,018.51	3,146,178.01	0.00
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU DAREA IN EXPLOATARE							
6.1	PREGATIREA PERSONALULUI DE EXPLOATARE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	PROBE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

CAPITOLUL 7							
CHELT. AFERENTE MARJEI DE BUGET ȘI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PT. AJUSTAREA DE PREȚ							
7.1	CHELTUIELI AFERENTE MARJEI DE BUGET 25% DIN (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	3,725,714.01	707,885.66	4,433,599.67	0.00	3,725,714.01	0.00
7.2	CHELTUIELI PENTRU CONSTITUIREA REZERVEI DE IMPLEMENTARE PENTRU AJUSTAREA DE PREȚ	3,118,616.90	592,537.21	3,711,154.11	0.00	3,118,616.90	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	6,844,330.91	1,300,422.87	8,144,753.78	0.00	6,844,330.91	0.00
	TOTAL GENERAL (1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6)	25,101,839.94	4,725,553.36	29,827,393.30	13,583,698.38	11,503,141.55	15,000.00
	DIN CARE C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1+ 4.2 + 5.1.1)	13,559,203.91	2,576,248.75	16,135,452.66			

*în prețuri de la data de **SEPT. 2024** **1 euro** **4.9774**

Data 02.10.2024

Investitor
MUN. SF. GHEORGHE
ANTAL ARPAD-ANDRAS

Întocmit
PLANSHOW S.R.L.
ZSIGMOND PAL

